Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 01.12.2023 №200/151/пр-2837

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, Змеиногорский тракт, 110/11

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, Змеиногорский тракт, 110/11 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050812:60 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1960 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 441,7 кв.м (согласно техническому плану) |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 409,7 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 32 кв.м |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 998 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050812:19 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный  | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | отслоение штукатурного слоя |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | отслоение штукатурного слоя в связи с протеканием |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, покрыта листовым железом  | требуется локальный ремонт, следы протекания |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | требуется локальная замена |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик  | деревянные требуют замены |
| двери | дерево | требуют замены |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| наружная | деревянная рейка | частично отсутствует на фасаде  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | дада |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Интернациональная, 21

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Интернациональная, 21 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050124:24 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1939 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | 64% |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | от 29.03.2022 №36-р |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 14 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 274,1 кв.м  |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 254,5 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  |  19,6 кв.м |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1291 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050124:12 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный  | требуется ремонт |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | неудовлетворительное, трещины, следы намокания |
| 3. Перегородки | дерево, оштукатурены | трещины, разрушение отделки, гниль |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | отслоение штукатурного слоя  |
| межэтажные | дерево | неудовлетворительное, трещины, следы намокания, гниль |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, деревянная, покрыта шифером  | требуется локальный ремонт |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | требуется локальная замена |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево | требуют замены |
| двери | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | дада |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да | ограничено-работоспособное  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | водонагреватели |  |
| водоотведение | выгребная яма |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | индивидуальные электронагревательные приборы |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | дерево | требуется замена |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Короленко, 8

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Короленко, 8 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050136:103 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1918 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 6 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 370,2 кв.м  |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 322,5 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 47,7 кв.м |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1013 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050136:63 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный  | отслоение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, дерево | требуется ремонт |
| 3. Перегородки | кирпич, дерево | отслоение штукатурного слоя |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | отслоение штукатурного слоя, промокание  |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, деревянная | требуется ремонт |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево, керамическая плитка | требуется ремонт |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик  | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | дада |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | дерево | требуется ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Льва Толстого, 14

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Льва Толстого, 14 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050157:22 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1953 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | 78% |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | от 14.12.2021 №138-р |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 9 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 508,3 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 480,5 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 27,8 кв.м |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1394 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050157:18 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный  | трещины, требуется ремонт |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | отслоение штукатурного слоя, трещины, местами разрушение кладки |
| 3. Перегородки | кирпич | отслоение штукатурного слоя |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | отслоение штукатурного слоя, следы замокания |
| межэтажные | дерево | неудовлетворительное  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | дерево, скатная, покрыта металлом  | неудовлетворительное, требуется ремонт |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластик, дерево  | неудовлетворительное |
| двери | металл | неудовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| наружная | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | дада |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное  |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное  |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | металл | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Моховая поляна, 16

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Моховая поляна, 16 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050803:206 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1963 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 | Количество этажей  | 1 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 352,4 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 342,1 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 10,3 кв.м |
| 20 | Количество лестниц  |  |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1524 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050803:763 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный  | требуется ремонт |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | отслоение штукатурного слоя, вываливание кирпичей |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное  |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, шифер, металлопрофиль  | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах |  |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластик  | удовлетворительное |
| двери | металл, дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | да |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | выгребные ямы |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | газовые котлы |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, с.Лебяжье, ул.Опытная станция, 17а

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, с.Лебяжьеул.Опытная станция, 17а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:61:042052:34 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1989 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  |  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 16 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 1200,2 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 780,2 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 420 кв.м |
| 20 | Количество лестниц  | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1873 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:61:042057:136 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный  | удовлетворительное  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон | удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительное  |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, металл  | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластик, дерево  | удовлетворительное |
| двери | металл, дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное  |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | централизованное  |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | да |  |
| 11. Крыльца |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул. Пролетарская, 90

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Пролетарская, 90 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:050219:23 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1995 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных  |
| 6 | Степень фактического износа  |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  |  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  |  |
| 9 | Количество этажей  | 3 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | да |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 6 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 3 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 1715,3 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 1189,3 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 240,5 кв.м |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 285,5 кв.м |
| 20 | Количество лестниц  | 3 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1873 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:61:042057:136 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный  | удовлетворительное  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетон | удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительное  |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, металлопрофиль  | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | бетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластик  | удовлетворительное |
| двери | металл | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | дада |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное  |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное  |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | бетон | удовлетворительное |

Председатель комитета А.А. Никулин