

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:051638**  
**В ПОСЁЛКЕ БЕЛЬМЕСЁВО ГОРОДА БАРНАУЛА**  
**В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ**  
**МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**  
**С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 22:61:051638:1, 22:61:051642:57**

**ШИФР: МКУ-00024-2023-ПМ**

Барнаул 2023

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:051638**  
**В ПОСЁЛКЕ БЕЛЬМЕСЁВО ГОРОДА БАРНАУЛА**  
**В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ**  
**МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**  
**С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 22:61:051638:1, 22:61:051642:57**

**ШИФР: МКУ-00024-2023-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

М.Н. Вайс

Е.О. Гусева

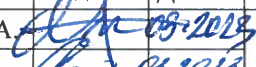
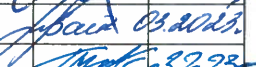

Барнаул 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:1000

МКУ-00024-2023-ПМ

Проект межевания части территории кадастрового квартала  
22:61:051638 в посёлке Бельмесёво города Барнаула в отношении  
территории, расположенной между земельными участками  
с кадастровыми номерами: 22:61:051638:1, 22:61:051642:57

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами: 22:61:051638:1, 22:61:051642:57			
И.о. директ.	Боженко С.А.		09.09.2023	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Вайс М.Н.		03.2023		ПМ	3	9
Гл. спец.	Гусева Е.О.		03.2023				
				Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:051638 в посёлке Бельмесёво города Барнаула в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами: 22:61:051638:1, 22:61:051642:57» (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 28.02.2023 №12-пор. в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

-письмо Южной поселковой администрации Центрального района города Барнаула от 22.02.2023 № 200/ц-230/исх-57;

-письмо Южной поселковой администрации Центрального района города Барнаула от 20.02.2023 № 200/ц-230/исх-55;

						МКУ-00024-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** *изменение красных линий* в южной части территории кадастрового квартала 22:61:051638 в посёлке Бельмесёво города Барнаула (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00024-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края в посёлке Бельмесёво. Рассматриваемая территория расположена в южной части кадастрового квартала: 22:61:051638.

С выездом на место установлено, что по рассматриваемой территории, находящейся в южной части кадастрового квартала 22:61:051638 в посёлке Бельмесёво города Барнаула, государственная или муниципальная собственность на которую не разграничена, проходит проезжая часть дороги. Фактически данная территория является территорией общего пользования.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	-3905.25	3480.21
2	-3899.82	3503.45
3	-3965.72	3668.64
4	-3972.23	3670.73
5	-3996.71	3708.14
6	-4005.89	3693.76
7	-3924.02	3488.56

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	583586.48	2381168.27
2	583592.42	2381191.40
3	583530.07	2381357.96
4	583523.59	2381360.19
5	583499.92	2381398.11
6	583490.44	2381383.94
7	583567.89	2381177.03

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом указанная территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В соответствии с Правилами рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) и в территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 03.2023 выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью включения рассматриваемой территории, соединяющей улицу Былинную с улицей Детства, в территорию общего пользования настоящим Проектом предлагается:

- *изменить красную линию* от точки 1.1 до точки 1.2 и от точки 2.1 до точки 2.2.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	-3899.82	3503.45
1.2	-3965.72	3668.64
2.1	-4005.89	3693.76
2.2	-3924.02	3488.56

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	583592.42	2381191.40
1.2	583530.07	2381357.96
2.1	583490.44	2381383.94
2.2	583567.89	2381177.03

#### IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00024-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8