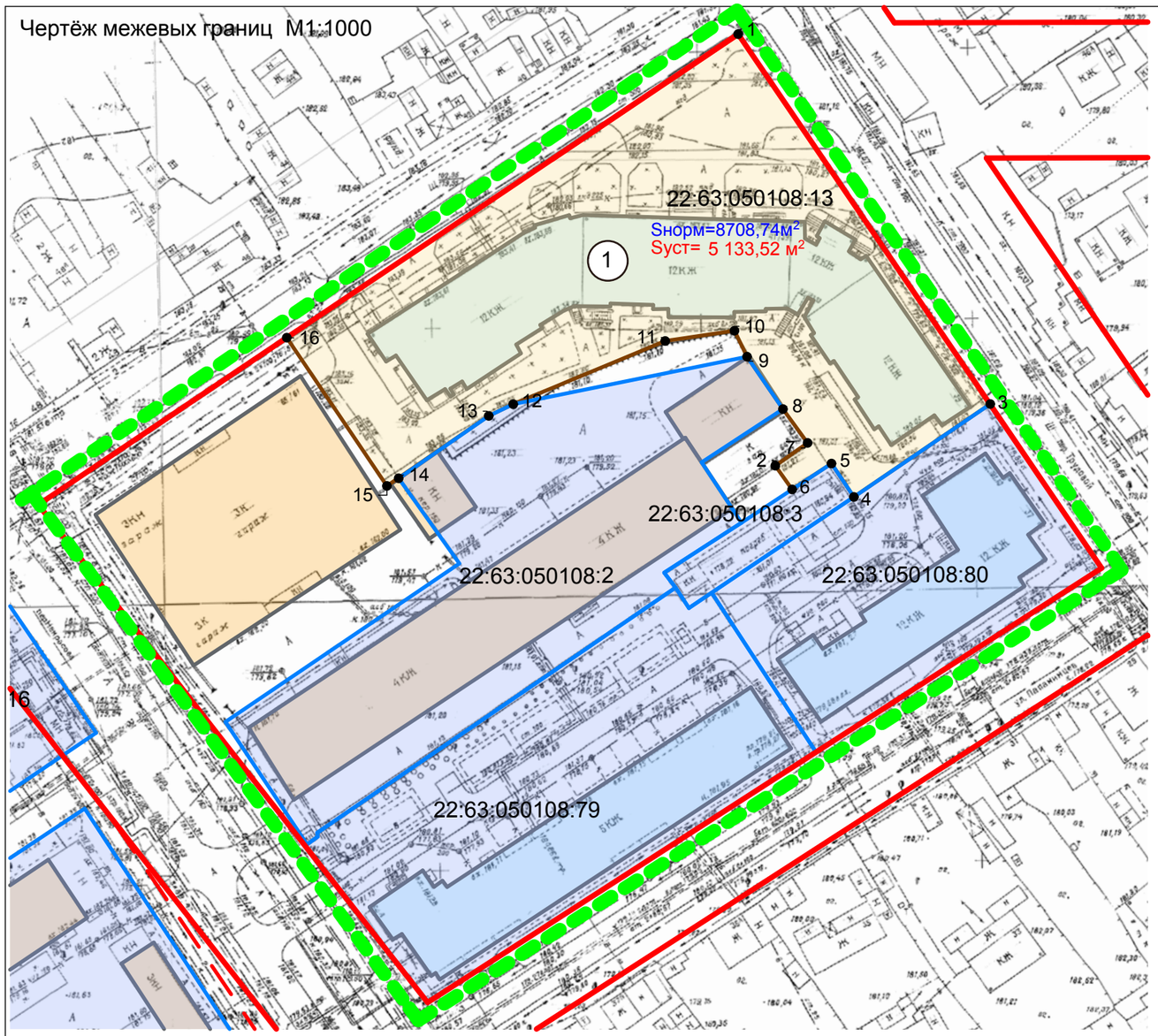
Чертёж межевых границ М1:1000



Компоновочная схема М 1:5000

Приложение
к постановлению администрации города
от «___»_____ №_____

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	x	y
1	601500,062	2388164,100
2	601420,451	2388170,975
3	601431,836	2388210,637
4	601414,687	2388185,465
5	601420,850	2388181,340
6	601416,077	2388174,080
7	601424,658	2388176,929
8	601430,900	2388172,380
9	601440,560	2388165,760
10	601445,362	2388163,439
11	601443,464	2388150,651
12	601431,800	2388122,610
13	601418,130	2388101,470
14	601418,130	2388101,470
15	601416,721	2388099,299
16	601444,074	2388080,822

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:050107, 22:61:050108, 22:61:050111, 22:61:050101, 22:61:050103, 22:61:050105, 22:61:050109, ограниченных проспектом Комсомольский, улицей Димитрова, улицей Промышленная и улицей Чернышевского в городе Барнауле (мкр.16) (внесение изменений) выполнен по обращению ТСЖ "Политех", в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:050107, 22:61:050108, 22:61:050111, 22:61:050101, 22:61:050103, 22:61:050105, 22:61:050109, ограниченных проспектом Комсомольский, улицей Димитрова, улицей Промышленная и улицей Чернышевского в городе Барнауле (мкр.16), утвержденный постановлением администрации города от 18.04.2012 №1127;
- сведения ФФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю;
3. Целью разработки настоящего проекта послужило:
-уточнение границ земельного участка многоквартирного жилого дома по ул. Димитрова, 41

Расчетная таблица земельных участков многоэтажных (многоквартирных) жилых домов кварталов
№ 22:61:050107, 22:61:050108, 22:61:050111, 22:61:050101, 22:61:050103, 22:61:050105, 22:61:050109

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации,м2	Нормативная площадь земельного участка,м2	Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка, м2
1	ул. Димитрова, 41	22:63:050108:13	12	2002	1994 г. МГСН-1.01-94	0,8	7135,39	8708,74	5133,52

Примечание:

1. Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией.
2. Изменение красной линии выполнено на основании проекта планировки территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодежной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова в г. Барнауле, утвержденного постановлением администрации города от 12.09.2013 №3035

Условные обозначения:

Границы земельных участков не подлежащих межеванию

Границы земельных участков уточненных при межевании

Красная линия

Граница территории разработки проекта межевания

22:63:050107:2 — Кадастровый номер земельного участка

						МК-1/11-22:63:050107-ПМ-И 07.14
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольский, улицей Димитрова, улицей Промышленная и улицей Чернышевского в городе Барнауле (мкр.16) (внесение изменений)
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП		Тремасов				СТАДИЯ / ЛИСТ / ЛИСТОВ
Нач. отдела		Ломакин				П / 1 /
Выполнил		Ященко				
						Общие данные. Ситуационный план М1:5000.Чертёж межевых границ М1:1000. Расчетная таблица земельных участков. Каталог координат.
						ООО"АльфА-ПроекТ" г. Барнаул