

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

**Проект планировки и проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 22:63:030309
для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги
по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна
до проезда Северного Власихинского в г. Барнауле»**

Шифр ПМ-1-ППМ-2021

Директор



М.А. Ку克林 **П.А. Ку克林**

**Барнаул
2021**

СОДЕРЖАНИЕ

№№ \пп	Наименование раздела	Примечание
1.	Состав проектной документации	3
2.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
3.	1. Введение	4
4.	2. Цель разработки проекта	5
5.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
6.	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
7.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.	12
8.	2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	17
9.	2.3. Мероприятия по охране окружающей среды	17
10.	2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	18
11.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	20
12.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. 4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	26
13.	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	27
14.	4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	28
15.	4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	29
16.	Приложение	30
17.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	33
18.	Основная часть проекта межевания территории Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания.	34
19.	5.1. Обоснование проекта межевания территории.	35
20.	5.2 Чертеж межевания территории	38
21.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	41
22.	Заключение	42
23.	Приложения	43

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ПМ-1-ППМ-2021				
<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Гл.специал.		Егина Л.Н.		
Нач.ОКиЗ		Хамитова Л.Н.		
Разработ.		Рудо Е.Б.		
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г.Барнауле»				
<i>Лит</i>		<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
П		2	47	
МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории:

- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ-1
2	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:1000	ППТ-2

- Текстовые материалы - пояснительная записка;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000	ППТ-3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	ППТ-4
3	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ-5
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	ППТ-6
5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	ППТ-7

- Текстовые материалы - пояснительная записка;

Проект межевания территории

- Текстовые материалы - пояснительная записка;

- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ-1
2	Каталог координат	-	ПМТ-2

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

3

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г.Барнауле» разработан по договору, заключенному между Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула и муниципальным унитарным предприятием «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством на основании постановления Администрации города Барнаула от 19.02.2021г. №236 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г.Барнауле».

Документация по проекту планировки территории выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНИП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подп
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

4

- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в редакции решения от 04.12.2020 №611);
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации).
- Постановление Администрации города Барнаула 19.02.2021г. №236 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г.Барнауле».

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту планировки территории использованы:

- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула на 26.03.2021г.

2. Цель разработки проекта.

В соответствии с ч.1 ст.42 ГК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

5

определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основными задачами проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, являются:

- определение зоны планируемого к размещению линейного объекта;
- определение границ формируемого земельного участка для строительства планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечения публичности и открытости градостроительных решений;
- разработка зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий (ч.6 ст.41 ГК РФ).

В соответствии со ст.43 ГК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается

Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

6

осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Ине. № подп	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-1-ППМ-2021			Лист
								7

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект планировки территории
в границах кадастрового квартала 22:63:030309
для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги
по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна
до проезда Северного Власихинского в г. Барнауле»

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

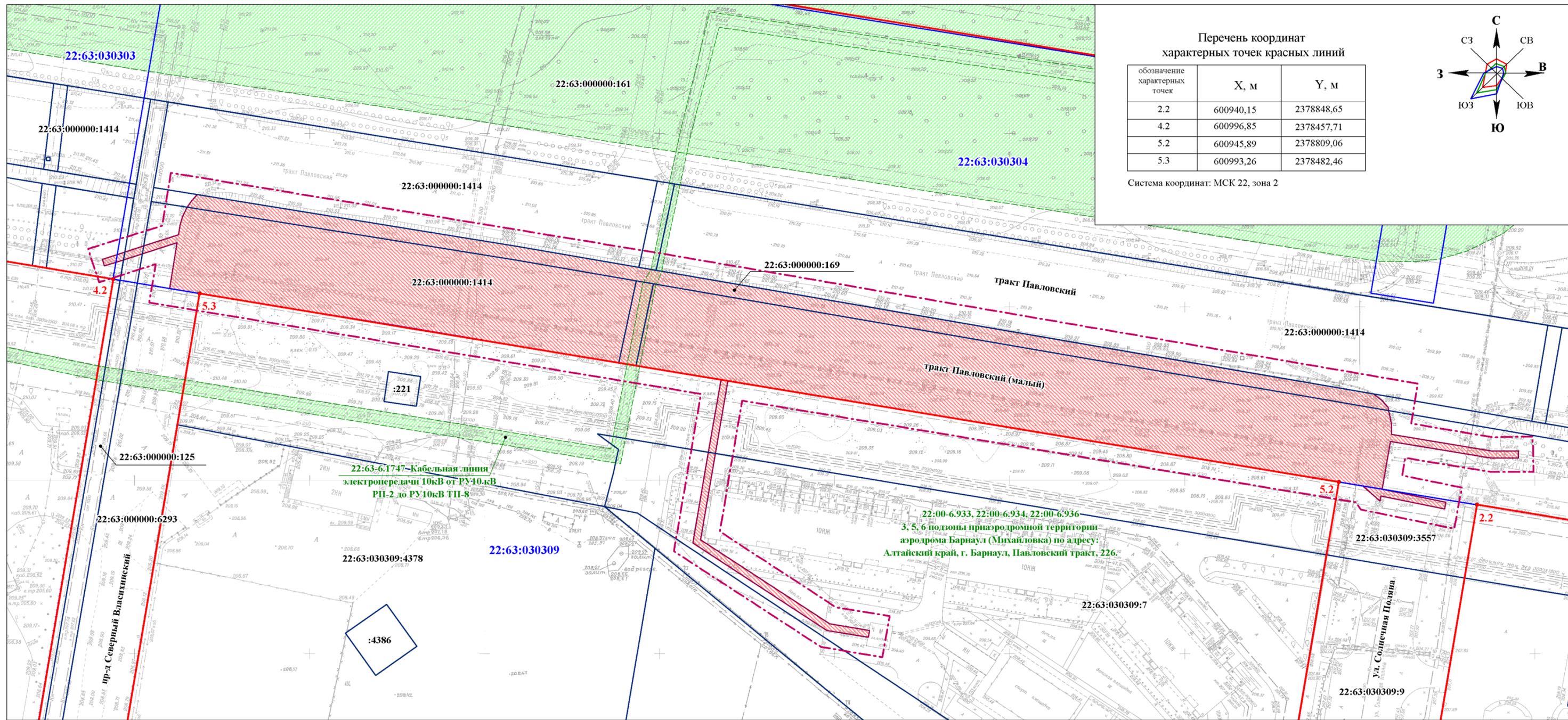
Лист

8

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел №1. Проект планировки территории . Графическая часть

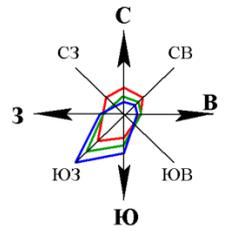
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-1-ППМ-2021					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	9



Перечень координат
характерных точек красных линий

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
2.2	600940,15	2378848,65
4.2	600996,85	2378457,71
5.2	600945,89	2378809,06
5.3	600993,26	2378482,46

Система координат: МСК 22, зона 2



СОГЛАСОВАНО	
Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	Взаим. инв. №

- Условные обозначения:**
- 1 - номера характерных точек красных линий
 - — существующие красные линии
 - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ▨ граница зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства автомобильной дороги
 - земельный участок, прошедший кадастровый учет
 - 22:63-6.1747 - граница зон с особыми условиями использования территории
 - 22:63:000000:1414 - кадастровый номер земельного участка
 - 22:63:030304 - номер кадастрового квартала
 - — граница кадастрового квартала

