

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
Кириченко Мария Николаевна  
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

---

**Проект по внесению изменений  
в проект планировки и проект межевания  
поселка Центральный городского округа-города Барнаула  
Алтайского края  
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:  
22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043**

**21.24.27-ПМ**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
Кириченко Мария Николаевна  
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проект по внесению изменений  
в проект планировки и проект межевания  
поселка Центральный городского округа-города Барнаула  
Алтайского края  
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:  
22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043

Основная часть проекта межевания территории

21.24.27-ПМ

Индивидуальный  
предприниматель



М.Н. Кириченко

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		21.24.27-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

## Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	3
Оглавление .....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения. ....	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	10
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	11
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	13
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	14

## РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

### 1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края № 313 от 27.02.2024 года «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043.

Заказчики работ физические лица, собственники земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Целью внесения изменений** в проект планировки и проекта межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края является определение

местоположения границ земельных участков образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043 по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, улица Столичная, 21, 21а, 23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена для приведение в соответствие границ существующих земельных участков с границами земельных участков образованных проектом межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 29.11.2017 №2377.

Изменения вносятся только в проект межевания территории поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043 по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, улица Столичная, 21, 21а, 23 остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

Основной задачей внесения изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края является обеспечение собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами.

Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

## **2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Согласно проекту межевания поселка, Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377:

- земельные участки с кадастровыми номерами 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534 расположены в границах ЗУ 3/1 (квартал 3), который образован из земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2041 – в настоящее время снят с государственного кадастрового учета;
- земельный участок 22:61:050601:2043 расположен в границах ЗУ 3/2 (квартал 3) который образуется из земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2043.

Настоящим проектом предлагается:

- 1) отменить положения проекта межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края в части образования земельного участка ЗУ 3/1 в связи с отсутствием исходного земельного участка в ЕГРН и образовать новые земельные участки по границам: ЗУ 3/1, предусмотренным проектом межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержден постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377
- 2) отменить положения проекта межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края в части способа образования и вида разрешенного использования земельного участка ЗУ 3/2, образовать указанный земельный участок по границам предусмотренным проектом межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержден постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377 в два этапа.

Образование земельных участков предусмотрено в два этапа.

Реализация второго этапа после осуществления государственного кадастрового участка земельных участков, образование которых предусмотрено первым этапом.

Таблица.2 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Обозначение исходного земельного участка	Площадь м2
<b>Этап 1</b>							
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 21	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	22:61:050601:7535	921
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 21а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	22:61:050601:7534	922
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	22:61:050601:2043	1427
<b>Этап 2</b>							
4	ЗУ4	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул,	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома	Перераспределение с землями, государственная собственность на	ЗУ1	1086

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Обозначение исходного земельного участка	Площадь м2
		поселок Центральный, улица Столичная, 21			которые не разграничена		
5	ЗУ5	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 21а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ2	1061
6	ЗУ 3/2	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Столичная, 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ3	1862

Образуемые земельные участки имеют прямой доступ к землям общего пользования ул. Столичная.

Таблица.3 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков этап 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1</b>		
1	589054,41	2378909,41
2	589033,13	2378924,68
3	589021,49	2378912,11
4	589000,16	2378891,84
5	589012,33	2378883,33
6	589039,08	2378899,99
1	589054,41	2378909,41
<b>Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ2</b>		
3	589021,49	2378912,11
2	589033,13	2378924,68
7	589014,33	2378939,31
8	589003,97	2378924,18
9	588987,75	2378900,52
4	589000,16	2378891,84
3	589021,49	2378912,11
<b>Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ3</b>		
8	589003,97	2378924,18
10	589009,91	2378932,87
11	588981,31	2378954,08
12	588974,32	2378944,6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
13	588958,26	2378921,16
9	588987,75	2378900,52
8	589003,97	2378924,18

