

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО**  
**КВАРТАЛА 22:61:021055 В СЕЛЕ ВЛАСИХА ГОРОДА БАРНАУЛА**

(адрес: город Барнаул, село Власиха, улица Юбилейная, 55ж)

**ШИФР: МКУ-00539-2024-ПМ**

Барнаул 2024

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 22:61:021055 В СЕЛЕ ВЛАСИХА ГОРОДА БАРНАУЛА

**ШИФР: МКУ-00539-2024-ПМ**

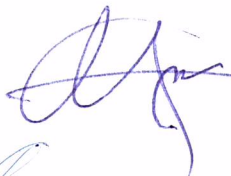
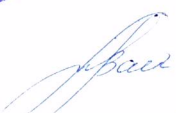

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**



И.о директора

Главный специалист

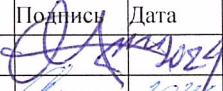
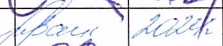
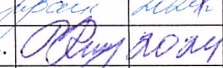
Главный специалист

 С.А. Боженко  
 М.Н. Вайс  
 Н.Е. Королёва

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	11	1:1000

						МКУ-00539-2024-ПМ			
						Проект межевания застроенной территории юго-восточной части кадастрового квартала 22:61:021055 в селе Власиха города Барнаула			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		2024				ПМ	3	11
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2024						
Гл. спец.	Королева Н.Е.		2024						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания застроенной территории юго-восточной части кадастрового квартала 22:61:021055 в селе Власиха города Барнаула (далее - Проект), разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 04.03.2024 №358 и поручения от 05.12.2024 №121-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Проект разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ).

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ).

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор).

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201).

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК).

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план).

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила).

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 №423 (далее – Нормативы).

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 03.12.2024 №ПИ 13341/01-17/4 (200/161/исх-5783);

-сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

						МКУ-00539-2024-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение, установление красных линий, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Юбилейная, 55ж (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в юго-восточной



части кадастрового квартала 22:61:021055, по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Юбилейная, 55ж.

Согласно сведениям ФППК, на рассматриваемой территории, расположен земельный участок с кадастровым номером 22:61:021055:59, площадью 34000 +/- 32 кв.м., с видом разрешенного использования: для комплексного освоения земельного участка с целью строительства индивидуальных жилых домов. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Согласно письму комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 03.12.2024 №ПИ13341/01-17/4(200/161/исх-5783), указанный земельный участок рассматривается в качестве перспективной площадки для предоставления земельных участков льготным категориям граждан в соответствии с законом Алтайского края от 07.07.2023 №45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции» и законом Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков». В результате анализа указанной территории установлено, что на земельном участке расположены сооружения ранее существовавшего сельхозпредприятия, навал грунта. Таким образом использование территории для предоставления льготным категориям граждан, без проведения инженерной подготовки не представляется возможным.

Кроме того, с выездом на место установлено что, юго-восточная часть рассматриваемого земельного участка и прилегающая к ней неразграниченная территория, фактически являются территорией общего пользования, на которой расположена проезжая часть переулка Садовый 1-й. Также территорией общего пользования фактически является неразграниченная территория, прилегающая к северо-западной и северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 22:61:021055:202.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 12.2024 выданы Комитетом.

Проектом УДС, в отношении рассматриваемой территории, красная линия установлена по северо-западной, северо-восточной и юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:61:021055:59, а также в районе северо-западной и северо-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:021055:202. Красная линия переулка Садовый 1-й, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:021055:3, 22:61:021055:168, 22:61:021055:2, 22:61:021055:127, 22:61:021055:126, отсутствует.

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Согласно Генеральному плану, проектируемая территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

						МКУ-00539-2024-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Таблица II.I – Сведения о характерных точках границ территории  
разработки Проекта**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	6369.356	-4546.1755
2	6369.32	-4545.94
3	6393.6876	-4494.5525
4	6402.5642	-4481.2696
5	6431.6534	-4451.6299
6	6473.8689	-4410.0565
7	6498.4655	-4384.9941
8	6509.2714	-4373.9902
9	6519.3724	-4363.7015
10	6539.5723	-4384.042
11	6545.24	-4389.5
12	6655.34	-4500.44
13	6675.02	-4515.72
14	6698.07	-4530.85
15	6639.74	-4596.53
16	6604.062	-4636.4718
17	6603.6537	-4636.2151
18	6541.0169	-4596.7913
19	6520.9421	-4584.1496
20	6504.0613	-4573.5297
21	6491.3979	-4565.5499
22	6478.7147	-4557.5804
23	6468.9308	-4551.4192
24	6458.6093	-4544.9094
25	6432.0636	-4587.2768
26	6421.864	-4580.8544
27	6413.5741	-4575.3794
1	6369.356	-4546.1755