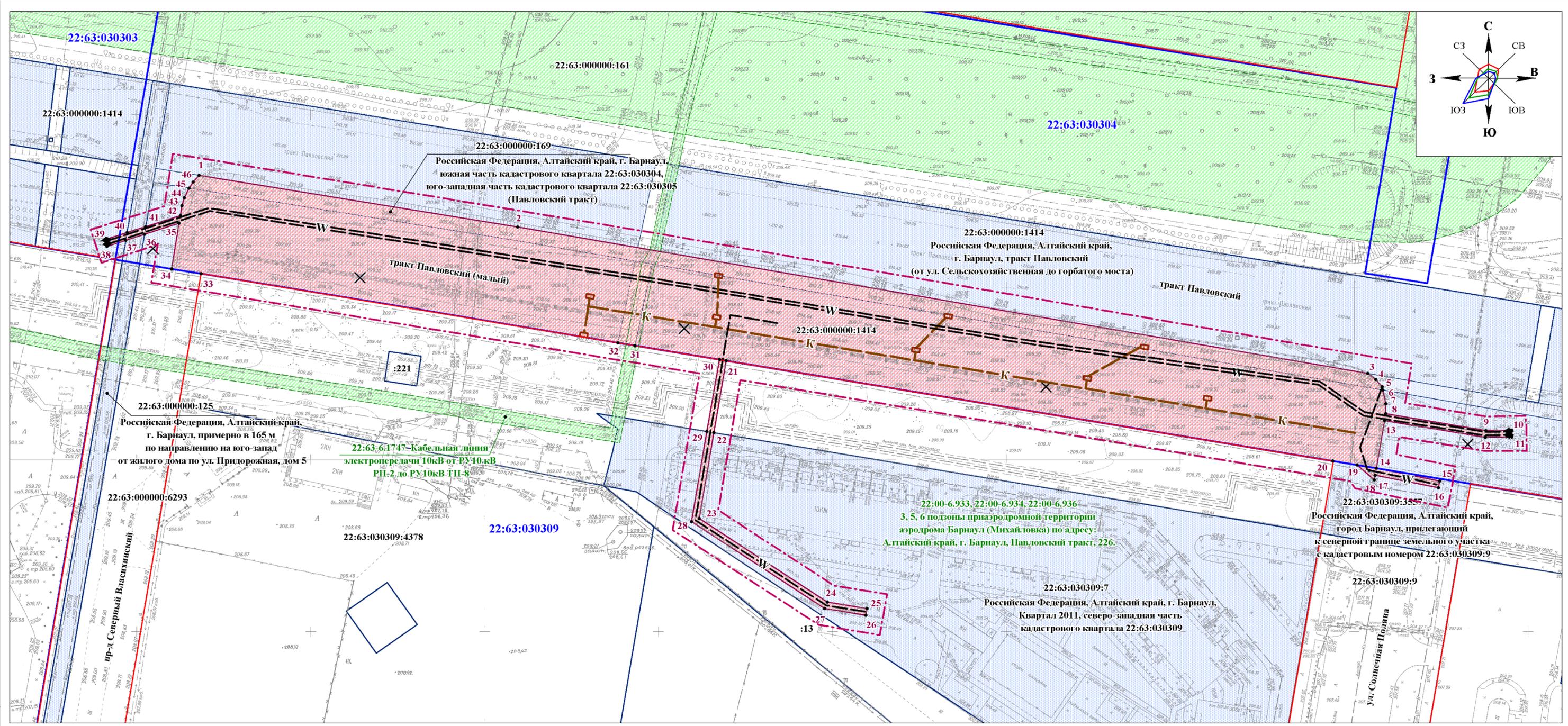
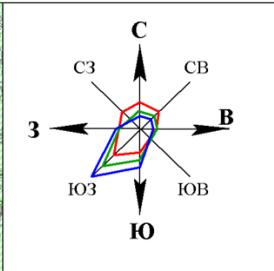
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый) от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г. Барнауле"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ-1	1	1

Чертеж красных линий
масштаб 1:1000

МУП
"Землеустройство и геодезия"
г. Барнаула



СОГЛАСОВАНО	
Изм. №	Изм. инв. №
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - земельные участки, прошедшие кадастровый учет
- - - земельные участки, прошедшие кадастровый учет, в границах которых расположен объект строительства
- 22:63-6.1747 - границы зон с особыми условиями использования территории
- 22:63:000000:1414 - кадастровый номер земельного участка
- 22:63:030304 - номер кадастрового квартала
- - - граница кадастрового квартала
- - - существующие красные линии
- K - проектируемая ливневая канализация
- W - проектируемый электрокабель
- X - демонтируемый электрокабель

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый) от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г. Барнауле"			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ-2	1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта масштаб 1:1000	МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

В административно-территориальном отношении участок дороги по тракту Павловскому (малый) расположен в Индустриальном районе, в западной части г.Барнаула и ограничен с запада проездом Северный Власихинский, с востока улицей Солнечная Поляна.

Согласно генеральному плану г. Барнаула, в соответствии с требованиями табл. 11.1 СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по значению автомобильная дорога тракт Павловский (малый) относится к магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, местный проезд с южной стороны.

Участок от улицы Солнечная Поляна до пересечения с проездом Северным Власихинским свободен от застройки, и представляет собой территорию лесополосы (шириной 28 – 36 метров). Лесополоса представлена: зарослью кленов по южной стороне, по северной стороне и частично в полосе проектируемой автодороги - березой, сосной (посаженные в период благоустройства Павловского тракта), изредка кустарником. В полосе проектируемой проезжей части имеется пешеходная тропа, шириной от 0,8 до 1,4 м, проходящая параллельно Павловскому тракту.

Ширина поперечного профиля в красных линиях автомобильной дороги по Павловскому тракту - 110,0 м.

Начало трассы автомобильной дороги тракт Павловский (малый), ПК0+00, принято в 8,00 м от восточной красной линии проезда Северного Власихинского. Конец трассы, ПК3+51,3, принят в 12,50 м от западной красной линии ул. Солнечная поляна. Полная длина по пикетажу – 351,3 м.

Ось основной проезжей части автомобильной дороги по малому Павловскому тракту не имеет углов поворота.

Ширина въездов на прилегающие территории принята 6,00 м.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

12

Радиусы закруглений на примыканиях приняты 8,00 м, радиусы закруглений на примыкании и пересечениях с ул. Солнечная Поляна приняты 10,00, 12,00 м соответственно.

Продольный профиль трассы составлен по оси проезжей части вертикальными кривыми и прямыми участками, с назначением контрольных точек по существующим примыканиям, в увязке с застройкой и инженерными коммуникациями, с учетом планировки прилегающих кварталов, решением продольного водоотвода. Минимальный продольный уклон назначен 5%, максимальный 24%.

Поперечный профиль малого Павловского тракта принят согласно проекту детальной планировки г. Барнаула и представлен проезжей частью в бортовом камне, односторонними тротуарами с велодорожками вдоль южной красной линии и газонами переменной ширины.

Тротуар и велодорожка приняты односторонние, с поперечным уклоном 15% в сторону проезжей части.

Тротуар с южной стороны предусмотрен вдоль красных линий. Ширина тротуара принята 3,00 м, с полосой безопасности шириной 0,50 м при совмещенном размещении велодорожки шириной 2,00м.

Газонная часть переменной ширины.

Проектируемая автомобильная дорога имеет следующие технические параметры:

Основные характеристики линейного объекта:

Проезжая часть:	
1. Категория тракта Павловского (малый), от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г.Барнауле:	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, местный проезд с южной стороны
2. Общая протяженность трассы	351,3м
3. Ширина проезжей части	7,0 м;
4. Тип дорожной одежды	капитальный
5. Вид покрытия	асфальтобетон
6. Количество полос движения	2шт.

Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

7. Ширина полосы движения	3,5 м;
8. Расчетная скорость	40 км/час
9. Тротуары:- ширина тротуара	3,0м
10. Велодорожки:- ширина велодорожки	2,0м

Параметры улиц приняты в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 8 СНиП 2.07.01-89* (СП42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Водоотведение.

С целью решения поверхностного водоотвода проектом предусмотрено строительство ливневой канализации.

Дождевая (ливневая) канализация - система канализации, предназначенная для организованного и достаточно быстрого отвода выпавших на территории улицы атмосферных осадков или талых вод.

Отвод поверхностных стоков с проезжей части и прилегающей к ней территории осуществляется закрытым способом по тракту Павловскому (малый) от проезда Северного Власихинского до ул. Солнечная Поляна с подключением в существующую ливневую канализацию по ул. Солнечная поляна, диаметром 400 мм.

Классификация ливневой канализации - закрытого типа.

Система закрытого типа - стекающая дождевая вода собирается водоотводными лотками, входящими в конструкцию дорог и тротуаров, и через колодцы (дождеприёмники) поступает в сеть подземных трубопроводов, по которой она сплавляется и подключается к существующим сетям ливневой канализации.

