

Условные обозначения:



Границы земельных участков не подлежащих межеванию



Границы застроенных земельных участков уточняемых при межевании



Граница территории разработки проекта межевания



Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Красная линия

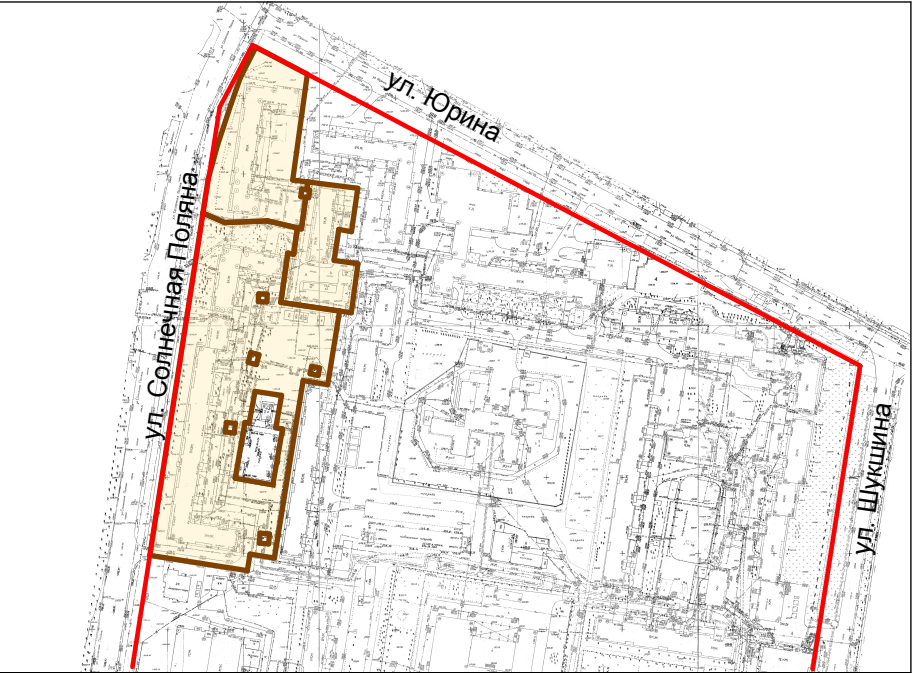
22:63:010408:17

Кадастровый номер земельного участка

Каталог вновь образованных и измененных координат

№ точки	Координаты	
	х	у
1	16684.240	2 458.530
5	16546.880	2 483.490
7	16 574.210	2 423.250
177	16 664.170	2 448.260
278	16 563.650	2 488.670
279	16 564.290	2 485.940
280	16 568.900	2 466.210
281	16 567.820	2 437.740
282	16 596.690	2 426.750
283	16 619.710	2 433.140
284	16 646.810	2 442.120

Ситуационный план М 1:5000



Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010408, ограниченного улицей Солнечная Поляна, улицей Юрина, улицей Шукшина, улицей Георгия Исакова в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению жителей многоквартирного жилого дома по ул. Солнечная Поляна, 3, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1997 №1223.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010408, ограниченного улицей Солнечная Поляна, улицей Юрина, улицей Шукшина, улицей Георгия Исакова в г. Барнауле, утвержденного постановлением администрации города от 20.09.2011 №2737.
 - Цель разработки настоящего проекта:
 - уточнение границ земельных участков многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная Поляна, 3, 7 и ул. Юрина, 309.

Расчетная таблица земельных участков многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная Поляна, 3, 7 и ул. Юрина, 309

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации, м2	Нормативная площадь земельного участка, м2	Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка, м2
1	ул. Солнечная поляна, 3	22:63:010408:36	9	1984	1975 г. СНиП 11-60-75	0,98	6077,63	7224,08	5773,79
3	ул. Юрина, 309	22:63:010408:16	9	1983	1975 г. СНиП 11-60-75	0,98	3240,24	3000,30	3047,78
4	ул. Солнечная поляна, 7	22:63:010408:14	9	1976	1975 г. СНиП 11-60-75	0,98	13465,36	17433,56	16977,74

						МК-1/11-22:63:010408-ПМИ			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010408, ограниченного улицей Солнечная Поляна, улицей Юрина, улицей Шукшина, улицей Георгия Исакова в г. Барнауле (кв.1092) (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Тремасов					П		
Нач. отдела		Ломакин							
Выполнил		Ломакин							
						Общие данные. Ситуационный план М1:5000. Чертёж межевых границ М1:1000 Расчетная таблица земельных участков	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		