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	593687.31	2372923.09
2	593687.28	2372923.33
3	593712.74	2372974.18
4	593721.9	2372987.27
5	593751.62	2373016.28
6	593794.72	2373056.94
7	593819.85	2373081.47
8	593830.89	2373092.24
9	593841.21	2373102.31
10	593860.97	2373081.54
11	593866.52	2373075.96
12	593974.22	2372962.68
13	593993.57	2372946.98
14	594016.29	2372931.36
15	593956.56	2372866.94
16	593920.03	2372827.78
17	593919.63	2372828.04
18	593857.85	2372868.8
19	593838.05	2372881.87
20	593821.4	2372892.85
21	593808.91	2372901.1
22	593796.4	2372909.34
23	593786.75	2372915.71
24	593776.57	2372922.44
25	593749.12	2372880.65
26	593739.06	2372887.29
27	593730.89	2372892.94
1	593687.31	2372923.09

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 1,2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию

						МКУ-00539-2024-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим Проектом межевания застроенной территории юго-восточной части кадастрового квартала 22:61:021055 в селе Власиха города Барнаула, с целью включения в территорию общего пользования земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Юбилейная, 55ж, предлагается:

- *изменить конфигурацию красной линии* улицы Садовой от поворотной точки номер 1.1 до поворотной точки номер 1.12 в соответствии с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 22:61:021055:59 и от поворотной точки номер 2.1 до поворотной точки номер 2.8 в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 22:61:021055:202;

- *установить красные линии* по переулку Садовому 1-му в районе земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:021055:3, 22:61:021055:168, 22:61:021055:2, 22:61:021055:127, 22:61:021055:126 в соответствии с их границами.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

**Таблица III.I. Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1.1	6604.062	-4636.4718	1.1	593920.03	2372827.78
1.2	6603.6537	-4636.2151	1.2	593919.63	2372828.04
1.3	6541.0169	-4596.7913	1.3	593857.85	2372868.8
1.4	6520.9421	-4584.1496	1.4	593838.05	2372881.87
1.5	6504.0613	-4573.5297	1.5	593821.4	2372892.85
1.6	6491.3979	-4565.5499	1.6	593808.91	2372901.1
1.7	6478.7147	-4557.5804	1.7	593796.4	2372909.34
1.8	6468.9308	-4551.4192	1.8	593786.75	2372915.71
1.9	6458.6093	-4544.9094	1.9	593776.57	2372922.44
1.10	6432.0636	-4587.2768	1.10	593749.12	2372880.65
1.11	6421.864	-4580.8544	1.11	593739.06	2372887.29
1.12	6369.3559	-4546.1752	1.12	593687.31	2372923.09
2.1	6685.5945	-4539.559	2.1	594003.63	2372922.92
2.2	6650.3807	-4504.2477	2.2	593969.18	2372958.98
2.3	6599.9512	-4553.1588	2.3	593917.71	2372911.16
2.4	6603.0381	-4556.2532	2.4	593920.73	2372908
2.5	6603.7436	-4556.9682	2.5	593921.42	2372907.27
2.6	6628.5935	-4581.9298	2.6	593945.73	2372881.78
2.7	6635.1254	-4588.4909	2.7	593952.12	2372875.08
2.8	6685.5945	-4539.559	2.8	594003.63	2372922.92



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
3.1	6403,9408	-4504,8745
3.2	6444,5336	-4464,5861
3.3	6488,3847	-4424,6578
3.4	6516,0687	-4402,7098
3.5	6528,2237	-4393,0572
3.6	6539,5723	-4384,042
3.7	6519,3724	-4363,7015
3.8	6509,2714	-4373,9902
3.9	6498,4655	-4384,9941
3.10	6473,8689	-4410,0565
3.11	6431,6534	-4451,6299
3.12	6402,5642	-4481,2696
3.13	6393,6876	-4494,5525

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
3.1	593722.77	2372963.64
3.2	593764.22	2373003.05
3.3	593808.92	2373042.03
3.4	593837.07	2373063.38
3.5	593849.43	2373072.77
3.6	593860.97	2373081.54
3.7	593841.21	2373102.31
3.8	593830.89	2373092.24
3.9	593819.85	2373081.47
3.10	593794.72	2373056.94
3.11	593751.62	2373016.28
3.12	593721.9	2372987.27
3.13	593712.74	2372974.18

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00539-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10