

**Концессионное соглашение №3**  
**в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края**

г. Барнаул

22 декабря 2020г.  
(дата заключения)

Муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает Администрация города Барнаула в лице главы города Барнаула Франка Вячеслава Генриховича, действующего на основании Устава городского округа – города Барнаула Алтайского края, с одной стороны,

Акционерное общество «Барнаульская генерация», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Заместителя Генерального директора – директора Алтайского филиала Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» Лузанова Игоря Викторовича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017г. №20, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

в соответствии с решением Концедента о заключении концессионного соглашения от 21.12.2020 № 2019 заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

проектировать, реконструировать, вводить в эксплуатацию в объёме, согласованном Концедентом и Концессионером в Разделе 5 Приложения к Соглашению, и использовать (эксплуатировать) недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество – объекты теплоснабжения, состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения (Объекты Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, осуществлять деятельность по выработке, отпуску, распределению тепловой энергии с использованием (эксплуатацией) Объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Сторонами под «реконструкцией Объектов Соглашения» понимаются мероприятия по их переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объектов Соглашения или их отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов Соглашения.

1.2. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## II. Объекты Соглашения

2.1. Объектами Соглашения являются объекты теплоснабжения (муниципальное имущество муниципального образования городского округа – города Барнаул Алтайского края), подлежащие реконструкции, а также использованию (эксплуатации) для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о перечне, составе, описании Объектов Соглашения, предназначенных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в том числе о техническом состоянии, сроке службы и иных технико-экономических показателях передаваемого имущества приведены в Разделах 1, 8 Приложения к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Сведения о регистрации права собственности на Объекты Соглашения и документы, подтверждающие право собственности Концедента на Объекты Соглашения, составляют Раздел 2 Приложения к настоящему Соглашению.

В составе объекта Соглашения Концедентом Концессионеру передаётся недвижимое имущество, технологически и функционально связанное с объектом Соглашения, принадлежащее Концеденту на праве собственности, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное недвижимое имущество).

Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, а также копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество, приведены в Разделе 3 Приложения к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц согласно Раздела 1 Приложения к Соглашению.

## III. Сроки по настоящему Соглашению

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2021 года и действует до 10.05.2032 года.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи объектов имущества в составе Объектов Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания акта приёма-передачи, указанного в пункте 7.9 Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объектов Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.10 Соглашения.

3.4. Срок использования (эксплуатации) Объектов Соглашения – в течение срока действия Соглашения.

3.5. Срок использования (эксплуатации) Объектов Соглашения, созданных

в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до прекращения действия настоящего Соглашения.

3.6. Стороны устанавливают возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

3.7. Сроки реконструкции Объектов Соглашения указаны в Разделе 5 Приложения к Соглашению.

3.8. Срок ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения составляет не более одного года с момента исполнения сроков реконструкции Объектов Соглашения, указанных в пункте 3.7 Соглашения.

#### IV. Порядок передачи Концессионеру объектов имущества

4.1. Объекты Соглашения передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому Концедентом и Концессионером акту приёма-передачи, содержащем сведения о составе имущества, техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого имущества (Раздел 8 Приложения), являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения).

4.2. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объекты Соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. С даты подписания акта приёма-передачи Объектов Соглашения к Концессионеру переходят также права владения и пользования указанным имуществом.

В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края и являющихся частью относящихся к Объектам Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйное имущество) передача Концедентом Концессионеру прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, осуществляется без проведения торгов путём изменения условий настоящего Соглашения с соблюдением требований о внесении изменений в концессионные соглашения, предусмотренные законодательством РФ и при условии, что оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десяти процентов от определённой по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объектов Соглашения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на реконструкцию Объектов Соглашения, ухудшение плановых значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей таких объектов. При этом передача указанных

объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Такое бесхозяйное имущество включается в состав Объектов Соглашения и передаются Концессионеру по акту приёма-передачи.

При присвоении Концессионеру статуса единой теплоснабжающей организацией при передаче прав владения и (или) пользования бесхозяйными объектами стороны руководствуются требованиями части 6 статьи 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.3. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчёта об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Организация работ по выявлению бесхозяйного имущества и несение затрат по оценке стоимости бесхозяйного имущества возлагаются на Концедента.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Объектов Соглашения, в том числе прав владения и пользования движимым и недвижимым имуществом, а обязанность Концессионера по принятию указанных Объектов Соглашения считается исполненной после подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на зарегистрированное недвижимое имущество в составе Объектов Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента осуществляется силами и за счёт Концедента в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на всё незарегистрированное недвижимое имущество, передаваемое по настоящему Соглашению и указанное в Разделе 3 Приложения настоящего Соглашения, в том числе осуществить все необходимые действия самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Если по истечении одного года с момента заключения Соглашения, права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в установленном законодательством порядке, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращённым во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определённых Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. Доверенность без права передоверия на указанных Концессионером лиц сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней

со дня получения такого запроса.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на незарегистрированное недвижимое имущество в составе Объектов в качестве обременения права собственности Концедента, осуществляется силами и за счёт Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.6. При уклонении Концессионера от подписания акта приёма-передачи, указанного в абзаце 1 пункта 4.5 настоящего Соглашения, обязанность Концедента по передаче Объектов Соглашения считается исполненной и указанные объекты считаются переданными Концессионеру, если Концедент осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов и имущества:

- а) составил акты приёма-передачи Объектов Соглашения;
- б) явился для их подписания по месту, согласованному Концедентом и Концессионером, не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- в) направил Концессионеру указанные документы по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения или уведомлением о вручении при неявке Концессионера для подписания акта приёма-передачи;
- г) осуществил действия по подготовке документов для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

## 5. Проектирование, реконструкция, ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения и эксплуатация Объектов Соглашения

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счёт исполняет следующие обязанности:

- а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, при условии, если такие требования предусмотрены нормативно-правовыми актами РФ;
- б) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию Объектов Соглашения;
- в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод Объектов Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объектов Соглашения;
- г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объекты Соглашения в исправном состоянии, проводит за свой счёт текущий и капитальный ремонты.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия таких привлечённых лиц, как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение, а также иные действия, установленные частью 7 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в отношении Объектов Соглашения по настоящему Соглашению не допускаются.

