

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050512,  
22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, ГРУППЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ ЯКОРНОЙ, УЛИЦЫ ВОДНИКОВ, УЛИЦЫ ЛЕРМОНТОВА, УЛИЦЫ КОЛЬЦОВА,  
ПЕРЕУЛКА ПОЧТОВОГО И ПЕРЕУЛКА СТАРТОВОГО В Г. БАРНАУЛЕ  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 11.2022

Барнаул 2022 г.

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению И.И. Шигаловой в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только земельного участка по адресу: улица Лермонтова, 26. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 27.04.2012 №1256 (в редакции постановления от 07.11.2022 №1661);
- контрольная съемка территории М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула в августе 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на сентябрь 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемого земельного участка по улице Лермонтова, 26 для эксплуатации производственного помещения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам.

						МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 11.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

#### **ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Проектом установлена площадь земельного участка для эксплуатации производственного помещения – столярный цех по улице Лермонтова, 26. Границы земельного участка определены в соответствии со схемой раздела территории производственного предприятия, принадлежавшего ОАО «Западно-Сибирское речное пароходство», от февраля 2006 года (смотреть приложение).

***Образование земельного участка :ЗУ1 по улице Лермонтова, 26 примерной площадью 1759,00 м<sup>2</sup> из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам.***

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Ул. Лермонтова, 26	-	-	1759,00	Образование земельного участка	6.6

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

#### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

									Лист
									5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 11.2022			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	595485,00	2389080,35
2	595490,88	2389079,16
3	595496,61	2389109,11
4	595500,79	2389111,93
5	595527,67	2389106,55
6	595526,70	2389101,57
7	595515,95	2389096,46
8	595510,38	2389071,42
9	595507,82	2389058,04
10	595505,61	2389058,04
11	595505,61	2389056,54
12	595507,54	2389056,54
13	595505,87	2389047,80
14	595471,55	2389054,67
15	595474,70	2389070,36
16	595477,64	2389081,83
1	595485,00	2389080,35
16	595510,74	2389095,52
17	595510,74	2389097,02
18	595512,24	2389097,02
19	595512,24	2389095,52
16	595510,74	2389095,52

## Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению И.И. Шигаловой в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только земельного участка по адресу: улица Лермонтова, 26. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 27.04.2012 №1256 (в редакции постановления от 07.11.2022 №1661);

- контрольная съемка территории М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула в августе 2022 года;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2022 года;

- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на сентябрь 2022 года.

3. Цель разработки проекта:

- определение местоположения образуемого земельного участка по улице Лермонтова, 26 для эксплуатации производственного помещения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам.

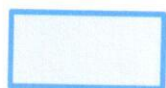
## Условные обозначения



Границы образуемых земельных участков



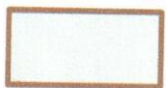
Красные линии



Границы существующих земельных участков



Граница территории разработки проекта межевания



Границы формируемых земельных участков

22:63:050515  
:123

Кадастровый номер квартала / земельного участка



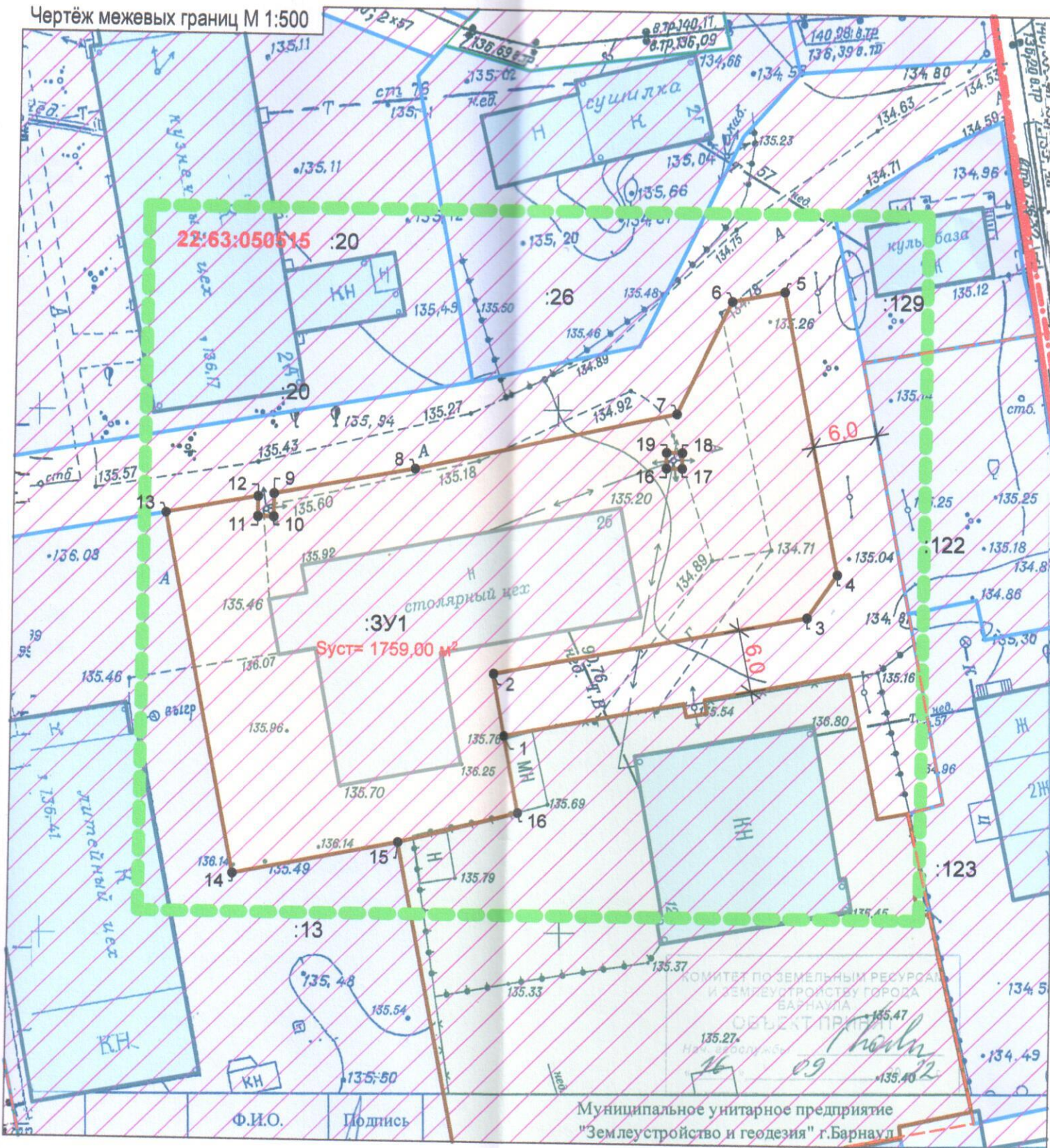
Границы существующих элементов планировочной структуры



Характерные точки границ земельных участков

						МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 11.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Нач. отдела	Ломакин				05.22	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил	Ломакин						П	1	1
						Общие данные Чертеж межевых границ М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		

Чертеж межевых границ М 1:500



Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	ул. Лермонтова, 26	-	-	1759,00	Образование земельного участка	6.6

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050512,  
22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, ГРУППЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦЫ ЯКОРНОЙ, УЛИЦЫ ВОДНИКОВ, УЛИЦЫ ЛЕРМОНТОВА, УЛИЦЫ КОЛЬЦОВА,  
ПЕРЕУЛКА ПОЧТОВОГО И ПЕРЕУЛКА СТАРТОВОГО В Г. БАРНАУЛЕ  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 11.2022

Барнаул 2022 г.

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению И.И. Шигаловой в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только земельного участка по адресу: улица Лермонтова, 26. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На территории проектирования существует производственное здание - столярный цех, которое не эксплуатируется по назначению, в помещениях отсутствует столярное оборудование. Площадь застройки здания 434,0 м<sup>2</sup>, определена по контрольной съемке земельного участка М 1:500.

