

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**

ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878

656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010613, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА,
УЛИЦЕЙ ЮРИНА, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА, УЛИЦЕЙ 42-Й КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:010613-06.2023

Барнаул 2023 г.

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**

ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878

656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010613, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА,
УЛИЦЕЙ ЮРИНА, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА, УЛИЦЕЙ 42-Й КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:010613-06.2023

Руководитель



М.Р. Макашова

Выполнил



М.Р. Макашова



Барнаул 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБАЗУЕМЫХ (ИЗМЕЕННЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------|------|-------|---|------------|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | ПМТ-22:63:010613-06.2023 | | | |
| | | | | | | Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63.010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений) | | | |
| Изи. | Кол. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию Раздел 1 | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | Макашова | | |  | 19.06.2023 | | П | 3 | 14 |
| Выполнил | Макашова | | | | 19.06.2023 | | | | |
| | | | | | | Содержание | ИП Макашова М.Р. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений) выполнен по обращению Левищевой Натальи Сергеевны, на основании пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, Постановления Правительства Алтайского края от 29 декабря 2022 года №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», закона Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", решения Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями на 29 октября 2021 года), СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в соответствии с действующим законодательством на основе утвержденных методической документации, инструкций и правил.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка с видом разрешенного использования: «Индивидуальные жилые дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнцева, д. 33 Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края образуемый участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2).

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------------------|------|
| | | | | | | ПМТ-22:63:010613-06.2023 | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили
следующие материалы:**

- Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной Бригады, утвержденный постановлением Администрации города Барнаула от 17 ноября 2009 г. N 5137;
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июнь 2023 года;
- сведения, выданные управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, актуальные на июнь 2019 года;
- сведения Филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю, актуальные на июнь 2023 года;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
- Выписка из Технического паспорта от 13.05.2019 года, выданная Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Алтайскому краю.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка с видом разрешенного использования: «Индивидуальные жилые дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнцева, д. 33 в рамках реализации положений пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023).

В соответствии с пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределение земель и (или) земельных участков, нахо-

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------|--|------|
| | | | | | | ПМТ-22:63:010613-06.2023 | | Лист |
| | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

дящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:010613:84, подлежащий перераспределению с землями, государственная собственность на которые не разграничена, находится в общей долевой собственности физических лиц. Таким образом, образование земельного участка с обозначением :ЗУ1 в рамках выполнения настоящего проекта, регламентируется статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023).

Образование земельных участков в результате перераспределения на основании данной статьи не ограничивается только случаем образования земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. Пп. 3 п. 1 данной статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023) допускается образование земельных участков в результате перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Образование земельного участка в рамках реализации пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023) выполнено настоящим проектом, с целью рационального использования фактически занимаемой площади собственниками жилого дома, расположенного на образуемом земельном участке. В рамках исполнения работ по данному проекту, было выявлено, что часть фактического ограждения, гаража и других

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| | | | | | | ПМТ-22:63:010613-06.2023 | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

хозяйственных построек с восточной стороны оказались за границей земельного участка, учтенной в ЕГРН, что создает препятствие для рационального использования земельного участка. Исправление реестровой ошибки, предусмотренной статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "О государственной регистрации недвижимости" не представляется возможным, так как увеличение площади земельного участка, заявленной в проекте, до 1368 кв.м., повлечет за собой нарушение условий п. 32 статьи 26 в соответствии с которым орган регистрации прав приостанавливает кадастровый учет в случае если в результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона), на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством. Таким образом, исправление реестровой ошибки в силу действующего законодательства, не представляется возможным. Условия возможности перераспределения земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, не ограничивается только целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, что подтверждается пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023). На основании, чего в рамках реализации пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023), а также в целях рационального использования фактически используемой площади земельного участка подготовлен данный проект межевания.

Территория проектирования расположена в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории – аэропорта Барнаула (Михайловка).

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже – Лист 1.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежа, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства
- 4) границы территории объектов культурного наследия и их зоны регулирования застройки

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка выполнено путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности физических лиц (земельный участок с кадастровым номером 22:63:010613:84, общей площадью 1099 кв.м., находится в общей долевой собственности Пантелеевой Валентины Леонтьевны (1/2 22:63:010613:84-22/001/2019-9), Поповой Ирины Ивановны (1/4 22:63:010613:84-22/001/2019-10), Левищевой Натальи Сергеевны (1/8 22:63:010613:84-22/001/2019-11), Поповой Елены Сергеевны (22:63:010613:84-22/001/2019-12) с земельным участком государственная собственность на которые не разграничена с обозначением :Т/п1, общей площадью 269 кв.м.

В рамках исполнения работ по данному проекту, было выявлено, что часть фактического ограждения, гаража и других хозяйственных построек с восточной стороны оказались за границей земельного участка, учтенной в ЕГРН, что создает

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Медок. | Подпись | Дата |

ПМТ-22:63:010613-06.2023

Лист

8

препятствие для рационального использования земельного участка. По смыслу одного из основных принципов земельного законодательства, изложенного в пункте 5 части 1 Земельного кодекса РФ, все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков. Таким образом, эксплуатация земельного участка по существующим в ЕГРН границам, повлечет за собой нарушение основных принципов земельного законодательства. Формирование земельного участка по границам, предусмотренными проектом, будет способствовать правильному, рациональному, использованию земельного надела.

Исправление реестровой ошибки, предусмотренной статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "О государственной регистрации недвижимости" не представляется возможным, так как увеличение площади земельного участка, заявленной в проекте, до 1368 кв.м., повлечет за собой нарушение условий п. 32 статьи 26 в соответствии с которым орган регистрации прав приостанавливает кадастровый учет в случае если в результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона), на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством. Таким образом, исправление реестровой ошибки в силу действующего законодательства, не представляется возможным. Условия возможности перераспределения земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, не ограничивается только целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, что подтверждается пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023). На основании, чего в рамках реализа-

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------|---|
| | | | | | | ПМТ-22:63:010613-06.2023 | Лист  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ции пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023), а также в целях рационального использования фактически используемой площади земельного участка. Увеличение площади земельного участка в сторону земельного участка с кадастровым номером 22:63:010613:68, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Мирный 2-й, дом 18, выполнено с целью исключения чересполосицы на основании пп. 2 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023). Письмом Минэкономразвития Российской Федерации №05-02418/18 от 06.11.2018г., а также положениями частей 1 и 3 статьи 39 Закона 221-ФЗ определено, что части границ земельного участка, установленные в соответствии со сведениями ЕГРН о границах смежных земельных участков не требуют согласования.

На основании Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 30 августа 2022 года), принятыми Решением №447 Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 г., а также сведений Комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2). Статьей 59 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 30 августа 2022 года), принятыми Решением №447 Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 г., установлено, что земельные участки предоставляются от 0,01 га до 0,10 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул - до 0,15 га. На образуемом земельном участке :ЗУ1 находится индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 22:63:010613:2773, возведенный в 1956 году, общей площадью 189,1 кв.м., что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №б/н от 27.06.2019г., выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------------------|------|
| | | | | | | ПМТ-22:63:010613-06.2023 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 10 |

Образуемый земельный участок установленной площадью 1368 кв.м. соответствует предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков, установленными градостроительным регламентом.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023) для территориальных зон.

**Перечень координат характерных точек контура, утвержденного
проекта межевания**

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 603363,77 | 2382677,68 |
| 2 | 603154,25 | 2383147,45 |
| 3 | 602743,48 | 2382966,31 |
| 4 | 602969,33 | 2382457,25 |
| 5 | 603335,04 | 2382620,29 |
| 1 | 603363,77 | 2382677,68 |

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

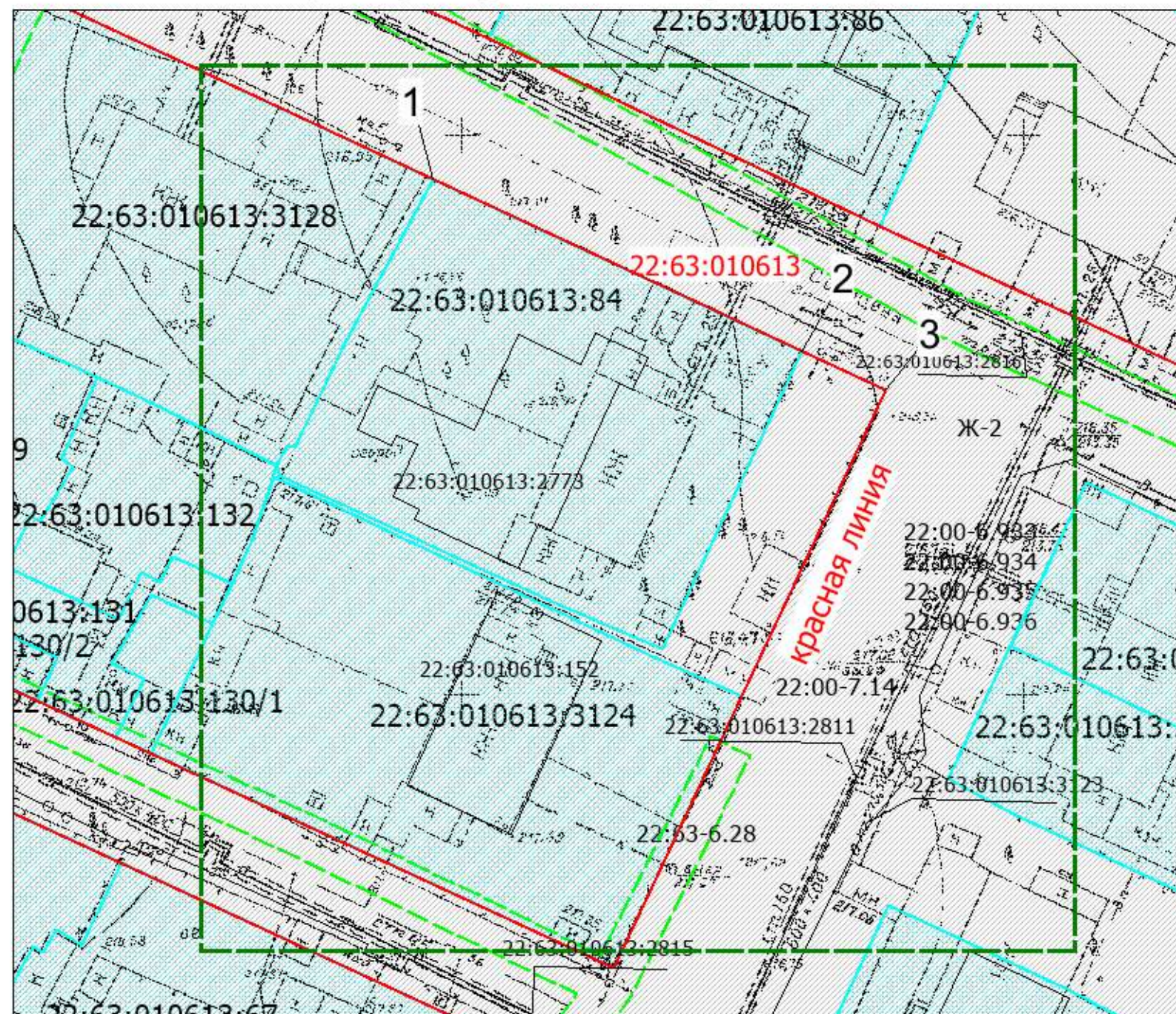
- 1) Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ
- 2) Закон Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС (в редакции Законов Алтайского края от 05.04.2016 N 25-ЗС, от 05.07.2017 N 54-ЗС, от 01.11.2017 N 86-ЗС, от 31.01.2018 N 6-ЗС, от 06.06.2018 N 34-ЗС, от 03.07.2019 N 56-ЗС, от 08.10.2019 N 73-ЗС, от 10.02.2020 N 5-ЗС, от 02.11.2020 N 82-ЗС, от 24.06.2021 N 64-ЗС, от 03.09.2021 N 81-ЗС, от 07.04.2022 N 25-ЗС, от 06.10.2022 N 82-ЗС) «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»
- 3) Закон Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края"
- 4) Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 06.02.2023г.)
- 5) Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- 6) Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2022 года №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»
- 7) Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 30 августа 2022 года), утвержденные Решением Барнаульской городской думы №447 от 25 декабря 2019 года
- 8) Приказ Росреестра от 14.12.2021 г. №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.03.2022 г. №68008)
- 9) Решение Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями на 29 октября 2021 года)
- 10) СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"



| Расчетная таблица основных расчетов за 2020-21 гг. | | | | | | | | | |
|--|------------------|-------------------|-------------|-------|----------------|-----------|----------|----------------|----------------|
| № по | Наименование | Календарный | Задание | на | Прогнозируемый | Табличный | Внесение | Прогнозируемый | Прогнозируемый |
| п/п | счета | номер | исполнителя | счете | состояние | расчет | расчета | состояние | состояние |
| 1 | уч. Юрия 228 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 2840,36 | 8177,9 | 6688,82 |
| 2 | уч. Юрия 229 | 22-03-01 06 13-00 | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 0,8 | 1887,19 | 2008,94 | 2040,07 |
| 3 | уч. Юрия 219 | 22-03-01 06 13-00 | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 17780,14 | 17338,6 | 14796,94 |
| 4 | уч. Юрия 201 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | | 114,6 | 17700,30 |
| 5 | уч. Юрия 202 | 22-03-01 06 13-00 | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 14745,08 | 2040,43 | 3028,21 |
| 6 | уч. Матвеева 55 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 0,8 | 3709 | 5071,0 | 5080,00 |
| 7 | уч. Матвеева 57 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | | 2040,49 | 3040,00 |
| 8 | уч. Матвеева 50 | 22-03-01 06 13-00 | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 1400,00 | 3709,00 | 3040,00 |
| 9 | уч. Матвеева 50 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 2040,47 | 3040,00 | 3040,00 |
| 10 | уч. Матвеева 61 | 22-03-01 06 13-00 | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 3021,00 | 4000 | 4000,00 |
| 11 | уч. Матвеева 63 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 2040,47 | 4000,00 | 4000,00 |
| 12 | уч. Матвеева 65 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 1700,00 | 3040,00 | 3040,00 |
| 13 | уч. Матвеева 67 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 2040,47 | 3040,00 | 3040,00 |
| 14 | уч. Матвеева 156 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 2040,47 | 3040,00 | 3040,00 |
| 15 | уч. Сорокина 174 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 2040,47 | 3040,00 | 3040,00 |
| 16 | уч. Сорокина 160 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 2040,47 | 3040,00 | 3040,00 |
| 17 | уч. Сорокина 172 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 2040,47 | 3040,00 | 3040,00 |
| 18 | уч. Сорокина 172 | 22-03-01 06 13-00 | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 2040,47 | 3040,00 | 3040,00 |
| 19 | уч. Сорокина 174 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 2040,47 | 3040,00 | 3040,00 |
| 20 | уч. Сорокина 176 | | 1 | 100 | 100/1 (100/1) | 1,00 | 2040,47 | 3040,00 | 3040,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------|--|-------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 22.06.22 13:51:06 13-PM | | | | | | | | | | | | | |
| | | Проект модернизации застройки территории в границах кадастра 22.03.01.06.13 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Проект модернизации кп. 1078 | | <table border="1"> <tr> <td>№ п/п</td> <td>№ п/п</td> <td>№ п/п</td> <td>№ п/п</td> <td>№ п/п</td> <td>№ п/п</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table> | | № п/п | № п/п | № п/п | № п/п | № п/п | № п/п | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № п/п | № п/п | № п/п | № п/п | № п/п | № п/п | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | | | | | | |

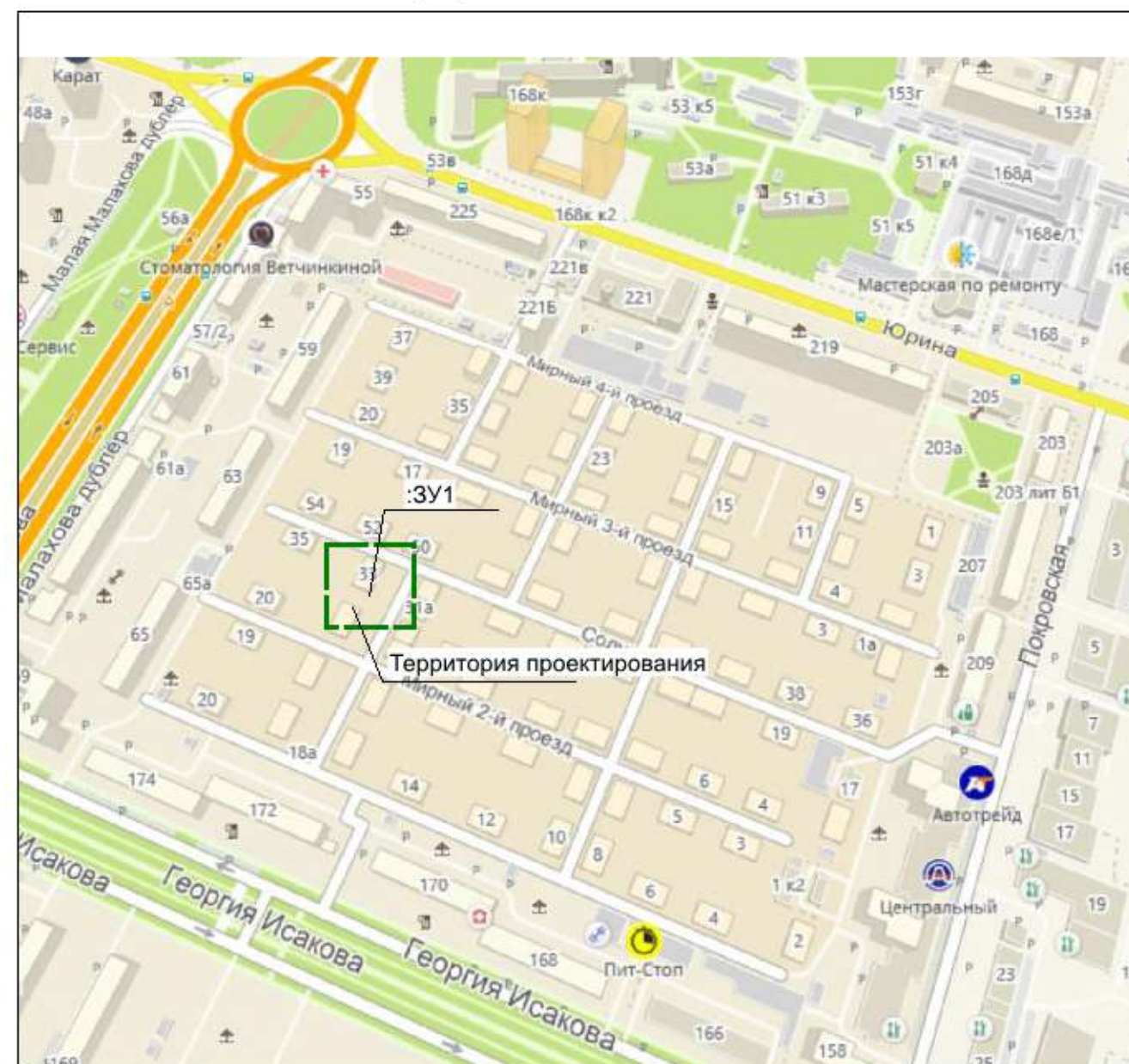
Схема границ существующих земельных участков. Опорный план.



Условные обозначения:

- 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933, 22:63-6.28, 22:00-7.14
- реестровые номер третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.
 - реестровый номер охранной зоны "Линия воздушная ТП 626 Лин. 4-х пров. А-35 дер с ж/б прист 0,4 кВ"
 - реестровый номер территориальной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2)
- 22:63:010613:86, 22:63:010613:3128, 22:63:010613:84, 22:63:010613:2773, 22:63:010613:132, 22:63:010613:130/1, 22:63:010613:130/2, 22:63:010613:131, 22:63:010613:152, 22:63:010613:3124, 22:63:010613:2811, 22:63:010613:2815, 22:63:010613:2816, 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933, 22:00-7.14, 22:63:010613:2810, 22:63:010613:2811, 22:63:010613:3123, 22:63:010613:2815, 22:63:010613:67
- границы территории разработки проекта межевания
 - кадастровый номер квартала 22:63:010613:3124 / земельного участка
 - обозначение существующей красной линии
 - граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - границы существующих элементов планировочной структуры, утвержденных Постановлением администрации г. Барнаул от 17.11.2009 №5137 "Об утверждении проекта межевания застроенной территории городского округа - города Барнаул Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной Бригады"
 - границы существующих земельных участков
 - граница зоны с особыми условиями использования территории

Ситуационный план

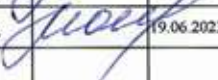


Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаул Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровые номера 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933 (Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Территория проектирования расположена в границах территориальной зоны с реестровым номером 22:00-7.14 (Территориальная зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2)).

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------|------|-------|---|------------|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | ПМТ-22:63:010613-06.2023 | | | |
| | | | | | | Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений) | | | |
| Изи. | Кол. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию Раздел 2 | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | Макашова | | |  | 19.06.2023 | | П | 1 | 1 |
| Выполнил | Макашова | | |  | 19.06.2023 | Ситуационный план Опорный план М 1:500 | ИП Макашова М.Р. | | |
| | | | | | | | | | |