Трубопроводы сетей канализации не категорируются.

Начало трассы ливневой канализации по тракту Павловскому (малому) проектируемый колодец ливневой канализации на ПК1+20,0 по оси проезжей части. Конец трассы, существующий колодец ливневой канализации,

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

расположенный на пересечении ул. Солнечной Поляны и тракта Павловского малый).

Дождеприемные колодцы устанавливаются на проезжей части и у выпуска водопропускных труб от Павловского тракта.

Освещение.

В темное время суток на проектируемом участке предусмотрено наружное электроосвещение. Проектом предусмотрены два режима управления наружным освещением: вечернее и ночное.

Источник электроснабжения – ПС Строительная яч. 13, РП 32 яч. 14, ТП 1683.

Электроснабжение наружного освещения проектируемого участка выполняется от ТП 1683. У наружной стены ТП 1683 устанавливается исполнительный пункт управления освещением.

Светильники оснащены таймером ночного диммирования для автоматического перевода в режим пониженного энергопотребления в ночное время с уменьшением потребляемой мощности до 30%.

Проектом предусмотрен вынос кабельных линий попадающих под пятно строительства автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый) от ул. Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г. Барнаул.

Источник электроснабжения – РП-35, РП-32, ТП 1683, ТП-8, РП-2.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого
размещения линейного объекта:
(система координат: МСК-22, зона 2)*

№	X	Y
1	601021,81	2378481,27
2	601008,82	2378573,17
3	600971,52	2378818,53
4	600969,79	2378820,82
5	600967,71	2378822,73
6	600966,82	2378822,91
7	600962,83	2378823,84
8	600959,95	2378823,90
9	600955,72	2378852,78
10	600955,97	2378860,28
11	600953,97	2378860,34
12	600953,72	2378852,68
13	600957,95	2378823,60
14	600944,10	2378821,53
15	600940,71	2378839,86
16	600938,80	2378839,52
17	600942,07	2378821,23
18	600940,65	2378821,02
19	600944,90	2378816,02
20	600945,92	2378808,98
21	600971,30	2378634,01
22	600950,30	2378630,88
23	600925,34	2378627,19
24	600901,87	2378664,56
25	600900,22	2378676,00
26	600898,23	2378675,71
27	600899,95	2378663,85
28	600924,34	2378625,03
29	600950,59	2378628,89
30	600971,59	2378632,01
31	600975,12	2378607,68
32	600975,84	2378602,72
33	600993,28	2378482,45
34	600994,51	2378473,96
35	601007,82	2378475,84
36	601004,38	2378465,95
37	601002,50	2378460,60
38	601000,65	2378455,21
39	601002,54	2378454,55
40	601004,77	2378460,93
41	601006,63	2378466,28
42	601010,07	2378476,16
43	601012,91	2378476,56
44	601015,24	2378477,13
45	601018,07	2378478,43
46	601019,83	2378479,61
1	601021,81	2378481,27

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № инв.
Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

16

2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического). Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, что подтверждается письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 11.03.2021 №47/П/665.

Проектируемый участок не проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

При выполнении строительного-дорожных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения устойчивого экологического равновесия, и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством в области охраны окружающей среды (ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды»). Для снижения негативного воздействия при эксплуатации объекта после строительства на компоненты окружающей природной среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- организованный водоотвод от земляного полотна и застройки улицы в ливневую канализацию;
- организованный сбор и утилизация отходов при строительстве и эксплуатации;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

17

- смет с дорожного полотна осуществляется спецмашиной с бункером с поливом дорожного полотна, что исключает пылеобразование;
- после окончания строительных работ прилегающая территория благоустраивается, укрепляются откосы засевом трав с подсыпкой растительного слоя, что исключает эрозию почвы;
- устройство асфальтобетонных покрытий проезжей части и тротуаров, исключает пылеобразование.

Данные мероприятия носят комплексный характер и служат целям защиты сразу нескольких компонентов природной среды: социальной среды, воздуха, растительности, геологической среды, животного мира и водной среды.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.14.6, определены зоны, в которых запрещается по экологическим требованиям размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры. Территория проекта планировки для строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г.Барнауле» не входит в данные зоны.

2.4 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера при строительстве линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г.Барнауле» необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив.

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

18

После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно вытерты. На машинах должен находиться исправный огнетушитель.

Запрещается разводить огонь и проводить огневые работы в непосредственной близости от мест складирования и монтажа изолированных труб и узлов, хранить рядом с ними горючее и легковоспламеняющиеся вещества.

При загорании монтажных элементов следует вызвать пожарную охрану и принять меры по ликвидации огня и его распространению имеющимися средствами пожаротушения (распыленная вода и пена, песок и др.).

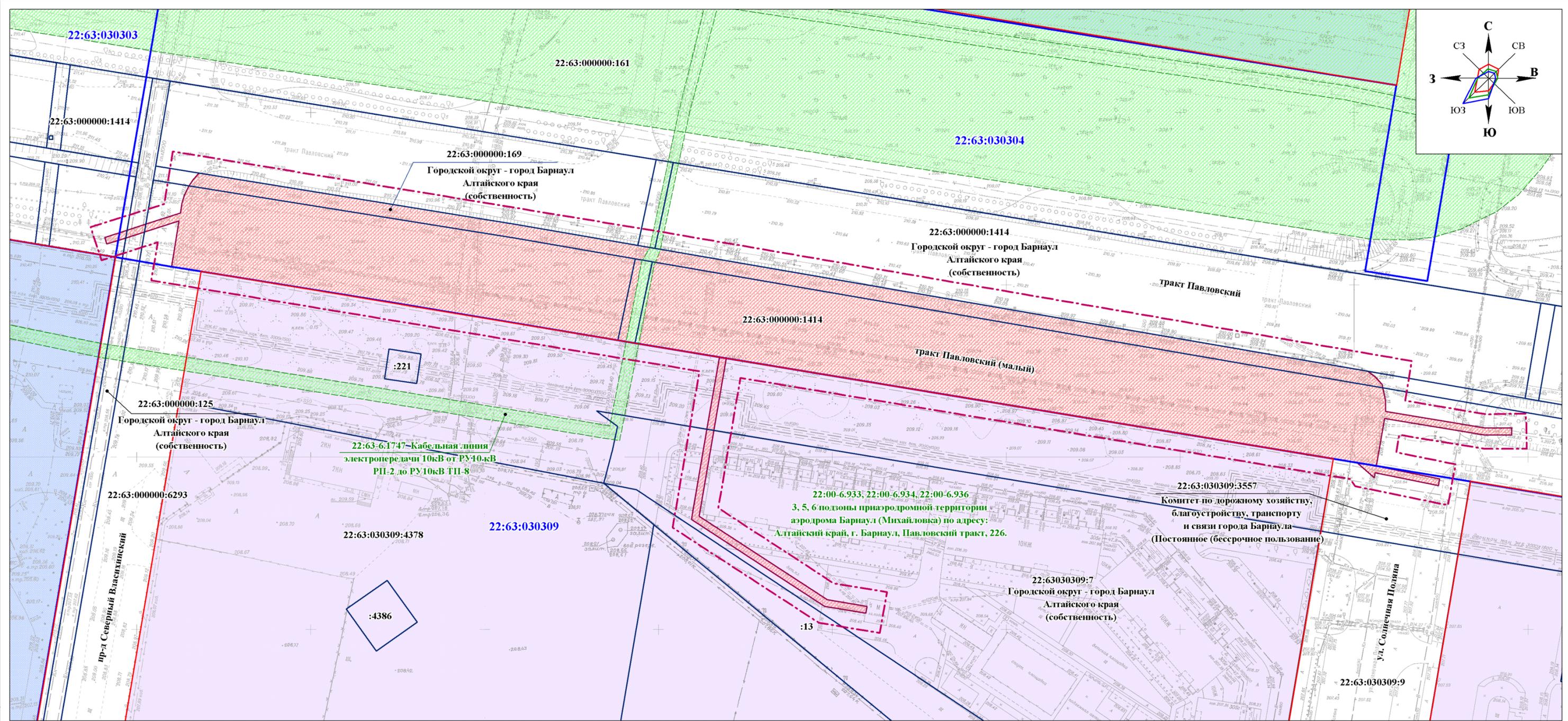
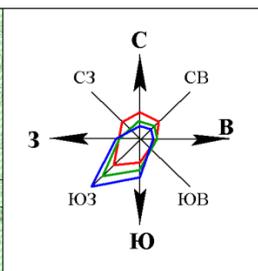
Градостроительные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера разрабатывают с учетом потенциальной опасности указанных ЧС на территории объекта градостроительной деятельности, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды. Решения по предупреждению ЧС, идентичные проведению мероприятий по ГО, разработке не подлежат.