5.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате

осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.5. Концессионер обязан учитывать Объекты Соглашения на своём балансе отдельно от своего имущества.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов Соглашения несёт Концессионер с момента принятия Объектов Соглашения по акту приёма-передачи.

5.6. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.7. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

5.8. Концессионер обязан за свой счёт разработать необходимую(-ые) для реконструкции Объектов Соглашения проектную и рабочую документацию и (или) разработать и согласовать изменения в существующую проектную и рабочую документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объектов Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.9. Проектная и рабочая документация и (или) изменения в неё разрабатываются Концессионером до начала реконструкции/создания Объектов Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.10. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектно-сметной и рабочей документации либо изменений в существующую проектную и рабочую документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 45 (сорока пяти) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок такая документация считается согласованной Концедентом.

5.11. Концедент не вправе отказать в согласовании/изменении проектно-сметной и/или рабочей документации, если:

а) представленная документация либо изменения в неё соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения Объектов Соглашения, в отношении которых предоставляется документация либо изменения в неё, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.12. Утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объектов Соглашения осуществляется органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на утверждение инвестиционных программ Концессионера является Министерство промышленности и энергетики Алтайского края.

5.13. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной и рабочей документации.

5.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объектов Соглашения в объёмах и сроках, указанных в Задании и Основных мероприятиях по реконструкции Объектов Соглашения (Раздел 5 Приложения к настоящему Соглашению).

5.15. Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2 904 030,00 руб. (два миллиона девятьсот четыре тысячи тридцать рублей ноль копеек) (без НДС).

5.16. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними, с обязательным привлечением Концедента в состав комиссии по подписанию акта приёмки законченного строительством Объекта Соглашения по форме КС-14.

5.17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, предусмотренные настоящим Соглашением, для выполнения работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию Объектов Соглашения, а также принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Земельные участки для реконструкции Объектов Соглашения в соответствии с Разделом 4 Приложения к Соглашению представляются Концедентом на условиях раздела VI Соглашения с учётом действующего земельного законодательства.

5.18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства Объектов Соглашения, в том числе:

- а) производить необходимые согласования проектно-сметной документации в отношении Объектов Соглашения;
- б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и

продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объектов Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную документацию, в проектно-сметную и рабочую документацию.

5.19. После завершения реконструкции Объектов Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объекты Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

б) эксплуатировать Объекты Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.20. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером реконструированными объектами недвижимого имущества в составе Объектов Соглашения может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

5.21. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный Объект Соглашения, регулируется нормами действующего законодательства РФ.

5.22. Завершение Концессионером всех установленных настоящим Соглашением работ по реконструкции Объектов Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объектов Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.23. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Разделе 6 Приложения к настоящему Соглашению. В случае необходимости возврата Концессионером объектов теплоснабжения, используемых при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, Концессионер и Концедент осуществляют приём-передачу объектов по акту приёма-передачи, подписываемому между ними. Концессионер за 30 дней до возврата объектов направляет Концеденту письменное уведомление для организации приёма-передачи.

5.24. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.25. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объектов Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объёме в соответствии с настоящим Соглашением.



5.26. При возникновении необходимости в списании объектов имущества в составе Объектов Соглашения списание осуществляется Концессионером с согласия Концедента. Для осуществления списания имущества в составе Объектов Соглашения Концессионер направляет Концеденту запрос о необходимости согласования списания такого имущества с предоставлением обосновывающих списание документов. Срок ответа на запрос составляет 30 (тридцать) календарных дней. В течение установленного срока Концедент направляет Концессионеру согласие на списание либо мотивированный отказ. Списание осуществляется путём подписания комиссионного акта о списании с участием представителей Концессионера и Концедента.

5.27. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности Объектов Соглашения, относящегося к объектам топливно-энергетического комплекса на основании соответствующего законодательства.

5.28. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объектам Соглашения, передаваемым Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

5.29. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объектам Соглашения является собственностью Концессионера.

5.30. Движимое и недвижимое имущество, которое создано Концессионером в рамках исполнения обязательств, предусмотренных Разделом 5 Приложения настоящего Соглашения, является Объектом Соглашения и подлежит передаче в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Соглашением.

## VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на которых располагаются Объекты Соглашения (объекты недвижимого имущества в составе Объектов Соглашения), которые необходимы для исполнения Концессионером обязанностей по Соглашению и осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, согласно Описанию земельных участков, указанному в Разделе 4 Приложения к Соглашению.

Концедент обязуется оказать содействие в предоставлении Концессионеру необходимых для исполнения Концессионером обязанностей по Соглашению и осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, земельных участков, находящихся в собственности иных публично-правовых образований или третьих лиц.

