

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ШИФР: МКУ-00058-2020-ПП, ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

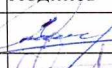
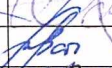
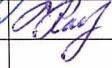

М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2020

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема с границами зон с особыми условиями использования территории	7	1:1000
	Фототаблица	8-10	
IV.	ПРИЛОЖЕНИЯ	11	листов
	Поручение председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула №46-пор от 05.06.2020 (копия)		1
	Протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации города Барнаула №16 от 05.06.2020 (копия)		2
	Поручение председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула №28-пор от 05.03.2020 (копия)		1
	Письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 28.01.2020 №ПИ813/01-17/4(161/исх-163)		2
	Постановление администрации города Барнаула от 02.03.2020 №1233 (копия)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 05.08.2019 №333 (копия)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57 (копия)		1
	Фрагмент чертежа межевания территории, шифр: А-16.830-17 ПМТ.ОЧП (копия)		1
	Фрагмент пояснительной записки А-16.830-17 ПМТ .ТЧ стр.274,333		2
	Выписка из ЕГРП от 18.03.2020 №22/001/030/2020-610		2
	Акт приёма-передачи муниципального имущества от 21.21.2016		1

						МКУ-00058-2020-ПП,ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата						
Директор	Бобров А.А.		10.06.2020			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Зам. директ	Боженко Е.А.		20.06.2020				ПМ	2	11
Гл. спец.	Вайс М.Н.		20.06.2020						
Гл. спец.	Королёва Н.Е.		20.06.2020			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула №46-пор от 05.06.2020, №28-пор от 05.03.2020, постановления администрации города Барнаула от 02.03.2020 №333 и письма комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 28.01.2020 №ПИ813/01-17/4(161исх-163) в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации города Барнаула №16 от 05.06.2020;
- проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный МУП «Архитектура» г.Барнаула, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 05.08.2019 №1233;
- постановление администрации города Барнаула от 05.08.2019 №1233;
- проект планировки и проект межевания территории поселка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный ООО «Архивариус», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;
- постановление администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

						МКУ-00058-2020-ПП,ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: установление красных линий, определение местоположение границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, улица Садовая, 83а для реконструкции артезианского водозабора (пункты 1,2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00058-2020-ПП,ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, памятники истории и культуры федерального и регионального значения не выявлены.

Рассматриваемый участок:

-является территорией источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и находится в I поясе зоны санитарной охраны.

						МКУ-00058-2020-ПП,ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00058-2020-ПП,ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

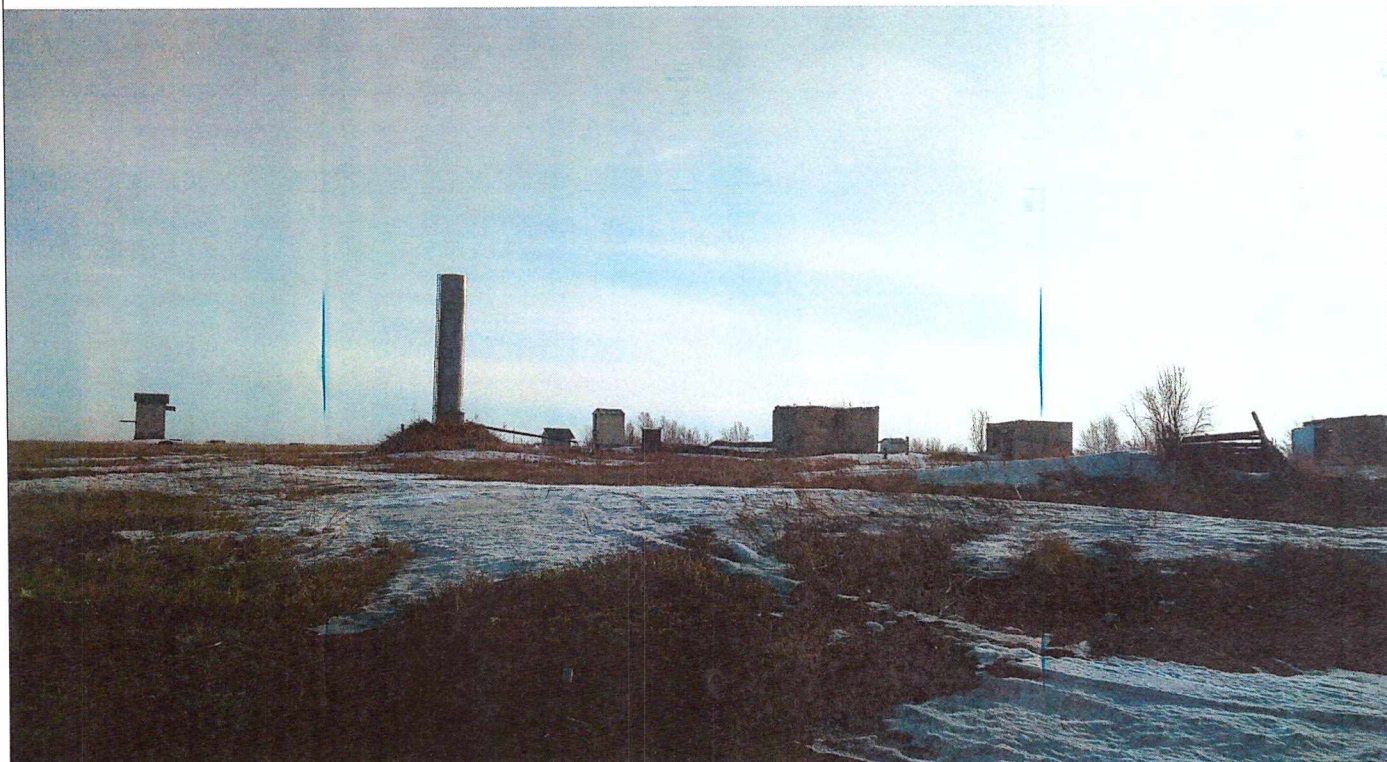


Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00058-2020-ПП,ПМ

Лист

8

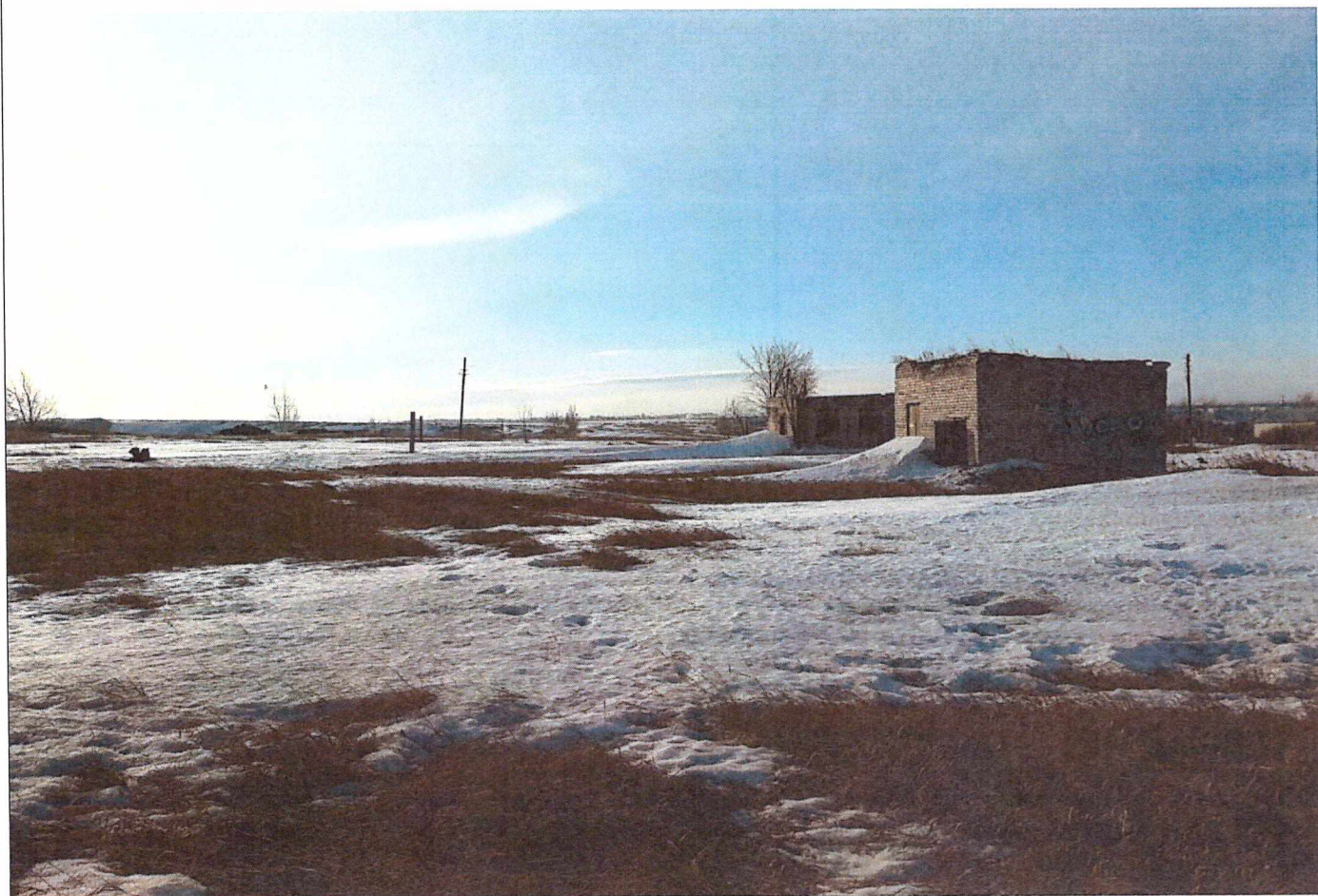


Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00058-2020-ПП,ПМ

Лист

9



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00058-2020-ПП,ПМ

Лист

10

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МКУ-00058-2020-ПП,ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		