

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**

ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878

656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010613, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА,
УЛИЦЕЙ ЮРИНА, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА, УЛИЦЕЙ 42-Й КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:010613-06.2023

Барнаул 2023 г.

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**

ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878

656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010613, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА,
УЛИЦЕЙ ЮРИНА, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА, УЛИЦЕЙ 42-Й КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

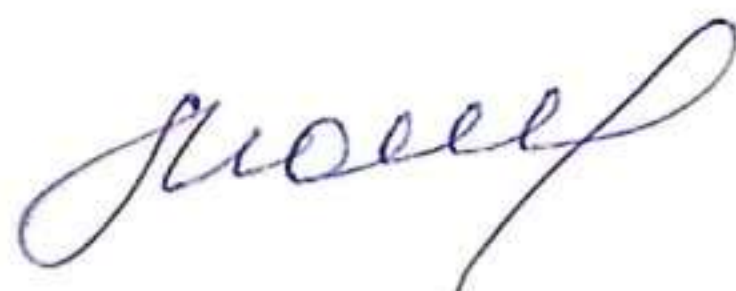
ШИФР: ПМТ-22:63:010613-06.2023

Руководитель



М.Р. Макашова

Выполнил



М.Р. Макашова



Барнаул 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						ПМТ-22:63:010613-06.2023		
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений)		
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист
Руководитель	Макашова				19.06.2023		П	3
Выполнил	Макашова				19.06.2023	Содержание	ИП Макашова М.Р.	

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений) выполнен по обращению Левищевой Натальи Сергеевны, на основании пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, Постановления Правительства Алтайского края от 29 декабря 2022 года №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», закона Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", решения Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями на 29 октября 2021 года), СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в соответствии с действующим законодательством на основе утвержденных методической документации, инструкций и правил.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка с видом разрешенного использования: «Индивидуальные жилые дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнцева, д. 33 Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края образуемый участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2).

						ПМТ-22:63:010613-06.2023	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили
следующие материалы:**

- Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной Бригады, утвержденный постановлением Администрации города Барнаула от 17 ноября 2009 г. N 5137;
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июнь 2023 года;
- сведения, выданные управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, актуальные на июнь 2019 года;
- сведения Филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю, актуальные на июнь 2023 года;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
- Выписка из Технического паспорта от 13.05.2019 года, выданная Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Алтайскому краю.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка с видом разрешенного использования: «Индивидуальные жилые дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнцева, д. 33 в рамках реализации положений пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023).

В соответствии с пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределение земель и (или) земельных участков, нахо-

						ПМТ-22:63:010613-06.2023	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

дящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:010613:84, подлежащий перераспределению с землями, государственная собственность на которые не разграничена, находится в общей долевой собственности физических лиц. Таким образом, образование земельного участка с обозначением :ЗУ1 в рамках выполнения настоящего проекта, регламентируется статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023).

Образование земельных участков в результате перераспределения на основании данной статьи не ограничивается только случаем образования земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. Пп. 3 п. 1 данной статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023) допускается образование земельных участков в результате перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Образование земельного участка в рамках реализации пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023) выполнено настоящим проектом, с целью рационального использования фактически занимаемой площади собственниками жилого дома, расположенного на образуемом земельном участке. В рамках исполнения работ по данному проекту, было выявлено, что часть фактического ограждения, гаража и других

						ПМТ-22:63:010613-06.2023	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

хозяйственных построек с восточной стороны оказались за границей земельного участка, учтенной в ЕГРН, что создает препятствие для рационального использования земельного участка. Исправление реестровой ошибки, предусмотренной статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "О государственной регистрации недвижимости" не представляется возможным, так как увеличение площади земельного участка, заявленной в проекте, до 1368 кв.м., повлечет за собой нарушение условий п. 32 статьи 26 в соответствии с которым орган регистрации прав приостанавливает кадастровый учет в случае если в результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона), на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством. Таким образом, исправление реестровой ошибки в силу действующего законодательства, не представляется возможным. Условия возможности перераспределения земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, не ограничивается только целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, что подтверждается пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023). На основании, чего в рамках реализации пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023), а также в целях рационального использования фактически используемой площади земельного участка подготовлен данный проект межевания.

						ПМТ-22:63:010613-06.2023	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя
чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом установлена площадь земельного участка для образуемого земельно-го участка :ЗУ1, в рамках реализации положений пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земель-ного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023).

Образование земельного участка выполнено путем перераспределения земель-ного участка, находящегося в собственности физических лиц (земельный участок с кадастровым номером 22:63:010613:84, общей площадью 1099 кв.м., находится в общей долевой собственности Пантелеевой Валентины Леонтьевны (1/2 22:63:010613:84-22/001/2019-9), Поповой Ирины Ивановны (1/4 22:63:010613:84-22/001/2019-10), Левищевой Натальи Сергеевны (1/8 22:63:010613:84-22/001/2019-11), Поповой Елены Сергеевны (22:63:010613:84-22/001/2019-12)) с земельным участком государственная собственность на которые не разграничена с обозначением :Т/п1, общей площадью 269 кв.м.

В рамках исполнения работ по данному проекту, было выявлено, что часть фактического ограждения, гаража и других хозяйственных построек с восточной стороны оказались за границей земельного участка, учтенной в ЕГРН, что создает препятствие для рационального использования земельного участка. По смыслу одного из основных принципов земельного законодательства, изложенного в пункте 5 части 1 Земельного кодекса РФ, все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков. Таким образом, эксплу-атация земельного участка по существующим в ЕГРН границам, повлечет за со-бой нарушение основных принципов земельного законодательства. Формирова-ние земельного участка по границам, предусмотренными проектом, будет спо-собствовать правильному, рациональному, использованию земельного надела.

						ПМТ-22:63:010613-06.2023	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Исправление реестровой ошибки, предусмотренной статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "О государственной регистрации недвижимости" не представляется возможным, так как увеличение площади земельного участка, заявленной в проекте, до 1368 кв.м., повлечет за собой нарушение условий п. 32 статьи 26 в соответствии с которым орган регистрации прав приостанавливает кадастровый учет в случае если в результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона), на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством. Таким образом, исправление реестровой ошибки в силу действующего законодательства, не представляется возможным. Условия возможности перераспределения земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, не ограничивается только целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, что подтверждается пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023). На основании, чего в рамках реализации пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023), а также в целях рационального использования фактически используемой площади земельного участка. Увеличение площади земельного участка в сторону земельного участка с кадастровым номером 22:63:010613:68, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Мирный 2-й, дом 18, выполнено с целью исключения чересполосицы на основании пп. 2 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023). Письмом Минэкономразвития Россий-

						ПМТ-22:63:010613-06.2023	Лист 9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ской Федерации №05-02418/18 от 06.11.2018г., а также положениями частей 1 и 3 статьи 39 Закона 221-ФЗ определено, что части границ земельного участка, установленные в соответствии со сведениями ЕГРН о границах смежных земельных участков не требуют согласования.

На основании Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 30 августа 2022 года), принятыми Решением №447 Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 г., а также сведений Комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2). Статьей 59 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 30 августа 2022 года), принятыми Решением №447 Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 г., установлено, что земельные участки предоставляются от 0,01 га до 0,10 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул - до 0,15 га. На образуемом земельном участке :ЗУ1 находится индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 22:63:010613:2773, возведенный в 1956 году, общей площадью 189,1 кв.м., что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №б/н от 27.06.2019г., выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю.

Образуемый земельный участок установленной площадью 1368 кв.м. соответствует предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков, установленными градостроительным регламентом.

Земельный участок расположен в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул (реестровые номера 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936, 22:00-6.933) в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2) с реестровым номером 22:00-7.14.

						ПМТ-22:63:010613-06.2023	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 1368,00 м² с разрешенным использованием: «Индивидуальные жилые дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.1», с условно-разрешенным видом использования «код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства», путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:010613:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе государственная собственность на которые не разграничена.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная минимальная площадь земельного участка, м ²	Нормативная максимальная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнцева, д. 33	-	100,00	1500,00	1368,00	путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	2.1

Вид разрешенного использования земельного участка указан на основании градостроительного регламента, установленного в отношении территориальной зоны в границах которой расположен образуемый земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края.

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

Вид разрешенного использования земельного участка указан на основании градостроительного регламента, установленного в отношении территориальной зоны в границах которой расположен образуемый земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)». При проведении кадастровых работ вид разрешенного земельного участка изменению не подлежит и будет соответствовать разрешенному использованию по сведениям ЕГРН – «Индивидуальные жилые дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.1».

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий. Координаты характерных точек границ территории, в отношении кото-

						ПМТ-22:63:010613-06.2023	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

рой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023) для территориальных зон.

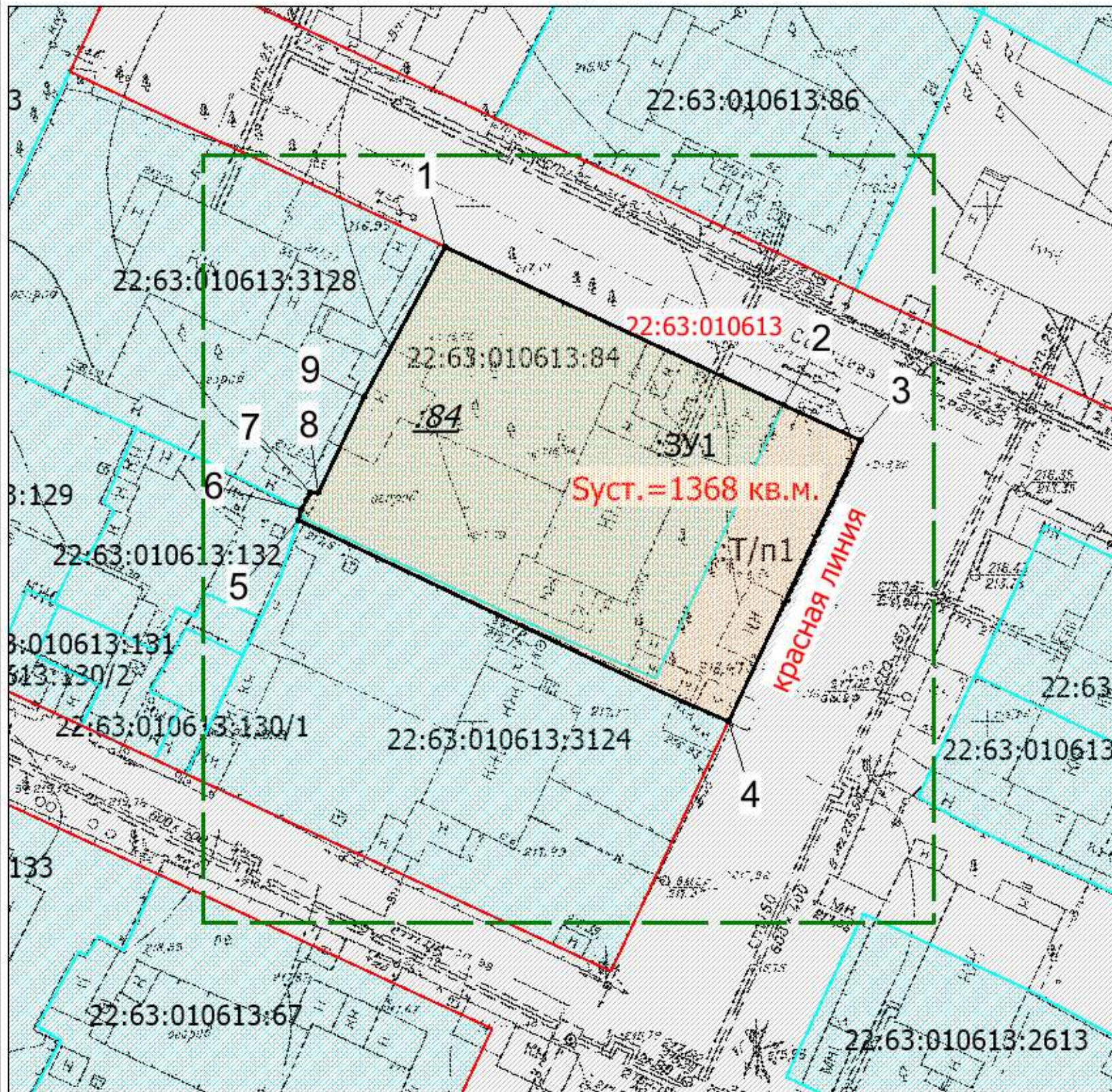
**Перечень координат характерных точек контура, утвержденного
проекта межевания**

Номер точки	X	Y
1	603363,77	2382677,68
2	603154,25	2383147,45
3	602743,48	2382966,31
4	602969,33	2382457,25
5	603335,04	2382620,29
1	603363,77	2382677,68

ПРИЛОЖЕНИЯ

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	603075,94	2382667,77
2	603061,32	2382701,01
3	603057,99	2382708,60
4	603030,44	2382696,32
5	603049,14	2382654,11
6	603050,10	2382654,39
7	603051,82	2382655,23
8	603051,80	2382655,98
9	603061,18	2382660,24
1	603075,94	2382667,77



Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений) выполнен по обращению Левицовой Натальи Сергеевны, на основании пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, Постановления Правительства Алтайского края от 29 декабря 2022 года №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», закона Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", решения Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями на 29 октября 2021 года), СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в соответствии с действующим законодательством на основе утвержденных методической документации, инструкций и правил. Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка с видом разрешенного использования: «Индивидуальные жилые дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнцева, д. 33 Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края образуемый участок :3У1 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2).

Цель разработки проекта:

образование земельного участка с видом разрешенного использования: «Индивидуальные жилые дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнцева, д. 33 в рамках реализации положений пп. 3 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023).

Примечание:

Линия отступа от красной линии в целях допустимого размещения зданий, строений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ границы и площади земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная минимальная площадь земельного участка, м²	Нормативная максимальная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнцева, д. 33	-	100,00	1500,00	1368,00	путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	2.1

Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:010613 кадастровый номер квартала 22:63:010613:3124 / земельного участка
- 1 - характерные точки границ земельных участков
- красная линия - обозначение красной линии

						ПМТ-22:63:010613-06.2023			
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной Бригады (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Макашова				19.06.2023		П	1	1
Выполнил	Макашова				19.06.2023	Общие данные Чертеж межевых границ М 1:500	ИП Макашова М.Р.		

Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
(наименование ОТИ)

Барнаульское отделение

Отдел
Участок

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

(Литера А, А1, А2, А3, А4, А5, а, а1, а2, I, II, III, IV, V, VI, VII, Г, Г1, Г10, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, У)

Адрес (местоположение) объекта

Российская Федерация
Алтайский край

Субъект Российской Федерации
Административный район (округ)

г Барнаул

Город (пос.)

Ленинский

Район города

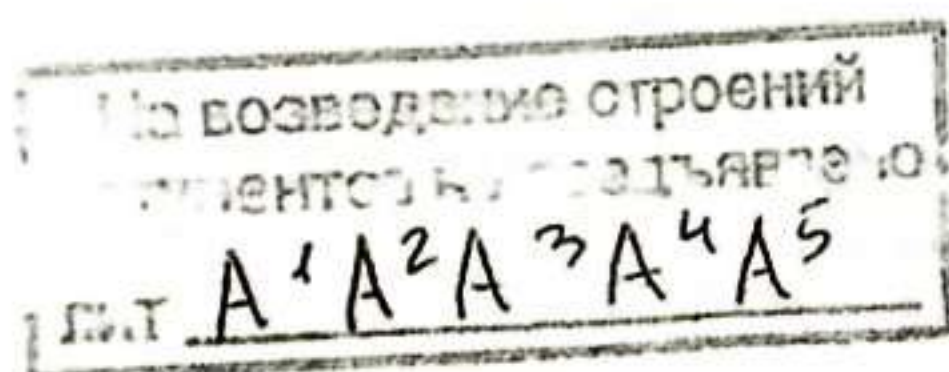
улица Солищева

Улица (пер.)

Дом № 33

Строен.(корпус)

Особые отметки



Паспорт составлен по состоянию на 24 Апрель, 2019 г.
указывается дата обследования объекта учета

Дата 13.05.2019

Копировал

Шпет М.А.

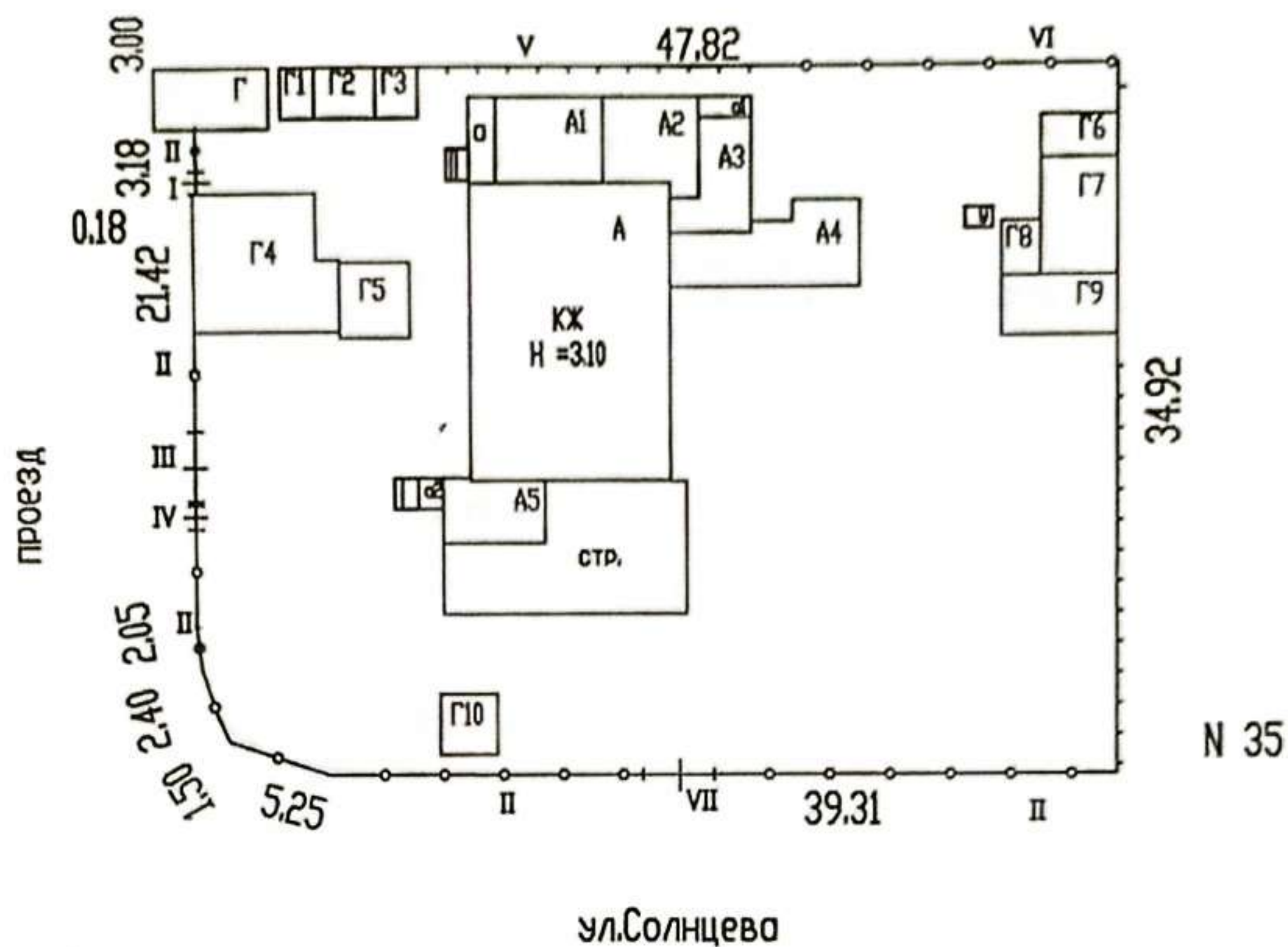
Техник

Шпет М.А.

Руковод.произ.группы

Семенова Г.А.

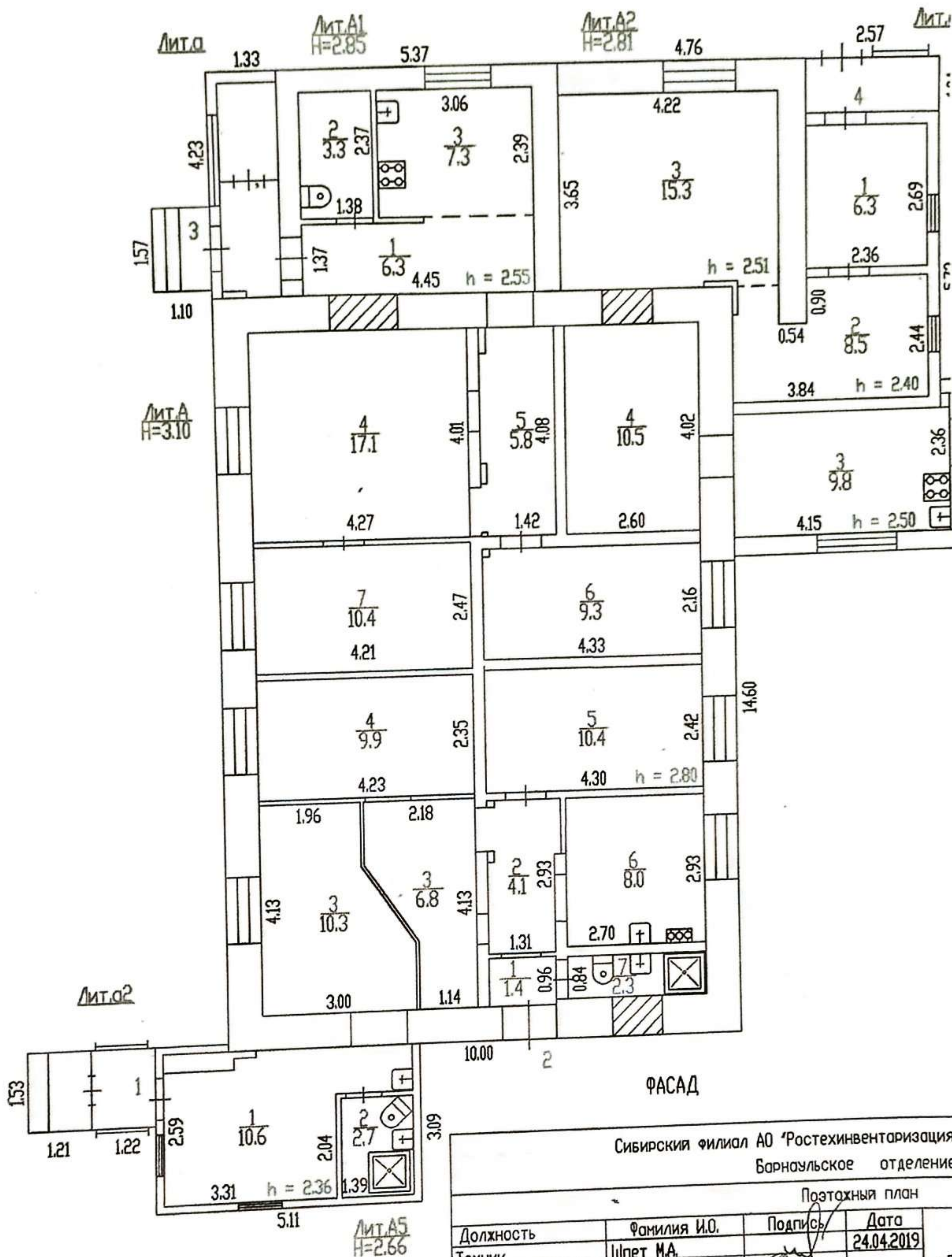




Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Барнаулское отделение

План земельного участка

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Солнцева, дом N 33	Лист	1
Техник	Шпет М.А.		24.04.2019		Листов	1
Рук.пр. группы	Семенова Г.А.				Масштаб	1:500



Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация"
Барнаулское отделение

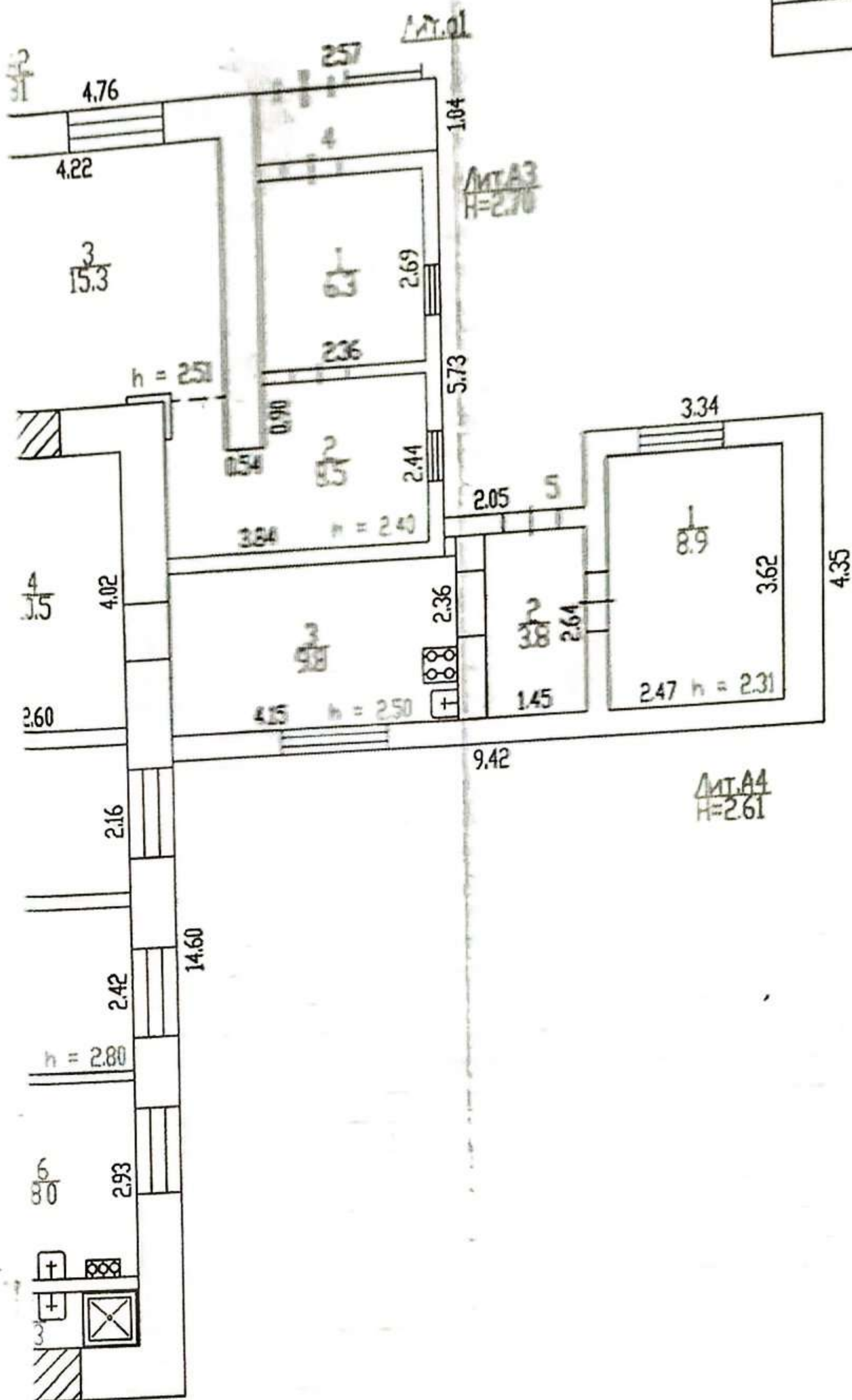
Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Техник	Шпет М.А.	<i>Шпет</i>	24.04.2019
Рук.пр. группы	Семенова Г.А.	<i>Семенова</i>	

г.Ба

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЖИЛОГО ДОМА

Литер	А
Этаж	
1	



ФАСАД

ИРБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РОСТЕХИНВЕНТОРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Барнаулское отделение

Поэтажный план

Фамилия И.О.	Подпись	Дата
ет М.А.		24.04.2019

Адрес: Алтайский край,

Лист	1
Листов	1

ДОПОЛНЕНИЯ

[illegible]

1. Выписка из тех. паспорта на домовладение отражает его техническую характеристику и сведения о собственниках, владельцах, пользователях.

2. Переоформление выписки из тех. паспорта на домовладение осуществляется в связи: с перепланировкой переустройством; со сносом и возведением на земельном участке новых зданий и сооружений; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст. 222 ГК РФ).

3. Для оформления прав и сделок филиал АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимого имущества технические планы.

4. Выдаче технических планов предшествуют инвентаризационно - технические работы на натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава состояния и стоимости.

5. Услуги по инвентаризационно - техническим работам оформлению выписок тех. паспортов, технических планов и других технических документов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.



Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование документов	Количество листов
1	Выписка из техпаспорта	2
2	План земельного участка	1
3	Позтажные планы	1