6.2. Концедент обязуется в соответствии с земельным законодательством заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков под недвижимым имуществом в составе Объектов Соглашения, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру земельных участков (в том числе категория и вид

разрешённого использования) должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением и инвестиционной программой Концессионера.

6.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков, учтённых в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и находящихся в муниципальной собственности, заключаются не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения на условиях, установленных данными договорами.

В случае, если земельный участок не учтён в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключён с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок при наличии обращения Концессионера в комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула с заявлением о предоставлении земельного участка. Формирование земельного участка осуществляется силами Концедента.

В случае, если земельный участок учтён в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, но его предоставление Концессионеру требует выполнения геодезических, кадастровых работ, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключён с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок при наличии обращения Концессионера в комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула с заявлением о предоставлении земельного участка. Выполнение геодезических, кадастровых работ осуществляется силами Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

6.5. Срок договоров аренды земельных участков не превышает срока действия Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков.

6.6. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счёт с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров, повлёкших невозможность исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, является основанием для расторжения Соглашения в части объекта, являющегося предметом спора, по требованию Концессионера.

6.7. На момент заключения договоров аренды земельных участков размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в границах городского округа – города Барнаула Алтайского края, условия и сроки её внесения, регулируются решением Барнаульской городской Думы от 14.12.2012 № 24 «Об утверждении Порядка определения размера

арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в границах городского округа – города Барнаула Алтайского края, условий и сроков её внесения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» и рассчитывается по формулам:

- земельные участки под объектами теплоснабжения:

$АП = КС * S * C * Kи$ , где:

АП - сумма годовой арендной платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с действующими результатами государственной кадастровой оценки земель, утверждёнными постановлением Администрации Алтайского края, руб./кв.м;

S - площадь земельного участка, кв.м;

C – 0,007 ставка по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод»;

Kи – коэффициент, учитывающий изменение уровня инфляции по годам (применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды);

Арендная плата изменяется Концедентом (арендодателем) в одностороннем порядке в случаях принятия нормативных актов, устанавливающих иной размер арендной платы либо порядок её исчисления.

## VII. Порядок возврата Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объекты Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемые Концессионером Объекты Соглашения должны находиться в состоянии, установленном Соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объектов Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с

установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и переданные в пользование Концессионеру по договору аренды земельного участка или иному договору, заключённому на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объекты Соглашения с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объектов не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объектов Соглашения не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объектов Соглашения, в том числе проектную и рабочую документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объектов Соглашения Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объектов Соглашения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Концессионером и Концедентом.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объектов Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приёма-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи, указанного в пункте 7.9 настоящего Соглашения обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объектов Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приёма-передачи Объектов Соглашения;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания акта приёма-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении;

г) направил Концеденту уведомление о фактическом прекращении пользования имуществом, его освобождении и готовности передачи имеющихся ключей по требованию Концедента.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации Концессионером в установленном

законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке.

7.12. Концессионер и Концедент обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания акта приёма-передачи, указанного в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объектов Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.

При этом стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в орган регистрации прав в целях регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в органах Росреестра (в том числе предоставить в орган регистрации прав акт приёма-передачи имущества и иные документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав).

#### VIII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении настоящего Соглашения.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

#### IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению мероприятий, указанных в настоящем Соглашении, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Разделе 6 Приложения к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.3. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, вправе:

9.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объектов Соглашения, осуществлению инвестиций в их реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объектов Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) Объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением;

9.3.2. Привлекать специалистов и иных экспертов для проведения проверок по исполнению Соглашения.

9.4. Реализация Концедентом права проведения контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляется в формах:

9.4.1. Принятия участия в работе комиссий при приёмке в эксплуатацию реконструированных Объектов Соглашения;

9.4.2. Рассмотрения и согласования проектно-сметной и рабочей документации реконструируемых объектов в составе Объектов Соглашения;

9.4.3. Направления запросов Концессионеру о представлении всей имеющейся информации в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению. При этом предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется по форме и срокам отчётности, указанным в запросе Концедента;

9.4.4. Проведения проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр Объектов Соглашения.

9.5. Реализация Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляется в следующем порядке:

9.5.1. Согласование проектно-сметной и рабочей документации (далее в п.9.5.1 – документация) реконструируемых Объектов Соглашения проводится в следующем порядке:

9.5.1.1. Концессионер предоставляет Концеденту документацию по перечню работ в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на текущий год в срок не менее чем за 2 (два) месяца до начала проведения реконструкции Объекта Соглашения;

9.5.1.2. Концедент согласовывает в срок не более 45 (сорока пяти) дней с момента её предоставления, либо возвращает Концессионеру документацию с выявленными замечаниями для их устранения;

9.5.1.3. Концессионер устраняет выявленные замечания и предоставляет Концеденту документацию на повторное согласование в течение 5 (пяти) дней со дня получения замечаний к документации;

9.5.1.4. Концедент, в свою очередь, обязан повторно рассмотреть её течение 5 (пять) дней с момента предоставления на повторное согласование.

9.5.2. Предоставление Концеденту всей имеющейся у Концессионера информации по форме, указанной в пункте 9.4.3 Соглашения, осуществляется Концессионером по запросу Концедента в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.5.3. Концессионер обязан информировать Концедента о начале проведения

работ за 10 (десять) рабочих дней до их начала, путём направления ему письменного уведомления.

9.5.4. Приёмка выполненных работ по Соглашению и приёмка законченных строительством реконструированных объектов проводится комиссией в составе уполномоченных представителей Концедента (Уполномоченного им органа местного самоуправления/юридического лица) и Концессионера для оценки фактически выполненных работ, их объёма и соответствия проектно-сметной, рабочей и нормативной документации.