Таблица.4 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков этап 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ4</b>		
1	589054,41	2378909,41
2	589059,8	2378912,77
3	589037,4	2378929,34
4	589033,13	2378924,68
5	589021,49	2378912,11
6	589000,16	2378891,84
7	589012,33	2378883,33
8	589039,08	2378899,99
1	589054,41	2378909,41
<b>Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ5</b>		
5	589021,49	2378912,11
4	589033,13	2378924,68
3	589037,4	2378929,34
9	589017,46	2378943,51
10	589014,33	2378939,31
11	589009,91	2378932,87
12	589003,97	2378924,18
13	588987,75	2378900,52
6	589000,16	2378891,84
5	589021,49	2378912,11
<b>Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ 3/2</b>		
12	589003,97	2378924,18
11	589009,91	2378932,87
10	589014,33	2378939,31
9	589017,46	2378943,51
14	588988,45	2378963,24
15	588981,31	2378954,08
16	588974,32	2378944,6
17	588958,26	2378921,16
13	588987,75	2378900,52
12	589003,97	2378924,18

### **3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

### **4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Настоящий проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в Таблице 2 в соответствии с проектом планировки поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержден постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377, с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

### 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек контура, утвержденного проекта межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края приведен в Таблице 5

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	585656,52	2374320,42
2	585706,82	2374377,13
3	586509,49	2375704,48
4	587002,68	2376480,28
5	587069	2376572,78
6	587093,15	2376613,78
7	587111,9	2376645,63
8	587143,21	2376717,26
9	587157,91	2376758,94
10	587191,23	2376815,52
11	587223,46	2376860,72
12	587503,14	2377256,32
13	587574,6	2377348,29
14	587646,97	2377437,95
15	587681,09	2377481,17
16	587717,32	2377507,82
17	587776,65	2377563,37
18	587849,75	2377630,38
19	587996,66	2377718,28
20	588006,47	2377723,89
21	589032,98	2378377,36
22	589298,14	2378547,6
23	589370,44	2378685,54
24	588845,82	2379065,87
25	588662,38	2379162,22
26	587625,03	2378522
27	587302	2378357,38
28	587149,23	2378277,66
29	586992,56	2378191,31
30	586852,93	2378107,95
31	585966,71	2377605,04
32	585635,57	2377443,15
33	585433,59	2377312,17
34	585418,07	2377302,41
35	585386,62	2377279,91

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
36	585349,2	2377268,12
37	585153,33	2377170,47
38	585124,68	2377154,43
39	584923,39	2377055,41
40	584757,12	2376976,16
41	584652,69	2376913,55
42	584519,9	2376827,34
43	584389,46	2376773,83
44	584463,37	2376193,8
45	584352,88	2376185,32
46	584379,5	2375571,68
47	584711,54	2375573,33
48	584710,6	2375556,24
49	584722,82	2375473,86
50	584724,59	2375406,45
51	584752,11	2375122,26
52	584775,34	2375095,31
53	584719,71	2375059,99
54	584753,62	2375009,22
55	584802,7	2374960,51
56	584858,45	2374983,52
57	584892,15	2374983,2
58	584925,36	2374959,92
59	584944,66	2374924,55
60	584960,94	2374893,39
61	584927,49	2374843,67
62	584576,83	2374513,91
63	584552,83	2374510,58
64	584440,23	2374395,79
65	584295,98	2374305,54
66	584122,16	2374269,17
67	583988,43	2374349,75
68	583808,7	2374253,33
69	583760,91	2374250,88
70	583713,58	2374201,59
71	583432,42	2374077,16
72	583417,83	2374052,32
73	582740,29	2373745,61
74	582730,3	2373683,75
75	582724,83	2373659,91
76	582712,75	2373591,97
77	582711,43	2373578,55
78	582680,76	2373569,08
79	582546,42	2373540,33
80	582511,44	2373558,4
81	582463,87	2373624,65

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
82	582162,31	2373464,56
83	583477,05	2370923,59
1	585656,52	2374320,42

