

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

ЗАКАЗЧИК: ООО «БАРНАУЛЬСКАЯ
ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ
КОЛОННА №3»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ПРИГОРОДНЫЙ,
УЛИЦА БЕРЕЗОВАЯ,1А

47.24.53-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Заказчик: ООО «Барнаульская
передвижная механизированная
колонна №3»

Проект межевания территории
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, поселок Пригородный, улица Березовая,1а

Основная часть проекта межевания территории

47.24.53-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		47.24.53-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
Общие положения.....	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	9
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Березовая,1а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 05.11.2024 № 1950.

Заказчик работ ООО «Барнаульская передвижная механизированная колонна №3», арендатор земельного участка с кадастровым номером 22:61:021103:8 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Березовая, 1а.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьею 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка. Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка, с кадастровым номером 22:61:021103:8 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Березовая, 1а с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:021103:8 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Березовая, 1а с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с

утвержденным проектом межевания территории, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.

Задачи:

- обеспечение собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами
- исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно подпункту 4 пункта 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае когда границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Между восточной границей земельного участка с кадастровым номером 22:61:021103:572 по адресу: Российская Федерация, Барнаул, п. Пригородный, ул. Новосибирская, 44д и границами земельного участка с кадастровым номером 22:61:021103:8 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Березовая, 1а существует территория, представляющая собой земли, неразграниченной государственной собственности, расположенные между образованными земельными участками, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным ст. 11.9 ЗК РФ (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица).

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование по сведениям ЕГРН согласно пункту 3 статьи 11.2 ЗК РФ*	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Способ образования	Площадь, м ²
1	:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Березовая, 1а	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	Производственная деятельность 6.0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:61:021103:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1632 кв.м	9120

Проезд к образуемому земельному участку осуществляется с ул. Ветеринарной по землям общего пользования.

*Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: 3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	596690,93	2376072,75
2	596681,21	2376078,13
3	596677,69	2376080,08
4	596678,04	2376080,82
5	596666,50	2376086,32
6	596656,39	2376091,18
7	596653,56	2376085,28
8	596646,33	2376087,02
9	596640,43	2376090,36
10	596624,43	2376099,43
11	596617,86	2376103,18
12	596604,80	2376110,58
13	596573,76	2376031,57
14	596581,89	2376027,75

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
15	596587,34	2376025,18
16	596615,14	2376012,07
17	596637,27	2376001,29
18	596638,53	2376000,98
19	596676,78	2375979,93
20	596679,73	2375985,34
21	596683,77	2375993,32
22	596687,65	2376000,79
23	596690,65	2376006,53
24	596681,21	2376010,84
25	596683,12	2376025,69
26	596688,97	2376054,99
1	596690,93	2376072,75

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, ранее не разрабатывался.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят как у исходного, указан в Таблице 1.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания отсутствуют ранее утвержденные проекты межевания территории.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка и указаны в Таблице 2.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	А4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