Ине. № подп	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подп	Лист
	Подп. и дата								
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-1-ППМ-2021				19

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-1-ППМ-2021					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	20



СОГЛАСОВАНО	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Примечания:
 1. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории - земли населенных пунктов

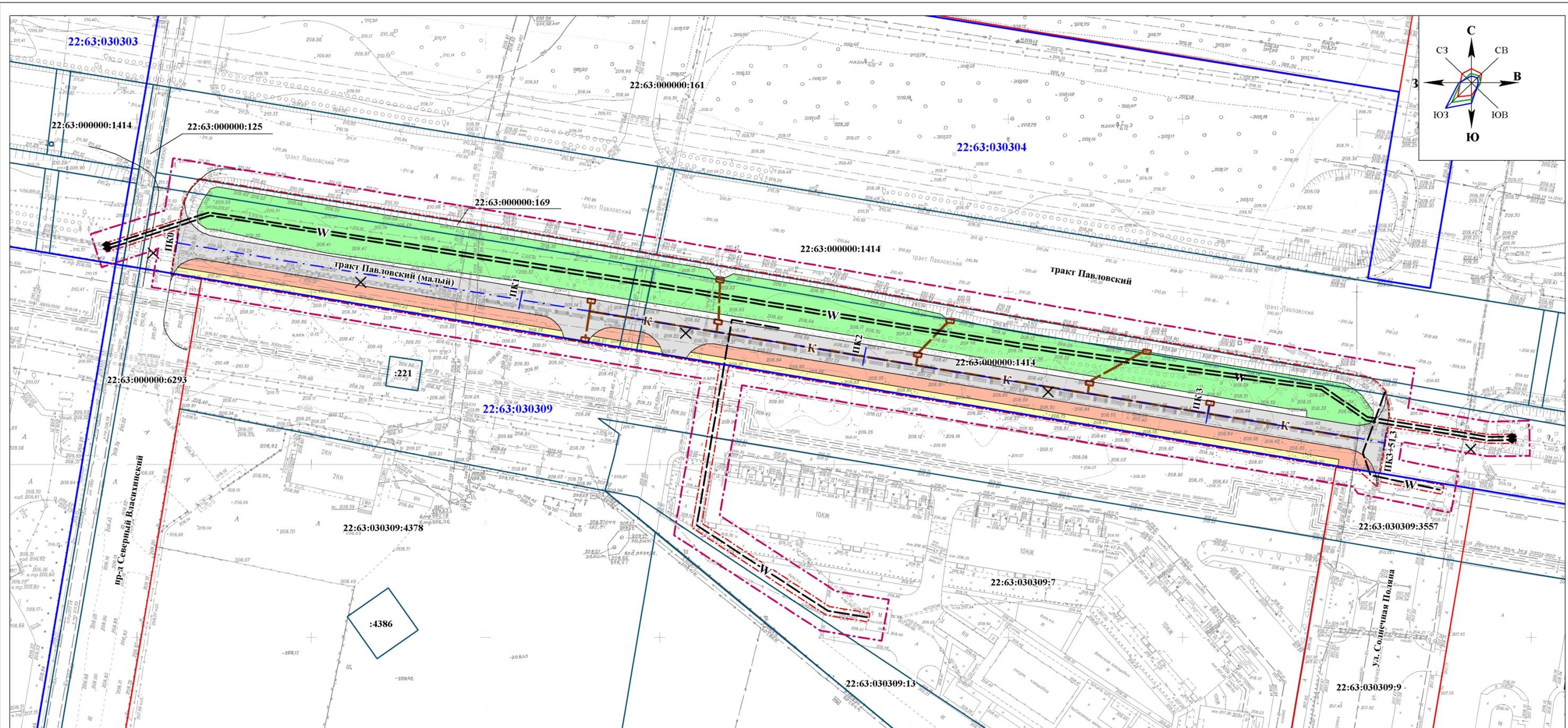
Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории - граница зоны планируемого размещения объекта для строительства автомобильной дороги - земельный участок, прошедший кадастровый учет - границы зон с особыми условиями использования территории 22:63:000000:1414 - кадастровый номер земельного участка | <ul style="list-style-type: none"> 22:63:030304 - номер кадастрового квартала - граница кадастрового квартала - существующие красные линии - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-1) - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1) |
|---|--|

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист		Л.Н. Егина			
Нач. ОКИЗ		Л.Н. Хамитова			
Разработал		Е.Б. Рудо			

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый) от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г. Барнауле"			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ-4	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями масштаб 1:1000		МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула	

СОГЛАСОВАНО	
Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

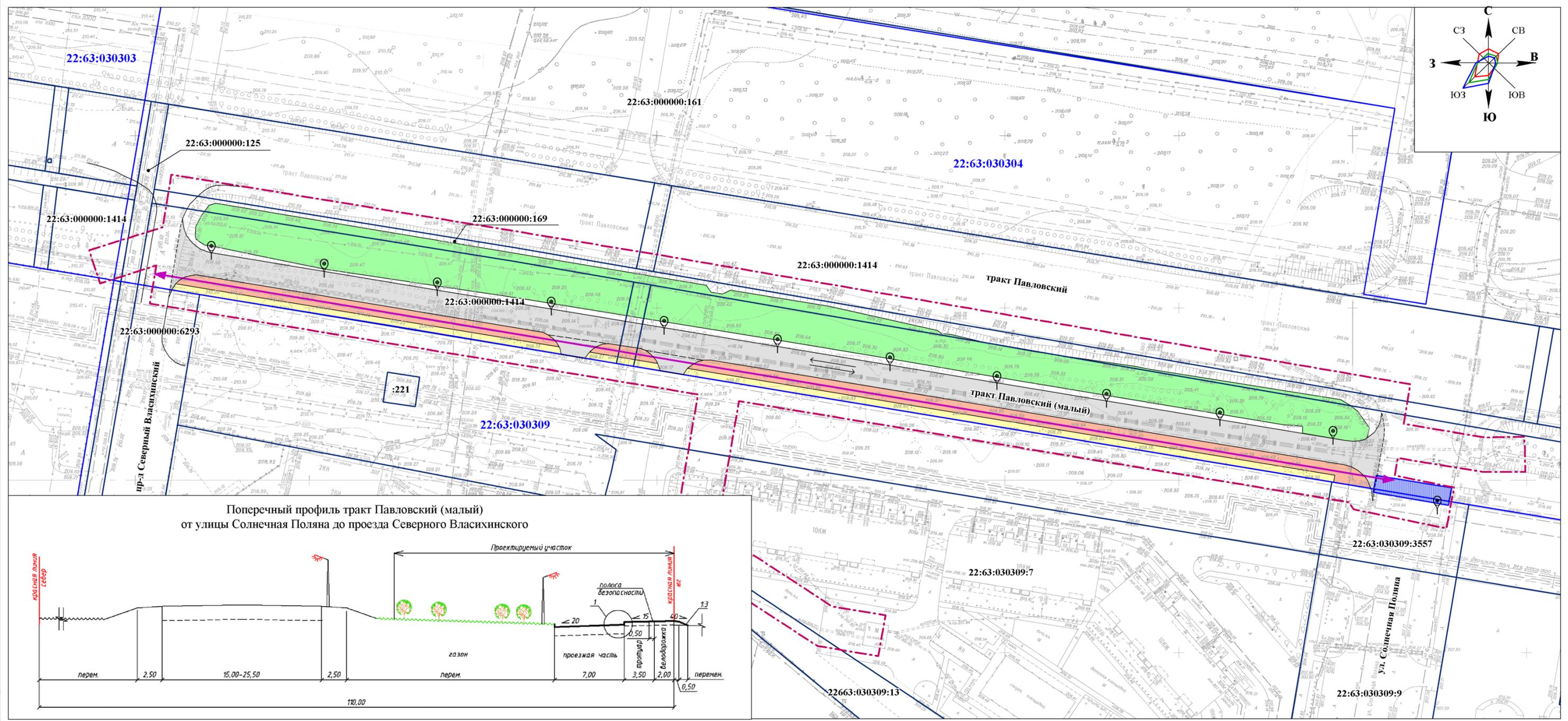
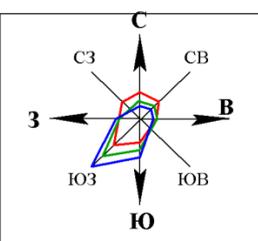
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства автомобильной дороги
- земельный участок, прошедший кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

