

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021110

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ПРИГОРОДНЫЙ, УЛИЦА КИРОВА, 60

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: А-03132-2017 ПМИ 06.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021110

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ПРИГОРОДНЫЙ, УЛИЦА КИРОВА, 60

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: А-03132-2017 ПМИ 06.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						А-03132-2017 ПМИ 06.2022			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:021110 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова,60 (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:021110 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова,60 (внесение изменений) выполнен по обращению Мельситовой Т.А. в соответствии с п.п.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами -Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:021110 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова,60, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 02.02.2018 №179;
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" в марте 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2022 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка по ул. Кирова,60 в пос. Пригородном для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

						А-03132-2017 ПМИ 06.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлена площадь образуемого земельного участка для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома по адресу: ул. Кирова,60 в поселке Пригородном.

Образование земельного участка :ЗУ1 по ул. Кирова,60 в пос. Пригородном примерной площадью 1796,00 м² из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Кирова,60, пос. Пригородный, г. Барнаул	-	400-3500	1796,00	Образование земельного участка	2,1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1	595641,38	2375424,77
2	595652,04	2375446,77
3	595657,17	2375458,32
4	595632,10	2375471,06
5	595624,34	2375474,50
6	595620,04	2375476,74
7	595619,44	2375477,58
8	595614,02	2375480,51
9	595598,06	2375446,80
10	595598,50	2375446,57
11	595603,30	2375444,00
1	595641,38	2375424,77
12	595616,69	2375440,81
13	595617,16	2375441,69
14	595616,28	2375442,18
15	595615,81	2375441,29
12	595616,69	2375440,81
16	595619,87	2375446,88
17	595620,34	2375447,76
18	595619,46	2375448,23
19	595618,99	2375447,35
16	595619,87	2375446,88
20	595622,99	2375453,07
21	595623,47	2375453,95
22	595622,59	2375454,43
23	595622,11	2375453,50
20	595622,99	2375453,07
24	595626,67	2375460,22
25	595627,14	2375461,10
26	595626,26	2375461,57
27	595625,79	2375460,69
24	595626,67	2375460,22
28	595630,80	2375467,34
29	595631,24	2375468,22
30	595630,39	2375468,69

31	595630,15	2375468,25
32	595629,82	2375468,44
33	595629,34	2375467,56
34	595630,22	2375467,08
35	595630,46	2375467,52
28	595630,80	2375467,34
36	595627,22	2375468,61
37	595627,70	2375469,49
38	595626,82	2375469,97
39	595626,34	2375469,09
36	595627,22	2375468,61
40	595624,43	2375470,17
41	595624,90	2375471,05
42	595624,02	2375471,53
43	595623,55	2375470,65
40	595624,43	2375470,17

Чертеж межевых границ М1:500

3Y1
Сист=1796,00 м²

22:61:021110

198,45
198,81
198,79
198,87
198,90
198,80
198,78
198,69
198,02
198,34
198,33
198,32
198,31
198,30
198,29
198,28
198,27
198,26
198,25
198,24
198,23
198,22
198,21
198,20
198,19
198,18
198,17
198,16
198,15
198,14
198,13
198,12
198,11
198,10
198,09
198,08
198,07
198,06
198,05
198,04
198,03
198,02
198,01
197,99
197,98
197,97
197,96
197,95
197,94
197,93
197,92
197,91
197,90
197,89
197,88
197,87
197,86
197,85
197,84
197,83
197,82
197,81
197,80
197,79
197,78
197,77
197,76
197,75
197,74
197,73
197,72
197,71
197,70
197,69
197,68
197,67
197,66
197,65
197,64
197,63
197,62
197,61
197,60
197,59
197,58
197,57
197,56
197,55
197,54
197,53
197,52
197,51
197,50
197,49
197,48
197,47
197,46
197,45
197,44
197,43
197,42
197,41
197,40
197,39
197,38
197,37
197,36
197,35
197,34
197,33
197,32
197,31
197,30
197,29
197,28
197,27
197,26
197,25
197,24
197,23
197,22
197,21
197,20
197,19
197,18
197,17
197,16
197,15
197,14
197,13
197,12
197,11
197,10
197,09
197,08
197,07
197,06
197,05
197,04
197,03
197,02
197,01
197,00
196,99
196,98
196,97
196,96
196,95
196,94
196,93
196,92
196,91
196,90
196,89
196,88
196,87
196,86
196,85
196,84
196,83
196,82
196,81
196,80
196,79
196,78
196,77
196,76
196,75
196,74
196,73
196,72
196,71
196,70
196,69
196,68
196,67
196,66
196,65
196,64
196,63
196,62
196,61
196,60
196,59
196,58
196,57
196,56
196,55
196,54
196,53
196,52
196,51
196,50
196,49
196,48
196,47
196,46
196,45
196,44
196,43
196,42
196,41
196,40
196,39
196,38
196,37
196,36
196,35
196,34
196,33
196,32
196,31
196,30
196,29
196,28
196,27
196,26
196,25
196,24
196,23
196,22
196,21
196,20
196,19
196,18
196,17
196,16
196,15
196,14
196,13
196,12
196,11
196,10
196,09
196,08
196,07
196,06
196,05
196,04
196,03
196,02
196,01
196,00
195,99
195,98
195,97
195,96
195,95
195,94
195,93
195,92
195,91
195,90
195,89
195,88
195,87
195,86
195,85
195,84
195,83
195,82
195,81
195,80
195,79
195,78
195,77
195,76
195,75
195,74
195,73
195,72
195,71
195,70
195,69
195,68
195,67
195,66
195,65
195,64
195,63
195,62
195,61
195,60
195,59
195,58
195,57
195,56
195,55
195,54
195,53
195,52
195,51
195,50
195,49
195,48
195,47
195,46
195,45
195,44
195,43
195,42
195,41
195,40
195,39
195,38
195,37
195,36
195,35
195,34
195,33
195,32
195,31
195,30
195,29
195,28
195,27
195,26
195,25
195,24
195,23
195,22
195,21
195,20
195,19
195,18
195,17
195,16
195,15
195,14
195,13
195,12
195,11
195,10
195,09
195,08
195,07
195,06
195,05
195,04
195,03
195,02
195,01
195,00
194,99
194,98
194,97
194,96
194,95
194,94
194,93
194,92
194,91
194,90
194,89
194,88
194,87
194,86
194,85
194,84
194,83
194,82
194,81
194,80
194,79
194,78
194,77
194,76
194,75
194,74
194,73
194,72
194,71
194,70
194,69
194,68
194,67
194,66
194,65
194,64
194,63
194,62
194,61
194,60
194,59
194,58
194,57
194,56
194,55
194,54
194,53
194,52
194,51
194,50
194,49
194,48
194,47
194,46
194,45
194,44
194,43
194,42
194,41
194,40
194,39
194,38
194,37
194,36
194,35
194,34
194,33
194,32
194,31
194,30
194,29
194,28
194,27
194,26
194,25
194,24
194,23
194,22
194,21
194,20
194,19
194,18
194,17
194,16
194,15
194,14
194,13
194,12
194,11
194,10
194,09
194,08
194,07
194,06
194,05
194,04
194,03
194,02
194,01
194,00
193,99
193,98
193,97
193,96
193,95
193,94
193,93
193,92
193,91
193,90
193,89
193,88
193,87
193,86
193,85
193,84
193,83
193,82
193,81
193,80
193,79
193,78
193,77
193,76
193,75
193,74
193,73
193,72
193,71
193,70
193,69
193,68
193,67
193,66
193,65
193,64
193,63
193,62
193,61
193,60
193,59
193,58
193,57
193,56
193,55
193,54
193,53
193,52
193,51
193,50
193,4

	Границы существующих земельных участков		Граница кадастрового квартала
	Границы образуемых земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы элементов планировочной структуры	22:61:021110 :36	Кадастровый номер квартала /земельного участка
	Красная линия	 7	Характерные точки границ земельного участка

1. Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:021110 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова,60 (внесение изменений) выполнен по обращению Мельситовой Т.А. в соответствии с п.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

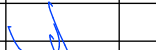
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;

3. Цель разработки проекта:

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
3У1	ул. Кирова,60, пос. Пригородный г. Барнаул	400,00 - 3500,00	1796,00	Образование земельного участка	2.1

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						А-03132-2017 ПМИ 06.2022				
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:021110 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова,60 (внесение изменений)				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
						Основная часть Раздел 2		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела		Ломакин				П		1	1	
Выполнил		Ломакин								
						Общие данные Чертёж межевых границ М1:500		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		