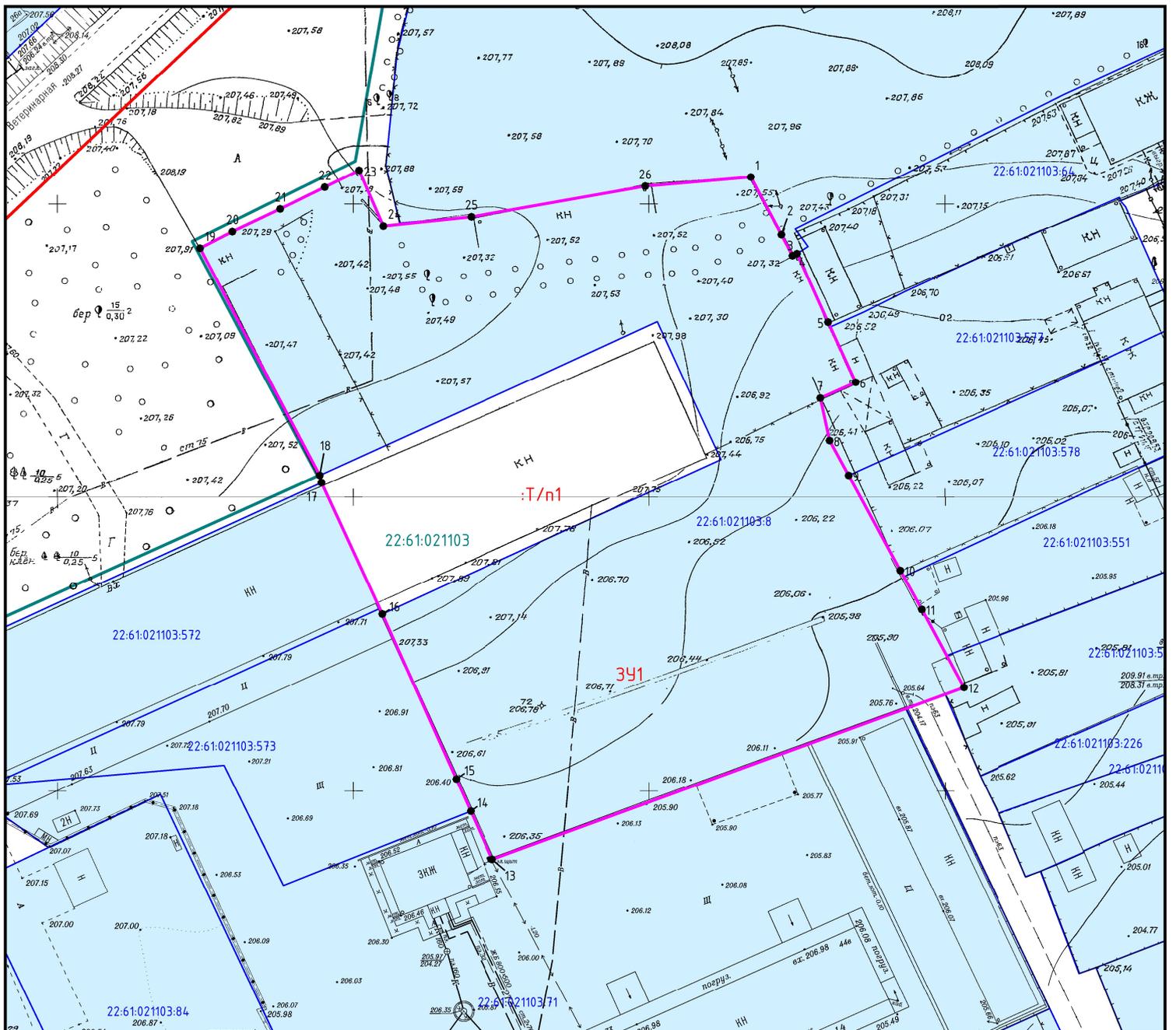
5) границы публичных сервитутов.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- 22:61:021103:8 – обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 391 – обозначение образуемого земельного участка
- :T/n1 – обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- 22:61:021103 – номер кадастрового квартала
- существующие "красные линии"
- 1 – характерная точка границы образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

Примечание

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями
 Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории совпадают с границами образуемого земельного участка

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Березовая,1а						Стадия дпт		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Разраб.		Кириченко М.Н.			12.2024	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		
						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Заказчик: ООО «Барнаульская
передвижная механизированная
колонна №3»

Проект межевания территории
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, поселок Пригородный, улица Березовая,1а

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

47.24.53-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		47.24.53-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	14
Оглавление	15
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.16	
1 Общие положения.	16
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	17
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	17
4 Обоснование принятых проектных решений.	18
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	20
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ	23
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 05.11.2024 № 1950.....	24
Приложение 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок.....	25
Приложение 2. Выписка из ЕГРН на здание.....	30

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Березовая, 1а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 05.11.2024 № 1950.