- - существующие красные линии
- K — - проектируемая ливневая канализация
- W — - проектируемый электрокабель
- X — - демонтируемый электрокабель
- ПК1 — - ось планируемого линейного объекта
- газоны, улицы, тротуары, велосипедные дорожки проектируемые

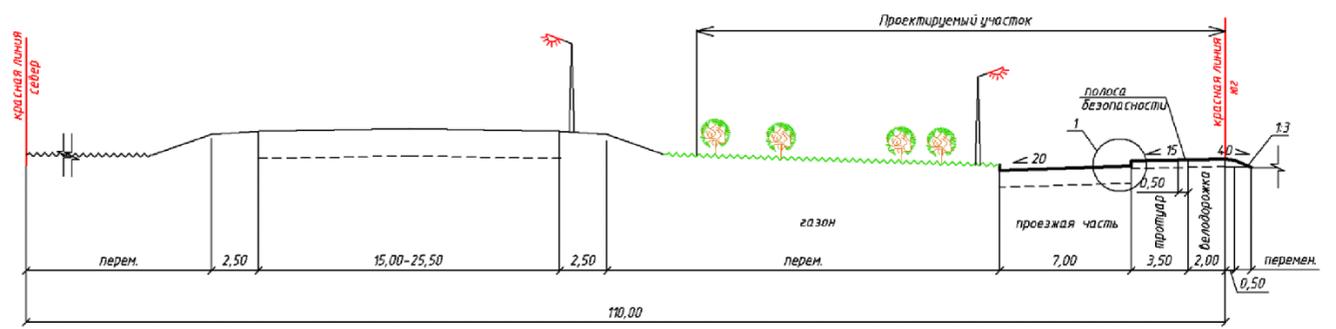
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый) от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г. Барнауле"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ-5	1	1
Схема конструктивных и планировочных решений масштаб 1:1000		МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула	



Поперечный профиль тракт Павловский (малый)
от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского



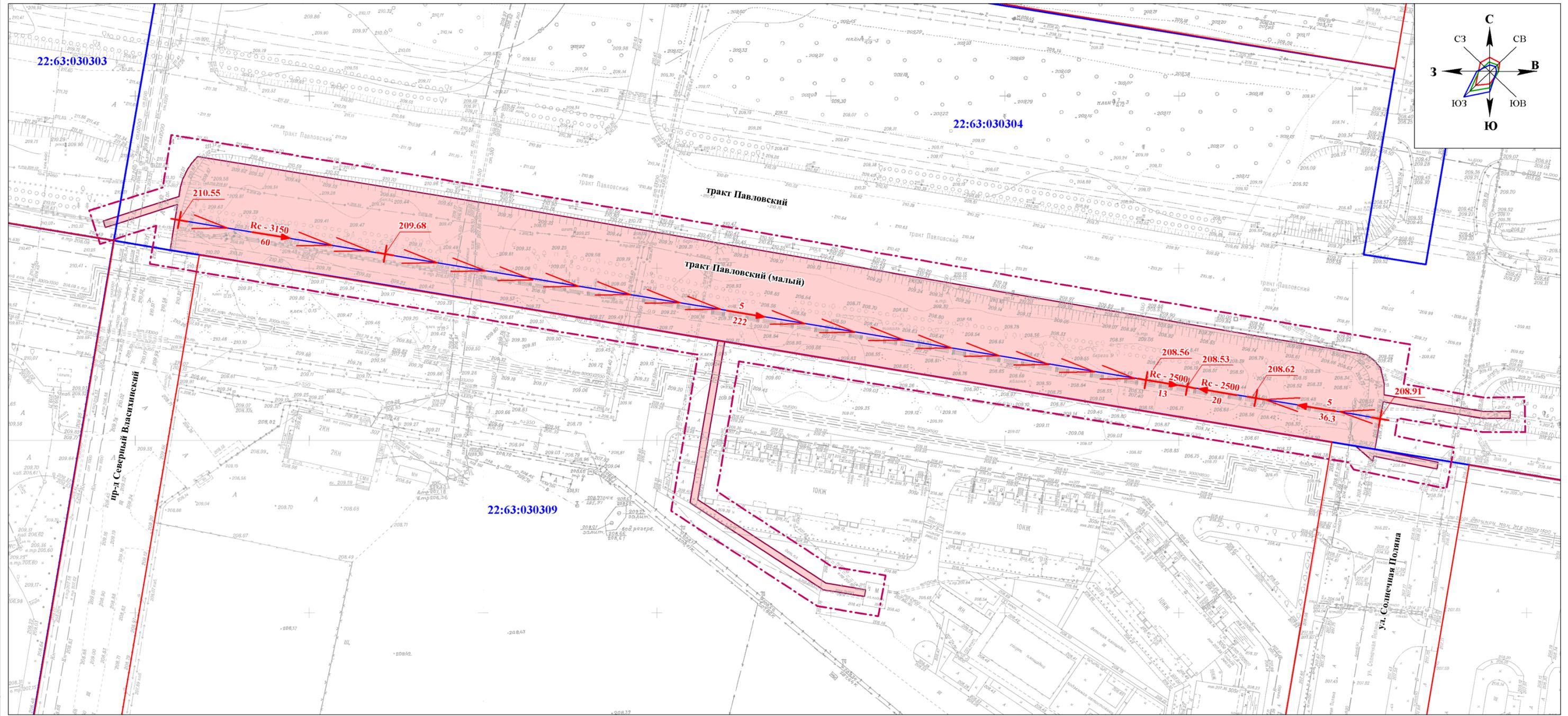
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- земельный участок, прошедший кадастровый учет
- 22:63:010419** - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 22:63:000000:1414** - кадастровый номер земельного участка
- направление движения автомобильного транспорта
- схема движения пешеходов
- проектируемые опоры освещения
- проектируемый пешеходный переход
- газоны, улицы, тротуары, велосипедные дорожки проектируемые

СОГЛАСОВАНО	
Изм.	Кол. л.
Подп.	и дата
Изм. № подл.	Взаим. инв. №

Изм.	Кол. л.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый) от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г. Барнауле"					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта масштаб 1:1000			ППТ-6	1	1
			МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		



СОГЛАСОВАНО	
Изм.	Дата
Инв. № подл.	Взам. инв. №

Условные обозначения:

- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объекта для строительства автомобильной дороги
- $\frac{5}{222}$ → - уклоноуказатель уклон в промиллях
расстояние в метрах
- $Rc - 3150$ - радиус вогнутой кривой
- 209.68 - проектируемая отметка оси проезжей части
- - существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- 22:63:030304 - номер кадастрового квартала
- - ось планируемого линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309 для строительства объекта:
"Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый) от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г. Барнауле"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ-7	1	1

МуП
"Землеустройство и геодезия"
г. Барнаула

Схема вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории
масштаб 1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Проектируемая территория для строительства автомобильной дороги в границах тракта Павловского (малый) расположена в Индустриальном районе, в западной части г. Барнаула, от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского.

Климат района строительства резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся по многолетним наблюдениям метеостанции «Барнаул». Изучаемая территория в соответствии с СП 131.13330.2012 [10] относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -17,5°С (при абсолютном минимуме -52°С); самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +19,8°С (при абсолютном максимуме +38°С). Среднегодовая температура воздуха 1,3°С.

Среднегодовое количество осадков 485 мм. Высота снежного покрова 46 см. Господствующее направление ветров юго-западное при средней скорости в январе 5,9 м/сек.

Отмечены суровые зимы с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом, весенними и осенними заморозками. Лето жаркое и сухое.

Среднемесячная относительная влажность воздуха от 81% зимой до 54% летом.

При подготовке проекта планировки использован топографический план масштаба 1:500, полученный в результате топографо-геодезических изысканий, выполненных АО Проектный институт «Алтайкоммунпроект». АО Проектный институт «Алтайкоммунпроект» является членом СРО Ассоциация «Изыскательские организации Сибири», что подтверждается

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

26

Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации от 01.04.2021 года №217 (см.приложение проекта планировки территории).

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Тракт Павловский (малый) взаимосвязан с существующей системой улиц и обеспечивает ее дальнейшее перспективное развитие.

Тракт Павловский (малый) обеспечит транспортную и пешеходную связь жилых микрорайонов с магистральными улицами города Барнаула. Территория застраивается многоэтажными жилыми домами. Обеспечивается непосредственный доступ к зданиям.

Согласно генеральному плану г. Барнаула, в соответствии с требованиями табл. 11.1 СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по значению автомобильной дороги тракт Павловский (малый) относится к магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, местный проезд с южной стороны.

Предусмотренные проектом планировочные решения улицы обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобщение пешеходов и транспортных средств. Удобные и безопасные пути движения инвалидов и людей пожилого возраста, пользующихся колясками беспрепятственно подъезжать к пешеходным переходам и парковкам транспортных средств.

По тракту Павловскому (малый) движение общественного транспорта отсутствует.

Вдоль улицы и в местах пересечения проектом предусмотрены оборудованные пешеходные переходы.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

27

На пешеходных путях для беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных граждан, пользующихся колясками, устраиваются пандусы с укладкой тактильной плитки.

4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Участок для строительства улицы частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 22:00-6.933 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;
- 22:00-6.934 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;
- 22:00-6.936 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;
- 22:63-6.1747 Кабельная линия электропередачи 10кВ от РУ10 кВ РП-2 до РУ10кВ ТП-8;

4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке: - организация поверхностного водоотвода;
- вертикальная планировка территории.

Данный состав мероприятий проработан в объеме, необходимом на данной стадии для обоснования планировочных решений и подлежит детализации на последующих стадиях проектирования.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Схема вертикальной планировки решена в масштабе 1:1000 и предусматривает высотное решение улиц с определением проектных отметок по осям проезжих частей в целях нормальных условий функционирования транспорта и организации водоотвода с улиц и проездов.

Водоотвод с проезжей части, тротуаров и газонов обеспечен решением их конструктивных элементов, продольными и поперечными уклонами.

Руководящие отметки проезжей части проектируемых участков назначены с учетом существующего рельефа, прилегающей застройки, инженерных коммуникаций.

За контрольные отметки приняты отметки по границам работ улицы тракта Павловского (малый).

Видимость поверхности проезжей части улицы обеспечена.

Схема вертикальной планировки территории с указанием «красных» отметок, а также расстояний и уклонов между «переломными точками» по осям дороги показана на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

29

Приложение

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-1-ППМ-2021					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01.04.2021 года

№ 217

Саморегулируемая организация Ассоциация «Изыскательские организации Сибири» СРО Ассоциация «ИОС»

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

630099, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 14,

www.iosib.ru, e-mail: ios-nsk@mail.ru

регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций

№ СРО-И-004-29092009

выдана Акционерному обществу "Проектный институт "Алтайкоммунпроект"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество "Проектный институт "Алтайкоммунпроект" АО «Алтайкоммунпроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2224184220	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1162225106780	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	656038, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Путиловская, д. 30	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Сведения отсутствуют	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 17	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	29.09.2009 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.09.2009 г., протокол Правления № 1	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.09.2009 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	Сведения отсутствуют	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Сведения отсутствуют	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных	в отношении объектов использования атомной энергии

Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

31

особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
29.09.2009г.	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость инженерных изысканий по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		Сведения отсутствуют
в) третий		Сведения отсутствуют
г) четвертый		Сведения отсутствуют
д) пятый*		
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		Сведения отсутствуют
в) третий		Сведения отсутствуют
г) четвертый		Сведения отсутствуют
д) пятый*		

* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	Сведения отсутствуют
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Сведения отсутствуют

* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Директор СРО Ассоциации «ИОС»

М.П.

Е.В. Коренблит

2



Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № инв. №.

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 22:63:030309
для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги
по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна
до проезда Северного Власихинского в г. Барнауле»

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подп	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Ине. № подп	33

ПМ-1-ППМ-2021

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

34

5.1. Обоснование проекта межевания территории.

Чертеж межевания территории.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ч. 4 ст.53 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в редакции решения от 04.12.2020 №611) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Территория, в отношении которой выполнен проект межевания территории, предназначена для строительства автомобильной дороги и объектов инженерной инфраструктуры в границах тракта Павловского (малый) в г.Барнауле. Рассматриваемая территория расположена в Индустриальном районе города Барнаула.

Земельный участок для строительства автомобильной дороги и объектов инженерной инфраструктуры в границах тракта Павловского (малый) расположен на землях населенного пункта города Барнаула в границах кадастровых кварталов 22:63:030303, 22:63:030304, 22:63:030309 . Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь земельного участка для строительства автомобильной дороги и объектов инженерной инфраструктуры составила: 10080 кв.м, в том числе:

- площадь земельного участка для строительства автомобильной дороги составила – 9716 кв.м;

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

35

- площадь земельного участка для переустройства кабельных линий и прокладки кабельной линии от эл. подстанции № 1683 для подключения наружного освещения тракта Павловского (малый) составила – 364 кв.м;

Перечень образуемых земельных участков, сформированных из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (согласно правилам землепользования и застройки)	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Назначение земельного участка
1	:ЗУ1	121	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	для строительства автомобильной дороги тракт Павловский (малый)
2	:ЗУ2	43	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	3.1	для прокладки кабельной линии от эл. подстанции № 1683 для подключения наружного освещения тракта Павловского (малый)

Земельный участок для строительства автомобильной дороги накладывается на земельные участки, прошедшие кадастровый учет. Существует необходимость образования частей следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка, подлежащего установлению сервитута	Правообладатель. Вид документа государственной регистрации права	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка (кв.м)
1	22:63:000000:169	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, южная часть кадастрового квартала 22:63:030304, юго-западная часть кадастрового квартала 22:63:030305 (Павловский тракт)	Собственность: Городской округ- город Барнаул Алтайского края	:169/чзу1	1383

Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Ине. № подп. Подп. и дата.

2	22:63:000000:1414	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский (от ул. Сельскохозяйственная до горбатого моста)	Собственность: Городской округ- город Барнаул Алтайского края	:1414/чзу1, в том числе: :1414/чзу1(1) :1414/чзу1(2) :	8202, в том числе: 3161 5041
3	22:63:030309:3557	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, прилегающий к северной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030309:9	Постоянное (бессрочное) пользование: Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула	:3557/чзу1	10

Части земельных участков 22:63:000000:1414/чзу2, 22:63:030309:3557/чзу2, 22:63:030309:125/чзу1, 22:63:030309:7/чзу1 образованы с целью переустройства кабельных линий и прокладки кабельной линии от эл. подстанции № 1683 для подключения наружного освещения тракта Павловского (малый).

