Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 12.12.2024 №200/151/пр-2675

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Новосибирская, 6

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Новосибирская, 6 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:030505:306 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом (секционного типа) |
| 4 | Год постройки  | 1962 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 30-35% на основании тех паспорта от 22.03.1994 |
| 6 | Степень фактического износа  |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | ремонт крыши - 2017 г. |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 3 |
| 10 | Наличие подвала  | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 12 секций, 64 комнаты |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | 4796,0 |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 1731,0 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | комнат- 976,09 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 418,0 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 50,0 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | 18,0 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | 350,0 |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 2171,92 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:030505:89 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Ленточный ж/б блоки, цоколь - керамический кирпич | трещины, сколы |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | трещины, участки с разрушением кирпича |
| 3. Перегородки | дерево | трещины |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| Подвальные  | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие оцинкованная кровельная сталь | удовлетворительное |
| 6. Полы | железобетонные в подъездах, дощатые в коридорах | - удовлетворительное- стертость в ходовых местах |
| лестницы | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | - рассыхание переплетов, перекос блоков- удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл  | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | помещения общего пользования - оштукатурено, окрашено | трещины, отслоение окрасочного и штукатурного слоев |
| наружная | без отделки |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | по проекту не предусмотрено. | Общие душевые или ванны в секциях, установлены собственниками без согласования. |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| вентиляция | естественная |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | не оборудован |  |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | нет |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Пролетарская, 125

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 125 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050312:54 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 2024 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 0% |
| 6 | Степень фактического износа  | 0 |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | - |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | - |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 17 (1) |
| 10 | Наличие подвала  | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 95 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 1общ.назначения (весь 1 этаж) и 32 машиноместа на подземной парковке |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | 28177 |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 7606 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 4000 (4198,5 с балконами) |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 741,1 (300,9 – общ, 440,2 машиноместа)  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 705,3 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 403,47 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | 743,19 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | 114,63 |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 7607,95 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050312:5 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный ж/б  | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | монолитные ж/б колонны, заполнение газобетонные блоки, утепление минераловатными плитами | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 4. Перекрытия  |  | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| чердачные | ж/б монолит | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| междуэтажные | ж/б монолит | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| Подвальные  | ж/б монолит | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 5. Крыша/кровля | плоская с организованным водостоком, покрытие наплавляемый материал | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 6. Полы | цементный раствор  | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| лестницы | ж/б, плитка керамогранит | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 7. Проемы |  | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| окна | пластик | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| двери в подъездах | пластик | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 8. Отделка |  | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| внутренняя (в подъездах) | декоративная штукатурка, на лестнице окраска по штукатурке | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| наружная | 1 этаж облицовочный кирпич, со 2 этажа-фасадная штукатурка | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | устанавливаются собственниками |  |
| электроплиты | устанавливаются собственниками |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да | удовлетворительное |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| мусоропровод | нет |  |
| лифты | 1.Завод изготовителя CANNY ELEVATOR..,LTD, 620537, Регистрационный номер 10062392-20, дата ввода в эксплантацию 16.01.2024 г. 2. Завод изготовителя CANNY ELEVATOR..,LTD, 610535, Регистрационный номер 10062392-10, дата ввода в эксплантацию 16.01.2024 г.  | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | нет | - |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | на все услуги, приняты к учету | удовлетворительное |
| 11. Крыльца, козырьки | нетда | удовлетворительное |
| пандусы, подъемники для маломобильных граждан | пандусы | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Тимуровская, 19

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Тимуровская, 19 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:020318:29 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом секционного типа |
| 4 | Год постройки  | 1961 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  |  |
| 6 | Степень фактического износа  |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта |  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 5  |
| 10 | Наличие подвала  | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 30 секций, 165 комнат |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 1 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18 | Строительный объем, куб.м. |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 3624,8 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 2941,4 (с учетом помещений общего пользования в секциях) |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 570,7 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 184,5 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 3 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. |  |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. |  |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 3287,68 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020318:7 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный, ж/б, цоколь кирпич  | трещины в кладке цоколя, выветривание швов |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич  | трещины в кладке наружных стен, выветривание раствора |
| 3. Перегородки | Санузел и кухня – кирпичные оштукатуренные, межкомнатные – деревянные оштукатуренные |  |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | ж/б плиты |  |
| междуэтажные | ж/б плиты |  |
| Подвальные  | ж/б плиты |  |
| 5. Крыша/кровля | вальмовая, стропильная система, кровля - шифер | повреждение кровельного покрытия, разрушение кирпичной кладки вентшахт, бесхозные антенны, ограждение по периметру частично отсутствует |
| 6. Полы | ж/б в подъездах, дерево в секциях | выбоины на лестничных клетках, разрушение покрытия из плитки в на 1 этаже.  |
| лестницы | ж/б | сколы и стертость ступеней, сломаны перила |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | рассыхание деревянных рам, в подъездах частичное отсутствие остекления |
| двери в подъездах | дерево | повреждение, провисание полотен, отсутствуют запирающие устройства |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | окраска по штукатурке | следы замачивания стен, отслоение штукатурного и окрасочного слоев, прокладка кабелей связи по стенам открытым способом |
| наружная | стены без отделкицоколь оштукатурен, окрашен | частичное отслоение штукатурного слоя на цоколе |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | душевые |  |
| электроплиты | нет данных, дом оборудован газовыми плитами на общих кухнях |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| вентиляция | да, естественная | неудовлетворительное, необходима очистка вентканалов, ремонт вентшахт на кровле |
| мусоропровод | нет |  |
| лифты | нет |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | ОДПУ – теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение | приняты к учету |
| 11. Крыльца, козырьки | ж/б | разрушение плит козырьков, сколы ступеней на крыльцах |
| пандусы, подъемники для маломобильных граждан | нет |  |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко