

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и
улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края**

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории.

Проект межевания территории.

- I. Основная часть проекта межевания территории:
раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории»;
раздел 2 «Чертеж межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1	1:700

- II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
раздел 3 «Пояснительная записка»

раздел 4 «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории»

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	2	1:700

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3	1. Текстовая часть проекта межевания территории	6
4	2. Чертеж межевания территории	9
5	II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
6	3. Пояснительная записка	11
7	4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	12

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по изготовлению «Проект по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края» проведены по заказу Кочнева Владимира Владимировича.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проект по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевая и улицы Трудовая в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Проектируемая территория располагается в юго-западной части г. Барнаула, в западной части п. Лесной. На данной территории расположены земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельных участков планируется для индивидуального жилищного строительства с целью рационального использования земель и вовлечения их в оборот в соответствии с функциональной и территориальной зоной.

В результате подготовки Проекта образовано два земельных участка:

:ЗУ1 площадью 1000 кв.м. с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, земельный участок располагается в 41 м по направлению на восток от земельного участка по адресу: п. Лесной, ул. Трудовая, 2;

:ЗУ2 площадью 642 кв.м. с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, земельный участок располагается в 35 м по направлению на восток от земельного участка по адресу: п. Лесной, ул. Полевая, 1.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 с северной стороны ограничен земельным участком с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, земельный участок располагается в 35 м по направлению на восток от земельного участка по адресу: п. Лесной, ул. Полевая, 1, с западной стороны – земельным участком с кадастровым номером 22:61:000000:17, с южной стороны - земельным участком с кадастровым номером 22:61:000000:685, с западной стороны – землями общего пользования.

Образуемый земельный участок :ЗУ2 с северной и западной стороны ограничен землями общего пользования, с восточной стороны – земельным участком с кадастровым номером 22:61:000000:17, с южной стороны - земельным участком с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, земельный участок располагается в 41 по направлению на восток от земельного участка по адресу: п. Лесной, ул. Трудовая, 2.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1000 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	591440,43	2367905,39
н2	591446,76	2367925,76
1	591414,36	2367946,96
н3	591404,54	2367916,35
н1	591440,43	2367905,39
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 642 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	591480,86	2367893,03
н5	591483,51	2367901,72
н2	591446,76	2367925,76
н1	591440,43	2367905,39
н4	591480,86	2367893,03

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 образуемые земельные участки с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, земельный участок располагается в 41 м по направлению на восток от земельного участка по адресу: п. Лесной, ул. Трудовая, 2 и с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, земельный участок располагается в 35 м по направлению на восток от земельного участка по адресу: п. Лесной, ул. Полевая, 1 располагаются в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) и относятся к основному виду разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код (числовое обозначение) 2.1).

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края

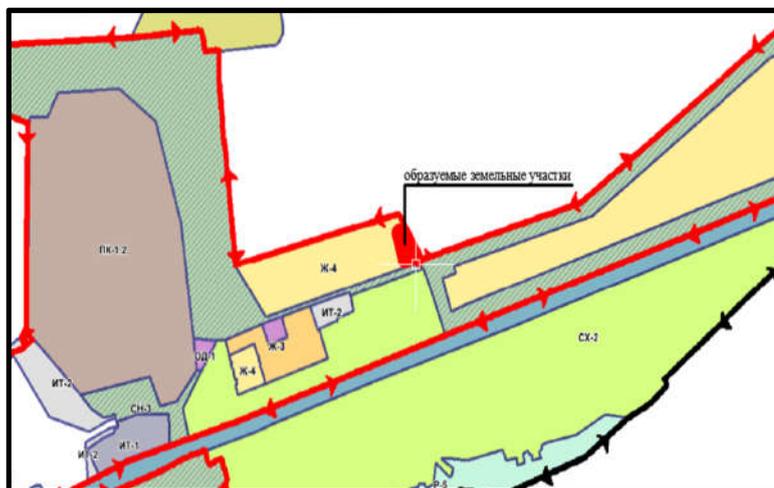


Таблица 2

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты, м	
X	Y
1	2
591414,36	2367946,96
591404,54	2367916,35
591480,86	2367893,03
591483,51	2367901,72