Заказчик работ ООО «Барнаульская передвижная механизированная колонна №3», арендатор земельного участка с кадастровым номером 22:61:021103:8 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Березовая, 1а.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула,
- сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является определение местоположения границ образуемого земельного участка. Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021103:8 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Березовая, 1а с землями, государственная собственность на которые не

разграничена. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:021103:8 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Березовая, 1а с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект межевания находится в Индустриальном районе города Барнаула, в п. Пригородный, расположена в границах кадастрового квартала 22:61:021103 в северной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в производственной территориальной зоне (ПК-1) (территориальная подзона ПК – 1.2 (размещение объектов до III класса опасности по санитарной классификации)).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования совпадает с границами образуемого земельного участка. Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 20-17-1, КТП 20-17-3, КТП 20-17-5, КТП 20-17-6, КТП 20-17-7, КТП 20-17-12, КТП 20-17-13, КТП 20-17-14, КТП 20-17-15, КТП 20-17-16, КТП 20-17-17, КТП 20-17-20, КТП 20-17-21, КТП 20-17-33, КТП 20-17-38", реестровый номер 22:00-6.288,

- охранная зона ВЛ 10 кВ от ПС № 20 КМК (Л-20-17, Л-20-18, Л-20-26), реестровый номер 22:00-6.349,

- охранная зона ВОЛП ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" г. Барнаул ул. Новосибирская, 15 (ОРШ 312-31) - ул. Берёзовая, 1а (БПМК-3), врезка в ВОЛС АТС - 312 (ОМ-3). Участок ул. Новосибирская, 15 (ОРШ 312-31) - ул. Берёзовая, 1а (БПМК-3), реестровый номер 22:61-6.157,

- зона санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод", реестровый номер 22:00-6.690,

- зона санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод", реестровый номер 22:00-6.715,

- санитарно-защитная зона для предприятия "Производственная база ООО ПКФ "Алтайкомплекс-2", реестровый номер 22:61-6.388.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

4 Обоснование принятых проектных решений.

Согласно подпункту 4 пункта 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае когда границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересплосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту производственной территориальной зоны ПК-1 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 75 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные максимальные размеры земельных участков для вида разрешенного использования «производственная деятельность», в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Между восточной границей земельного участка с кадастровым номером 22:61:021103:572 по адресу: Российская Федерация, Барнаул, п. Пригородный, ул. Новосибирская, 44д и границами земельного участка с кадастровым номером 22:61:021103:8 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Березовая, 1а существует территория, представляющая собой земли, неразграниченной государственной собственности площадью 1632 кв.м, расположенные между образованными земельными участками, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

Согласно пункту 26 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости” осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого представлено заявление и необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, или к иным земельным участкам не будет обеспечен.

Территория, планируемая к перераспределению расположена между образованными земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:021103:8 и 22:61:021103:572 доступ к указанной территории от земель общего пользования, отсутствует.

В границах присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности расположено здание с кадастровым номером 22:61:021103:149, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул.Березовая,1а принадлежащее на праве собственности ООО «БПМК №3» арендатору исходного земельного участка с кадастровым номером 22:61:021103:8.

Для обеспечения собственника объекта недвижимого имущества правовыми документами на использование земельного участка занятого этим объектом, а также для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы проектом предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, с кадастровым номером 22:61:021103:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Таким образом в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности площадью 1632 кв.м, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

**РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

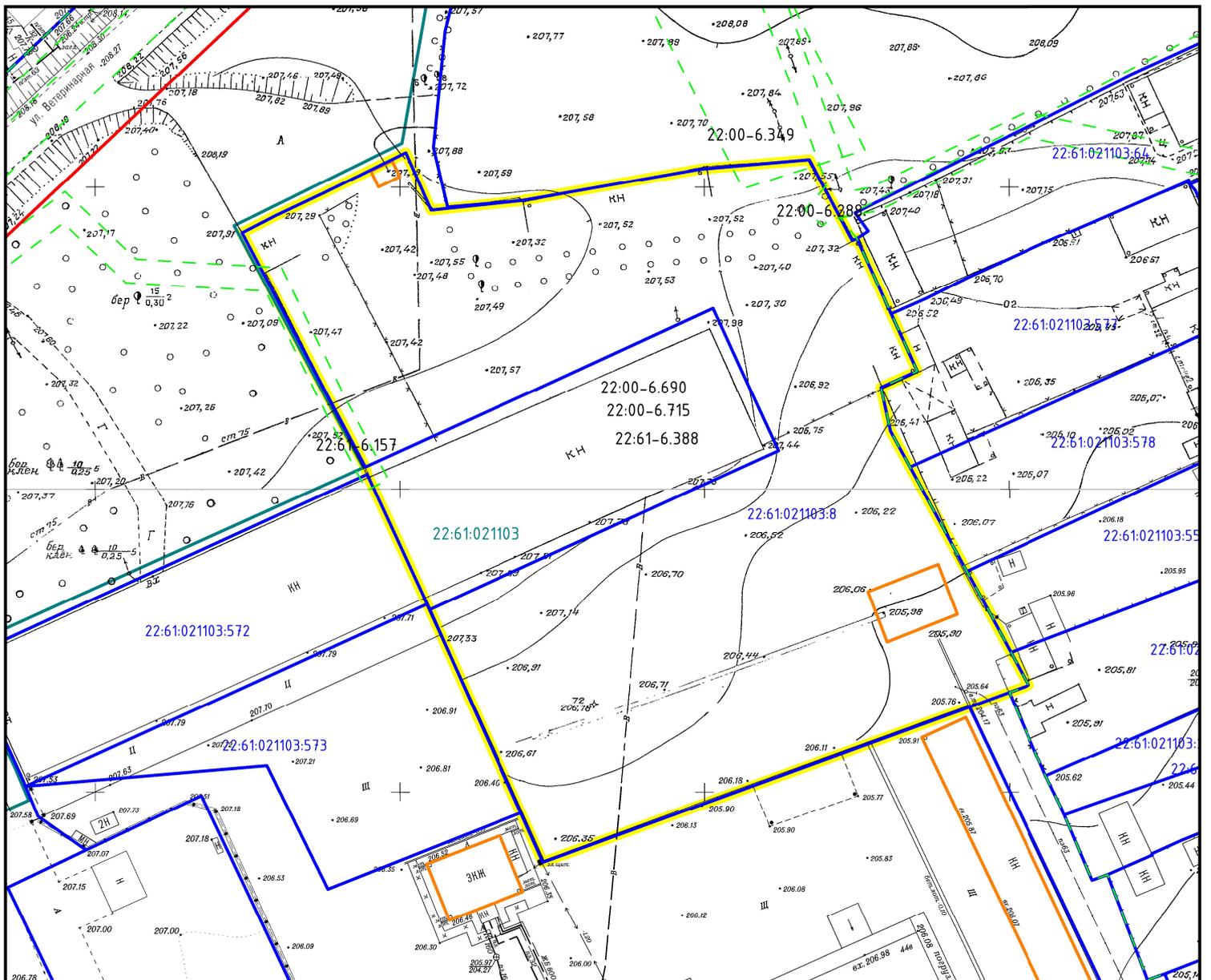
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Условные обозначения:

- — границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания
- — границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - - - — обозначение границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — граница кадастрового квартала
- — существующие "красные линии"

22:61-021103:8 — кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:61-6.157 — реестровый номер зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:61-021103 — номер кадастрового квартала

Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах:

- третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)
- зоны санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаулский пивоваренный завод", 22:00-6.690,
- зоны санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаулский пивоваренный завод", 22:00-6.715,
- санитарно-защитная зона для предприятия "Производственная база ООО ПКФ "Алтайкомплекс-2", 22:61-6.388

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории совпадают с границами образуемого земельного участка

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Березовая,1а						Стадия дпт		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпи.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Разраб.		Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	12.2024	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000		
						Лист 1		
						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 05.11.2024 № 1950



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.11.2024

№ 1950

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Березовая, 1а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «Барнаульская передвижная механизированная колонна №3» от 30.09.2024 №2935, администрация города Барнаула постановляет:

- Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Березовая, 1а (далее – проект).
- Утвердить задание на разработку проекта (приложение).
- Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 05.11.2024 № 1950

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

Город Барнаул, поселок Пригородный, улица Березовая, 1а

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Барнаульская передвижная механизированная колонна №3»; ОГРН 1182225005258; дата внесения в ЕГРЮЛ: 13.02.2018; Алтайский край, город Барнаул, поселок Пригородный, улица Березовая, 1а; 89059274665@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Барнаульская передвижная механизированная колонна №3»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	Кадастровый номер земельного участка, включенного в границы территории, в отношении которой планируется подготовка

2

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

2

1	2	3
	документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	документации по планировке территории: 22:61:021103:8; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 9120 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка

Приложение 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2024, поступившего на рассмотрение 10.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299444479			
Кадастровый номер:	22.61.021103:8		
Номер кадастрового квартала:	22.61.021103		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Березовая, дом 1-а		
Площадь:	7488		
Кадастровая стоимость, руб.:	4557870.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22.61.021103:146, 22.61.021103:147, 22.61.021103:148, 22.61.021103:150, 22.61.021103:151		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	Савченко Елена Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 04.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091 01027181 A0230649979 11 257961 19150 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2024, поступившего на рассмотрение 10.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299444479			
Кадастровый номер:	22.61.021103:8		
Номер кадастрового квартала:	22.61.021103		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Березовая, дом 1-а		
Площадь:	7488		
Кадастровая стоимость, руб.:	4557870.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22.61.021103:146, 22.61.021103:147, 22.61.021103:148, 22.61.021103:150, 22.61.021103:151		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	Савченко Елена Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 04.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091 01027181 A0230649979 11 257961 19150 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

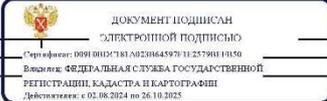
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
10.12.2024г. № КУВН-001/2024-29944479			
Кадастровый номер:		22:61-021103:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.936 от 05.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.5: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны запрещено размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов": 1. объекты по хранению химического оружия, объектов по уничтожению химического оружия и опасных производственных объектов сплнхмими; 2. производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции; 3. опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля; 4. опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10 000 килограммов и более; 5. шахты угольной промышленности, а также иных объектов ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки; 6. объекты на которых ведется открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев), вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 22б., тип: Охранная зона транспорта, номер: 22:00-6.936, решения: 1. дата решения: 18.08.2021, номер решения: Исх-29885/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 05.08.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делнич К.В. 3. дата решения: 19.05.2021, номер решения: 321-11, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 4. дата решения: 03.07.2023, номер решения: 480-11, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 5. дата решения: 19.07.2024, номер решения: Исх-24692/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091 0102781 А0230845970 11257801 01050 Выдан: 04 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

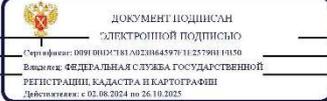
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
10.12.2024г. № КУВН-001/2024-29944479			
Кадастровый номер:		22:61-021103:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или ивменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091 0102781 А0230845970 11257801 01050 Выдан: 04 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-29944479			
Кадастровый номер:		22:61-021103:8	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2018; реквизиты документа-основания: регистрационное удостоверение от 10.06.1997 № 002568 выдан: Барнаульское бюро технической инвентаризации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2018; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ зоны санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод" от 25.05.2018 № б/н выдан: ООО "Агростройинвест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2015; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 12.07.2022 № 74/10-р выдан: Публичное акционерное общество "Россети Сибири"; описание местоположения границ от 01.06.2022 № б/н выдан: ООО "ГЕОКАД шлюс". Кадастровый инженер Занкин С.Ю.; служебная записка от 01.06.2022 № б/н выдан: Публичное акционерное общество "Россети Сибири". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2016; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.08.2016 № 137 выдан: ООО "Институт кадастра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2018; реквизиты документа-основания: правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 15.11.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Орлова Ю.А.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; описание местоположения границ от 21.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об	

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091 01027831 А0230645970 11257801 10150 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-29944479			
Кадастровый номер:		22:61-021103:8	
		установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебно-экспертное учреждение СФО НАЛ.	
Получатель выписки:		Кириченко Мария Николаевна	

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091 01027831 А0230645970 11257801 10150 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
10.12.2024г. № КУВН-001/2024-299444479			
Кадастровый номер:		22:61-021103:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.06.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	22-22-01/023/2013-741	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2013 по 28.01.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 1, выдан 29.01.2013, дата государственной регистрации: 13.06.2013, номер государственной регистрации: 22-22-01/023/2013-741	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091 01027181 A0238645970 11257801 10150 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

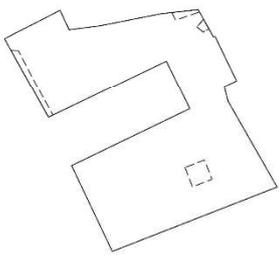
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
10.12.2024г. № КУВН-001/2024-299444479			
Кадастровый номер:		22:61-021103:8	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.12.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	22-01/63-184/2003-79	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2003 до 29.01.2023г.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Барнаульская передвижная механизированная колонна № 3", ИНН: 2222005412	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 29.01.2003, дата государственной регистрации: 31.12.2003, номер государственной регистрации: 22-01/63-184/2003-79 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 29.01.2003 г. (с приложением), выдан 23.01.2013, дата государственной регистрации: 05.02.2013, номер государственной регистрации: 22-22-01/006/2013-52	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091 01027181 A0238645970 11257801 10150 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299444479		
Кадастровый номер:		22:61:021103:8
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 069f8bdc81a023b64597f1e237598e6b50</small> Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ <small>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
10.12.2024г. № КУВИ-001/2024-299444479		
Кадастровый номер:		22:61:021103:8
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 069f8bdc81a023b64597f1e237598e6b50</small> Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ <small>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение 2. Выписка из ЕГРН на здание

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.09.2024г.			
Кадастровый номер:	22:61-021103:149		
Номер кадастрового квартала:	22:61-021103		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Березовая, д. 1а		
Площадь, м2:	1182,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Цех		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1991		
Кадастровая стоимость, руб:	12562693,43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Семкина Наталья Вячеславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРНАУЛЬСКАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА №3", 2222865496		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091003141A0238649771E25708E7809 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.09.2024г.			
Кадастровый номер:	22:61-021103:149		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРНАУЛЬСКАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА №3", ИНН: 2222865496, ОГРН: 1182225005258
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61-021103:149-22/111/2024-1 23.09.2024 10:02:40
3	Документы-основания	3.1	Акт оценки стоимости зданий и сооружений, выдан 01.01.1994 Изменения и дополнения к плану приватизации АООТ "БІМК№3", выдан 05.06.1995 Справка Фонда имущества Алтайского края, № 05-274, выдан 06.03.2002 План приватизации, утверждённый зам.председателя комитета по управлению госимуществом Алтайского края, выдан 28.06.1995
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091003141A0238649771E25708E7809 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 3
23.09.2024г.		
Кадастровый номер:		22:61:021103:149
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F00C81814023864597E25798E7E50</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действительно с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------