**Внесенными Федеральным законом от 05.12.2022 №507-ФЗ в Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»** предусмотрена возможность изъятия земельного участка в случае его неиспользования по целевому назначению в течение трех и более лет к моменту осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора); уточнен порядок продажи изъятых участков с публичных торгов; введен запрет на переход, прекращение права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае его неиспользования по целевому назначению или использования с нарушением законодательства РФ, а также на передачу такого участка в ипотеку.

**Федеральным законом от 05.12.2022 №498-ФЗ** установлены новые запреты и ограничения **в отношении лиц, признанных иностранными агентами**, теперь указанные лица не могут, в числе прочего, служить в силовых структурах РФ, осуществлять пожертвования политическим партиям, участвовать в деятельности избирательных комиссий, поступать на государственную, гражданскую, муниципальную службу и находиться на ней, организовывать публичные мероприятия в форме собрания, митинга, демонстрации, шествия или пикетирования, участвовать в ряде случаев в госзакупках, осуществлять просветительскую и образовательную деятельность в отношении несовершеннолетних, а также педагогическую деятельность в государственных и муниципальных организациях.

**Федеральным законом от 05.12.2022 №509-ФЗ** внесены изменения в Земельный кодекс РФ согласно которым сокращены сроки согласования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В частности, сроки принятия решений в ряде случаев сокращены с 30 до 20 дней, при этом в случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию – с 45 до 35 дней.

Кроме того, на собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками, возложена обязанность в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке.

 **Федеральным законом от 05.12.2022 №512-ФЗ,** который принят в целях расширения круга потенциальных покупателей приватизированного государственного и муниципального имущества, внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и размер задатка при продаже приватизированного имущества, начальная цена которого составляет менее 100 млн.рублей, снижен с 20% до 10%.

**Федеральным законом от 20.10.2022 №402-ФЗ «О нематериальном этнокультурном достоянии РФ»** установлены права полномочия федеральных и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления, определены, основные принципы создания и ведения федерального и регионального реестров объектов нематериального этнокультурного достояния, к которым относятся, в частности, устное народное творчество, формы традиционного исполнительского искусства, обряды, празднества, обычаи, игрища и другие формы народной культуры, технологии и навыки, связанные с укладами жизни и традиционными ремеслами.

**Постановлением Правительства РФ от 22.09.2022 №1674** расширен перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участком и установления сервитутов.

**Постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 №1708** государственные инспекторы по пожарному надзору исключены из перечня органов, входящих в состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**Постановлением Правительства РФ от 29.10.2022 №1934** установлено, что с 01.12.2022 адреса электронной почты, используемые государственными органами и органами местного самоуправления, должны создаваться с использованием доменных имен и сетевых адресов, находящихся в российской национальной доменной зоне.

**Распоряжением Минтранса России от 22.11.2022 №АК-292-р** утверждены методические рекомендации для субъектов РФ по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования.

Рекомендации разработаны с целью оказания методической помощи органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления в разработке и реализации мероприятий по развитию парковочного пространства.

Они направлены на обеспечение транспортной доступности территорий за счет регулирования числа парковочных мест с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования и возможности переключения части поездок с личного автотранспорт на пассажирский транспорт общего пользования.

**Конституционный суд РФ в Постановлении от 09.11.2022 №48-П** постановил, что абз.1 ч. 1 ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», устанавливающий полномочие органов местного самоуправления по отмене принятых ими муниципальных правовых актов, не предполагает возможности самостоятельной отмены органом местного самоуправления разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию после государственной регистрации права собственности на этот объект в ЕГРН.

 Самостоятельная отмена местной администрацией принятого ею ранее муниципального правового акта по указанному вопросу может привести к неблагоприятным правовым последствиям для собственников такого объекта, в том числе к предъявлению требований о признании возведенной постройки самовольной, а также к невозможности ее законной эксплуатации.

Возложение на добросовестных приобретателей объекта капитального строительства, полагавшихся на данные ЕГРН при его приобретении, неблагоприятных последствий, связанных с отменой органом местного самоуправления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, не отвечает критериям разумности и справедливости при реализации законных интересов участников рассматриваемых правоотношений.

Законодатель прямо указал, что органы местного самоуправления в любом случае не вправе принимать такое решение в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в ЕГРН.

Абзац 1 ч. 1 ст. 48 вышеуказанного Федерального закона признан не противоречащим Конституции РФ, но должен применяться с учетом данного истолкования Конституционного суда РФ.

**Законом Алтайского края от 07.10.2022 №83-ЗС внесены изменения в ст. 4 Закона АК «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».**

В случае отсутствия в паспорте гражданина РФ или ином документе, заменяющем паспорт гражданина РФ, сведений о месте жительства к заявлению о принятии на учет прилагается документ, подтверждающий место жительства заявителя, а также членов его семьи.

**Законом Алтайского края от 05.10.2022 №72-ЗС внесены изменения в закон Алтайского края «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края».**

Указанным законом определена очередность учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, при подаче заявлений несколькими гражданами в один день, изменены сроки и порядок направления органами местного самоуправления поселений в органы местного самоуправления муниципальным районом список граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, а также направления органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов на основании имеющихся списков граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, предложения об объеме ежегодной заготовки (отпуска) древесины в территориально обособленные структурные подразделения уполномоченного органа исполнительной власти АК в сфере лесных отношений, расположенные в лесничествах и т.д.