

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Земельный кадастр»**

**Проект по внесению изменений
в проект планировки поселка Лесной
городского округа-города Барнаула Алтайского края
в отношении части территории кадастрового квартала
22:61:021509**

23/05-ПП

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Земельный кадастр»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений
в проект планировки поселка Лесной
городского округа-города Барнаула Алтайского края
в отношении части территории кадастрового квартала 22:61:021509

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

23/05-ПП

Директор

Разработал




А. В. Дивинцева
А. И. Борисова

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
Основная часть проекта планировки территории		23/05-ПП
1	Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Проект планировки территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта планировки		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

						23/05-ПП		
						Проект по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении части территории кадастрового квартала 22:61:021509		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Борисова А.И.						
							Стадия	Лист
Директор		Ливинцева Я.В.					ДПТ	3
							ООО «Земельный кадастр» 2023г.	

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИОРИИ.....	3
Оглавление	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
Общие положения.	5
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	7
1.1 Плотность застройки территории.....	7
1.2 Параметры застройки территории.....	7
1.3 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	7
1.4 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	8
1.5 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	8
2 Положение об очередности планируемого развития территории	9
2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и общественного назначения.....	9
2.2 Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	23/05-ПП		Лист 4

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие положения.

Проект планировки поселка Лесной городского округа - города Барнаула Алтайского края разработан ООО «БаркиГруп», утвержден Постановлением Администрации г. Барнаула № 911 от 24.03.2010 г.

Целью внесения изменений в проект планировки поселка Лесной городского округа - города Барнаула Алтайского является установление новых и частичная отмена существующих красных линий на территории в пределах кадастрового квартала 22:61:021509 ограниченной улицей Магистральной и улицей Нарядной для установления границ территорий общего пользования (хоз. проезда).

Настоящим проектом предлагается:

1. установить красную линию от улицы Магистральной до улицы Нарядной:
 - вдоль восточных границ земельных участков, расположенных по улице Широкой: от земельного участка по адресу ул. Магистральная, 112 до земельного участка по адресу ул. Широкая, 32, далее на восток до существующей «красной линии» (ул. Нарядная);
 - вдоль западных границ земельных участков, расположенных по улице Привольной: от земельного участка по адресу ул. Магистральная, 110 до земельного участка по адресу ул. Привольная, 25, далее на восток вдоль северной границы земельного участка по адресу ул. Привольная, 25 до существующей «красной линии» (ул. Нарядная).
2. отменить часть красных линий:
 - по улице Магистральной между земельными участками по адресу ул. Магистральная, 112 и ул. Магистральная, 110 (в точках 1-29)
 - по улице Нарядной в районе земельного участка по адресу ул. Привольная, 25 (в точках 16-17)

Каталог координат проектируемых красных линий приведен в графической части проекта.

Изменения вносятся только в отношении красных линий на территории в пределах кадастрового квартала 22:61:021509 ограниченной улицей Магистральной и улицей Нарядной, остальные положения, определенные проектом планировки поселка Лесной

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/05-ПП		Лист
								5

городского округа - города Барнаула Алтайского края утвержденным Постановлением Администрации г. Барнаула № 911 от 24.03.2010 г. остаются без изменений.

Перечень использованных нормативно – правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова М 1:500, предоставлена заказчиком работ;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
- проект планировки поселка Лесной городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	23/05-ПП			6

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Плотность застройки территории

Изменение положений о плотности застройки территории, определенных проектом планировки поселка Лесной городского округа - города Барнаула Алтайского края утвержденным Постановлением Администрации г. Барнаула № 911 от 24.03.2010 г настоящим проектом не предусмотрено.

Все положения о характеристиках планируемого развития территории определенные в проекте планировки поселка Лесной городского округа города Барнаула Алтайского остаются неизменными.

1.2 Параметры застройки территории

Изменение положений о параметрах застройки территории, определенных проектом планировки поселка Лесной городского округа - города Барнаула Алтайского края утвержденным Постановлением Администрации г. Барнаула № 911 от 24.03.2010 г настоящим проектом не предусмотрено.

Все положения о характеристиках планируемого развития территории определенные в проекте планировки поселка Лесной городского округа - города Барнаула Алтайского края остаются неизменными.

1.3 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Внесение изменений в характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур настоящим проектом не предусмотрено.

Все положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур определенные в проекте планировки поселка Лесной городского округа - города Барнаула Алтайского края остаются неизменными.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
						23/05-ПП		7

1.4 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Внесение изменений в сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения настоящим проектом не предусмотрено.

Все положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения определенные в проекте планировки поселка Лесной городского округа - города Барнаула Алтайского края остаются неизменными.

1.5 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Внесение изменений в планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения настоящим проектом не предусмотрено.

Все положения о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения определенные в проекте планировки поселка Лесной городского округа - города Барнаула Алтайского края остаются неизменными.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/05-ПП	Лист
							8
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

2 Положение об очередности планируемого развития территории

2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и общественного назначения

Внесение изменений в этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и общественного назначения настоящим проектом не предусмотрено.

Все положения о планируемых этапах проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и общественного назначения определенные в проекте планировки поселка Лесной городского округа - города Барнаула Алтайского края остаются неизменным

2.2 Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Внесение изменений в этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур настоящим проектом не предусмотрено.

Все положения о планируемых этапах строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур определенные в проекте планировки поселка Лесной городского округа - города Барнаула Алтайского края остаются неизменным.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						23/05-ПП		Лист
								9
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж планировки территории М 1:3000	A4
2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	A4

Примечание:

В соответствии с п.3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ основная часть проекта планировки территории включает в себя чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка настоящего проекта, отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/05-ПП		Лист
								10

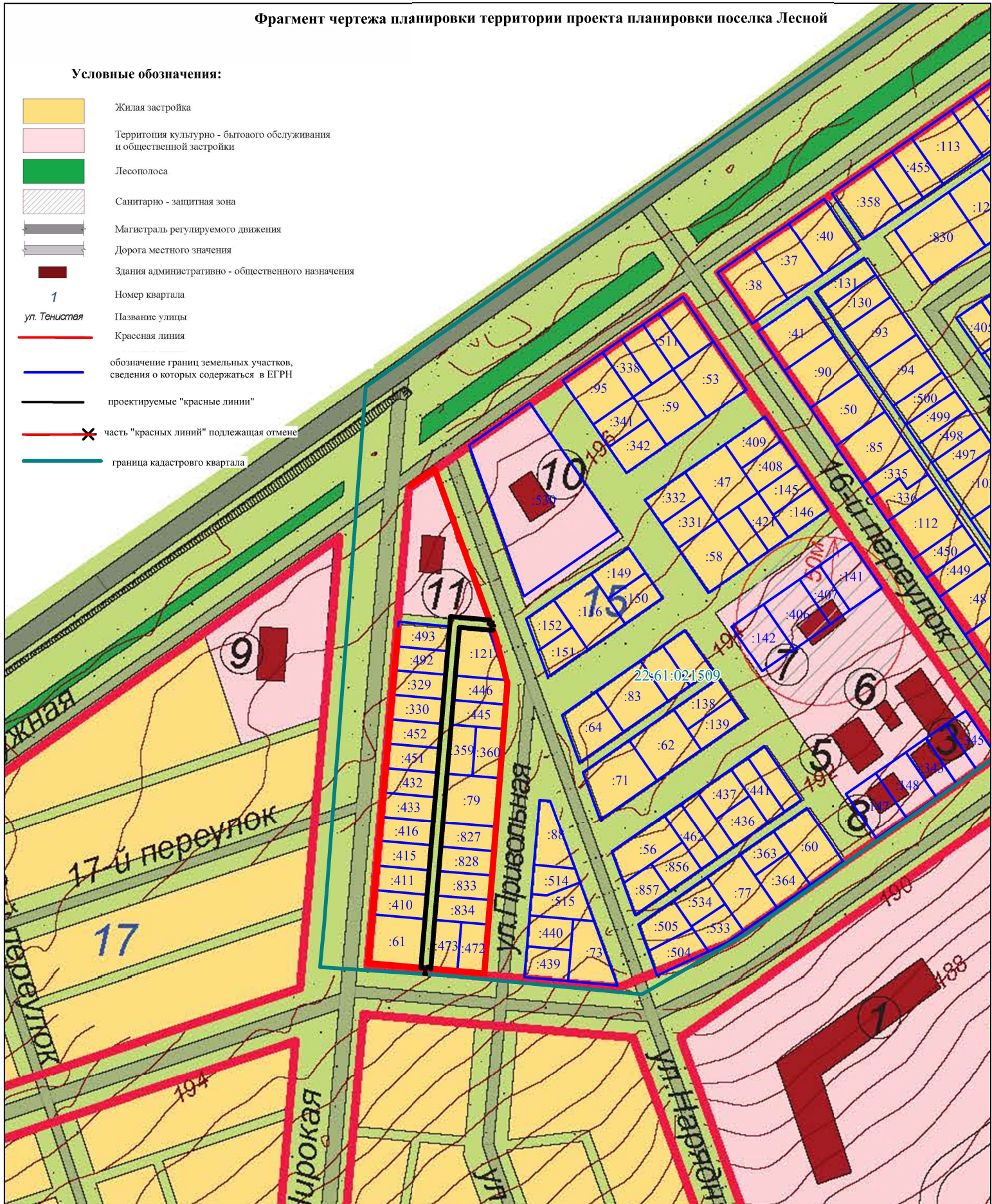
Фрагмент чертежа планировки территории проекта планировки поселка Лесной

Условные обозначения:

- Жилая застройка
- Территория культурно - бытового обслуживания и общественной застройки
- Лесополоса
- Санитарно - защитная зона
- Магистраль регулируемого движения
- Дорога местного значения
- Здания административно - общественного назначения
- 1

Номер квартала
- ул. Тенистая

Пазвание улицы
- Красная линия
- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- проектируемые "красные линии"
- часть "красных линий" подлежащая отмене
- граница кадастрового квартала



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Борисова А.И.			17.08
Директор		Ливинцева Я.В.			17.08

Проект по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной
городского округа-города Барнаула Алтайского края
в отношении части территории кадастрового квартала 22:61:021509

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:3000

Стадия	Лист	Листов
дпт		1

ООО «Земельный кадастр»
Барнаул 2023г.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
X	Y	
1	592372.46	2370151.24
2	592402.35	2370153.05
3	592417.3	2370153.95
4	592432.3	2370154.86
5	592447.6	2370155.79
6	592462.24	2370156.69
7	592477.17	2370157.6
8	592492.19	2370158.52
9	592507.16	2370159.45
10	592522.15	2370160.38
11	592537.11	2370161.3
12	592552.09	2370162.23
13	592566.97	2370163.15
14	592581.95	2370164.07
15	592597.97	2370164.92
16	592586.63	2370185.46
17	592580.37	2370190.93
18	592580.44	2370188.53
19	592581.59	2370170.06
20	592551.64	2370168.21
21	592536.77	2370167.28
22	592521.74	2370166.35
23	592491.8	2370164.51
24	592461.87	2370162.68
25	592446.9	2370161.77
26	592431.94	2370160.85
27	592416.96	2370159.94
28	592401.99	2370159.03
29	592372.1	2370157.22

Система координат МСК-22

Условные обозначения:

- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующие "красные линии"
- ✗ часть "красных линий" подлежащая отмене
- проектируемые "красные линии"
- 1 обозначение проектируемой поворотной точки "красных линий"
- 22:61:021509 — обозначение границы и номер кадастрового квартала

Проект по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении части территории кадастрового квартала 22:61:021509

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Разбивочный чертеж красных линий.
Масштаб 1:1000

Стадия Лист Листов
ДПТ 1

ООО «Земельный кадастр»
Барнаул 2023г.