2. Чертеж межевания территории

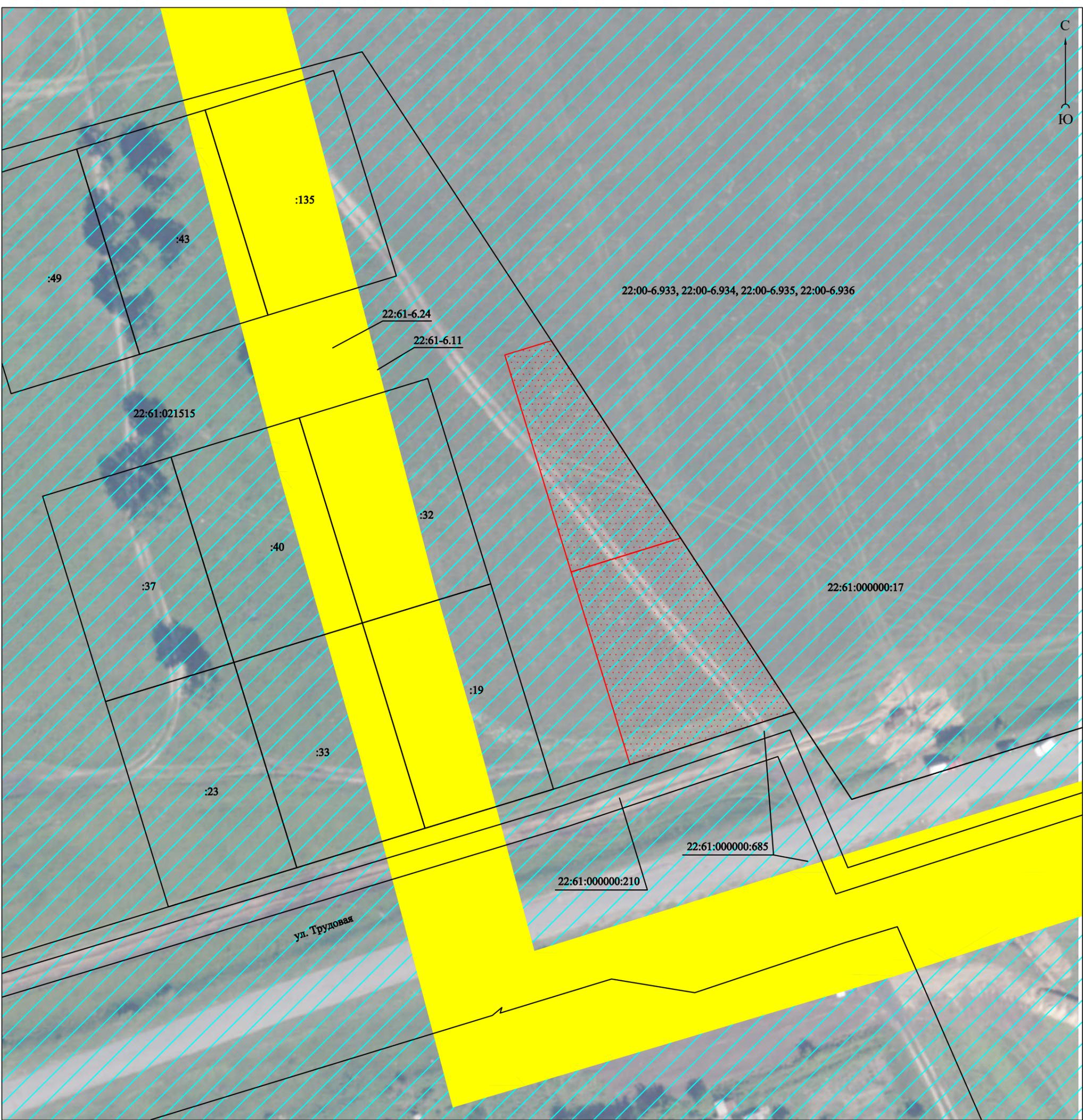
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

3. Пояснительная записка

Образуемые земельные участки располагаются в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровые номера 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933.

В границах образуемых земельных участков объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

3. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемого земельного участка;
- :19 номер земельного участка в кадастровом квартале;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (номера зон 22:00-6.933, 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936);
- 22:61-6.11 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

											Проект по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 22:61:021515 в границах улицы Полевой и улицы Трудовой в п. Лесной г. Барнаула Алтайского края		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата						стадия	лист	листов
				Директор А.О. Карьков	15.02.2023г.						ПМ	2	2
				Выполнил Н.В. Ивачева	15.02.2023г.						ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:700													