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка, подлежащего установлению сервитута	Правообладатель. Вид документа государственной регистрации права	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка (кв.м)
4	22:63:000000:1414	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский (от ул. Сельскохозяйственная до горбатого моста)	Собственность: Городской округ- город Барнаул Алтайского края	:1414/чзу2, в том числе: :1414/чзу2(1) :1414/чзу2(2) :1414/чзу2(3) :	108, в том числе: 13 21 74
5	22:63:030309:3557	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, прилегающий к северной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030309:9	Постоянное (бессрочное) пользование: Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула	:3557/чзу2	37
6	22:63:000000:125	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, примерно в 165 м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. Придорожная, дом 5	Собственность: Городской округ- город Барнаул Алтайского края	:125/чзу1	11
7	22:63:030309:7	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, Квартал 2011, северо-западная часть кадастрового квартала 22:63:030309	Собственность: Городской округ- город Барнаул Алтайского края	:7/чзу1	165

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

37

5.2 Чертеж межевания территории.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

38

СОГЛАСОВАНО

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:3У1		
1	600999,61	2378607,20
2	600998,86	2378612,14
3	600975,12	2378607,68
4	600975,84	2378602,72
1	600999,61	2378607,20
:3У2		
5	600971,59	2378632,01
6	600971,30	2378634,01
7	600950,30	2378630,88
8	600950,59	2378628,89
5	600971,59	2378632,01
:169/чзу1		
9	601018,07	2378478,43
10	601019,83	2378479,61
11	601021,81	2378481,27
12	601008,82	2378573,17
13	600971,52	2378818,53
14	600969,79	2378820,82
15	600967,71	2378822,73
16	600966,82	2378822,91
17	601004,87	2378572,60
9	601018,07	2378478,43
:1414/чзу1(1)		
9	601018,07	2378478,43
17	601004,87	2378572,60
1	600999,61	2378607,20
4	600975,84	2378602,72
18	600993,28	2378482,45
19	600994,51	2378473,96
20	601007,82	2378475,84
21	601010,07	2378476,16
22	601012,91	2378476,56
23	601015,24	2378477,13
9	601018,07	2378478,43
:1414/чзу1(2)		
2	600998,86	2378612,14
16	600966,82	2378822,91
24	600962,83	2378823,84
25	600959,95	2378823,90
26	600957,95	2378823,60
27	600944,10	2378821,53
28	600944,90	2378816,02
29	600945,92	2378808,98
3	600975,12	2378607,68
2	600998,86	2378612,14

Система координат МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:3557/чзу1		
28	600944,90	2378816,02
27	600944,10	2378821,53
30	600942,07	2378821,23
31	600940,65	2378821,02
28	600944,90	2378816,02
:1414/чзу2(1)		
32	601002,54	2378454,55
33	601004,77	2378460,93
34	601002,50	2378460,60
35	601000,65	2378455,21
32	601002,54	2378454,55
:1414/чзу2(2)		
36	601006,63	2378466,28
21	601010,07	2378476,16
20	601007,82	2378475,84
37	601004,38	2378465,95
36	601006,63	2378466,28
:1414/чзу2(3)		
25	600959,95	2378823,90
38	600955,72	2378852,78
39	600955,97	2378860,28
40	600953,97	2378860,34
41	600953,72	2378852,68
26	600957,95	2378823,60
25	600959,95	2378823,90
:3557/чзу2		
27	600944,10	2378821,53
42	600940,71	2378839,86
43	600938,80	2378839,52
30	600942,07	2378821,23
27	600944,10	2378821,53
:125/чзу1		
33	601004,77	2378460,93
36	601006,63	2378466,28
37	601004,38	2378465,95
34	601002,50	2378460,60
33	601004,77	2378460,93
:7/чзу1		
8	600950,59	2378628,89
7	600950,30	2378630,88
44	600925,34	2378627,19
45	600901,87	2378664,56
46	600900,22	2378676,00
47	600898,23	2378675,71
48	600899,95	2378663,85
49	600924,34	2378625,03
8	600950,59	2378628,89

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый) от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г. Барнауле"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Каталог координат

Стадия	Лист	Листов
ПМТ-2	1	1

МУП
"Землеустройство и геодезия"
г. Барнаула

Раздел №6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории в целях строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г.Барнауле» разработан на основании проекта планировки территории.

Проектом межевания определены границы образуемых земельных участков, сформированных из земель, государственная собственность на которые не разграничена и образуемых частей земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:000000:1414, 22:63:000000:169, 22:63:030309:3557, 22:63:030309:7, 22:63:000000:125, а также их площадь и вид разрешенного использования.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-1-ППМ-2021					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	41

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки документации по планировке территории сформирован земельный участок для строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г.Барнауле».

Общая площадь земельного участка для строительства автомобильной дороги и объектов инженерной инфраструктуры составила: 10080 кв.м, в том числе:

- площадь земельного участка для строительства автомобильной дороги составила – 9716 кв.м;
- площадь земельного участка для переустройства кабельных линий и прокладки кабельной линии от эл. подстанции № 1683 для подключения наружного освещения тракта Павловского (малый) составила –364 кв.м;

Проектом межевания определены границы, площадь и вид разрешенного использования земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2), образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок для строительства линейного объекта частично расположен в границах земельных участков, прошедших кадастровый учет с кадастровыми номерами 22:63:000000:1414, 22:63:000000:169, 22:63:030309:3557, 22:63:030309:7, 22:63:000000:125.

Проектом межевания определены границы и площади образуемых частей земельных участков.

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

42

Приложения

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-1-ППМ-2021

Лист

43



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРИНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.01.2021

№ 436

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление комитета по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаул от 26.01.2021 №346,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030309 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г.Барнаул» (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;

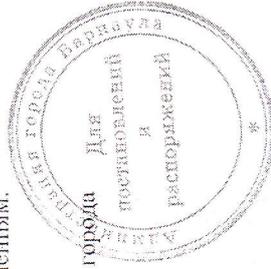
2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной

инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования комплексными схемами организации дорожного движения, требующими по обеспечению эффективности организации дорожного движения указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территорий.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул», официальном издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаул не менее чем в трехдневный срок со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

В:



Глава города

Для
подписания
и
распределения



Бартошевич АГ
22.03.21

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)

ул. Молодежная, д. 26, г. Барнаул, 656015, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

11.03.2021 № 471 П/665
На № ми 76 от 26.02.2021

Директору МУП «Землеустройство
и геодезия» г. Барнаула

П.А. Куклину

Уважаемый Петр Александрович!

На участке реализации проектных решений по титулу «Строительство автомобильной дороги по тракту Павловскому (малый), от улицы Солнечная Поляна до проезда Северного Власихинского в г. Барнауле», местоположение которого указано на представленной распечатке фрагмента публичной кадастровой карты, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности начальника управления

А.А. Урбах

Пугачев Дмитрий Анатольевич
50 62 98



МВ51 22.03.2021



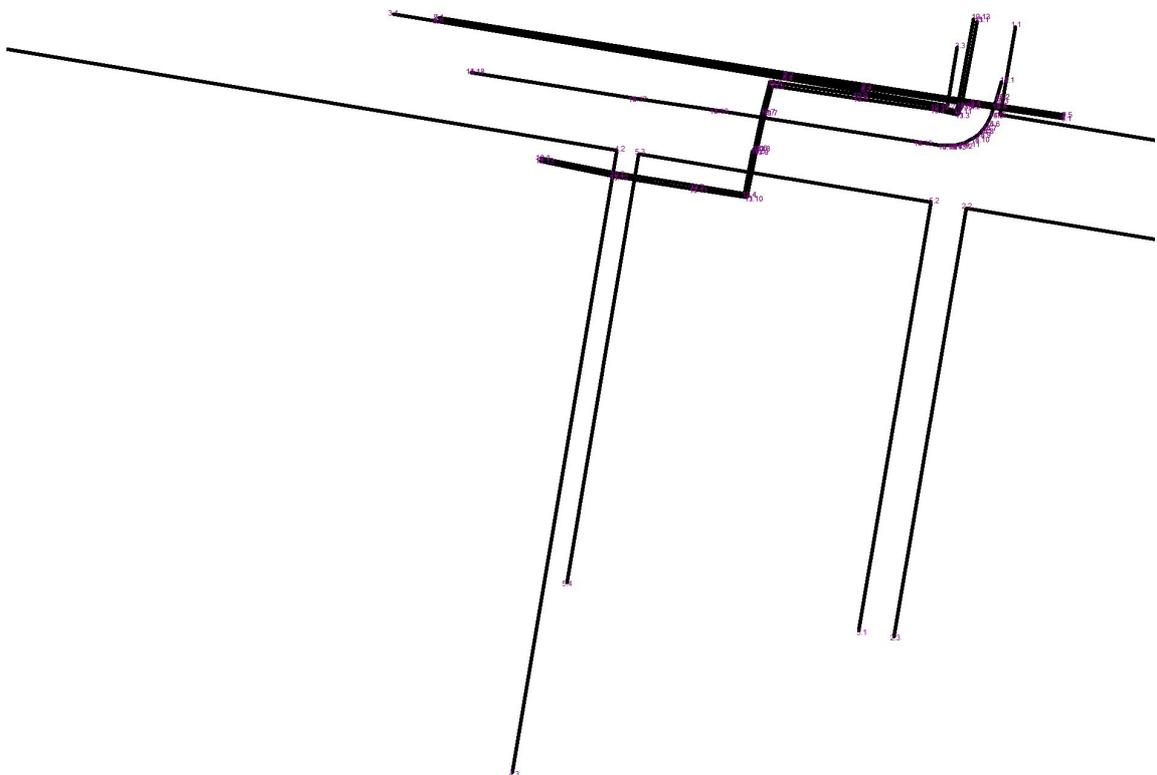
СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

