

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ  
22:63:050818, 22:63:050828 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ**

**ШИФР: МКУ-00540-2024-ПМ**

Барнаул 2024

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ  
22:63:050818, 22:63:050828 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ**

**ШИФР: МКУ-00540-2024-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко


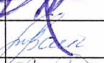
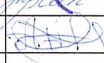
М.Н. Вайс

А.А. Распопина

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:500

						МКУ-00540-2024-ПМ		
						Проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:63:050818, 22:63:050828 в городе Барнауле		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		2024			ПМ	3	9
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2024					
Гл. спец.	Распопина АА.		2024					
				Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:63:050818, 22:63:050828 в городе Барнауле» (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 03.12.2024 №2120 (с приложением) и поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 05.12.2024 №122-пор в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с действующей нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- приложение утверждено постановлением администрации города от 03.12.2024 № 2120. Задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

						МКУ-00540-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

- сведения «Филиал публично правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее ФППК);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** *изменение красных линий* в части территории кадастровых кварталов 22:63:050818, 22:63:050828 в городе Барнауле (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).



II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, частично в северо-восточной части кадастрового квартала 22:63:050828 и частично в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:050818, граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:000000:1529, 22:63:050814:79, 22:63:050818:150, 22:63:050818:151.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория, является государственной или муниципальной собственностью на которую не разграничена и фактически является территорией общего пользования на которой расположена проезжая часть.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
№	X	Y	№	X	Y
1	6067.1001	8179.2001	1	593658.09	2385652.71
2	6064.8998	8221.8058	2	593656.8	2385695.35
3	6065.6157	8224.6299	3	593657.58	2385698.16
4	6068.0184	8230.6709	4	593660.11	2385704.15
5	6065.1002	8250.9184	5	593657.63	2385724.45
6	6064.954	8250.8114	6	593657.48	2385724.35
7	6058.9278	8246.4012	7	593651.36	2385720.07
8	6047.8687	8237.8921	8	593640.12	2385711.8
9	6029.1245	8223.7394	9	593621.08	2385698.05
10	5997.9766	8221.3131	10	593589.88	2385696.3
11	6031.1315	8201.285	11	593622.6	2385675.56
12	6048.1213	8185.3981	12	593639.25	2385659.31
1	6067.1001	8179.2001	1	593658.09	2385652.71

В соответствии с Генеральным планом проектируемая территория расположена в границах земель населённых пунктов, частично в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и частично в специализированной общественно-деловой зоне.

В соответствии с Правилами рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) и в специализированной общественно-деловой зоне (ОД-2).

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 12.2024 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью включения в территорию общего пользования неразграниченной территории настоящим Проектом предлагается:

- изменить конфигурацию красной линии от поворотной точки 1.1 до 1.4, от 2.1 до 2.5, от 3.1 до 3.3 в соответствии с границами сложившейся ситуации и земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:000000:1529, 22:63:050814:79, 22:63:050818:150, 22:63:050818:151.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого Проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1.1	6067.1001	8179.2001	1.1	593658.09	2385652.71
1.2	6064.8998	8221.8058	1.2	593656.8	2385695.35
1.3	6065.6157	8224.6299	1.3	593657.58	2385698.16
1.4	6068.0184	8230.6709	1.4	593660.11	2385704.15
2.1	6065.1002	8250.9184	2.1	593657.63	2385724.45
2.2	6064.954	8250.8114	2.2	593657.48	2385724.35
2.3	6058.9278	8246.4012	2.3	593651.36	2385720.07
2.4	6047.8687	8237.8921	2.4	593640.12	2385711.8
2.5	6029.1245	8223.7394	2.5	593621.08	2385698.05
3.1	6048.1213	8185.3981	3.1	593639.25	2385659.31
3.2	6031.1315	8201.285	3.2	593622.6	2385675.56
3.3	5997.9784	8221.312	3.3	593589.88	2385696.29

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