## 6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	А4

**Примечание:**

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

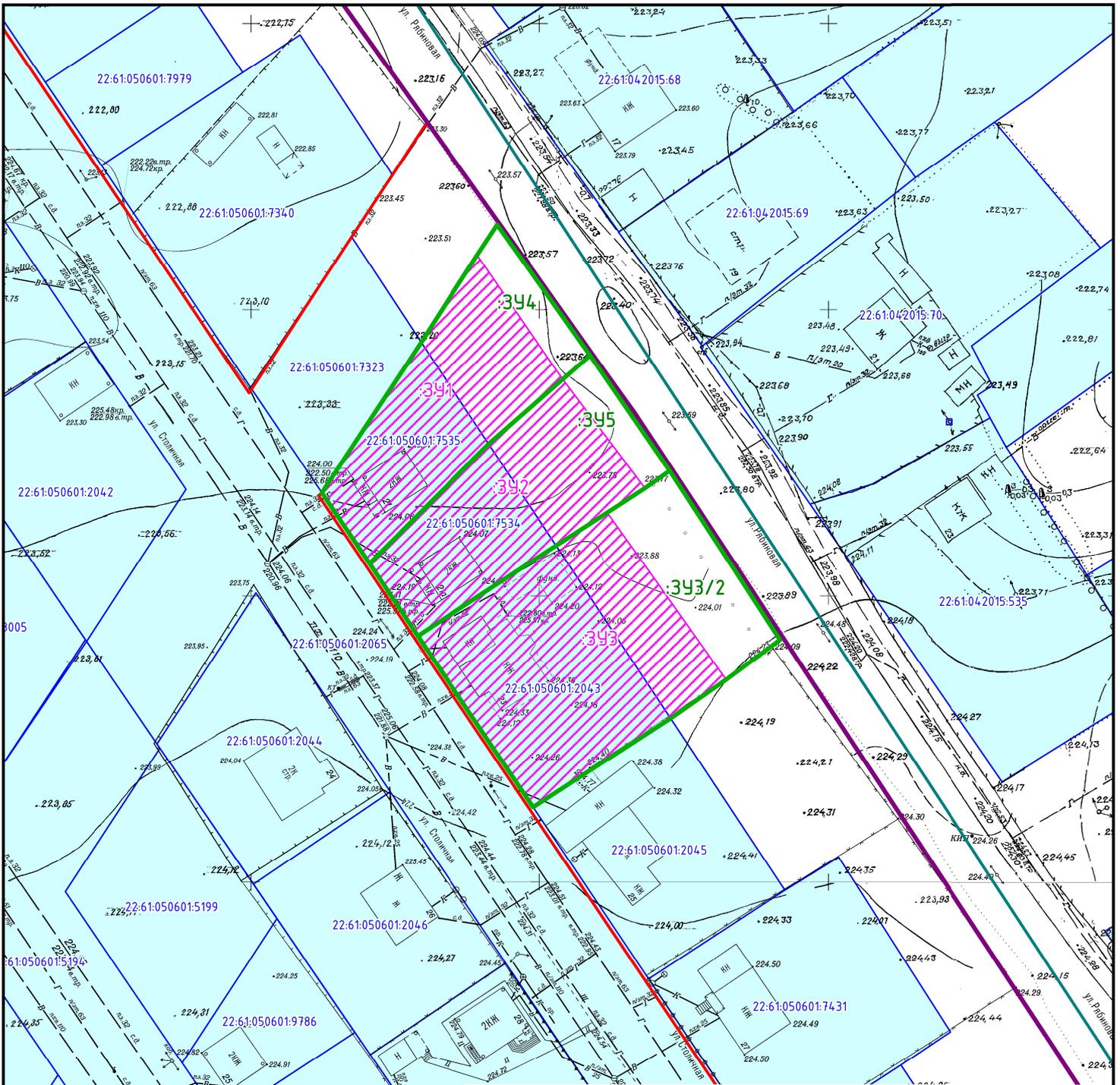
5) границы публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории проектирования отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



- Условные обозначения:**
- 22:61:050601:7340 - обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - обозначение границ образуемого земельного участка (этап 1)
  - обозначение границ образуемого земельного участка (этап 2)
  - 341, 342, 343 - условный номер образуемого земельного участка (этап 1)
  - 344, 345, 343/2 - условный номер образуемого земельного участка (этап 2)
  - граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - существующие "красные линии"

						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко			20.03			дпм	1	1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ИП Кириченко М.Н. Барнаул 2024г.		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
Кириченко Мария Николаевна  
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

---

Проект по внесению изменений  
в проект планировки и проект межевания  
поселка Центральный городского округа-города Барнаула  
Алтайского края  
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:  
22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

21.24.27-ПМ

Индивидуальный  
предприниматель



М.Н. Кириченко

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		21.24.27-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

## Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	17
Оглавление.....	18
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	19
1 Общие положения.....	19
2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории.....	20
3 Обоснование принятых проектных решений.....	21
4 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	23
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	25
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	28

1. Постановление Администрации г. Барнаула №313 от 27.02.2024

## РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### 1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края № 313 от 27.02.2024 года «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043.

Заказчики работ физические лица, собственники земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьею 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Целью внесения изменений** в проект планировки и проекта межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края является определение местоположения границ земельных участков образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043 по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, улица Столичная, 21, 21а, 23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена для приведение в соответствие границ существующих земельных участков с границами земельных участков образованных проектом межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 29.11.2017 №2377.

Изменения вносятся только в проект межевания территории поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043 по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, улица Столичная, 21, 21а, 23 остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

Основной задачей внесения изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края является обеспечение собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами.

## **2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории**

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровом квартале 22:61:050601, в п. Центральный ул. Столичная.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа–города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН образуемые земельные участки расположены вне границ зон с особыми условиями использования территорий.

### **3 Обоснование принятых проектных решений.**

Согласно проекту межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377

- земельные участки с кадастровыми номерами 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534 расположены в границах ЗУ 3/1 (квартал 3), который образован из земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2041 – в настоящее время снят с государственного кадастрового учета;

- земельный участок 22:61:050601:2043 расположен в границах ЗУ 3/2 (квартал 3) который образуется из земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:2043.

Настоящим проектом предлагается:

1) отменить положения проекта межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края в части образования земельного участка :ЗУ 3/1 в связи с отсутствием в ЕГРН исходного земельного участка и образовать новые земельные участки по границам ЗУ 3/1, предусмотренным проектом межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377.

2) отменить положения проекта межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края в части способа образования земельного участка ЗУ 3/2 и вида разрешенного использования, образовать земельный участок ЗУ 3/2 в два этапа.

Образование земельных участков предусмотрено в два этапа.

Реализация второго этапа после осуществления государственного кадастрового участка земельных участков, образование которых предусмотрено первым этапом.

Границы образуемых настоящим проектом земельных участков определены по границам ЗУ 3/1 и ЗУ 3/2 определенным в проекте межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края с учетом, сведений о местоположении границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ указанных земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

Так, согласно подпункту 3 пункта 1 ст. 39.28 ЗК перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан допускается, в случае если земельный участок, находящийся в частной собственности предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж - 4 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 61 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в селах, станциях, поселках - от 0,04 га до 0,35 га;
- от 0,04 га до 0,35 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях и поселках;

Площадь образуемых земельных участков и вид разрешенного использования соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4.

В результате перераспределения происходит изменение границ существующих земельных участков с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

#### **4 Перечень использованных нормативно – правовых актов.**

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;



**РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Формат</b>
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	A4

**Примечание:**

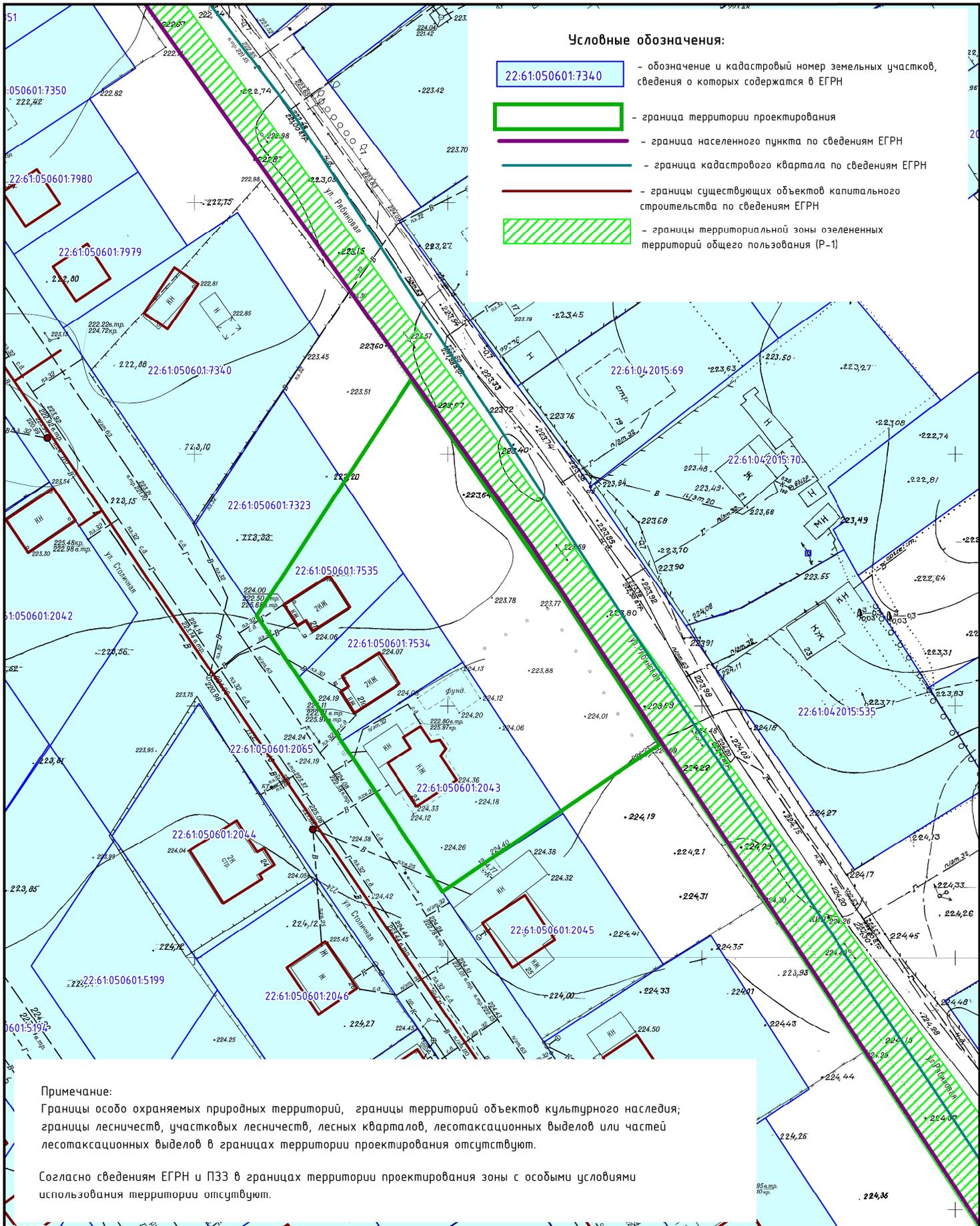
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