Концедент имеет право проводить визуальный осмотр реконструируемого объекта на всем протяжении выполнения работ, с соблюдением требований техники безопасности на данном объекте.

О намерении присутствовать при выполнении работ, а также о планируемых дате и времени присутствия Концедент сообщает Концессионеру не позднее, чем за 5 дней до планируемой даты.

После завершения работ по реконструкции проводится комиссия приёмка выполненных работ с подписанием актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2, а также при вводе в эксплуатацию объекта – актов приёмки законченного строительством объекта по форме КС-14. Для подписания указанных актов Концессионер обязуется предоставлять журнал учёта выполненных работ (форма № КС-6а), акты освидетельствования скрытых работ (форма № КС-5).

9.5.5. Проведение проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр Объектов Соглашения, производится в следующем порядке:

– плановые проверки производятся один раз в квартал, время проведения плановой проверки - в течение 10 (десяти) рабочих дней с начала месяца, следующего за отчётным кварталом;

– внеплановые проверки проводятся при уведомлении Концессионера о такой проверке за 3 (три) рабочих дня до её начала.

9.6. По результатам проверок Концедентом (Уполномоченным им органом/юридическим лицом) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней после завершения проверки, составляется, подписывается и направляется Концессионеру акт о результатах проверки (в 2 экземплярах). В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта о результатах проверки Концессионер при отсутствии возражений подписывает полученный акт. При наличии возражений к данному акту Концессионер вправе направить их Концеденту (Уполномоченному им органу/юридическому лицу) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта о результатах проверки.

Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Акт о результатах проверки не размещается в сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения

обороноспособности и безопасности государства.

Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.7. При обнаружении Концедентом (Уполномоченным им органом/юридическим лицом) в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.8. Концедент, представители Уполномоченного им органа (юридического лица) обязаны осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязательств.

9.9. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

## Х. Обеспечение обязательств Концессионера

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.2. Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на первый календарный год действия настоящего Соглашения и на каждый последующий календарный год действия настоящего Соглашения на сумму, равную 5% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, рассчитанной в виде отношения указанного в пункте 5.15 настоящего Соглашения предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта настоящего Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев



срока действия настоящего Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

Банковская гарантия на первый год действия настоящего Соглашения вступает в силу не позднее, чем через 30 календарных дней с момента вступления в силу настоящего Соглашения и действует до 31 декабря. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Концессионером не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

10.3. В случае внесения изменения в законодательство Российской Федерации, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для концессионных соглашений, условия банковской гарантии настоящего Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов.

## XI. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в пределах и случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Соглашением.

11.2. Концедент вправе потребовать от Концессионера, а Концессионер от Концедента возмещения причинённых убытков, вызванных нарушением соответствующей Стороной требований настоящего Соглашения.

11.3. Стороны вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11.4. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Барнаула неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 5.14 и пунктом 5.23 (в части не достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Разделе 6 Приложения к настоящему Соглашению) Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств в следующих размерах:

пунктом 5.14 – в размере 0,03% от объёма инвестиций по не надлежаще выполненным мероприятиям, указанным в Разделе 5 Приложения к настоящему Соглашению, в случае выполнения без предварительного согласования Концедентом и Концессионером с нарушением объёмов мероприятий. Объём инвестиций по таким мероприятиям определяется на основании сметной стоимости работ, указанной в проектно-сметной документации, согласованной Концедентом в порядке, установленном пунктом 9.5 настоящего Соглашения, а в случае отсутствия согласованной сметной документации – на основании прогнозируемого размера расходов на не надлежаще выполненное мероприятие в соответствии с Разделом 5 Приложения к настоящему Соглашению.

В случае нарушения сроков выполнения мероприятий по настоящему Соглашению – в размере 0,03% от стоимости, указанной в проектно-сметной

документации, согласованной Концедентом в порядке, установленном пунктом 9.5 настоящего Соглашения, а в случае отсутствия согласованной сметной документации – от прогнозируемого размера расходов в соответствии с Разделом 5 Приложения к настоящему Соглашению, невыполненных в срок мероприятий за каждый день просрочки.

пунктом 5.23 (в части не достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Разделе 6 Приложения к настоящему Соглашению) – в размере 2000 рублей за не достижение одного или нескольких указанных плановых показателей по результатам деятельности Концессионера за соответствующий год действия Соглашения.

11.5. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 5.26, 6.3 Соглашения - в размере 1000 рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанных обязательств, а в случае нарушения сроков их исполнения – 1000 рублей за каждый день просрочки.

## ХII. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств (пункт 3.4 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») или обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, в частности: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон договора (контракта) обстоятельства).

12.2. Стороны в случае нарушения условий настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязаны:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. До устранения этих последствий Концессионер и Концедент обязаны предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте

настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

### XIII. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

13.2. Соглашение по требованию Сторон может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая сторона в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом инициатора внесения изменений.

Согласованный Сторонами проект дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» направляется Концедентом или Концессионером для получения согласования изменений условий настоящего Соглашения в антимонопольный орган. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.5. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путём подписания дополнительного соглашения.

### XIV. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

Расторжение Соглашения по соглашению сторон осуществляется в письменной форме и оформляется соглашением о расторжении Соглашения, подписанными Сторонами.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. Существенными нарушениями условий Соглашения Концессионером являются:

- а) нарушение сроков реконструкции Объектов Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объектов Соглашения;
- в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере теплоснабжения.

