

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021110

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

**ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ПРИГОРОДНЫЙ, УЛИЦА КИРОВА, 60
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: А-03132-2017 ПМИ 06.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021110

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ПРИГОРОДНЫЙ, УЛИЦА КИРОВА, 60

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: А-03132-2017 ПМИ 06.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ;
- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительно-го кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ;

						А-03132-2017 ПМИ 06.2022				
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:021110 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова,60 (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Материалы по обоснованию Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин						П	3	
Выполнил		Ломакин				Содержание		ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:021110 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова, 60 (внесение изменений) выполнен по обращению Мельситовой Т.А. в соответствии с п.п.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами -Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На территории проектирования расположен индивидуальный жилой дом, образование земельного участка, для которого рассматривается в данном проекте.

По участку проходят транзитные инженерные сети.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории -аэродрома Барнаул (Михайловка) и в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения.

Границы зон с особыми условиями использования указаны на чертеже - лист 1.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:021110 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова, 60, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 02.02.2018 №179;
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" в марте 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2022 года.

						А-03132-2017 ПМИ 06.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка по ул. Кирова,60 в пос. Пригородном для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

В соответствии с пп.2.1, п.2, ст.61 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки предоставляются для эксплуатации индивидуальных жилых домов в селах, станциях и поселках в пределах от 0,04 га до 0,35 га.

Проектом установлена площадь земельного участка – 1796,00 м² (0,1796га.).

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северо-западной стороны ограждением земельного участка по внутриквартальному хозяйственному проезду;
- с северо-восточной стороны ограждением земельного участка на границе с земельным участком по ул. Кирова,58;
- с юго-восточной стороны красной линией улицы Кирова;
- с юго-западной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:021110:36.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:021110 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова,60, утвержден постановлением администрации города Барнаула от 02.02.2018 №179.

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены контурами образуемого земельного участка по ул. Кирова,60.

Перечень координат характерных точек границ контура участка, утвержденного проекта межевания, смотреть лист приложения.

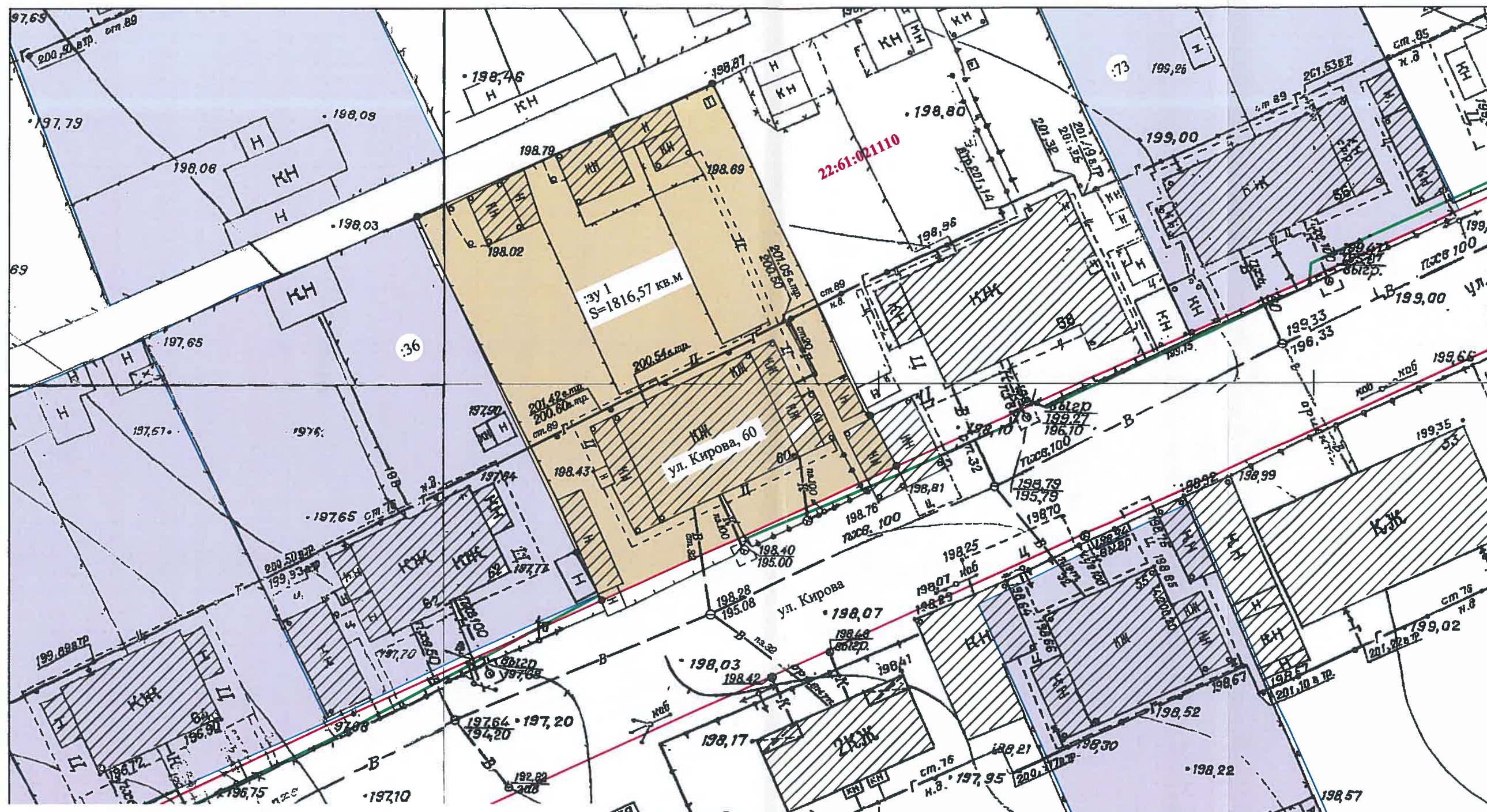
						А-03132-2017 ПМИ 06.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						А-03132-2017 ПМИ 06.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



Условные обозначения

- Объект капитального строительства существующий
- Кадастровый участок
- Образуемый земельный участок
- Характерная точка границы
- Красные линии существующие
- Граница кадастрового квартала

22:61:021110 Номер кадастрового квартала

:36 Номер кадастрового участка

						А - 03132 - 2017 ПМ		
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:021110 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова, 60		
изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата	Заявитель: Артёмьев И.С.	стадия	лист
Руководитель	Зеленин				07.2017		П	3
Гл. спец.	Гусева				07.2017	План межевых границ М 1:500	МУП "Архитектура" г. Барнаул	



Система координат:
местная г. Барнаула

Система координат: МСК 22

Номер точки	X, м	Y, м	X, м	Y, м
1	8 240,572	-1 947,897	595613,947	2375480,722
2	8 225,258	-1 981,840	595597,907	2375447,115
3	8 230,750	-1 984,710	595603,337	2375444,127
4	8 269,230	-2 003,110	595641,415	2375424,905
5	8 284,462	-1 969,148	595657,373	2375458,534
6	8 246,354	-1 950,897	595619,664	2375477,599

Условные обозначения

- Кадастровый участок
- Образующий земельный участок
- Характерная точка границы
- Красные линии существующие
- Граница кадастрового квартала

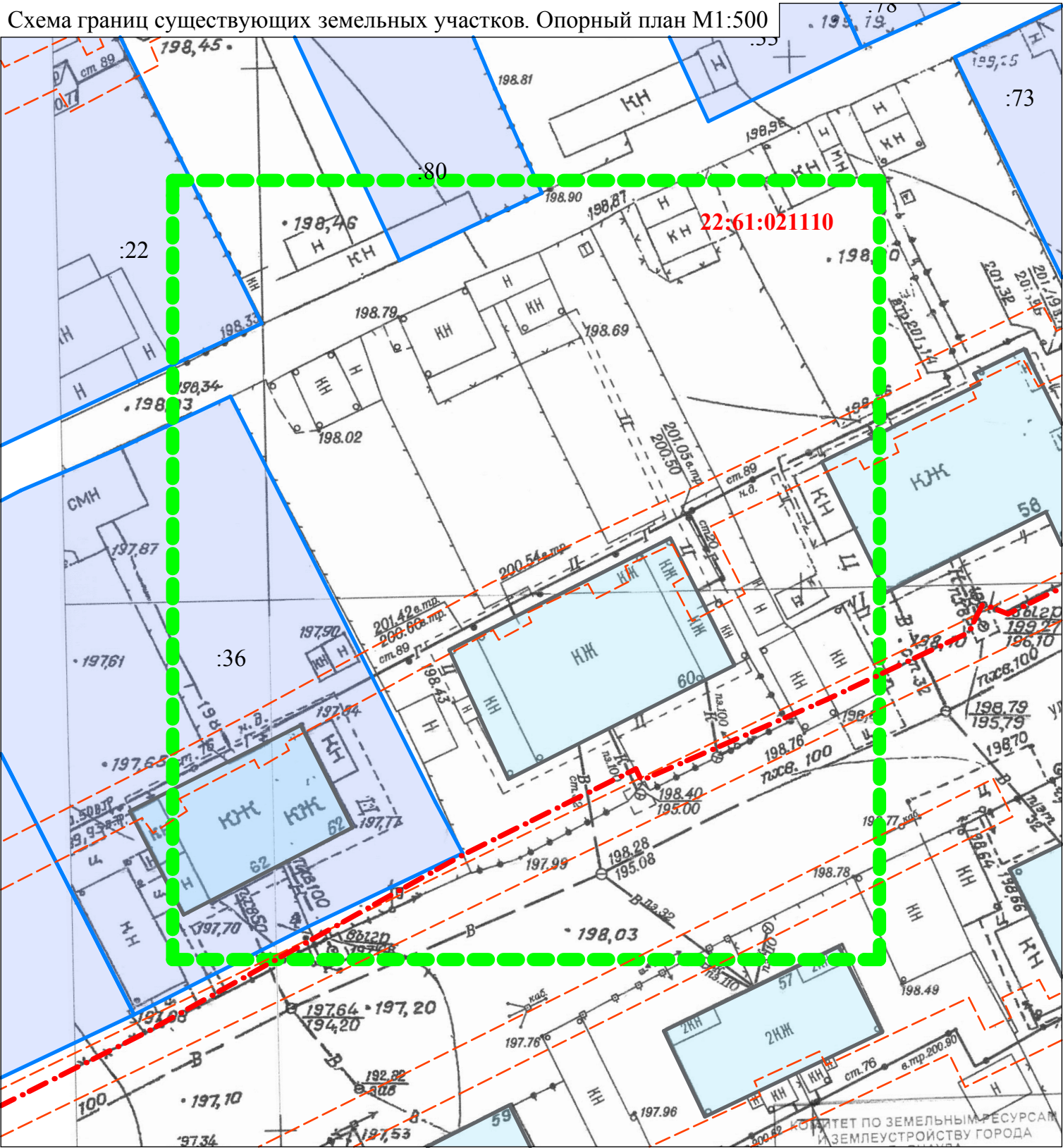
22:61:021110 Номер кадастрового квартала

:36 Номер кадастрового участка

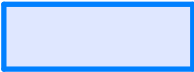
:зу 1 Номер образуемого земельного участка (усл)

						А - 03132 - 2017 ПМ		
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:021110 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова, 60		
изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата	Заявитель: Артемьев И.С.	стадия	лист
Руководитель	Зеленин				07.2017		П	4
Гл. спец.	Гусева				07.2017	Схема координат М 1:500	МУП "Архитектура" г. Барнаула	

Схема границ существующих земельных участков. Опорный план М1:500



Условные обозначения:



Границы существующих земельных участков



Граница территории разработки проекта межевания



Красная линия



Границы зон с особыми условиями использования территории



Граница кадастрового квартала

22:61:021110
:36

Кадастровый номер квартала /земельного участка

Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории -аэродрома Барнаул (Михайловка) и в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения.

Границы зон с особыми условиями использования указаны на чертеже - лист 1.

						А-03132-2017 ПМИ 06.2022			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:021110 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова,60 (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Материалы по обоснованию Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин						П	1	1
Выполнил	Ломакин					Ситуационный план Опорный план М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		