**Условные обозначения:**

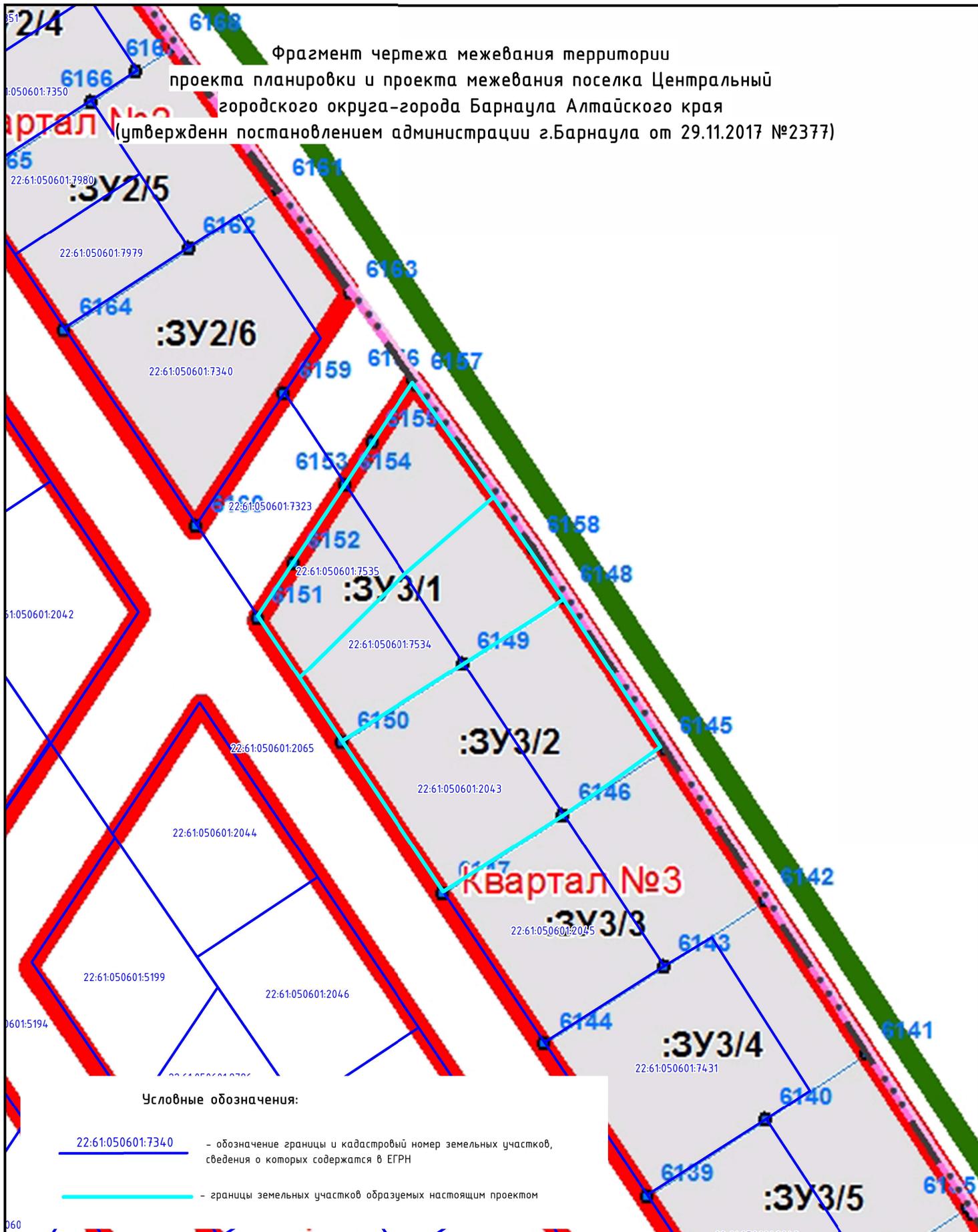
- 22:61:050601:7340 – обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница территории проектирования
- граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1)

Примечание:  
 Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН и ПЗЗ в границах территории проектирования зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа–города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко		<i>М.И. Кириченко</i>	20.03
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>					
Чертеж по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			дпм	1	2
<b>ИП Кириченко М.И.</b> Барнаул 2024г.					

Фрагмент чертежа межевания территории  
 проекта планировки и проекта межевания поселка Центральный  
 городского округа-города Барнаула Алтайского края  
 (утвержден постановлением администрации г.Барнаула от 29.11.2017 №2377)



Условные обозначения:

- 22:61:050601:7340 - обозначение границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФРН
- границы земельных участков образуемых настоящим проектом

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко		<i>Кириченко</i>	20.03
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
				дпм	2
Чертеж по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:1000				ИП Кириченко М.Н. Барнаул 2024г.	
				Листов	2

## ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2024

№ 313

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:  
22:61:050601:7535,  
22:61:050601:7534,  
22:61:050601:2043

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращения Мальшаковой А.Н., Приля В.В., Ситниковой Е.А. от 30.01.2024 №249, 250, 258, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 29.11.2017 №2377 (в редакции постановления от 23.01.2024 №100), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:050601:7535, 22:61:050601:7534, 22:61:050601:2043 (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением

подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк