

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, За, офис 301
тел: 8(3852)777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАННАЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, образуемого из земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
в целях реконструкции моста через р. Барнаулку в районе строения № 196
по проезду Ташкентский в с. Барнаул

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



А.О. Карьков

Барнаул 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ образуемого земельного участка	ПМ-1	1:500

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная запис-

ка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПМ-2	1:200000
2	Схема современного использования территории	ПМ-3	1:1000
3	Схема зон с особыми условиями использования территории	ПМ-4	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
в целях реконструкции моста через р. Баранку в районе строения № 196 по проезду Ташкентский в с. Баранку

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	14
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	18
6	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	22

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – проект межевания территории земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях реконструкции моста через р. Барнаулку в районе строящегося № 196 по проезду Ташкентский в г. Барнаул (далее – Проект) - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Генерального плана городского округа - города Барнаул Алтайского края, утвержденном Решением Барнаулской городской Думы от 30.08.2019 № 344;
5. действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Работы по изготовлению Проекта проведены по заказу Комитета по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаул.

В соответствии с п. 3.1, 3.2 ГОСТ 33178-2014 «Дороги автомобильные общего пользования - классификация мостов»
мостовое сооружение - инженерное дорожное сооружение (мост, путепровод, эстакада и др.), устраиваемое при пересечении транспортного пути с естественными или искусственными препятствиями, часто заменяется термином «мост»;

мост - мостовое сооружение через реки или водные препятствия, обобщенное название мостового сооружения.
Согласно п. 10.1 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ *линейные объекты* - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.
Согласно ч. 5 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ применительно к территории ведения гражданами садоводства или

отороченности для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируются размещении линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории и ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участ-

ков;

- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируются размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположением в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в виде отдельного документа для определения местоположения границ земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятого линейным сооружением (мост через р. Барнаулку в районе строения № 196 по проезду Ташкентский в г. Барнаул), и последующего проведения процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации права.

Графическая часть проекта, сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка, границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕПРН): МСК-22, зона 2 (п. 1 ч. 3 ст. 41.1, п. 5 ч. 5 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Исходные данные для оформления проекта:

1. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаул;

2. картографическая основа в виде топографических планов местности масштаба 1:500, предоставляемая Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
3. базовая спутниковая фотокарта с сайта публичной кадастровой карты разрезением 1200 пикс на км (космические снимки (Яндекс));
4. сведения, внесенные в ЕПРН, в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕПРН об объекте недвижимости;
5. проектная документация на реконструкцию моста через р. Барнаулку в районе строения № 196 по проезду Ташкентский в г. Барнаул, разработанная АО «Алтайиндотпроект» на основании муниципального контракта №03173003019230002060001 от 3 апреля 2023 года.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАННАЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Согласно проектной документации, разработанной АО «Алтайинддорпроект», мостовой переход через р. Барнаул находится в районе строения № 196 по проезду Ташкентский в г. Барнаул. Мост относится к объектам местного значения, т.к. осуществляющая автомобильная дорога связывает проезд Ташкентский с проездом Канатыным в г. Барнаул и является частью местной территории. Кроме того, реконструкция мостового перехода через р. Барнаул по проезду Ташкентский входит в перечень объектов муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортной системы города Барнаул на 2015-2025 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Барнаул от 19.08.2014 № 1802. Сведения ЕПН о кадастровых номерах земельного участка, в пределах которого расположен мост, отсутствуют.

Проект предусматривает образование земельного участка, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях реконструкции моста через р. Барнаул в районе строения № 196 по проезду Ташкентский в г. Барнаул. Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием земельного участка Проектом не предусмотрены.

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ действительное градостроительное регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно ч. 10 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документного территориального планирования, права землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, процедуры размещения линейных объектов), лесохозяйственного регламента, плана землеустройства охраняемой территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованными техническими регламентами, с одобрениями

правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи.

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, градостроительные регламенты, установленные для земель, используемых в качестве территории городского округа - города Барнаул Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447, в отношении образуемого земельного участка не применяются.

Требования к образуемому земельным участкам установлены ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

В соответствии с ч. 2 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действуют градостроительные регламенты не распространяются или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Действующим законодательством Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков (территории) общего пользования не установлены.

Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (ч. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ). образуемый земельный участок полностью расположен в границах города Барнаул Алтайского края (замкнутая часть).

Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости (ч. 4 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ). Земельный участок образуется в целях реконструкции моста (мостового сооружения) через р. Барнаул в районе строения № 196 по проезду Ташкентский в г. Барнаул. Иные объекты недвижимости в границах образуемого земельного участка отсутствуют.

Образование земельных участков не должно приводить к включению, вкращиванию, изоманности границ, нерасположенности, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недовостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федераль-

ными законами (ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ). Границы образуемого земельного участка сформированы исходя из конфигурации и местоположения расположенного в его границах мостового сооружения.

Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территории зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разведки месторождений полезных ископаемых, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов (ч. 7 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ).

В соответствии с п. 21 ч. 1 ст. 26 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если границы земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территории зон, лесничеств, за исключением случаев, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости границ территории зон, лесничеств, на основании которого внесены сведения в Единого, или случая образования земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, для проведения работ по геологическому изучению недр, разведки месторождений полезных ископаемых, размещении линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также для размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов, установленных федеральным законом, либо случаев, указанных в частях 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка*
:3V1	Алтайский край, г. Барнаул, проезд Ташкентский, в районе строящегося № 196	2645	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

* вид разрешенного использования земельного участка указан согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федерального служб государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04/12 (далее – Классификатор).

В соответствии с Классификатором описание вида разрешенного использования земельного участка (территории) общего пользования (код 12.0) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2:

размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
контур 1 площадью 973 кв. м		
Н1	597 519,81	2 385 113,02
Н2	597 512,80	2 385 120,86
Н3	597 507,59	2 385 123,50
Н4	597 508,13	2 385 124,37
Н5	597 504,92	2 385 124,77
Н6	597 500,89	2 385 126,88
Н7	597 494,72	2 385 130,66
Н8	597 493,53	2 385 129,22
Н9	597 485,27	2 385 133,25
Н10	597 482,23	2 385 134,34
Н11	597 468,88	2 385 143,63
Н12	597 461,20	2 385 128,97
Н13	597 459,83	2 385 118,20
Н14	597 484,61	2 385 117,02

1	2	3
Н15	597 484,43	2 385 114,62
Н16	597 486,92	2 385 113,47
Н17	597 487,57	2 385 114,98
Н18	597 490,53	2 385 112,97
1	597 492,90	2 385 116,56
Н19	597 495,77	2 385 115,14
Н20	597 506,36	2 385 108,96
Н21	597 516,39	2 385 106,32
Н1	597 519,81	2 385 113,02
контур 2 площадью 1672 кв. м		
Н22	597 456,28	2 385 152,05
Н23	597 440,26	2 385 162,64
Н24	597 429,40	2 385 169,76
Н25	597 427,33	2 385 172,24
Н26	597 427,60	2 385 175,94
Н27	597 430,60	2 385 179,19
Н28	597 433,62	2 385 184,52
Н29	597 430,23	2 385 187,17
2	597 430,07	2 385 187,31
Н30	597 428,97	2 385 188,26
Н31	597 423,76	2 385 186,78
Н32	597 420,56	2 385 183,89
Н33	597 416,32	2 385 185,51
Н34	597 414,61	2 385 183,63
Н35	597 409,99	2 385 181,41
Н36	597 407,42	2 385 180,57
Н37	597 408,35	2 385 175,46
Н38	597 405,55	2 385 170,37
Н39	597 397,57	2 385 163,28
Н40	597 390,74	2 385 157,04
Н41	597 396,50	2 385 150,45
Н42	597 405,62	2 385 156,24
Н43	597 414,17	2 385 149,10
Н44	597 439,38	2 385 127,99
Н45	597 444,27	2 385 137,08
Н22	597 456,28	2 385 152,05

*перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка сов-
падает с перечнем координат характерных точек границ территории, применительно к кото-
рой осуществляется подготовка проекта межевания.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАННЯ

ТЕРРИТОРИИ. ПОСОНІТЕЛНА ЗАПІСКА

Образуваний земельний участок розположен в западній частині г. Барнаул Алтайського краю в 50 м юго-восточнее здания КНС № 3 по адресу г. Барнаул, проезд Ташкентский, 196, в 0,7 км ниже по течению от плотини бывшей зоны отдыха «Лесной пруд».

В границах образуемого земельного участка розположено линейное сооружение (мостовой переход через р. Барнаул), исходя из конфигурации и местоположения которого сформированы границы данного участка. Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ градостроительный регламент – это в т.ч. устанавливаемые в пределах границ соответствующей территории зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

Способ образования земельного участка соответствует одному из способов, предусмотренных ч. 1 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуваний земельний участок розположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕТРН.

1. *Примародомна територія аеродрома Барнаул (Міхайлівка) по адресу: Алтайський край, г. Барнаул, Ілаєвський тракт, 226* установленна Приказом Департамента агентства воздушного транспорта Российской Федерации от 4 декабря 2018 № 1005-П.

Образуваний земельний участок розположен в третьей подзоне (ресурсовый номер 22:00-6.934), в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей примародомной территории;

• четвертой подзоне (ресурсовый номер 22:00-6.935), в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обеспечения воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятый подзоне (реестровый номер 22:00-6.936), в которой запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестой подзоне (реестровый номер 22:00-6.933), в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 № 60-ФЗ).

2. Охраняемые зоны объектов электросетевого хозяйства:

- охраняемая зона ВЛ 35 кВ ПП-308 «Подпорная-1 подъем»; ВЛ 110 кВ ТП-45,46 «ТЭЦ-3-Подпорная»; ВЛ 110 кВ ТВ-43,44 «ТЭЦ-3-Власиха», реестровый номер зоны 22:00-6.446;
- охраняемая зона кабельной линии ПС 13 кв.7 - ТП 290 кв.7, реестровый номер зоны 22:63-6.2093.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 утверждены Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, согласно которым в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территории. В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электро-сетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3. Санитарно-защитная зона производственной площадки КНС-3, реестровый номер зоны 22:63-6.4425.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

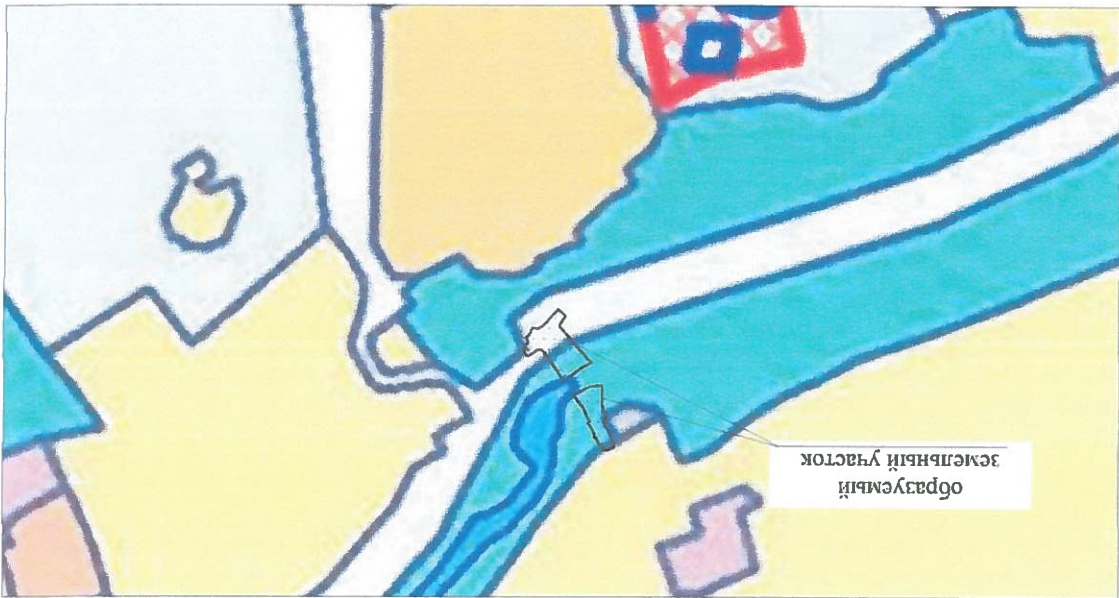
- пункт а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и садоводства;

- пункт б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения

питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил
(объекты культурного наследия)



Ч. 4 ст. 36 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, относящегося к объектам культурного наследия, в том числе объекта археологического назначения, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с

стии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Образуемый земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс).

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил

(зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

(III пояс))



Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Образуемый земельный участок расположен за пределами Барнаульского лесничества в Алтайском крае, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.03.2018 № 155.

Образуемый земельный участок расположен за пределами особо охраняемых природных территорий.

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАННЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки проекта межевания территории из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образован многоконтурный земельный участок площадью 2645 кв. м, в т.ч. контур 1 площадью 973 кв. м, контур 2 – 1672 кв. м, в пределах которого расположено линейное сооружение – мостовой переход через р. Барнаулку в районе строения № 196 по проезду Ташкентский в г. Барнаул.

Земельный участок образован в целях проведения процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации права в целях реконструкции моста через р. Барнаулку в районе строения № 196 по проезду Ташкентский в г. Барнаул согласно муниципальной программе «Развитие дорожно-транспортной системы города Барнаул на 2015-2025 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Барнаул от 19.08.2014 № 1802.

Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием земельного участка Проектом не предусмотрены.

