АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА БАРНАУЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении Администра-тивного регламента предостав-ления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства» |

## В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 [№210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=091462DE62FE1283469399A8A311B986CC6C7D14A4ECF680A5C56DC430F520ABEE0AC404E9A0AF54R7k6G) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города от 12.02.2015 №188 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, проведения экспертизы их проектов» администрация Октябрьского района города Барнаула постановляет:

## 1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (далее – Регламент) (приложение).

2. Установить в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», что до 01.01.2026 в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы   
до 01.01.2023 и по которым не выданы разрешения на ввод   
их в эксплуатацию:

2.1. Положение подпункта 7.4.8 пункта 7.4 подраздела 7 раздела II Регламента не применяется;

2.2. В случае, если со дня выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена проектная документация объекта капитального строительства, прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации таких объектов капитального строительства, изменений, внесенных в проектную документацию таких объектов капитального строительства, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным   
в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи разрешения на строительство таких объектов капитального строительства;

2.3. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, отказ во внесении изменений в разрешение на строительство наряду с основаниями, предусмотренными   
[подпунктами 7.3.1](#Par7) – 7[.3.4 пункта 7.3](#Par11), подпунктами 7.4.1 – 7.4.4, 7.4.6, 7.4.7 пункта 7.4 подраздела 7 раздела II Регламента, осуществляется в случае несоответствия такого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, на дату выдачи разрешения на строительство такого объекта капитального строительства, при этом положения подпункта 7.3.5   
пункта 7.3, подпункта 7.4.5 пункта 7.4 подраздела 7 раздела II Регламента не применяются.

3. Признать утратившим силу постановление администрации района от 11.12.2024 №611 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства».

4. Главному специалисту – пресс-секретарю Акимовой Е.Ю. обеспечить опубликование постановления в официальном сетевом издании

«Правовой портал администрации г.Барнаула».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава администрации района Ю.Н. Асеев