Администрация г. Барнаула
КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
656043, Алтайский край, г. Барнаул,
улица Короленко, 65 тел. 371-401

Заказчик: комитет по дорожному хозяйству,
благоустройству, транспорту и связи г.Барнаула

Адрес: тракт Павловский

Масштаб 1: 8000



система координат: местная г.Барнаула

аталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
полигоны		
1.1	13696,69	1587,83
1.2	13598,06	1571,37
1.3	13540,76	1914,56
полигоны		
2.1	13432,34	1896,46
2.2	13492,98	1533,44
2.3	13011,36	1453
полигоны		
3.1	13711,1	894,6
3.2	13607,94	1512,19
3.3	13673,72	1523,17
полигоны		
4.1	13700,16	293,15
4.2	13558,06	1143,84
4.3	12858,75	1027,03

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
полигоны			
1.1 - 1.2	9°28'28"	ЮЗ	99,99
1.2 - 1.3	80°31'16"	ЮВ	347,94
полигоны			
2.1 - 2.2	80°31'0"	СЗ	368,05
2.2 - 2.3	9°28'55"	ЮЗ	488,29
полигоны			
3.1 - 3.2	80°31'1"	ЮВ	626,15
3.2 - 3.3	9°28'35"	СВ	66,69
полигоны			
4.1 - 4.2	80°31'0"	ЮВ	862,48
4.2 - 4.3	9°28'58"	ЮЗ	709

полигоны		
5.1	13017,95	1413,55
5.2	13499,57	1493,99
5.3	13553,94	1168,5
5.4	13072,32	1088,06
ЗОУИТ Росреестр		
6.1	13593,65	1641,02
6.2	13608,7	1541,53
6.3	13627,9	1419,82
6.4	13640,53	1332,69
6.5	13702,6	944,86
ЗОУИТ Росреестр		
7.1	13706,55	945,44
7.2	13644,49	1333,3
7.3	13631,85	1420,42
7.4	13612,65	1542,13
7.5	13597,61	1641,65
ЗОУИТ Росреестр		
10.1	13549,3	1059,32
10.2	13532,86	1140,25
10.3	13518,51	1229,15
10.4	13509,1	1285,98
10.5	13556,86	1295,14
10.6	13560,83	1297,44
10.7	13600,65	1305,85
10.8	13635,12	1314,21
10.9	13620,64	1410,77
10.10	13607,88	1497,5
10.11	13602,75	1521,58
10.12	13608,32	1523,96
10.13	13705,78	1541,41
ЗОУИТ Росреестр		
11.1	13702,66	1545,18
11.2	13607,35	1527,79
11.3	13598,23	1523,7
11.4	13603,8	1496,91
11.5	13616,46	1411,1
11.6	13630,68	1316,91
11.7	13599,87	1308,8
11.8	13559,78	1300,32
11.9	13555,92	1298,74
11.10	13504,78	1288,75
11.11	13514,71	1228,02
11.12	13528,9	1139,62
11.13	13545,95	1058,7
ЗОУИТ Росреестр		
14.1	13635,09	1572,85
14.2	13618,12	1567,61
14.3	13613,5	1566,2
14.4	13607,03	1564,03
14.5	13597,39	1560,91
14.6	13587,65	1556,46
14.7	13583,72	1553,73
14.8	13579,91	1550,42
14.9	13576,05	1547,18
14.10	13571,17	1540,84
14.11	13566,12	1530,48
14.12	13563,85	1522,65
14.13	13563,02	1515,62
14.14	13563,12	1505,65
14.15	13567,34	1478,86
14.16	13603,12	1251,42
14.17	13617	1160,38
14.18	13645,4	981,27

5.1 - 5.2	9°28'55"	СВ	488,29
5.2 - 5.3	80°31'0"	СЗ	330
5.3 - 5.4	9°28'55"	ЮЗ	488,29
6.1 - 6.2	81°23'55"	СЗ	100,62
6.2 - 6.3	81°2'14"	СЗ	123,22
6.3 - 6.4	81°45'0"	СЗ	88,04
6.4 - 6.5	80°54'27"	СЗ	392,76
7.1 - 7.2	80°54'30"	ЮВ	392,8
7.2 - 7.3	81°44'57"	ЮВ	88,03
7.3 - 7.4	81°1'57"	ЮВ	123,22
7.4 - 7.5	81°24'23"	ЮВ	100,65
10.1 - 10.2	78°31'3"	ЮВ	82,59
10.2 - 10.3	80°49'47"	ЮВ	90,05
10.3 - 10.4	80°35'47"	ЮВ	57,6
10.4 - 10.5	10°51'13"	СВ	48,63
10.5 - 10.6	30°8'25"	СВ	4,59
10.6 - 10.7	11°55'19"	СВ	40,69
10.7 - 10.8	13°38'0"	СВ	35,48
10.8 - 10.9	81°28'5"	ЮВ	97,64
10.9 - 10.10	81°38'4"	ЮВ	87,67
10.10 - 10.11	77°57'11"	ЮВ	24,62
10.11 - 10.12	23°8'16"	СВ	6,06
10.12 - 10.13	10°9'16"	СВ	99,01
11.1 - 11.2	10°20'27"	ЮЗ	96,88
11.2 - 11.3	24°7'43"	ЮЗ	10
11.3 - 11.4	78°15'40"	СЗ	27,36
11.4 - 11.5	81°36'17"	СЗ	86,74
11.5 - 11.6	81°25'3"	СЗ	95,25
11.6 - 11.7	14°45'23"	ЮЗ	31,85
11.7 - 11.8	11°56'44"	ЮЗ	40,98
11.8 - 11.9	22°19'4"	ЮЗ	4,17
11.9 - 11.10	11°3'9"	ЮЗ	52,11
11.10 - 11.11	80°43'3"	СЗ	61,53
11.11 - 11.12	80°52'47"	СЗ	89,52
11.12 - 11.13	78°6'5"	СЗ	82,7
14.1 - 14.2	17°10'34"	ЮЗ	17,76
14.2 - 14.3	16°57'52"	ЮЗ	4,83
14.3 - 14.4	18°31'29"	ЮЗ	6,83
14.4 - 14.5	17°55'48"	ЮЗ	10,13
14.5 - 14.6	24°32'31"	ЮЗ	10,71
14.6 - 14.7	34°47'17"	ЮЗ	4,78
14.7 - 14.8	41°0'28"	ЮЗ	5,05
14.8 - 14.9	40°1'59"	ЮЗ	5,04
14.9 - 14.10	52°22'13"	ЮЗ	8
14.10 - 14.11	64°1'17"	ЮЗ	11,53
14.11 - 14.12	73°49'5"	ЮЗ	8,15
14.12 - 14.13	83°16'19"	ЮЗ	7,08
14.13 - 14.14	89°24'6"	СЗ	9,97
14.14 - 14.15	81°3'29"	СЗ	27,12
14.15 - 14.16	81°3'35"	СЗ	230,23
14.16 - 14.17	81°19'37"	СЗ	92,09
14.17 - 14.18	80°59'23"	СЗ	181,34

Составил: Евтушенко Е.Л. _____ Дата: 26.03.2021г