

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050503
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,
ТРАКТ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, 18/12

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПТ.18/12 - ПМ 05.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050503

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,

ТРАКТ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, 18/12

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПТ.18/12 - ПМ 05.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

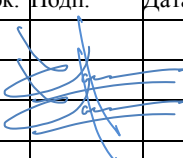
СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						ПТ.18/12 - ПМ 05.2022				
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный,18/12				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин							П	3	
Выполнил	Ломакин									
						Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 18/12 (22:63:050503:165) выполнен по обращению Ломаева И.С., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации г. Барнаула от 05.04.2021 №483.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен территориальной зоне отдыха – Р-3.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- контрольная съемка участка М 1:500, предоставленная заказчиком актуальная на декабрь 2021 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на май 2021 года;
- сведения Минприроды Алтайского края от апреля 2021 года;
- сведения ФАВР Верхне-Обского БВУ отдела водных ресурсов по Алтайскому краю от мая 2021.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в аренде по тракту Правобережному, 18/12 (22:63:050503:165) в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, как явлений препятствующих рациональному использованию земель в границах элемента планировочной структуры.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) границы образуемых земельных участков.

						ПТ.18/12 - ПМ 05.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлена площадь земельного участка для эксплуатации лодочной станции по тракту Правобережному,18/12.

Образование земельного участка :3У1 примерной площадью 1208,00 для эксплуатации лодочной станции по тракту Правобережному,18/12, путем перераспределения предоставленного в аренду земельного участка 22:63:050503:165 площадью 998 м² с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам примерной площадью 210 м² в соответствии с пп.4 , п.1, ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	тракт Правобережный,18/12	998,00	-	1208,00	Перераспределение	5.4

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

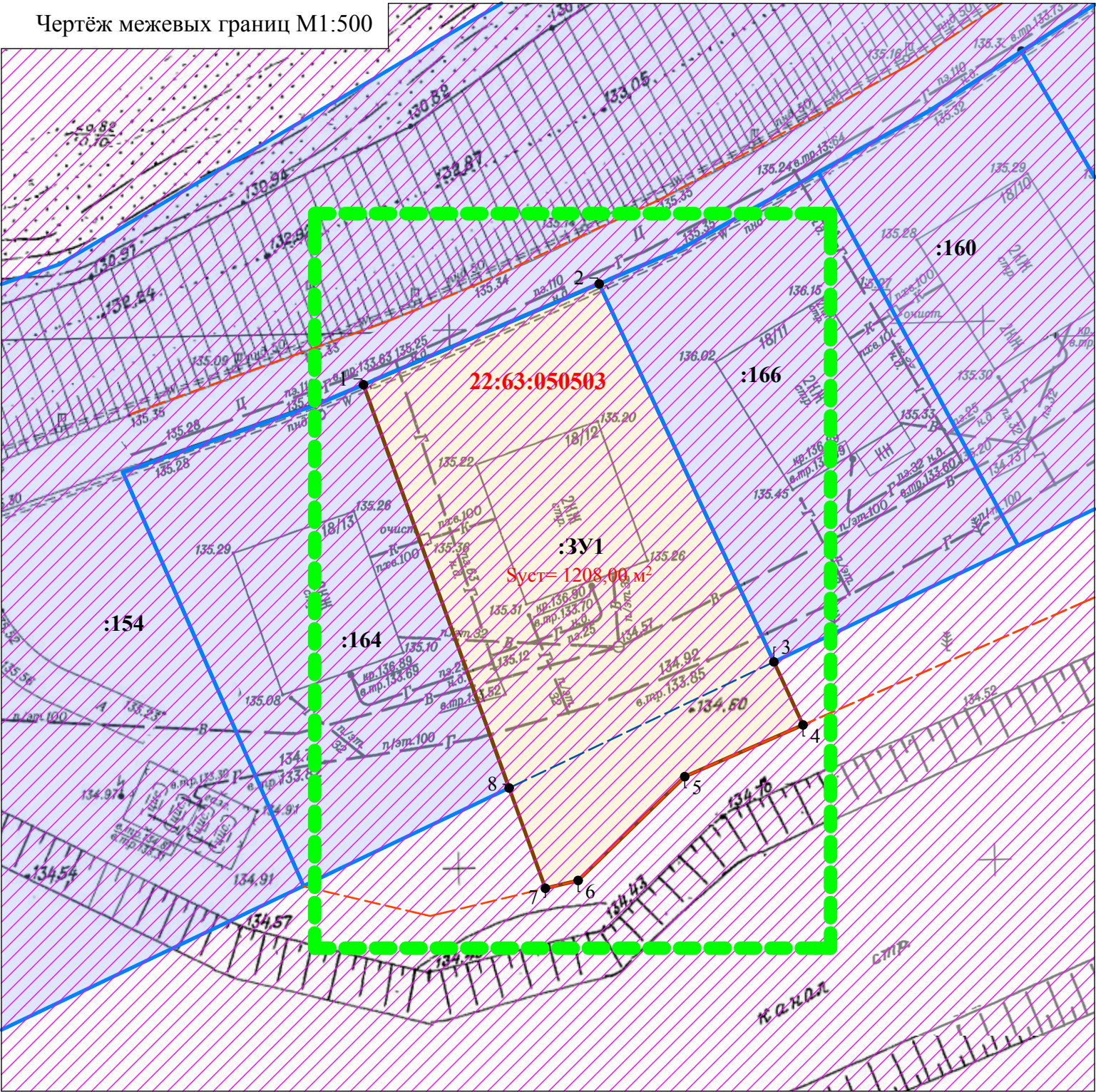
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

						ПТ.18/12 - ПМ 05.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения:

Границы существующих земельных участков

Границы изменяемых и образуемых земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

Граница территории разработки проекта межевания

Границы земельного участка прекращающие существование

Границы береговой полосы

22:63:050503
:165

Кадастровый номер квартала /земельного участка

● 7

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный,18/12 выполнен по обращению Ломаева И.С., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации г. Барнаула от 05.04.2021 №483.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - контрольная съемка участка М 1:500, предоставленная заказчиком актуальная на декабрь 2021 года;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
 - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на май 2021 года;
 - сведения Минприроды Алтайского края от апреля 2021 года;
 - сведения ФАВР Верхне-Обского БВУ отдела водных ресурсов по Алтайскому краю от мая 2021.
3. Цель разработки настоящего проекта:
 - определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в аренде по тракту Правобережному,18/12 (22:63:050503:165) в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, как явлений препятствующих рациональному использованию земель в границах элемента планировочной структуры.

Каталог координат границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	x	y
:3У1		
1	597430,56	2389986,35
2	597439,92	2390008,23
3	597404,84	2390024,44
4	597398,99	2390027,14
5	597394,19	2390016,17
6	597384,56	2390006,27
7	597383,83	2390003,23
8	597393,14	2389999,87
1	597430,56	2389986,35

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:3У1	тракт Правобережный,18/12	998,00	1208,00	Перераспределение	5.4

						ПТ.18/12 - ПМ 05.2022			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050503 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный,18/12			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил	Ломакин						П	1	1
						Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	