Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 29.05.2024 №200/151/пр-1086

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

по Змеиногорскому тракту, 60

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  тракт Змеиногорский, 60 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050804:45 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1962 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 40% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта |  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 364,1 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 336,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет данных |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1359,17 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050804:33 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный, кирпичный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево - рубленые | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные, оштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие - профилированный металл, водоотвод неорганизованный | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | стертость дощатых полов в ходовых местах |
| лестницы | деревянная | стертость ступеней в ходовых местах |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | ПВХ, дерево | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | частичное отслоение окрасочного слоя |
| наружная | обшивочная доска | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да | без замечаний |
| электроплиты | да | без замечаний |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да | без замечаний |
| вентиляция | не оборудовано |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | электроэнергии | принят к учету |
| 11. Крыльца,  козырьки | козырек - металл | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

по пер.Капитальному,33

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  пер.Капитальный, 33 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050404:92 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1958 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 20% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта |  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 365,2 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 369 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет данных |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1086 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050404:47 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный, кирпичный, отмостка бетонная | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие - шифер, водоотвод неорганизованный | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | стертость дощатых полов в ходовых местах |
| лестницы | деревянная | стертость ступеней в ходовых местах |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | ПВХ, дерево | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металлические | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | удовлетворительное |
| наружная | оштукатурено, окрашено | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да |  |
| вентиляция | да | удовлетворительно |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | не оборудован | - |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | централизованное | природный |
| отопление (от внешних котельных) | печное, газовые котлы | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца,  козырьки | козырек – металлический каркас, поликарбонат | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

по пер.Капитальному, 37

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  пер.Капитальный, 37 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050404:100 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1958 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6 | Степень фактического износа | 64% на 15.02.2022 |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | Распоряжение администрации г.Барнаула от 29.03.2022 36р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 423,4  (по техплану в выписке из ЕГРН) |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 388,8 (по Росреестру) |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 34,6 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1347 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050404:48 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный бутобетонный, цоколь кирпичный, отмостка отсутствует | трещины в кладке цоколя, разрушение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | трещины в кирпичной кладке, разрушение отделки, перекосы проемов |
| 3. Перегородки | кирпич | трещины, разрушение отделки, перекосы проемов |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | прогиб, зыбкость, гниль деревянных конструкций, разрушение штукатурного слоя |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | прогиб, зыбкость, трещины в штукатурном слое |
| подвальные (подполье) | деревянные | зыбкость, трещины в балках, гниль |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие - шифер, водоотвод неорганизованный | прогиб, трещины, поражение гнилью деревянных конструкций, следы проточек, разрушение конструкций слухового окна |
| 6. Полы | в подъезде бетонные | удовлетворительное |
| лестницы | железобетонная | сколы ступеней, общая деформация конструкций лестничных маршей |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | ПВХ, дерево |  |
| Двери в подъездах | металлические |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено |  |
| наружная | оштукатурено, окрашено |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да |  |
| вентиляция | не оборудовано | проветривание через фрамуги окон |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | скрутки, оголение, потеря эластичности проводов, следы ремонта |
| холодное водоснабжение | централизованное (сталь, полипропилен, металлопластик) | коррозия стальных трубопроводов |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное (пластик, чугун) | коррозия чугунных трубопроводов |
| газоснабжение | централизованное | природный |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | коррозия трубопроводов, следы протечек, отсутствие теплоизоляции трубопровода в чердачном пространстве |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца,  козырьки | козырек – металлический | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

по ул.Карла Маркса, 126

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Карла Маркса, 126 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020523:52 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1955 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 47% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 16 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 494 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 465,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 26,1 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 619,7 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020523:7 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный, кирпичный, отмостка бетонная | разрушение цоколя деревянной части дома |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные, деревянные | гниль стен деревянной части дома |
| 3. Перегородки | кирпич, дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие - металлический профилированный лист, водоотвод неорганизованный | нет замечаний |
| 6. Полы | в подъездах дощатые | стертость дощатых полов в ходовых местах |
| лестницы | деревянные | стертость ступеней в ходовых местах |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | ПВХ, дерево | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | без замечаний |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | трещины, отслоение покрасочного слоя |
| наружная | деревянная часть без отделки,  кирпичная -оштукатурено, окрашено, | -частичное отслоение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да | без замечаний |
| электроплиты | да | без замечаний |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да | без замечаний |
| вентиляция | не оборудовано |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | не оборудовано |  |
| водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет |  |
| 11. Крыльца,  козырьки | крыльца – бетон  козырьки - металл | без замечаний |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

по ул.Карла Маркса, 130а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Карла Маркса, 130а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020523:56 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1985 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 17% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта |  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 1 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 5 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 327,5 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 308,6 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет данных |
| 20 | Количество лестниц, ед. | нет |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | - |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | - |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | на кадастровый учет не поставлен |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный, кирпичный, отмостка бетонная | частичное разрушение штукатурного слоя цоколя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | трещины |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| междуэтажные | - |  |
| Подвальные | - |  |
| 5. Крыша | двускатная, деревянная стропильная система, покрытие шифер, на пристроях- односкатная, металл, водоотвод частично организованный | удовлетворительное |
| 6. Полы | В общем коридоре дощатые, покрыты ДВП | стертость покрытия в ходовых местах |
| лестницы | - |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | ПВХ, дерево | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл | без замечаний |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоев |
| наружная | оштукатурено в большей части, в отдельной части отделка обшивочной доской, пристрои – без отделки | имеются трещины и частичное разрушение штукатурного слоя. |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да | без замечаний |
| электроплиты | да | без замечаний |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да | без замечаний |
| вентиляция | не оборудовано |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | не оборудовано |  |
| водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет |  |
| 11. Крыльца,  козырьки | -индивидуальные входы бетон, козырьки – металл;  - вход общий – входная группа – дерево – крыша металл | без замечаний |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

по ул.Карла Маркса, 138

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Карла Маркса, 138 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020523:58 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1966 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 35% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта |  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 1 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 11 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 374,7 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 322,6 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 52,1 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | нет |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | - |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | 44,7 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1144,0 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020523:122 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный, кирпичный, отмостка бетонная | частичное разрушение штукатурного слоя цоколя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные, каркасно-засыпные | трещины |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| междуэтажные | - |  |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | двускатная, деревянная стропильная система, покрытие - лист профилированный металл, водоотвод неорганизованный | удовлетворительное |
| 6. Полы | в общих коридорах дощатые, покрыты линолеумом в одном подъезде | стертость дощатых полов в ходовых местах |
| лестницы | - |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | ПВХ, дерево | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | без замечаний |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено |  |
| наружная | оштукатурено, окрашено, пристрой – отделка профлистом | без замечаний |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да | без замечаний |
| электроплиты | да | без замечаний |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да | без замечаний |
| вентиляция | не оборудовано |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | не оборудовано |  |
| водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет |  |
| 11. Крыльца,  козырьки | крыльца – дерево, бетон | без замечаний |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

по пр-кту Сибирскому, 37а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  пр-кт Сибирский, 37а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020631:1046 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1961 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 27% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | 2023г., ремонт фасада |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 12 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 620,1 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 570,7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 49,4 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 280,8 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020631:18 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный, кирпичный, цоколь – установлены цокольные отливы из металла, отмостка бетон | удовлетворительное, отделка цоколя в 2023г при капремонте фасада |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные, деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| Подвальные | - |  |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие металл, водоотвод организованный | удовлетворительное |
| 6. Полы | в подъездах плитка | удовлетворительное |
| лестницы | железобетонная | незначительные сколы ступеней в ходовых местах |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | в подъезде – ПВХ  в помещениях дерево, ПВХ | - удовлетворительное  - рассыхание деревянных переплетов |
| Двери в подъездах | металл | без замечаний |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | без замечаний |
| наружная | оштукатурено, окрашено | без замечаний |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да | без замечаний |
| электроплиты | да | без замечаний |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да | без замечаний |
| вентиляция | да | без замечаний |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | ОДПУ электроэнергии | принят к учету |
| 11. Крыльца,  козырьки | бетон  металл | без замечаний |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

по пр-кту Сибирскому, 41а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  пр-кт Сибирский, 41а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020628:88 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1961 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 31% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта |  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 467,7 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 463 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет данных |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | - |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | - |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1130 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020628:23 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | ленточный, кирпичный, цоколь – оштукатурен, окрашен, отмостка бетонная | отслоение штукатурного слоя цоколя, следы замачивания, частичное разрушение отмостки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | трещины, следы замачивания |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные, деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| Подвальные | - |  |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие металл (фальцевая, частично профилист), водоотвод организованный (в местах замены покрытия неорганизованный, водосточные трубы сняты) | удовлетворительное |
| 6. Полы | в подъездах плитка | частичное отсутствие покрытия |
| лестницы | железобетонная | незначительные сколы ступеней в ходовых местах |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | ПВХ, дерево | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл | без замечаний |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоев |
| наружная | без отделки |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да | без замечаний |
| электроплиты | да | без замечаний |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да | без замечаний |
| вентиляция | да | без замечаний |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | ОДПУ электроэнергии | принят к учету |
| 11. Крыльца,  козырьки | - бетон  - металлический каркас, ориентированно-стружечная плита, мягкое кровельное покрытие | без замечаний |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко