

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Проект межевания части территории кадастрового квартала
22:61:021516 в отношении земельных участков по адресам:
г. Барнаул, п. Десной, улица Радужная, 191а; 1896; 189а

Шифр ПМ-ВМ-4-2023

Директор



П.А. Кузлин

Барнаул
2023

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	16
	Приложения	23
	Документы	24

[illegible]

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы;

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	ПМТ-1	1:1000
2	Чертеж межевания территории	ПМТ-2	1:500

2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы;

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПМТ-3	1:1000
	Ситуационный план		

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
Шифр ПМ-ВМ-4-2023				Лист
				3

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Утверждено постановлением

администрации города Барнаула

« ____ » _____ 20__ г.

**Проект межевания части территории кадастрового квартала
22:61:021516 в отношении земельных участков по адресам:
г. Барнаул, п. Лесной, улица Радужная, 191а; 189б; 189а**

Шифр ПМ-ВМ-4-2023

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Начальник ОКиз

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2023**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
1	Введение. Общие положения	6
2	Положение территории в планировочной структуре города	8
3	Проектные решения	9
4	Графическая часть: Чертеж красных линий Чертеж межевания территории	13 14 15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Нач. ОК и з Разработ.	Хамитова Л.Н. Рудо Е.Б.	Подп.	Дата	
			01.02.25	
Шифр ПМ-ВМ-4-2023				
Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:01:021516 в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаула, п. Лесной, улица Радужная, 191а, 189б, 189а				
Лист	Лист	Листов		
7	5	28		
МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул				

Введение. Общие положения.

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021516 в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, п. Лесной, улица Радужная, 191а; 1896; 189а разработан на основании договора, заключенного между Власенко С.А. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Сведений, предоставленных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 11.05.2023 № 47/П/15.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники, истории и культуры) народов Российской Федерации);
 - Сведений, предоставленных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 11.05.2023 № 47/П/715.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-ВМ-4-2023	Лист 6

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 № 259-Г-9,

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл	

Границы земельных участков установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Доступ к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования - улицы Радужная.

Границы вышеуказанных земельных участков пересекают существующую красную линию.

Часть строений и фактические границы земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:021516:93, 22:61:021516:94, 22:61:021516:96 по адресам: г.Барнаул, улица Радужная, 191а; 189; 189а частично расположены в границах территории общего пользования – кадастровый номер земельного участка 22:61:021516:91, местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, район Индустриальный, п. Лесной, восточная часть кадастрового квартала 22:61:021516.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447, земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным проектом предлагается:

1) Изменить красную линию от северо-восточной границы земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Радужная, 191а до юго-

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата	

восточной границы земельного участка по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Радужная, 189а с учетом фактических границ земельных участков.

2) Выполнить образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:021516:93, 22:61:021516:94, 22:61:021516:96 по адресам: г.Барнаул, улица Радужная, 191а; 189; 189а с частью земельного участка с кадастровым номером 22:61:021516:91, местоположение: Алтайский край, г. Барнаул, район Индустриальный, п.Лесной, восточная часть кадастрового квартала 22:61:021516.

По сведениям ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 22:61:021516:93, 22:61:021516:94, 22:61:021516:96, 22:61:021516:91 находятся в государственной собственности.

Согласно п.1 ст.39,27 перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.

По решению Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края" предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков: 0,04 га до 0,35 га – для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях и поселках.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл	
Лист	Шифр ПМ-ВМ-4-2023								Лист
10									10

устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН	Условный номер образуемого земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	22-61-021516-93 Агтайский край, г. Барнаул, ул. Радужная, 191а	526	ЗУ1	546	образование путем перераспреде ления	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях строительства индивидуальных жилых домов
2	22-61-021516-94 Агтайский край, г. Барнаул, ул. Радужная, 189б	1078	ЗУ2	1093	образование путем перераспреде ления	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях строительства индивидуальных жилых домов
3	22-61-021516-96 Агтайский край, г. Барнаул, ул. Радужная, 189а	1064	ЗУ3	1078	образование путем перераспреде ления	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях строительства индивидуальных жилых домов
4	22-61-021516-91 Агтайский край, г. Барнаул, район Индустральный, п. Лесной, восточная часть кадастрового квартала 22-61-021516	2097	ЗУ4	2048	образование путем перераспреде ления	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях строительства индивидуальных жилых домов

Име. № подп.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата
Ли	Име.	№ докум.	Подп.	Дат
Шифр ПМ-ВМ-4-2023				Лист 11

Перечень координат характерных точек границ
образуемых земельных участков

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1 ул. Радужная, 191а		
1	591582.42	2368661.62
2	591592.38	2368675.18
3	591594.10	2368677.53
4	591564.72	2368688.14
5	591558.17	2368669.65
1	591582.42	2368661.62
:ЗУ2 ул. Радужная, 189б		
6	591550.19	2368647.13
5	591558.17	2368669.65
4	591564.72	2368688.14
7	591541.14	2368696.67
8	591526.57	2368655.33
6	591550.19	2368647.13
:ЗУ3 ул. Радужная, 189а		
8	591526.57	2368655.33
7	591541.14	2368696.67
9	591518.07	2368705.01
10	591511.32	2368686.23
11	591504.89	2368668.32
12	591503.35	2368664.03
8	591526.57	2368655.33
:ЗУ4 местоположение: восточная часть кадастрового квартала 22:61:021516		
3	591594.10	2368677.53
13	591608.44	2368697.09
14	591609.05	2368697.92
15	591594.41	2368703.34
16	591571.81	2368711.40
17	591549.26	2368719.46
18	591526.21	2368727.68
19	591524.41	2368722.66
9	591518.07	2368705.01
7	591541.14	2368696.67
4	591564.72	2368688.14
3	591594.10	2368677.53

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не
требуется.

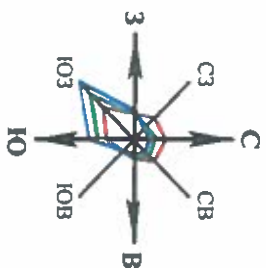
Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-ВМ-4-2023	Лист
						12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

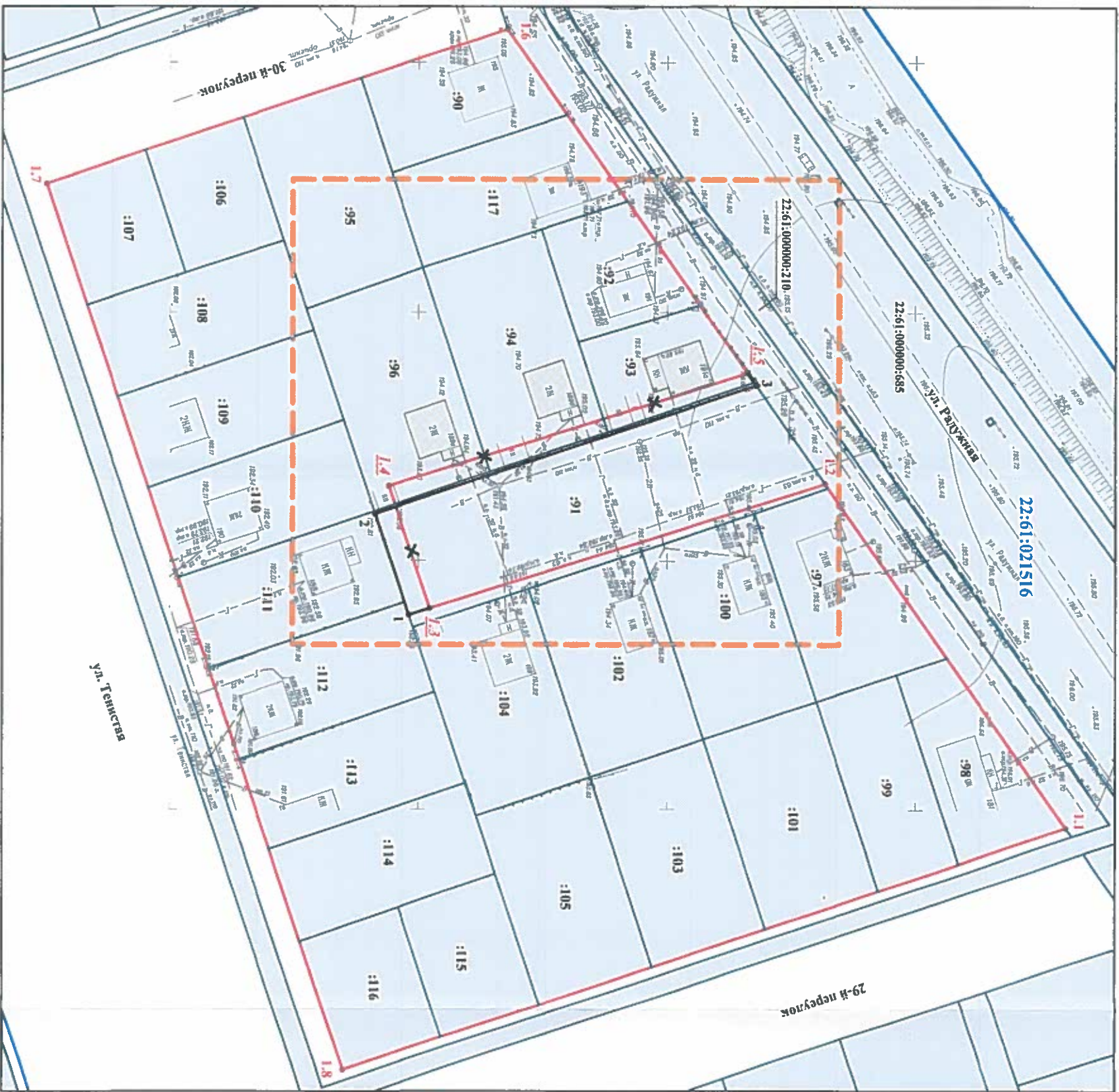
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-ВМ-4-2023	Лист
						13

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



обозначение характерных точек	X, М		Y, М	
	существующие красные линии			
1.1	591658.51	2368765.36		
1.2	591608.47	2368697.27		
1.3	591529.51	2368724.03		
1.4	591520.73	2368699.57		
1.5	591592.40	2368675.34		
1.6	591542.46	2368607.31		
1.7	591450.56	2368640.28		
1.8	591514.02	2368817.04		
проектируемые красные линии				
1.2	591608.47	2368697.27		
1	591525.40	2368725.42		
2	591518.07	2368705.01		
3	591594.10	2368677.53		
1.6	591542.46	2368607.31		

Система координат МСК-22



СОГЛАСОВАНО			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания части территории
 - красная линия существующая
 - красная линия проектируемая
 - объект капитального строительства
 - граница земельного участка, прошедшего кадастровый учет
 - кадастровый номер земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
- 22:61:021516
- 22:61:000000:210
- 22:61:000000:585

Изм.	Кол. уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата
Нач. ОК	Л.Н. Хамитова	01.02.2023			
Разработчик	Е.Б. Рудко	01.02.2023			
Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021516 в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаула, п. Лесной, улица Радужная, 191а, улица Радужная, 189б, улица Радужная, 189а					
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
Чертеж красных линий					
масштаб 1:1000					
МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула					

[illegible]

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Утверждено постановлением
администрации города Барнаул
« ____ » _____ 20__ г.

Проект межевания части территории кадастрового квартала
22:61:021516 в отношении земельных участков по адресам:
г. Барнаул, п. Лесной, улица Радужная, 191а; 189б; 189а

Шифр ПМ-ВМ-4-2023

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор
Начальник ОКиз
Кадастровый инженер



П.А. Куклин
Л.Н. Хамитова
Е.Б. Рудо

Барнаул
2023

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	16
7	Введение. Общие положения	18
8	Зоны с особыми условиями использования территории	19
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	21 22
10	Приложения	23
11	Перечень документов	24

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Нач. ОКУЗ Разработ.	Хамитова Л.Н. Рудь Е.Б.	Подп.	Дата	
Шифр ПМ-ВМ-4-2023 Проект межевания части территории кадастрового квартала 22.61.021516 в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, п. Лесной, улица Радужная, 191а; 189б; 189а				
Лист	Лист	Листов		
17	17	28		
МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул				

Введение. Общие положения.

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021516 в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, п. Лесной, улица Радужная, 191а; 1896; 189а разработан на основании договора, заключенного между Власенко С.А. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

Подп. и дата		Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	
Инв. № подл					
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	
Шифр ПМ-ВМ-4-2023					Лист
					18

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта: изменение красных линий, образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:021516:93, 22:61:021516:94, 22:61:021516:96 по адресам: г.Барнаул, улица Радужная, 191а; 189; 189а с частью земельного участка с кадастровым номером 22:61:021516:91, местоположение: Алтайский край, г. Барнаул, район Индустриальный, п.Лесной, восточная часть кадастрового квартала 22:61:021516.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям, предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, в границах проекта межевания части территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Подп. и дата	
Инв. № подл.		Инв. № дубл.			
Шифр ПМ-ВМ-4-2023 Лист 19					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 полностью
расположены в границах в третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935),
пятой (22:00-6.936) и шестой (22:00-6.933) подзон приаэродромной
территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, Павловский тракт, 226.

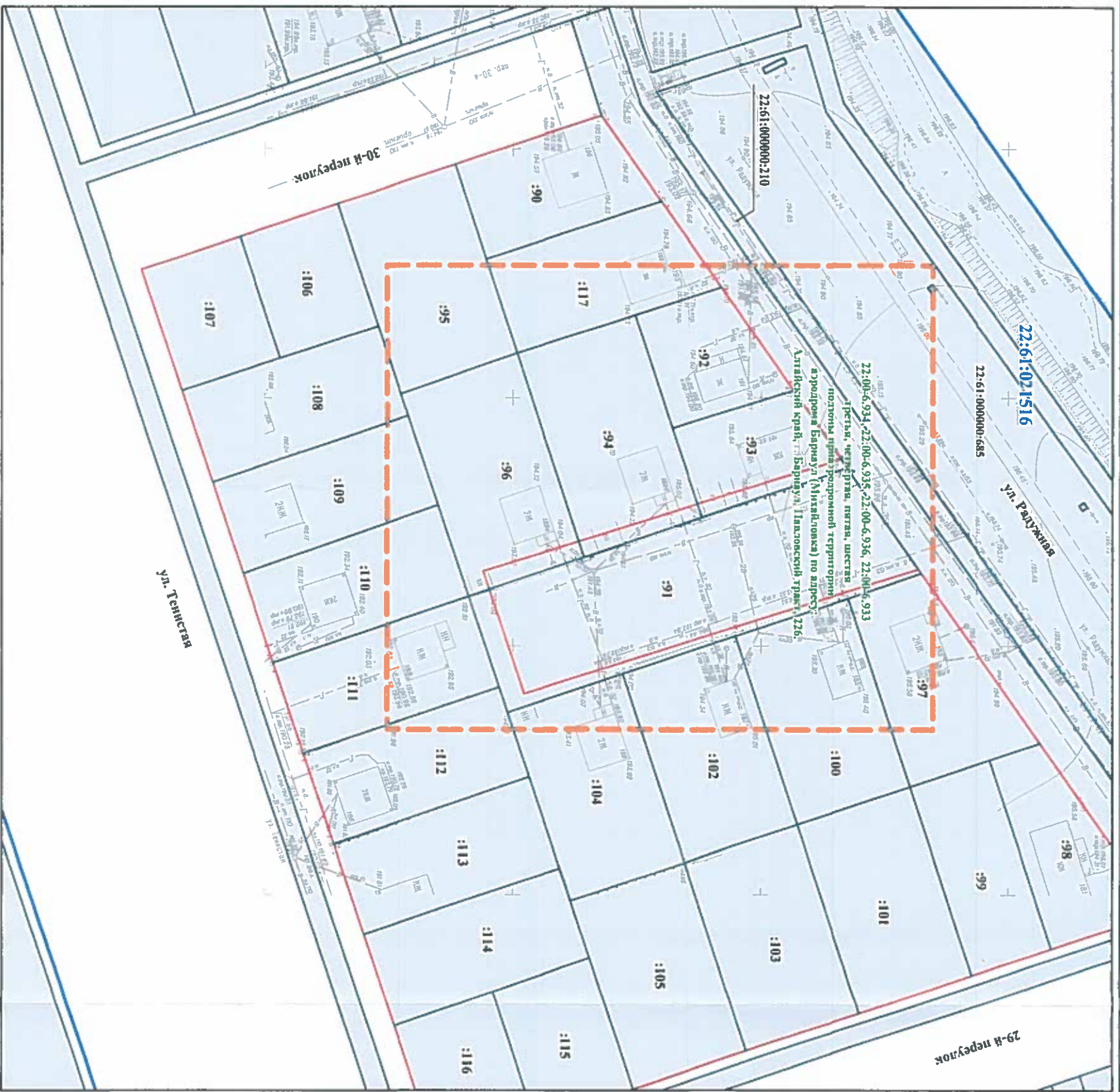
Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-ВМ-4-2023					Лист
										20

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

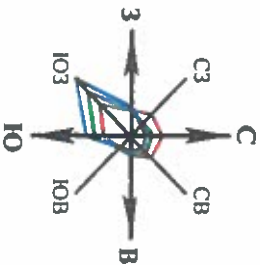
Ли						Шифр ПМ-ВМ-4-2023	Лист 21
Изм.							
№ докум.							
Подп.							
Дат							

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СОГЛАСОВАНО		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания части территории
- красные линии существующие
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

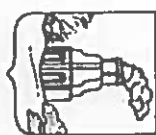
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок	Подп.	Дата
Нач. ОК/З	И.Н. Хамитова	И.Н. Хамитова	И.Н. Хамитова	И.Н. Хамитова	И.Н. Хамитова
Разработал	Е.Б. Рудю	Е.Б. Рудю	Е.Б. Рудю	Е.Б. Рудю	Е.Б. Рудю
Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021516 в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, п. Лесной, улица Радужная, 191а, улица Радужная, 189б, улица Радужная, 189а					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					
Ситуационный план					
масштаб 1:1000					
Стация	Лист	Листов	МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул		
ПМТ-3	22	28			

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лш	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-ВМ-4-2023

ПРИЛОЖЕНИЯ



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: ac@baranul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

04.05.2023 № 1534-ЗК/04-31

на № 144-107 от 13.04.2023

МУП «Землеустройство и геодезия»

пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, Алтайский край
656015

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы», для территории ограниченной адресами: г.Барнаул, п.Лесной, ул.Радужная, 189а, 189б, 191а, комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат) в электронном виде.
- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории»:

Запрашиваемая территория полностью расположена в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории (реестровые номера: 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.933, 22:00-6.936).

Заместитель председателя
комитета

Е.М. Ломакина

Соцкий Алексей Владимирович
371419
03.05.2023



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ

И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

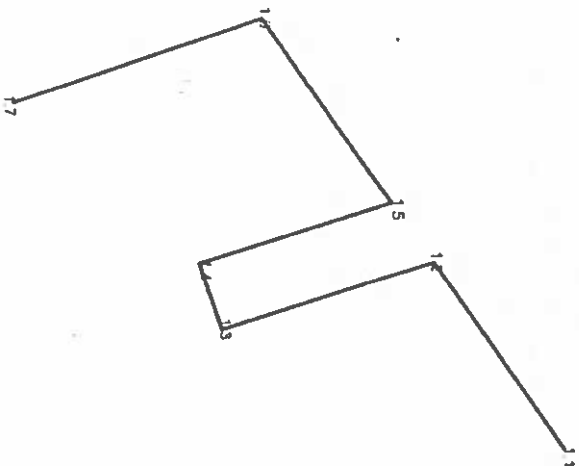
ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: https://ksar.barnaul-adm.ru/

Заказчик: МУП «Землеустройство и геодезия»

Адрес: г.Барнаул, л.Лесной, ул.Радужная, 189а,
189б, 191а

Масштаб 1: 2714

С
↑
Ю



Система координат: местная г.Барнаула

Точка	Каталог координат	
	X (m)	Y (m)
крайние линии		
1.1	4430,31	-8746,27
1.2	4381,74	-8815,42
1.3	4302,23	-8790,36
1.4	4293,98	-8815
1.5	4366,15	-8837,68
1.6	4317,68	-8906,77

Отрезок	Величины длины линий и румбов		
	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	54°54'58"	ЮЗ	84,5
1.2 - 1.3	17°29'37"	ЮВ	83,37
1.3 - 1.4	71°29'18"	ЮЗ	25,98
1.4 - 1.5	17°26'44"	СЗ	75,65
1.5 - 1.6	54°56'54"	ЮЗ	84,4
1.6 - 1.7	18°30'26"	ЮВ	97,63

1.7

4225.1

-8875.78

система координат: МСК22

Каталог координат

Точка

X (m)

Y (m)

1.1

591658.51

2368765.36

1.2

591608.47

2368697.27

1.3

591529.51

2368724.03

1.4

591520.73

2368699.57

1.5

591592.4

2368675.34

1.6

591542.46

2368607.31

1.7

591450.56

2368640.28

Отрезок

Румб

Направл.

Длина (м)

1.1 - 1.2

-54°-54'-58"

ЮЗ

84.5

1.2 - 1.3

-17°-29'-37"

ЮВ

83.37

1.3 - 1.4

-71°-29'-18"

ЮЗ

25.98

1.4 - 1.5

-17°-26'-44"

СЗ

75.65

1.5 - 1.6

-54°-56'-54"

ЮЗ

84.4

1.6 - 1.7

-18°-30'-26"

ЮВ

97.63

Составил: Солский А.В. _____

Дата: 03.05.2023 г.



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukr22@altreg.ru

11.05.2023 № 47/П/415
На № МИ-108 от 13.04.2023

Муниципальное унитарное
предприятие «Землеустройство
и геодезия» г. Барнаул

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 13.04.2023 № МИ-108 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках:

с кадастровым номером 22:61:021516:96, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, ул. Радужная, 189а;

с кадастровым номером 22:61:021516:94, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, ул. Радужная, 189б;

с кадастровым номером 22:61:021516:93, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, ул. Радужная, 191а, для проекта межевания части территории границах кадастрового квартала 22:61:021516 в целях изменения красной-линии и преобразования вышеуказанных земельных участков, сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

отсутствуют.

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

режимы использования земельного участка, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-

культурных исследований:
данные отсутствуют.

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

5. Дополнительная информация (при наличии):

в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Обращаем Ваше внимание, что государственная услуга «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению» предоставляется в электронном виде. Предлагает заявление для предоставления данной услуги подавать через портал Госуслуг по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/600134/1/form>.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева