

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНИЙ

в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых
кварталов 22:63:020434, 22:63:020433, 22:63:020426, ограниченных
улицей П.С. Кулагина, улицей Маяковского и улицей Декабристов
в городе Барнауле (квартал 1055)

ШИФР: МКУ-00154-2022-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист

С.А. Боженко



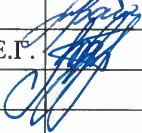
М.Н. Вайс

Е.Г. Павленко

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования террито- рии	6	1:1000
	Фототаблица	7-9	

						МКУ-00154-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020434, 22:63:020433, 22:63:020426, ограниченных улицей П.С. Кулагина, улицей Маяковского и улицей Декабристов в г. Барнауле (квартал 1055).			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
И.о..директ.	Боженко С.А.		10.10.2022			Материалы по обоснованию			
Гл.спец.	Вайс М.Н.		10.10.2022				ПМ	2	9
Гл.спец.	Павленко Е.Г.		10.10.2022						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020434, 22:63:020433, 22:63:020426, ограниченных улицей П.С. Кулагина, улицей Маяковского и улицей Декабристов г. Барнаула (квартал 1055) (далее - Проект) разработан на основании поручения №118-пор от 18.10.2022 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020434, 22:63:020433, 22:63:020426, ограниченных улицей П.С.Кулагина, улицей Маяковского и улицей Декабристов г. Барнаула (квартал 1055), разработанный ООО «АльфА-Проект», шифр:МК-1/11-22:63:020434-ПМ;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

						МКУ-00154-2022-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: установление, изменение красных линий в пределах кадастрового квартала 22:63:020434, в границах улицы Декабристов и прилегающей к ней неразграниченной территории (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в четвёртой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);

- частично в охранной зоне инженерных сетей.

						МКУ-00154-2022-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00154-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00154-2022-ПМ

Лист

7



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00154-2022-ПМ

Лист

8



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00154-2022-ПМ

Лист

9