14.4. Существенными нарушениями условий Соглашения Концедентом являются:

- а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объектов Соглашения;
- б) передача Концессионеру Объектов Соглашения, не соответствующих условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объектов Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи Объектов Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию Объектов Соглашения, использование (эксплуатацию) Объектов Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер осуществляет возврат имущества в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Соглашения.

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения расходы Концессионера на осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1

Соглашения, подлежат возмещению Концедентом в порядке, предусмотренном Разделом 7 Приложения к настоящему Соглашению.

#### XV. Разрешение споров

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению в связи с ним разрешаются путём переговоров.

15.2. В случае не достижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

15.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

15.4. В случае если ответ не предоставлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Алтайского края.

#### XVI. Размещение информации

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

#### XVII. Заключительные положения

17.1. Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объектов Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, согласованы Сторонами в пункте 5.17 и разделе VI Соглашения, а также регулируются законодательством РФ, действующим на дату проведения подготовительных работ для реконструкции Объектов Соглашения.

При подготовке территории для реконструкции Объектов Соглашения Концессионер обязан перед началом проведения работ установить ограждения зоны производства работ и соответствующие информационные щиты.

17.2. На момент заключения Соглашения Концессионером приняты обязательства по реконструкции Объектов Соглашения с предельным размером расходов, установленным в п.5.15 Соглашения, в условиях осуществления Концессионером деятельности в ценовой зоне теплоснабжения г. Барнаул. При отмене или изменении нормативного акта, в соответствии с которым г. Барнаул отнесен к ценовой зоне теплоснабжения и (или) иных нормативных актов, регулирующих правоотношения в сфере теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения, источник инвестиций для Концессионера должен быть изменен (за счет тарифа на тепловую энергию), а также должны быть изменены иные условия Соглашения в соответствии с действующим законодательством о концессионных соглашениях путем подписания Сторонами дополнительного

глашения к Соглашению.

17.3. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.

17.4. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3(трех) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр – для Концедента, один экземпляр – для Концессионера и один экземпляр – для регистрирующего органа.

17.5. Приложение и все дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключённые, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложение и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### XVIII. Приложение к настоящему Соглашению

Раздел 1. Перечень имущества, входящего в состав Объектов соглашения на 1 л.

Раздел 2. Сведения о регистрации права собственности на Объекты Соглашения на 7 л.

Раздел 3. Перечень муниципального имущества, не имеющего государственной регистрации права собственности на 1 л.

Раздел 4. Описание земельных участков и документ, подтверждающий право собственности на 4 л.

Раздел 5. Задание и основные мероприятия по реконструкции объектов соглашения на 1 л.

Раздел 6. Долгосрочные параметры деятельности Концессионера на 1 л.

Раздел 7. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения на 2 л.

Раздел 8. Акт приёма-передачи муниципального имущества к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа город Барнаул Алтайского края (Перечень имущества, входящего в состав Объектов соглашения) на 3 л.

### XIX. Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент	Концессионер
Администрация города Барнаула Алтайского края	Акционерное общество «Барнаульская генерация»
Юридический адрес: 656056 г. Барнаул, пр. Ленина, 18 ИНН 2225066269 КПП 222501001	Адрес: 656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Бриллиантовая д. 2 ОГРН 1122224002317 ИНН 2224152758, КПП 222401001

Банковские реквизиты:  
УФК по Алтайскому краю  
(комитет по финансам, налоговой  
и кредитной политике города  
Барнаула)

Единый казначейский счет:  
40101810100000010001  
Банк: Отделение Барнаул  
г. Барнаул  
БИК 040173001  
ОКТМО 01701000001

р/с №40702810900340000165 в Ф-л  
Банка ГПБ (АО) "Восточно-  
Сибирский"  
к/с 30101810100000000877  
БИК 040407877

тел./факс: (3852) 54-52-59/ (3852) 77-  
47-03

Глава города Барнаула

Заместитель Генерального директора  
– директор Алтайского филиала  
ООО «Сибирская генерирующая  
компания»

М.П.



В.Г. Франк



М.П.

И.В. Лузанов





Приложение к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа город Барнаул Алтайского края от 24.11.2010 г. № 3

Раздел 2. Сведения о регистрации права собственности на Объекты Соглашения

**Сведения о регистрации права собственности на тепловые сети, здание котельной**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	РЕГИСТРАЦИЯ
1	Нежилое здание котельной Листер А	г. Барнаул, раб. пос. Научный городок, д. 47	22-22-01/281/2009-42 от 15.07.2009г.
2	Тепловая сеть	г. Барнаул, п. Научный городок, д. 46гс	22-22-01/017/2011-319 от 01.03.2011г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 20.11.2020, поступившего на рассмотрение 20.11.2020, сообщаем, что согласно записям  
 Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
20 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41003154			
Кадастровый номер: 22:61:010803:43			
Номер кадастрового квартала: 22:61:010803			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.08.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 01:401:002:000420400 29.07.2008; Кадастровый номер 00:00:000000:0000:01:401:002:000420400 29.07.2008 ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ_по Алтайскому краю			
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, раб. пос. Научный городок, д. 47			
Площадь, м2: 1391.3			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Нежилое здание котельной			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1966			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 3176022			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 22:61:010803:9			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: нежилое			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Фоминых Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула			



Подпись	Инициалы, фамилия
---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
20 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41003154		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 22:61:010803:43		

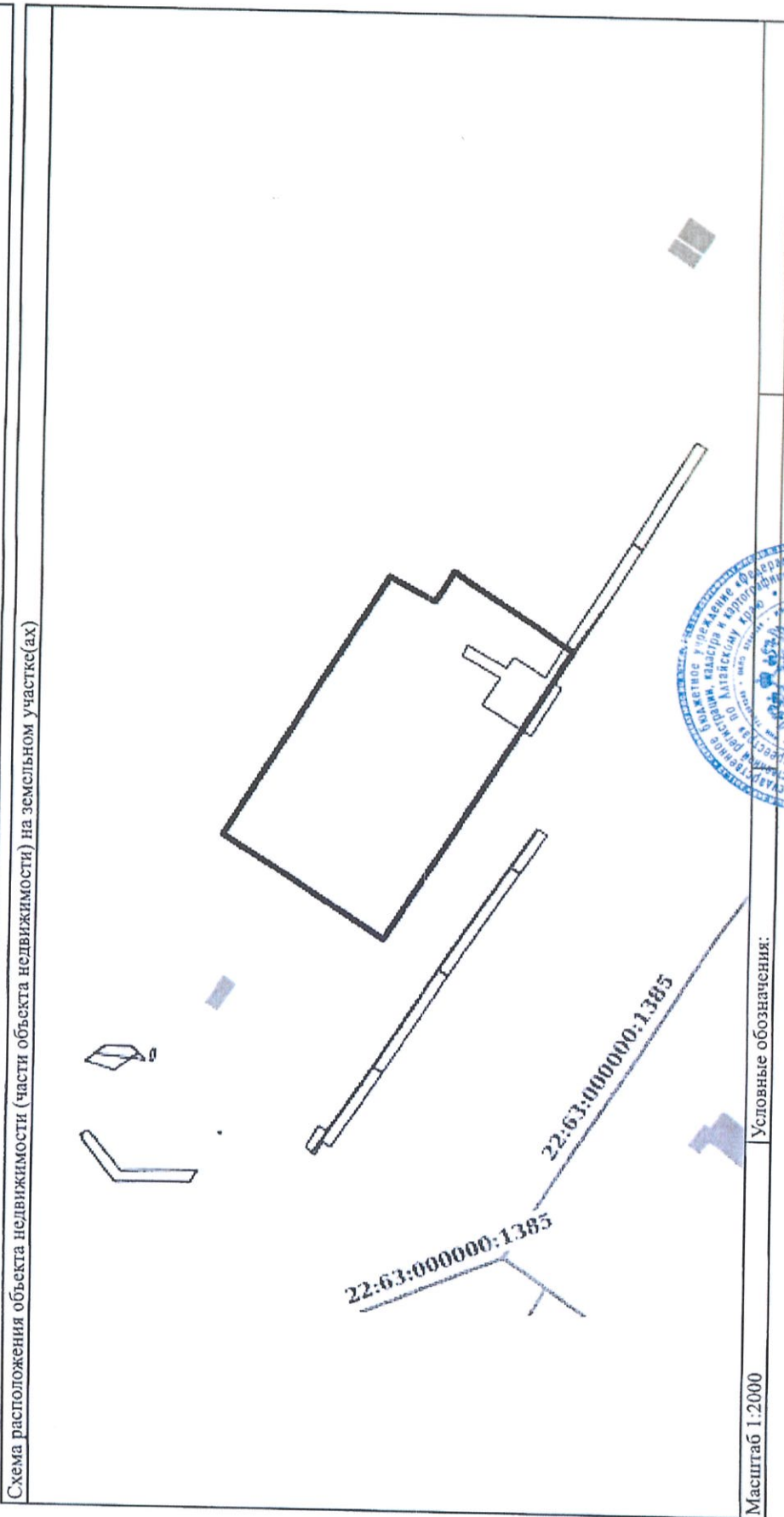
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-01/281/2009-42 15.07.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.Г.ХРИТУШИНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист №1 Раздел 4	вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
20 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41003154	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	22:61:010803:43



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезических и картографических сведений" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2020, поступившего на рассмотрение 19.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40552750				
Кадастровый номер: 22:61:010805:249				
Номер кадастрового квартала: 22:61:010805				
Дата присвоения кадастрового номера: 27.08.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 01:401:002:000513000 01.03.2011; Кадастровый номер 22:61:000000:0000:01:401:002:000513000 01.03.2011 ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю				
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Научный городок, д. 46тс				
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение	единица измерения
		протяженность	3299	в метрах
Назначение: Сооружение				
Наименование: Тепловая сеть				
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2011				
Год завершения строительства: данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.: 39571810				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением, коммуникационное. Тепловая сеть; наименованием: Тепловая сеть, назначение: Тепловая сеть. Протяженность сети 3299м., протяженность трубопроводов -6598м. Инвентарный номер: 01:401:002:000513000. . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.				

полное наименование должности		М.П.	
подпись		инициалы, фамилия	
		И.С.ХРАМУШКИНА	



<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
19 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-4052750		
Кадастровый номер: 22:61:010805:249		
Получатель выписки: Фоминых Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула		



полное наименование должности	подпись	И. Г. ХРАПУНИНА	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-----------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов выписки: 3
Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 2
19 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40552750		
Кадастровый номер: 22:61:010805:249		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-01/017/2011-319 01.03.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности: \_\_\_\_\_

подпись: \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия: **М.П. Хрипушина**

Приложение к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа город Барнаул Алтайского края от 22.12.2014г. № 3

Раздел 3. Перечень муниципального имущества, не имеющего государственной регистрации права собственности

**Перечень муниципального имущества, не имеющего государственной регистрации права собственности**

Наименование объекта	Регистровый номер	Год ввода объекта в эксплуатацию	Адрес	Основание принятия в муниципальную собственность и (или) факт (обстоятельства) возникновения у ООО "Научный городок" права владения или пользования	Характеристика (длина, площадь), м/кв. м
Тепловая сеть	00078900156E/163770	1966	г. Барнаул, п. Научный городок, 38	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"	148



Приложение к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа  
город Барнаул Алтайского края  
от 22 12 2020 г. № 3

Раздел 4. Описание земельных участков и документ, подтверждающий право собственности

**Описание земельных участков и документ, удостоверяющий право собственности**

Количество участков	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности			
1	г. Барнаул, п. Научный городок, 47	22:61:010803:9	8 079

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2020, поступившего на рассмотрение 19.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

19 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40549686		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 22:61:010803:9							
Номер кадастрового квартала: 22:61:010803							
Дата присвоения кадастрового номера: 10.08.2005							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют							
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Научный Городок, дом 47							
Площадь, м2: 8079							
Кадастровая стоимость, руб: 4318548,66							
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 22:61:010803:43, 22:61:010815:254							
Категория земель: Земли населенных пунктов							
Виды разрешенного использования: для эксплуатации котельной, для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения							
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"							
Особые отметки: данные отсутствуют							
Получатель выписки: Фоминных Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула							

Раздел 1 Лист 1



полное наименование должности	полность	инициалы, фамилия
		М.Г.ХРИДУЛИНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
19 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40549686	
Кадастровый номер: 22:61:010803:9	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-01/007/2013-18 17.01.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.07.2015 13:18:33	
	номер государственной регистрации:	22-22/001-22/001/027/2015-5753/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2015 по 23.11.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Научный городок", ИНН: 2223054211, ОГРН: 1062223012983, контактная информация: Российская Федерация, 656910, Алтайский кр., г. Барнаул, раб. пос. Научный городок, д. 9	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка (с приложением), № 115, Выдан 09.02.2015	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



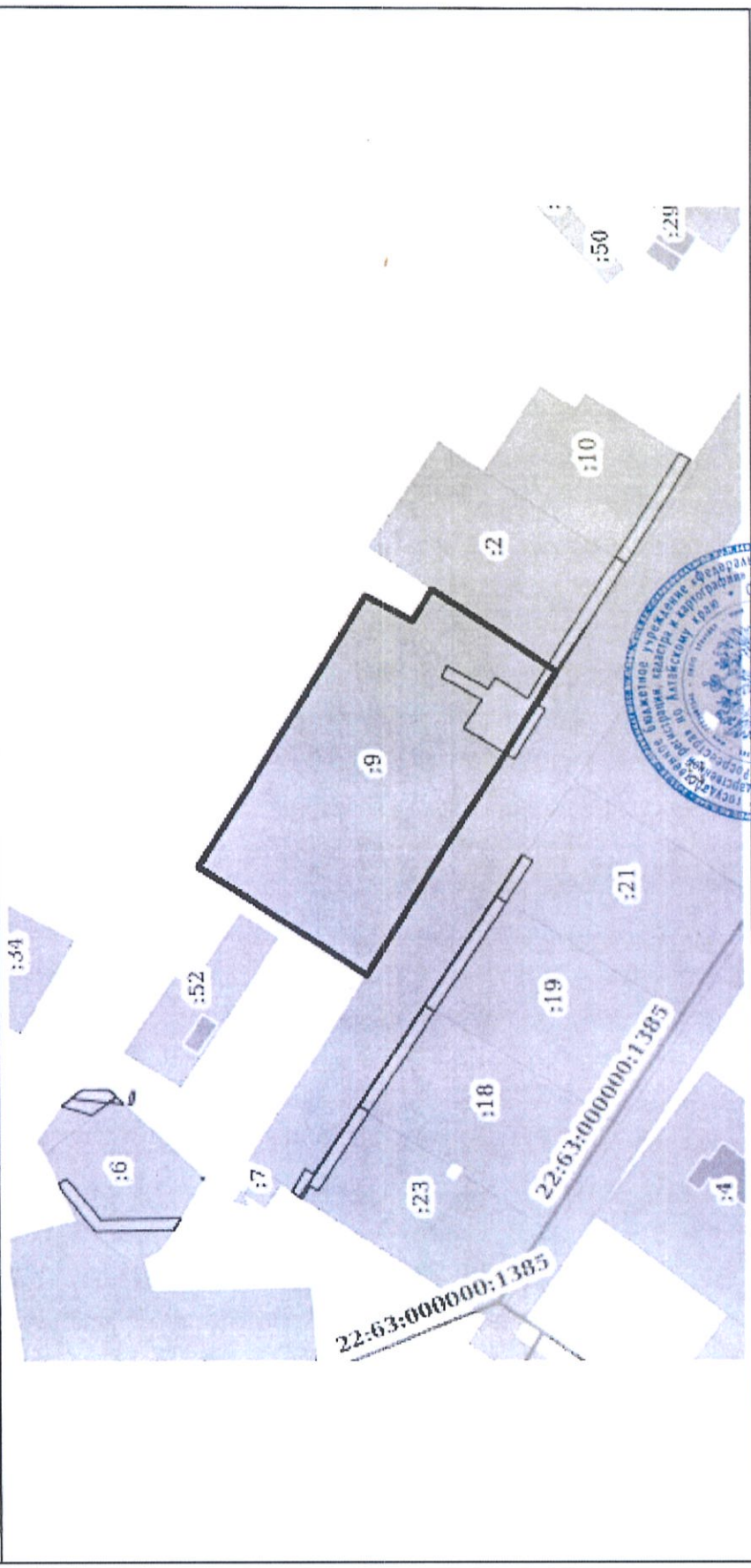
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
		М.П. ХРИЩЕНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3

19 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-40549686  
 Кадастровый номер: 22:61:010803:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Раздел 3. Задание и основные мероприятия по реконструкции объектов соглашения с периодом фактической реализации с 2021 по 2031 гг.

**Задание и основные мероприятия по реконструкции объектов соглашения с периодом фактической реализации с 2021 по 2031 гг.**

**5.1. Задание**

Настоящее задание сформулировано в целях: повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами теплоснабжения, обеспечения надежности и безопасности источника тепловой энергии, реконструкции существующего оборудования газовой котельной ООО "Научный городок" г. Барнаула.

**Величины необходимой мощности сетей и сооружений на них в определенных точках поставки, точках подачи**

№ п/п	Реконструктивный номер	Расширяемая мощность котельной, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по тепловой сети, Гкал/час	Дата реконструкции котельной
1	Система теплоснабжения №25, котельная Научный городок 47	5,8	5,98	2022

**5.2. Основные мероприятия**

№ п/п	Реконструктивный номер	Наименование работ	Протяженность в двух трюбах исполнения, км	Диаметр прямого и обратного трубопровода, мм	Прогнозируемый размер расходов, руб. без НДС в ценах 2020 года	Планируемый год выполнения мероприятия	Наименование
<b>Реконструкция, строительство тепловых сетей и котельных:</b>							
1	00078000156E/109073	Реконструкция строительной части здания котельной г. Барнаул, раб. пос. Научный городок, 2-47			2 904 030		
2	00078000156E/139243 (139227, 139228, 139230, 139229, 139225)	Реконструкция оборудования котельной г. Барнаул, раб. пос. Научный городок, 1-47			2 500 000	2020	Промышленность
3	00078000156E/131141	Реконструкция тепловой сети г. Барнаул, л. Научный городок, 46 тс			250 000	2022	Промышленность
4	00078000156E/163770	Реконструкция тепловой сети г. Барнаул, л. Научный городок, 38			108 175	2022	Персонал
<b>Итого мероприятия по реконструкции объектов соглашения 2021-2031 гг.</b>					<b>45 855</b>	<b>2022</b>	<b>Персонал</b>
					<b>2 904 030</b>		

### Долгосрочные параметры деятельности концессионера

Наименование показателя	Ед.изм.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера</b>													
<b>Показатели надежности объектов теплоснабжения</b>													
количество прерываний подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	0,39	0,39	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
количество прерываний подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	2,08	2,08	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
<b>Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения</b>													
угельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.ут./ Гкал	199,8	199,8	196,7	196,7	196,7	196,7	196,7	196,7	196,7	196,7	196,7	196,7
отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кВт	4,127	4,127	4,116	4,116	4,116	4,116	4,116	4,116	4,116	4,116	4,116	4,116
	м3/кВт	3,729	3,729	3,722	3,722	3,722	3,722	3,722	3,722	3,722	3,722	3,722	3,722
величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал/год	5,737	5,737	5,721	5,721	5,721	5,721	5,721	5,721	5,721	5,721	5,721	5,721
	тыс. м3/год	5,184	5,184	5,174	5,174	5,174	5,174	5,174	5,174	5,174	5,174	5,174	5,174

Приложение к Концессионному соглашению в отношении  
объектов теплоснабжения  
на территории муниципального образования  
городского округа город Барнаул  
Алтайского края от 22.12 2020 г. № 3  
Раздел 7. Порядок возмещения расходов концессионера  
при досрочном расторжении соглашения

## **ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации тепловой энергии. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению Концессионеру, определяются Концессионером как разница между экономически обоснованными фактически понесенными расходами на эксплуатацию, ремонт, содержание и реконструкцию (модернизацию), дооборудование имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и выручкой Концессионера от реализации тепловой энергии с использованием Объекта Соглашения за период действия Соглашения до даты его досрочного расторжения.

1.3. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. При досрочном расторжении Соглашения Концедент обязуется возместить расходы Концессионера по созданию и(или) реконструкции Объектов Соглашения за счет средств местного бюджета в объеме, согласованном в вышеуказанном порядке, равными долями в течение срока, определенного как разница между датой окончания срока действия Соглашения, указанного в п.3.1. Соглашения, и датой досрочного расторжения Соглашения. Возмещение указанных расходов осуществляется ежегодно, не позднее 31 декабря, начиная с года, следующего за годом, в котором имело место досрочное расторжение Соглашения.

1.7. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему соглашению

Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (вине) Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке:

2.1. В течение 5 (рабочих) дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.

В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными, Стороны руководствуются действующими нормативными правовыми актами.

2.2. Концессионер в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

2.3. Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать сроков, указанных в п.1.6. настоящего раздела 7 приложения, с момента принятия Концессионером соответствующего решения.









Пронумеровано, прошито и заверено печатью на 43 листах.

**Концессионное соглашение №3  
в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального  
образования городского округа – города Барнаула Алтайского края**

Заместитель Генерального директора  
– директор Алтайского филиала  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Сибирская генерирующая компания»

Глава города Барнаула

  
И.В. Лузанов

– В.Г. Франк

