Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 12.01.2023 №200/151/пр-27

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Кутузова,2

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Кутузова, д.2 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050445:286 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1958 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 438,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 405 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 33,4 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 30,9  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 2133,84 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050432:19 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | отслоение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  | удовлетворительное |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Скатная, деревянная обрешетка, покрыта шифером | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
| двери | наружных дверей нет, внутренние деревянные | необходима установка наружных дверей |
|  (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | Штукатурка, окраска | частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев |
| наружная | деревянная рейкацоколь оштукатурен, окрашен | Частичное отслоение штукатурного слоя на цоколе |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины | дада |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | естественная |  |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | отсутствует | водонагреватели |
| водоотведение | выгребная яма | работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | работоспособное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | - |  |
| 11. Крыльца | - |  |

Председатель комитета Д.А. Ращепкин