

ЗАКАЗЧИК: Нагих Владимир Васильевич

**Проект межевания части территории
кадастрового квартала 22:61:021117
в отношении земельного участка по
адресу: г. Барнаул, п. Пригородный,
ул. 50 лет Алтая, 11**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-183/23-П-2023

Барнаул 2023 г.

ЗАКАЗЧИК: Нагих Владимир Васильевич

**Проект межевания части территории
кадастрового квартала 22:61:021117
в отношении земельного участка по
адресу: г. Барнаул, п. Пригородный,
ул. 50 лет Алтая, 11**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-183/23-П-2023

Исполнительный директор
ООО «КАДАСТР22»

Выполнил



Надольский В.В.

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Наименование раздела
1	Основная часть проекта межевания части территории кадастрового квартала. Раздел 1. Текстовая часть
2	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
3	ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
4	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
5	Основная часть проекта межевания части территории кадастрового квартала. Раздел 2. Графическая часть
6	Приложение

						ШИФР: ПМ-183/23-П-2023				
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. 50 лет Алтая, 11				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
исп. директор		Надольский В.В.						П	3	
Выполнил		Ангелюк Е.В.								
						Содержание		ООО «Кадастр22», г. Барнаул		

**Основная часть проекта межевания
части территории кадастрового квартала 22:61:021117
в отношении земельного участка по адресу:
г. Барнаул, п. Пригородный, ул. 50 лет Алтая, 11**

Раздел 1. Текстовая часть

							Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. 50 лет Алтая, 11 выполнен по обращению Нагих Владимира Васильевича в соответствии с Постановлением Администрации города Барнаула от 14.02.2022 г. №173, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

— Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

— Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;

— Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

— Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края».

— Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

— Постановления Администрации города Барнаула от 14.02.2022 г. №173 «О подготовке проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117 в отношении земельного участка по адресу: Барнаул, п. Пригородный, ул. 50 лет Алтая, 11».

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта межевания части территории кадастрового квартала в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. 50 лет Алтая, 11 осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

							Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде по состоянию на 19.04.2023 г.;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Проект межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1. красные линии;
2. границы существующих земельных участков;
3. границы образуемого земельного участка;
4. границы зон с особыми условиями использования территорий;
5. местоположение существующих объектов капитального строительства;
6. границы существующих элементов планировочной структуры.

Целью подготовки проекта межевания является изменение красной линии со стороны улицы 50 лет Алтая, вдоль фасадной линии земельного участка по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. 50 лет Алтая, 11 (пункт 2 часть 2 статья 43 ГрК РФ).

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Согласно подпункту 2 часть 2 статья 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития террито-

							Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

рии, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим Проектом предлагается изменить конфигурацию красных линии по границе ранее образованного земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. 50 лет Алтая, 11, прошедшего государственный кадастровый учет (кадастровый номер 22:61:021117:8), а именно, предлагается изменить красные линии со стороны улицы 50 лет Алтая, вдоль фасадной линии земельного участка по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. 50 лет Алтая, 11 с целью устранения пересечения с данным участком до границ участка.

Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК

Таблица 1

обозначение характерной точки	координата X	Координата Y
красные линии существующие		
1.1	8484,520	-1178,670
1.6	8423,080	-1152,440
1.7	8475,320	-1174,740
красные линии проектируемые		
1.1	8484,520	-1178,670
1.6	8423,080	-1152,440
2.1	8482,876	-1178,736

МСК -22, зона 2

Таблица 2

обозначение характерной точки	координата X	Координата Y
красные линии существующие		
1.1	595874.320	2376244.468
1.6	595813.453	2376272.012
1.7	595865.206	2376248.595
красные линии проектируемые		
1.1	595874.320	2376244.468
1.6	595813.453	2376272.012
2.1	595872.600	2376244.470

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

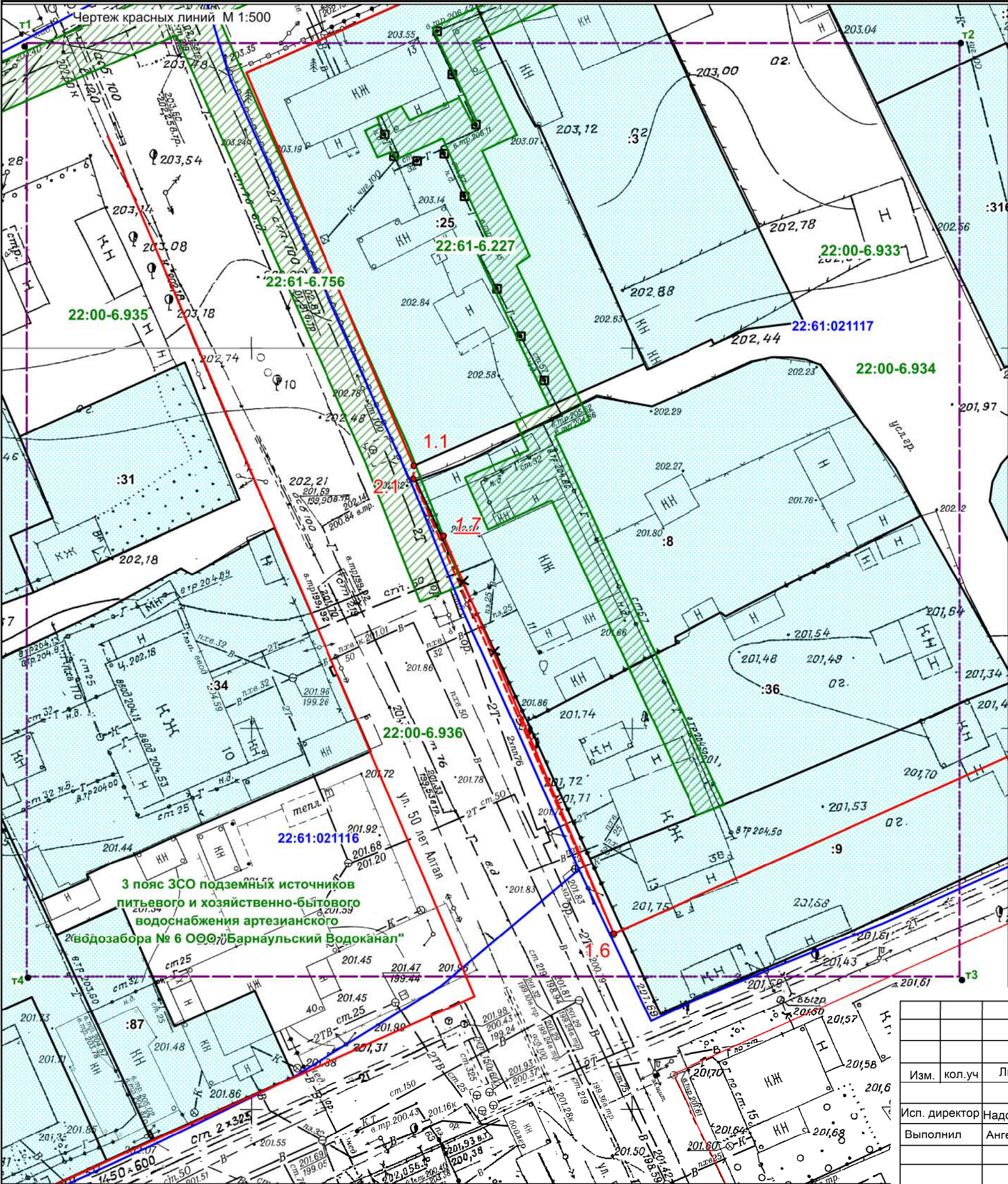
- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.
- 4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
- 5) Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

							Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Основная часть проекта межевания
части территории кадастрового квартала 22:61:021117
в отношении земельного участка по адресу:
г. Барнаул, п. Пригородный, ул. 50 лет Алтая, 11**

Раздел 2. Графическая часть

							Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
обозначение характерной точки	координата X	Координата Y
красные линии существующие		
1.1	8484,520	-1178,670
1.6	8423,080	-1152,440
1.7	8475,320	-1174,740
красные линии проектируемые		
1.1	8484,520	-1178,670
1.6	8423,080	-1152,440
2.1	8482,876	-1178,736

МСК -22, зона 2

обозначение характерной точки	координата X	Координата Y
красные линии существующие		
1.1	595874.320	2376244.468
1.6	595813.453	2376272.012
1.7	595865.206	2376248.595
красные линии проектируемые		
1.1	595874.320	2376244.468
1.6	595813.453	2376272.012
2.1	595872.600	2376244.470

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы существующих земельных участков
 - 1.1 - существующие красные линии;
 - 2.1 - проектируемые красные линии;
 - 1.7 - красные линии, прекращающие своё существование;
 - границы кадастрового деления;
 - граница зоны с особыми условиями использования территории;
 - 22:61-6.756 - номер зоны с особыми условиями использования территории;
 - 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
 - :25 - кадастровый номер земельного участка;

						ШИФР: ПМ-183/23-П-2023			
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. 50 лет Алтая, 11			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть Раздел 2	стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.						П	2	2
Выполнил	Ангелюк Е.В.								
						Чертеж красных линий М 1:500	ООО "Кадастр22", г. Барнаул		

ПРИЛОЖЕНИЯ

							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

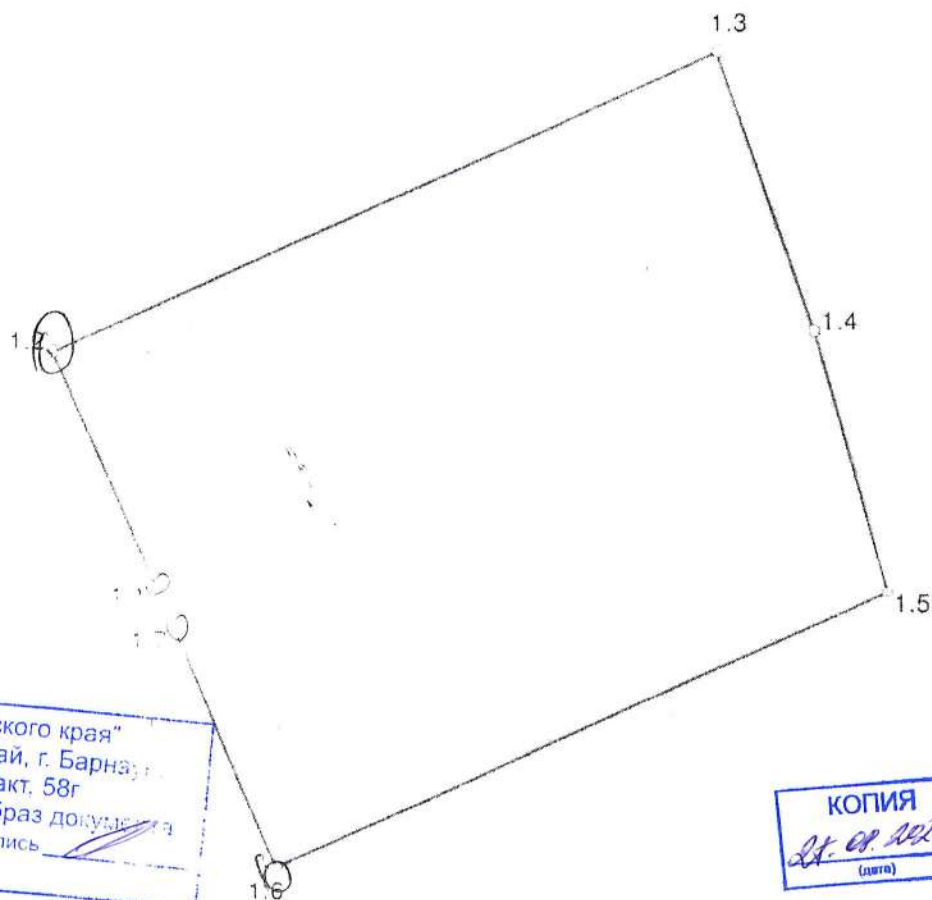
**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: https://ksar.barnaul-adm.ru/

Заказчик: ООО "Алтай-Кадастр"

Адрес: п.Пригородный, ул.50 лет
Алтая,11

Масштаб 1:2000



КАУ "МФЦ Алтайского края"
656064, Алтайский край, г. Барнаул,
Павловский тракт, 58г
Создан электронный образ документа
Подпись *А.А. Бугаев*

КОПИЯ

15.04.2022
(дата)

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
1.1	8 484,520	-1 178,670
1.2	8 536,110	-1 200,690
1.3	8 600,425	-1 056,790
1.4	8 539,379	-1 036,029
1.5	8 482,392	-1 020,364
1.6	8 423,080	-1 152,410
1.7	8 475,320	-1 174,740

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1-1.2	23°06'50"	СЗ	56,093
1.2-1.3	65°55'05"	СВ	157,619
1.3-1.4	18°46'56"	ЮВ	64,479
1.4-1.5	15°22'12"	ЮВ	59,101
1.5-1.6	65°48'58"	ЮЗ	144,782
1.6-1.7	23°06'59"	СЗ	56,801

Составил: главный специалист Бугаев А.А. *А.А. Бугаев* Дата: 15.04.2022 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2021

№ 143

О подготовке проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117 в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, п.Пригородный, ул.50 лет Алтая,11

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Нагих В.В. от 22.12.2021 №160/п-6160-ж,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117 в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, п.Пригородный, ул.50 лет Алтая,11 (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения,

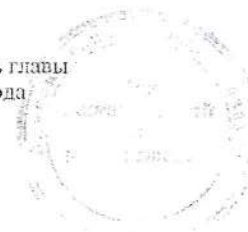
требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Первый заместитель главы администрации города



А.Ф.Воронков