Площадь застройки определяется по внешнему периметру здания на уровне цоколя, включая выступающие части, проезды под зданием, части здания без наружных ограждающих конструкций (п. 4.11 СП 56.13330.2011 «Производственные здания»). По участку проходят транзитные инженерные сети электроснабжения.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- на территории проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Барнаульский судостроительно-судоремонтный завод», 90-е гг. XIX в., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Водников, 12;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Оби, в зонах санитарной охраны II и III пояса источников питьевого водоснабжения, а так же в зоне затопления городского округа – город Барнаул, затапливаемая водами реки Обь при половодьях 1 % обеспеченности.

						МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 11.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 27.04.2012 №1256 (в редакции постановления от 07.11.2022 №1661);

- контрольная съемка территории М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула в августе 2022 года;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2022 года;

- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на сентябрь 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемого земельного участка по улице Лермонтова, 2б для эксплуатации производственного помещения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы территории объектов культурного наследия и их охранные зоны.

#### **РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Образование земельного участка способствует организации более рационального использования территории, пространственному и функциональному развитию территории.

Расчет нормативной площади :ЗУ1 не производился так, как нормативами градостроительного проектирования не установлены конкретные нормы земельных участков для эксплуатации производственных предприятий (столярный цех). Границы земельного участка определены в соответствии со схемой раздела производственного предприятия, принадлежавшего ОАО

						МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 11.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«Западно-Сибирское речное пароходство», от октября 2007 года (смотреть приложение).

Процент застройки земельного участка - 25% соответствует градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула, для территориальной зоны ПК-1.

Проектом установлена площадь земельного участка 1759,00 м<sup>2</sup> (0,1759 га).

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северо-западной стороны внутриквартальным проездом, определенным схемой раздела территории от октября 2007 года;
- с северо-восточной стороны внутриквартальным проездом, определенным схемой раздела территории от октября 2007 года;
- с юго-восточной стороны внутриквартальным проездом, определенным схемой раздела территории от октября 2007 года, границами формируемого земельного участка по ул. Лермонтова,2б, границами кадастрового земельного участка 22:63:050515:13;
- с юго-западной стороны границей кадастрового земельного участка 22:63:050515:13.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле, утвержден постановлением администрации города Барнаула от 27.04.2012 №1256.

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены красными линиями кварталов в которые входят группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового, действующими на момент разработки проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ контура, утвержденного проекта межевания, смотреть лист приложения.

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**






Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						6
МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 11.2022						

**СОГЛАСОВАНО**

Шигалова И.И.

Паспорт серия 01 04 № 460241, выдан ОВД Центрального района г. Барнаула 14.05.2004г.

**Условные обозначения**

-  красные линии
-  выделяемый объект недвижимости
-  граница участка выделяемого объекта
-  граница ранее выделенных объектов
-  проезд общего пользования

**СОГЛАСОВАНО**

Председатель комитета по архитектуре и развитию города



А.А.Макшанцев

Главный архитектор города  
 Зам. Председателя по производству  
 Начальник ОПиЗ  
 Начальник ОИС  
 Начальник ОДП

А.А.Воробьев  
 В.В.Ломакин  
 Л.И.Вершинина  
 Ли Джи-дзун

Изм.	№ уч	лист	№ док	подпись	Дата				
						Столярный цех по ул. Водников, 12			
Руководит	Зеленин				10.07	Заказчик: Шигалова И.И.	Стадия	лист	Листов
Глав. спец	Фалалеев				10.07			1	1
						Схема границ	МУП «Архитектура»		




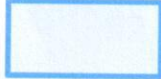






Согласован:

Миринков Олег Александрович  
паспорт серии 01 13 № 280568  
выдан 30.05.2013 Студент УРМС России  
по Алтайскому краю в Кемерово  
р-н 1. Барнаул

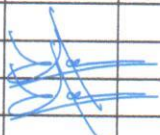
Старикова Валентина Алексеевна  
паспорт серии 01 01 № 587208  
выдан 24.05.2012 Студент Внутренний  
ФГБОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»  
г. Барнаул

Зубова Светлана Юрьевна  
паспорт серии 01 15 № 142994  
выдан 20.08.2015 Студент УРМС России  
по Алтайскому краю в Кемерово р-н  
г. Барнаул

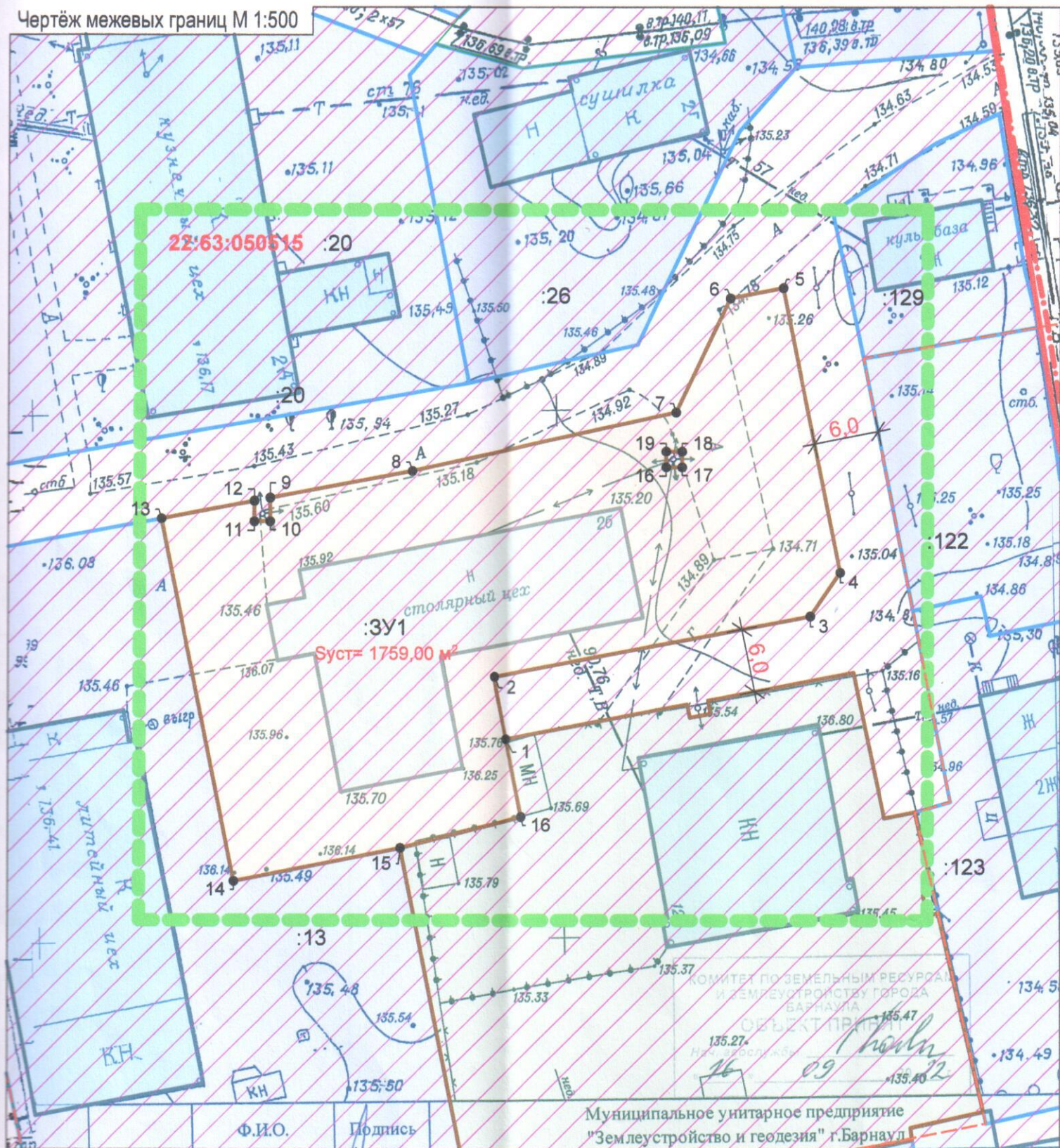
Условные обозначения

-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы существующих земельных участков
-  Границы формируемых земельных участков
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Граница территории разработки проекта межевания
-  22:63:050515 :123  
Кадастровый номер квартала / земельного участка
-  7  
Характерные точки границ земельных участков

Зн

						МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 11.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						Основная часть Раздел 2	П	1	1
Общие данные Чертеж межевых границ М1:500						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул			

Чертеж межевых границ М 1:500



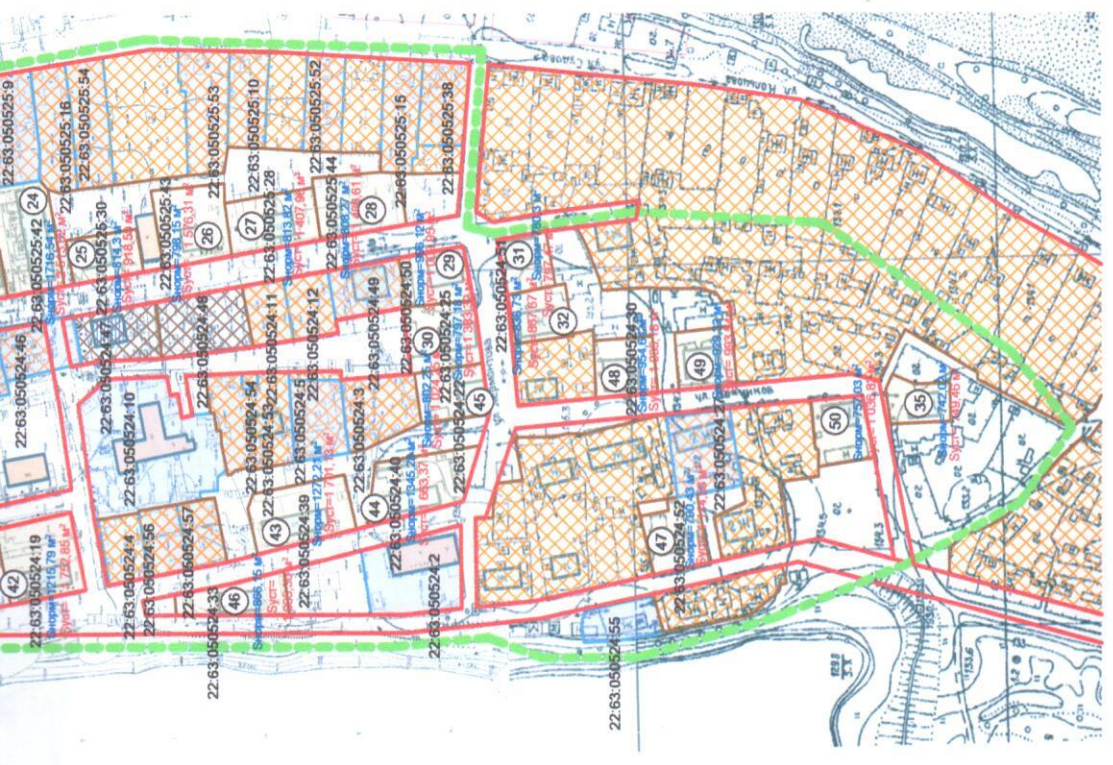
Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Лермонтова, 26	-	-	1759,00	Образование земельного участка	6.6

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

1	1981	СНПД 2.07.01-89*	2	2.59	697.10	593.83
2	1980	СНПД 2.07.01-89*	2	2.59	437.17	582.36
3	1980	1957 г. СН 41-58	2	2.84	401.97	404.12
4	1980	1957 г. СН 41-58	2	2.84	397.39	408.84
5	1980	1957 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	897.27	959.06
6	1987	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	760.27	839.97
7	1987	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	748.72	790.16
8	1986	1957 г. СН 41-58	2	2.84	812.37	731.58
9	1987	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	773.66	779.35
10	1980	СНПД 2.07.01-89*	2	2.59	2154.20	2326.22
11	1986	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1128.68	1103.55
12	1978	1975 г. СНПД 11-60-75	2	2.84	1927.61	2860.43
13	1974	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	1741.08	1775.63
14	1970	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	1816.37	2536.51
15	1973	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	1419.29	1506.78
16	1973	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	1393.52	1486.61
17	1972	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	1744.78	1776.47
18	1988	БОС 2-85	2	1.85	1424.86	1437.51
19	1982	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1203.36	1203.36
20	1981	1975 г. СНПД 11-60-75	2	2.84	1127.05	1204.46
21	1982	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1467.05	1717.71
22	1982	1957 г. СНПД 11-60-75	2.3	2.3	1716.54	2513.02
23	1982	1957 г. СНПД 11-60-75	2.3	2.3	1436.30	814.30
24	1982	1957 г. СНПД 11-60-75	2.3	2.3	1486.82	918.59
25	1982	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1450.37	1576.31
26	1981	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1298.16	813.82
27	1981	1957 г. СН 41-58	2	2.84	808.27	1407.96
28	1981	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1415.34	1486.61
29	1980	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1016.58	996.12
30	1980	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1367.20	1000.95
31	1986	1957 г. СН 41-58	2	2.84	797.18	1383.32
32	1983	1957 г. СН 41-58	2	2.84	780.30	797.47
33	1983	1957 г. СН 41-58	2	2.84	636.73	867.67
34	1970	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	1791.72	1465.53
35	1970	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	1161.77	1448.99
36	1970	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	742.02	749.46
37	1970	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	1431.83	1085.70
38	1970	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	1310.07	1223.19
39	1970	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	1088.22	1652.40
40	1970	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	1352.51	1488.08
41	1970	1967 г. СНПД 11-К-2-62	2	2.72	1460.39	1694.22
42	1929	1957 г. СН 41-58	2	2.84	548.82	868.56
43	1929	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1476.46	1752.85
44	1949	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1272.21	1701.13
45	1940	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1479.98	1663.37
46	1966	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1415.38	1345.28
47	1966	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1024.25	1024.25
48	1966	1957 г. СН 41-58	2	2.84	866.15	1065.30
49	1966	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1461.47	1461.47
50	1966	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1097.98	790.43
51	1966	1957 г. СН 41-58	2	2.84	1498.03	1114.53
52	1966	1957 г. СН 41-58	2	2.84	954.64	1024.27
53	1966	1957 г. СН 41-58	2	2.84	929.32	963.54
54	1966	1957 г. СН 41-58	2	2.72	757.03	1058.62

Примечание:  
Линия отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией



Условные обозначения:

- Границы земельных участков на подложке межевого
- Границы земельных участков при межевании
- Границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- Сносимые и подложные сносу жилые дома
- Границы застроенных земельных участков, требующих уточнения при межевании
- Границы территории вертикальной жилой застройки
- Предлагаемая красная линия
- Границы территории разработки проекта межевания

22.63.050512.2

Предлагаемая красная линия  
Границы территории разработки проекта межевания  
Кадастровый номер земельного участка

МФ-1/11-22.63.050512-ПМ					
Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22.63.050512.2, 22.63.050524.4, 22.63.050524.5, 22.63.050524.6, 22.63.050524.7, 22.63.050524.8, 22.63.050524.9, 22.63.050524.10, 22.63.050524.11, 22.63.050524.12, 22.63.050524.13, 22.63.050524.14, 22.63.050524.15, 22.63.050524.16, 22.63.050524.17, 22.63.050524.18, 22.63.050524.19, 22.63.050524.20, 22.63.050524.21, 22.63.050524.22, 22.63.050524.23, 22.63.050524.24, 22.63.050524.25, 22.63.050524.26, 22.63.050524.27, 22.63.050524.28, 22.63.050524.29, 22.63.050524.30, 22.63.050524.31, 22.63.050524.32, 22.63.050524.33, 22.63.050524.34, 22.63.050524.35, 22.63.050524.36, 22.63.050524.37, 22.63.050524.38, 22.63.050524.39, 22.63.050524.40, 22.63.050524.41, 22.63.050524.42, 22.63.050524.43, 22.63.050524.44, 22.63.050524.45, 22.63.050524.46, 22.63.050524.47, 22.63.050524.48, 22.63.050524.49, 22.63.050524.50, 22.63.050524.51, 22.63.050524.52, 22.63.050524.53, 22.63.050524.54, 22.63.050524.55, 22.63.050524.56, 22.63.050524.57, 22.63.050524.58, 22.63.050524.59, 22.63.050524.60, 22.63.050524.61, 22.63.050524.62, 22.63.050524.63, 22.63.050524.64, 22.63.050524.65, 22.63.050524.66, 22.63.050524.67, 22.63.050524.68, 22.63.050524.69, 22.63.050524.70, 22.63.050524.71, 22.63.050524.72, 22.63.050524.73, 22.63.050524.74, 22.63.050524.75, 22.63.050524.76, 22.63.050524.77, 22.63.050524.78, 22.63.050524.79, 22.63.050524.80, 22.63.050524.81, 22.63.050524.82, 22.63.050524.83, 22.63.050524.84, 22.63.050524.85, 22.63.050524.86, 22.63.050524.87, 22.63.050524.88, 22.63.050524.89, 22.63.050524.90, 22.63.050524.91, 22.63.050524.92, 22.63.050524.93, 22.63.050524.94, 22.63.050524.95, 22.63.050524.96, 22.63.050524.97, 22.63.050524.98, 22.63.050524.99, 22.63.050524.100					
Изм.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
№ч. отчета	Выполнен	Ляшман	Яценко		
Выполнен	Ляшман	Яценко			
Чертеж межевых границ, М:1:2000 Компьютерная схема М:1:5000 Расчетная таблица земельных участков					
ООО "Лифт-Проект" г. Барнаул					
СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ					
П 2					



Расчетная таблица земельных участков многоэтажных (многоквартирных) жилых домов кварталов № 22.63.050512, 22.63.050515, 22.63.050516, 22.63.050524, 22.63.050525

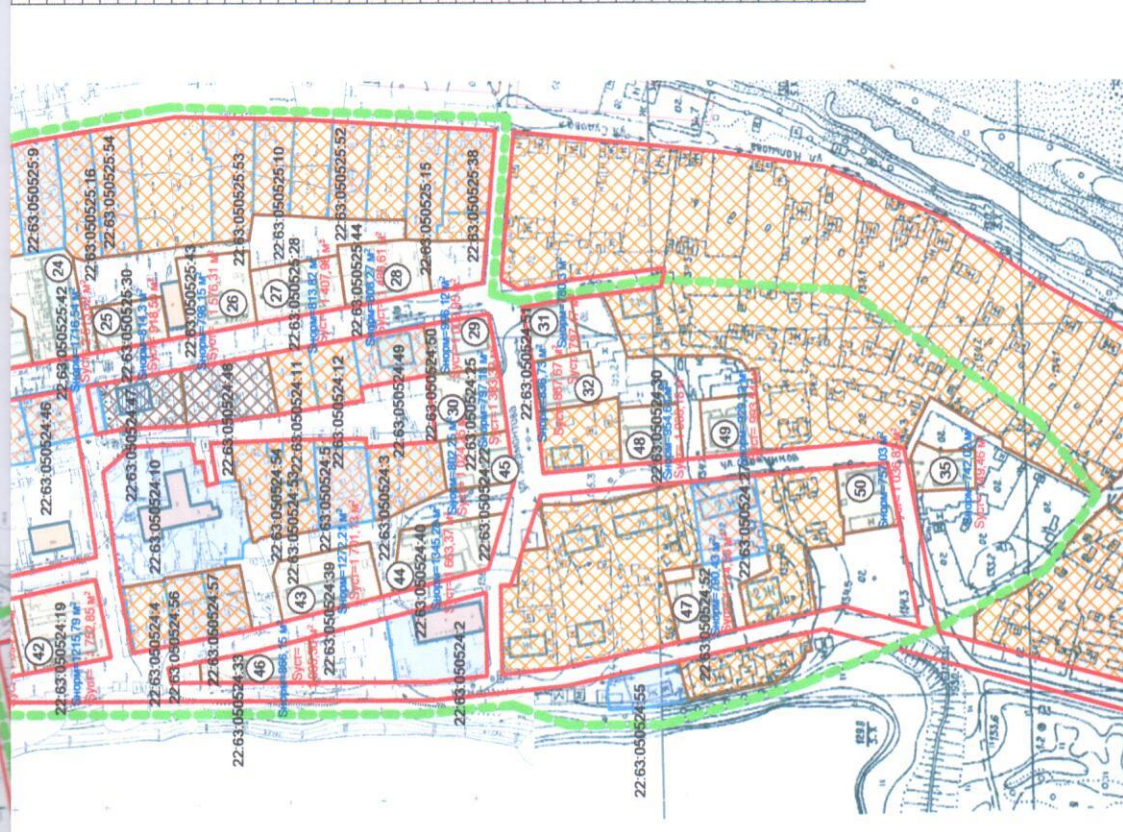
№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Предельная (уменьшая) площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1		22.63.050512.19							
2		22.63.050512.20							
3		22.63.050512.21							
4		22.63.050512.22							
5		22.63.050512.23							
6		22.63.050512.24							
7		22.63.050512.25							
8		22.63.050512.26							
9		22.63.050512.27							
10		22.63.050512.28							
11		22.63.050512.29							
12		22.63.050512.30							
13		22.63.050512.31							
14		22.63.050512.32							
15		22.63.050512.33							
16		22.63.050512.34							
17		22.63.050512.35							
18		22.63.050512.36							
19		22.63.050512.37							
20		22.63.050512.38							
21		22.63.050512.39							
22		22.63.050512.40							
23		22.63.050512.41							
24		22.63.050512.42							
25		22.63.050512.43							
26		22.63.050512.44							
27		22.63.050512.45							
28		22.63.050512.46							
29		22.63.050512.47							
30		22.63.050512.48							
31		22.63.050512.49							
32		22.63.050512.50							
33		22.63.050512.51							
34		22.63.050512.52							
35		22.63.050512.53							
36		22.63.050512.54							
37		22.63.050512.55							
38		22.63.050512.56							
39		22.63.050512.57							
40		22.63.050512.58							
41		22.63.050512.59							
42		22.63.050512.60							
43		22.63.050512.61							
44		22.63.050512.62							
45		22.63.050512.63							
46		22.63.050512.64							
47		22.63.050512.65							
48		22.63.050512.66							
49		22.63.050512.67							
50		22.63.050512.68							
51		22.63.050512.69							
52		22.63.050512.70							
53		22.63.050512.71							
54		22.63.050512.72							
55		22.63.050512.73							
56		22.63.050512.74							
57		22.63.050512.75							
58		22.63.050512.76							
59		22.63.050512.77							
60		22.63.050512.78							
61		22.63.050512.79							
62		22.63.050512.80							
63		22.63.050512.81							
64		22.63.050512.82							
65		22.63.050512.83							
66		22.63.050512.84							
67		22.63.050512.85							
68		22.63.050512.86							
69		22.63.050512.87							
70		22.63.050512.88							
71		22.63.050512.89							
72		22.63.050512.90							
73		22.63.050512.91							
74		22.63.050512.92							
75		22.63.050512.93							
76		22.63.050512.94							
77		22.63.050512.95							
78		22.63.050512.96							
79		22.63.050512.97							
80		22.63.050512.98							
81		22.63.050512.99							
82		22.63.050513.00							



3	пер. Стартовый, 3	22.63.050512-17	2	1985	1984 г. СНПЧ-1.01-84	2.59	1431.50	725.91	1633.87
4	пер. Стартовый, 5	22.63.050525-9	2	1991	СНПЧ 2.07.01-89*	2.59		697.10	593.83
5	пер. Пестовый, 8	22.63.050512-8	2	1990	СНПЧ 2.07.01-89*	2.59	1437.81	437.17	592.36
6	пер. Пестовый, 9	22.63.050525-16	2	1990	1987 г. СН 41-58	2.84		401.97	404.12
7	пер. Пестовый, 7	22.63.050525-54	2	1986	1987 г. СН 41-58	2.84		397.39	408.84
8	пер. Пестовый, 11	22.63.050516-30	2	1972	1987 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72		872.27	859.06
9	ул. Кольцова, 2	22.63.050525-43	2	1989	1987 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72		760.27	839.97
10	ул. Кольцова, 4	22.63.050525-42	2	1986	1987 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72		748.72	790.16
11	ул. Кольцова, 6	22.63.050525-44	2	1986	1987 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72		779.66	731.58
12	ул. Кольцова, 8	22.63.050525-45	2	1986	1987 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72		779.66	731.58
13	ул. Лермонтова, 6	22.63.050525-23	2	1986	1987 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72	1416.18	2154.20	2326.22
14	ул. Лермонтова, 10	22.63.050524-41	2	1978	1975 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.84	1126.68	832.15	1103.55
15	ул. Лермонтова, 12	22.63.050524-42	2	1978	1975 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.84	1489.98	1927.61	2860.43
16	ул. Лермонтова, 14	22.63.050525-39	2	1974	1967 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72		1741.08	1773.63
17	ул. Лермонтова, 16	22.63.050525-40	2	1970	1967 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72	1306.00	1816.37	2536.51
18	ул. Лермонтова, 18	22.63.050525-41	2	1973	1967 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72	1419.29	1687.73	2536.51
19	ул. Лермонтова, 20	22.63.050525-38	2	1971	1967 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72	1393.52	1707.36	2627.20
20	ул. Лермонтова, 22	22.63.050525-37	2	1972	1967 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72	1474.78	1776.47	2627.20
21	ул. Лермонтова, 24	22.63.050525-36	2	1972	1967 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72	1437.43	1744.78	2627.20
22	ул. Лермонтова, 26	22.63.050525-35	2	1988	БОС 2-85	1.85	1424.86	1203.36	1815.51
23	ул. Лермонтова, 28	22.63.050524-44	2	1982	1957 г. СН 41-58	2.84	1444.12	1203.36	1815.51
24	ул. Лермонтова, 30	22.63.050525-43	2	1981	1975 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72	1717.71	2229.97	2229.97
25	ул. Лермонтова, 32	22.63.050525-42	2	1982	1975 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72	1435.30	1716.54	2513.02
26	ул. Лермонтова, 34	22.63.050525-41	2	1982	1957 г. СН 41-58	2.84	1450.37	798.15	1576.31
27	ул. Лермонтова, 36	22.63.050525-40	2	1961	1957 г. СН 41-58	2.84	1298.16	813.82	1407.96
28	ул. Лермонтова, 38	22.63.050525-39	2	1961	1957 г. СН 41-58	2.84	1415.34	808.27	1486.61
29	ул. Лермонтова, 40	22.63.050524-50	2	1980	1957 г. СН 41-58	2.84	1016.58	996.12	1000.95
30	ул. Лермонтова, 42	22.63.050524-49	2	1980	1957 г. СН 41-58	2.84	1367.20	797.18	1393.32
31	ул. Лермонтова, 44	22.63.050524-48	2	1986	1957 г. СН 41-58	2.84	1403.91	780.30	797.47
32	ул. Лермонтова, 46	22.63.050524-47	2	1983	1957 г. СН 41-58	2.84		636.73	867.67
33	ул. Лермонтова, 48	22.63.050515-11	2	1932	1957 г. СН 41-58	2.84	1791.72	1274.87	1463.53
34	ул. Воронцов, 16	22.63.050524-36	2	1928	1957 г. СН 41-58	2.84	1368.81	1449.99	1449.99
35	ул. Воронцов, 20	22.63.050524-35	2	1970	1967 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72	742.02	749.46	749.46
36	ул. Воронцов, 24	22.63.050524-34	2	1928	1957 г. СН 41-58	2.84	1431.83	1085.70	1642.60
37	ул. Воронцов, 28	22.63.050524-33	2	1932	1957 г. СН 41-58	2.84	1310.07	1223.19	1223.19
38	ул. Воронцов, 32	22.63.050524-32	2	1928	1957 г. СН 41-58	2.84	1447.59	1088.22	1652.40
39	ул. Воронцов, 36	22.63.050524-31	2	1932	1957 г. СН 41-58	2.84	1352.51	1488.08	1488.08
40	ул. Воронцов, 40	22.63.050524-30	2	1929	1957 г. СН 41-58	2.84	1460.39	1231.46	1694.22
41	ул. Воронцов, 44	22.63.050524-29	1	1928	1957 г. СН 41-58	2.84	548.82	868.56	868.56
42	ул. Воронцов, 48	22.63.050524-28	2	1929	1957 г. СН 41-58	2.84	1476.46	1215.79	1752.85
43	ул. Воронцов, 52	22.63.050524-27	2	1949	1957 г. СН 41-58	2.84	1479.98	1272.21	1701.13
44	ул. Воронцов, 56	22.63.050524-26	2	1940	1957 г. СН 41-58	2.84	1415.39	1345.28	1663.37
45	ул. Воронцов, 60	22.63.050524-25	2	1986	1957 г. СН 41-58	2.84	802.25	1024.25	1024.25
46	ул. Якорная, 4	22.63.050524-24	2	1963	1957 г. СН 41-58	2.84	866.15	1065.30	1065.30
47	ул. Якорная, 8	22.63.050524-23	2	1968	1957 г. СН 41-58	2.84	1461.47	866.15	1065.30
48	ул. Якорная, 12	22.63.050524-22	2	1963	1957 г. СН 41-58	2.84	1097.98	790.43	1114.53
49	ул. Якорная, 16	22.63.050524-21	2	1963	1957 г. СН 41-58	2.84	1488.03	954.64	1024.27
50	ул. Якорная, 20	22.63.050524-20	2	1968	1957 г. СН 41-58	2.84	829.32	983.54	983.54
51	ул. Якорная, 24	22.63.050524-19	2	1968	1957 г. СНПЧ 11-К-2-62	2.72	757.03	1036.82	1036.82

Примечание:

Линия отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

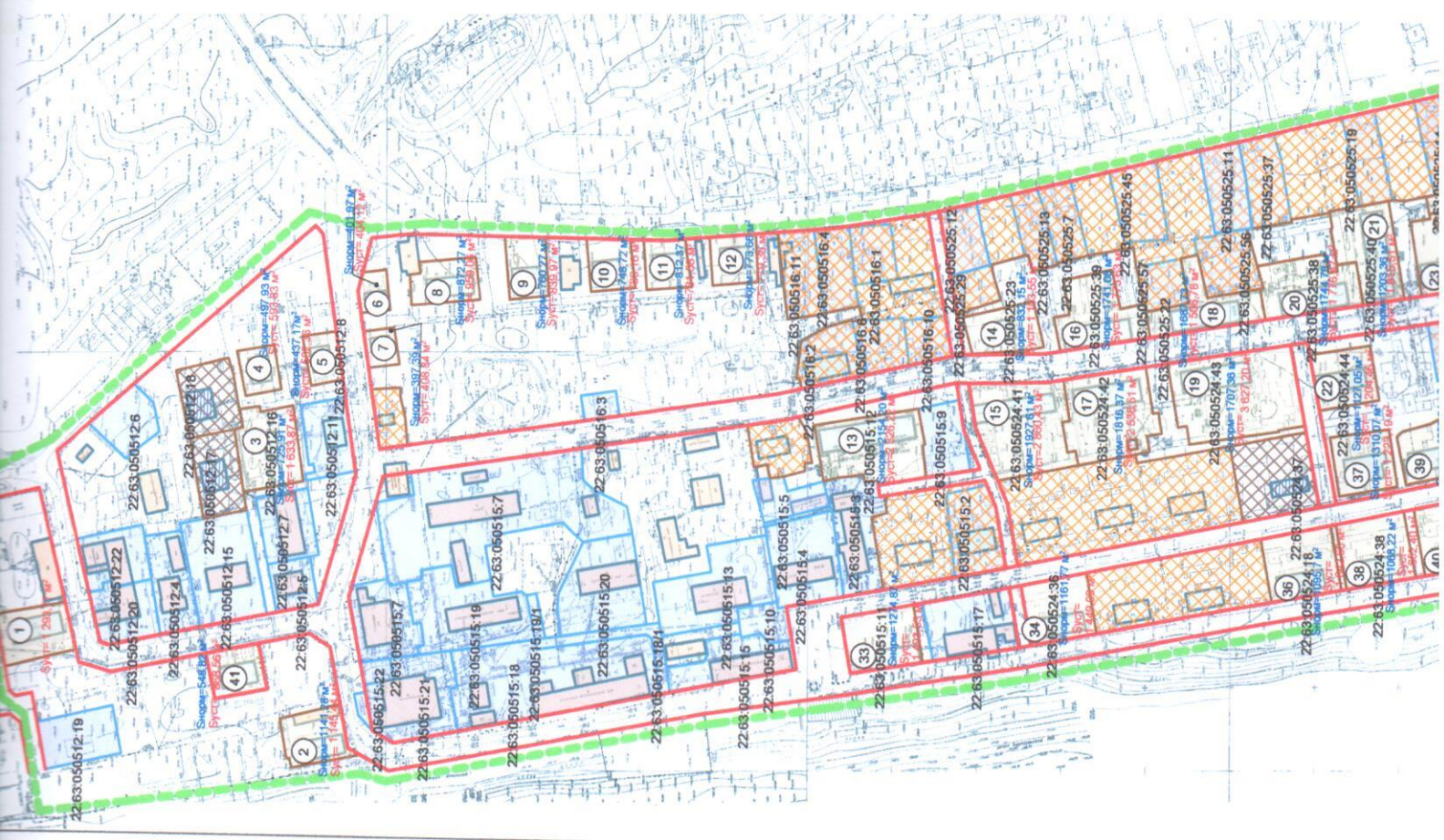


Условные обозначения:

- Границы земельных участков не подлежащих межеванию
- Границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- Сносимые и подлежащие сносу жилые дома
- Границы земельных участков, требующих уточнения при межевании
- Границы территории вертикальной жилой застройки
- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- Сносимые и подлежащие сносу жилые дома

МК-1/11-22-63.050512-PM	
Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22.63.050512-22.63.050513, 22.63.050514, 22.63.050515, 22.63.050516, 22.63.050517, 22.63.050518, 22.63.050519, 22.63.050520, 22.63.050521, 22.63.050522, 22.63.050523, 22.63.050524, 22.63.050525, 22.63.050526, 22.63.050527, 22.63.050528, 22.63.050529, 22.63.050530, 22.63.050531, 22.63.050532, 22.63.050533, 22.63.050534, 22.63.050535, 22.63.050536, 22.63.050537, 22.63.050538, 22.63.050539, 22.63.050540, 22.63.050541, 22.63.050542, 22.63.050543, 22.63.050544, 22.63.050545, 22.63.050546, 22.63.050547, 22.63.050548, 22.63.050549, 22.63.050550, 22.63.050551, 22.63.050552, 22.63.050553, 22.63.050554, 22.63.050555, 22.63.050556, 22.63.050557, 22.63.050558, 22.63.050559, 22.63.050560, 22.63.050561, 22.63.050562, 22.63.050563, 22.63.050564, 22.63.050565, 22.63.050566, 22.63.050567, 22.63.050568, 22.63.050569, 22.63.050570, 22.63.050571, 22.63.050572, 22.63.050573, 22.63.050574, 22.63.050575, 22.63.050576, 22.63.050577, 22.63.050578, 22.63.050579, 22.63.050580, 22.63.050581, 22.63.050582, 22.63.050583, 22.63.050584, 22.63.050585, 22.63.050586, 22.63.050587, 22.63.050588, 22.63.050589, 22.63.050590, 22.63.050591, 22.63.050592, 22.63.050593, 22.63.050594, 22.63.050595, 22.63.050596, 22.63.050597, 22.63.050598, 22.63.050599, 22.63.050600, 22.63.050601, 22.63.050602, 22.63.050603, 22.63.050604, 22.63.050605, 22.63.050606, 22.63.050607, 22.63.050608, 22.63.050609, 22.63.050610, 22.63.050611, 22.63.050612, 22.63.050613, 22.63.050614, 22.63.050615, 22.63.050616, 22.63.050617, 22.63.050618, 22.63.050619, 22.63.050620, 22.63.050621, 22.63.050622, 22.63.050623, 22.63.050624, 22.63.050625, 22.63.050626, 22.63.050627, 22.63.050628, 22.63.050629, 22.63.050630, 22.63.050631, 22.63.050632, 22.63.050633, 22.63.050634, 22.63.050635, 22.63.050636, 22.63.050637, 22.63.050638, 22.63.050639, 22.63.050640, 22.63.050641, 22.63.050642, 22.63.050643, 22.63.050644, 22.63.050645, 22.63.050646, 22.63.050647, 22.63.050648, 22.63.050649, 22.63.050650, 22.63.050651, 22.63.050652, 22.63.050653, 22.63.050654, 22.63.050655, 22.63.050656, 22.63.050657, 22.63.050658, 22.63.050659, 22.63.050660, 22.63.050661, 22.63.050662, 22.63.050663, 22.63.050664, 22.63.050665, 22.63.050666, 22.63.050667, 22.63.050668, 22.63.050669, 22.63.050670, 22.63.050671, 22.63.050672, 22.63.050673, 22.63.050674, 22.63.050675, 22.63.050676, 22.63.050677, 22.63.050678, 22.63.050679, 22.63.050680, 22.63.050681, 22.63.050682, 22.63.050683, 22.63.050684, 22.63.050685, 22.63.050686, 22.63.050687, 22.63.050688, 22.63.050689, 22.63.050690, 22.63.050691, 22.63.050692, 22.63.050693, 22.63.050694, 22.63.050695, 22.63.050696, 22.63.050697, 22.63.050698, 22.63.050699, 22.63.050700, 22.63.050701, 22.63.050702, 22.63.050703, 22.63.050704, 22.63.050705, 22.63.050706, 22.63.050707, 22.63.050708, 22.63.050709, 22.63.050710, 22.63.050711, 22.63.050712, 22.63.050713, 22.63.050714, 22.63.050715, 22.63.050716, 22.63.050717, 22.63.050718, 22.63.050719, 22.63.050720, 22.63.050721, 22.63.050722, 22.63.050723, 22.63.050724, 22.63.050725, 22.63.050726, 22.63.050727, 22.63.050728, 22.63.050729, 22.63.050730, 22.63.050731, 22.63.050732, 22.63.050733, 22.63.050734, 22.63.050735, 22.63.050736, 22.63.050737, 22.63.050738, 22.63.050739, 22.63.050740, 22.63.050741, 22.63.050742, 22.63.050743, 22.63.050744, 22.63.050745, 22.63.050746, 22.63.050747, 22.63.050748, 22.63.050749, 22.63.050750, 22.63.050751, 22.63.050752, 22.63.050753, 22.63.050754, 22.63.050755, 22.63.050756, 22.63.050757, 22.63.050758, 22.63.050759, 22.63.050760, 22.63.050761, 22.63.050762, 22.63.050763, 22.63.050764, 22.63.050765, 22.63.050766, 22.63.050767, 22.63.050768, 22.63.050769, 22.63.050770, 22.63.050771, 22.63.050772, 22.63.050773, 22.63.050774, 22.63.050775, 22.63.050776, 22.63.050777, 22.63.050778, 22.63.050779, 22.63.050780, 22.63.050781, 22.63.050782, 22.63.050783, 22.63.050784, 22.63.050785, 22.63.050786, 22.63.050787, 22.63.050788, 22.63.050789, 22.63.050790, 22.63.050791, 22.63.050792, 22.63.050793, 22.63.050794, 22.63.050795, 22.63.050796, 22.63.050797, 22.63.050798, 22.63.050799, 22.63.050800, 22.63.050801, 22.63.050802, 22.63.050803, 22.63.050804, 22.63.050805, 22.63.050806, 22.63.050807, 22.63.050808, 22.63.050809, 22.63.050810, 22.63.050811, 22.63.050812, 22.63.050813, 22.63.050814, 22.63.050815, 22.63.050816, 22.63.050817, 22.63.050818, 22.63.050819, 22.63.050820, 22.63.050821, 22.63.050822, 22.63.050823, 22.63.050824, 22.63.050825, 22.63.050826, 22.63.050827, 22.63.050828, 22.63.050829, 22.63.050830, 22.63.050831, 22.63.050832, 22.63.050833, 22.63.050834, 22.63.050835, 22.63.050836, 22.63.050837, 22.63.050838, 22.63.050839, 22.63.050840, 22.63.050841, 22.63.050842, 22.63.050843, 22.63.050844, 22.63.050845, 22.63.050846, 22.63.050847, 22.63.050848, 22.63.050849, 22.63.050850, 22.63.050851, 22.63.05085	

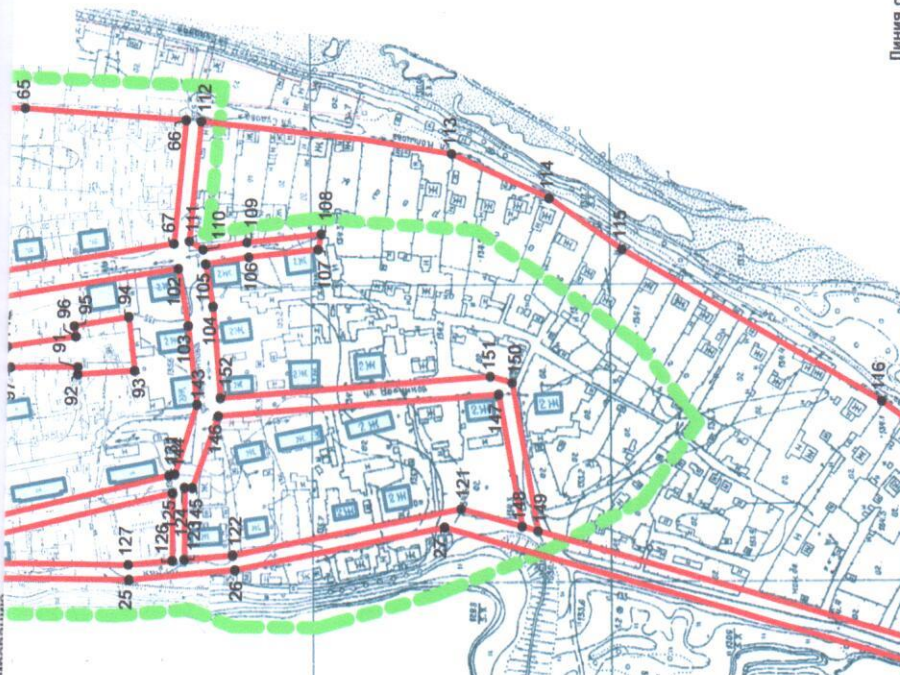
Компоновочная схема М 1:5000



Расчетная таблица земельных участков многоэтажных (многоквартирных) жилых домов кварталов  
№ 22-63-05-0512, 22-63-05-0515, 22-63-05-0516, 22-63-05-0524, 22-63-05-0525

№ п/п	Наименование объекта	Кад.стровый номер	Этажность	Год	Наименование нормативного	Удельный показатель	Фактическая площадь земельного участка	Нормативное	Предельная
1		22-63-05-0512-19							
2		22-63-05-0512-20							
3		22-63-05-0512-21							
4		22-63-05-0512-22							
5		22-63-05-0512-23							
6		22-63-05-0512-24							
7		22-63-05-0512-25							
8		22-63-05-0512-26							
9		22-63-05-0512-27							
10		22-63-05-0512-28							
11		22-63-05-0512-29							
12		22-63-05-0512-30							
13		22-63-05-0512-31							
14		22-63-05-0512-32							
15		22-63-05-0512-33							
16		22-63-05-0512-34							
17		22-63-05-0512-35							
18		22-63-05-0512-36							
19		22-63-05-0512-37							
20		22-63-05-0512-38							
21		22-63-05-0512-39							
22		22-63-05-0512-40							
23		22-63-05-0512-41							
24		22-63-05-0512-42							
25		22-63-05-0512-43							
26		22-63-05-0512-44							
27		22-63-05-0512-45							
28		22-63-05-0512-46							
29		22-63-05-0512-47							
30		22-63-05-0512-48							
31		22-63-05-0512-49							
32		22-63-05-0512-50							
33		22-63-05-0512-51							
34		22-63-05-0512-52							
35		22-63-05-0512-53							
36		22-63-05-0512-54							
37		22-63-05-0512-55							
38		22-63-05-0512-56							
39		22-63-05-0512-57							
40		22-63-05-0512-58							
41		22-63-05-0512-59							
42		22-63-05-0512-60							

83	594964,563	2389178,622
84	594948,806	2389192,594
85	594916,634	2389193,987
86	594914,751	2389183,591
87	594910,519	2389184,357
88	594908,539	2389171,507
89	594903,038	2389172,840
90	594906,642	2389194,420
91	594822,358	2389196,877
92	594822,347	2389191,938
93	594784,663	2389195,042
94	594789,059	2389231,152
95	594825,180	2389224,486
96	594824,020	2389217,420
97	594867,446	2389196,118
98	594919,129	2389203,890
99	594952,485	2389202,445
100	594968,339	2389199,589
101	594973,038	2389225,672
102	594796,367	2389264,251
103	594749,154	2389225,757
104	594732,805	2389238,960
105	594738,152	2389267,494
106	594709,303	2389272,630
107	594663,058	2389278,470
108	594661,186	2389288,786
109	594710,797	2389282,523
110	594739,993	2389277,323
111	594749,311	2389282,777
112	594742,612	2389363,057
113	594574,868	2389343,510
114	594509,235	2389315,012
115	594460,041	2389281,510
116	594284,969	2389182,050
117	594175,771	2389102,318
118	594085,137	2389018,035
119	594089,875	2389001,183
120	594172,669	2388998,153
121	594564,761	2389105,079
122	594717,088	2389071,646
123	594749,419	2389068,250
124	594749,954	2389116,921
125	594757,913	2389113,104
126	594757,390	2389067,470
127	594786,852	2389064,318
128	594929,216	2389064,122
129	594929,802	2389072,173
130	594881,408	2389081,590
131	594760,493	2389124,831
132	594884,055	2389093,300
133	594948,811	2389080,700
134	594955,768	2389116,008
135	595161,687	2389027,055
136	595164,076	2389038,816
137	595473,536	2388970,141
138	595387,628	2388995,866
139	595296,876	2389099,419
140	595294,575	2389048,959
141	595287,911	2389013,290
142	594869,800	2389210,050
143	594742,498	2389172,835
144	594756,539	2389125,891
145	594744,626	2389116,921
146	594728,126	2389165,311
147	594540,794	2389182,517
148	594523,773	2389093,901
149	594513,145	2389091,003
150	594531,938	2389190,408
151	594546,598	2389194,336
152	594726,950	2389177,479



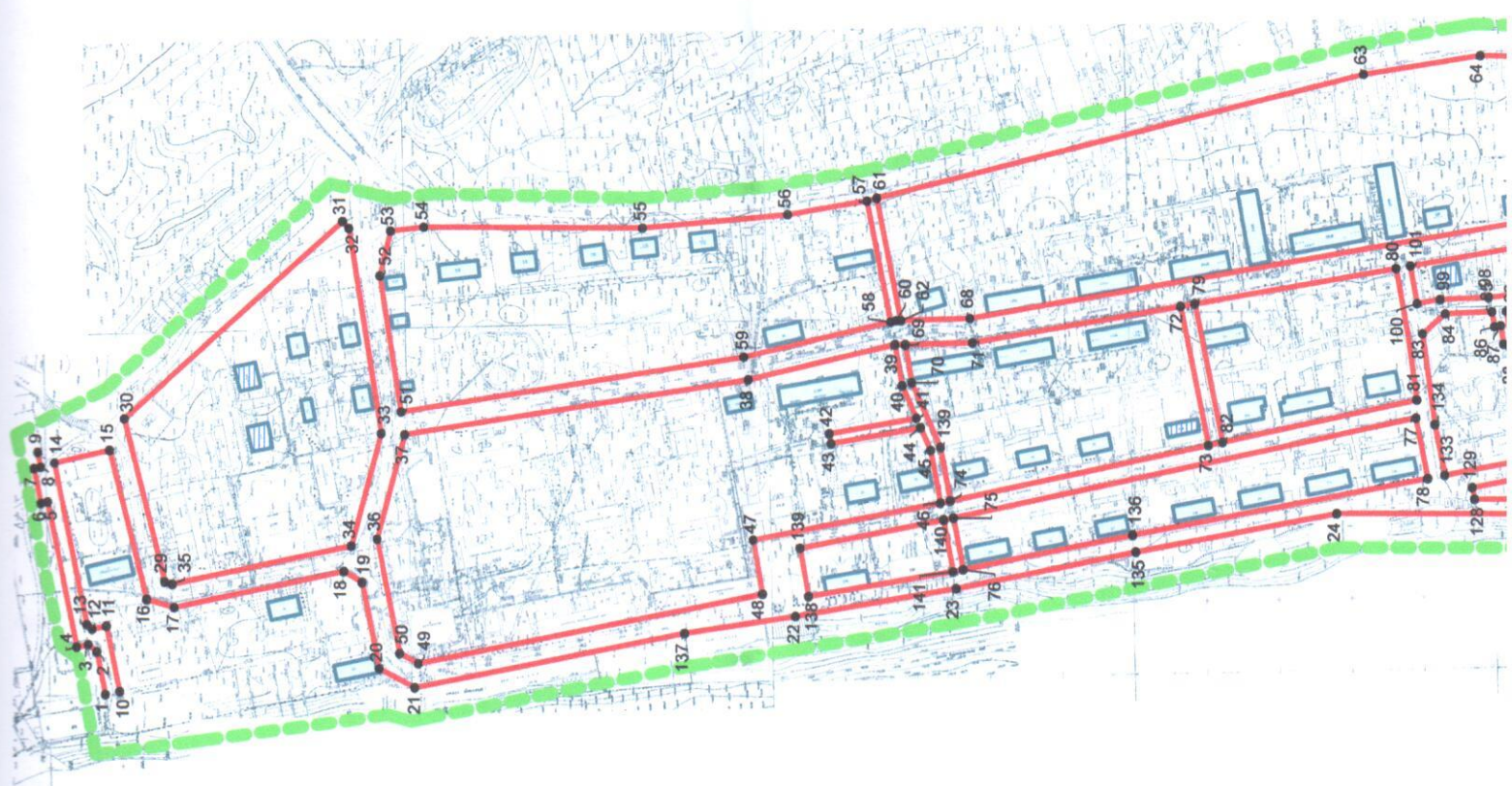
Условные обозначения:

- Предлагаемая красная линия
- - - Граница территории разработки проекта межевания

Примечание:

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

МК-1/11-22-63-050512-ПМ			
Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22.63.050512, 22.63.050515, 22.63.050524, 22.63.050525, группы жилых домов в границах улиц Якорная, Войничков, Лермантова, Кольцова, переулка Почтовый и переулка Старловый (имр. Запов)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И Д.ОК.
		Тремасов	ПОДПИСЬ
		Ломалин	ДАТА
		Ященко	
Предложение по формированию красной линии		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	

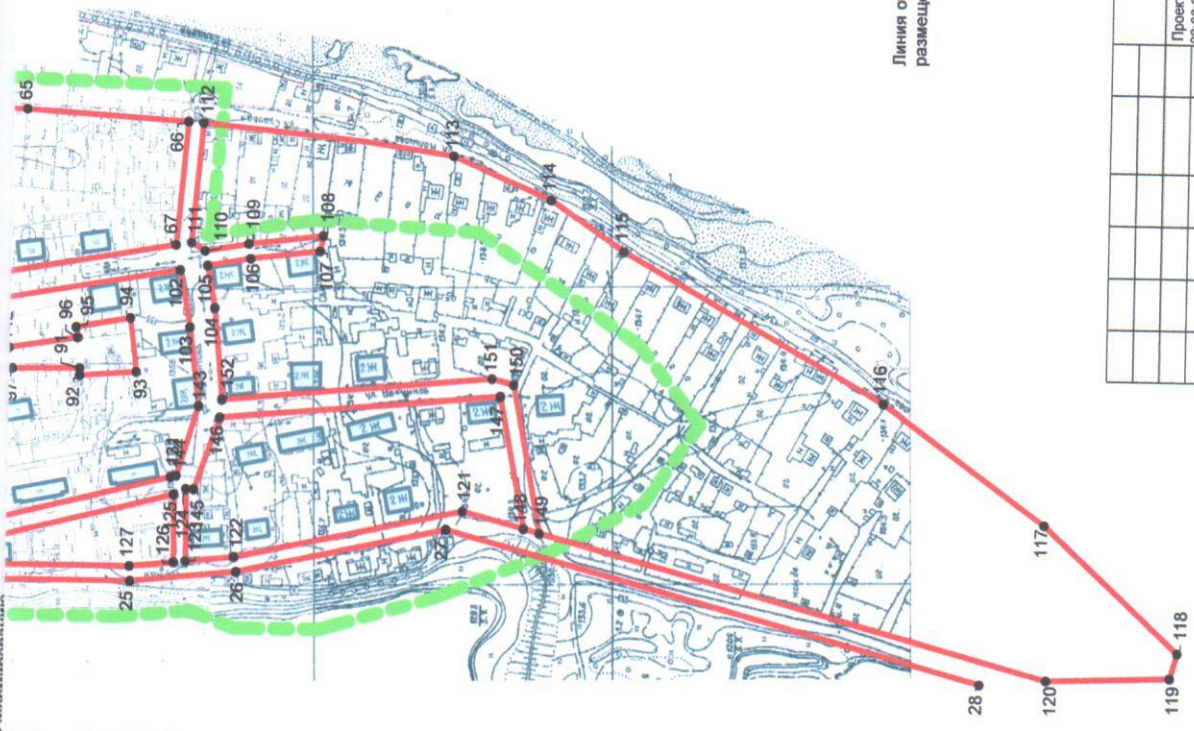


№ точки	К	Y	Координаты
1	595873,123	2388927,048	
2	595879,094	2388956,855	
3	595885,043	2388961,871	
4	595893,030	2388960,234	
5	595913,623	2389060,741	
6	595918,228	2389059,798	
7	595923,185	2389083,989	
8	595919,585	2389084,943	
9	595920,706	2389095,302	
10	595863,317	2388929,013	
11	595872,461	2388974,658	
12	595882,302	2388972,641	
13	595886,003	2388975,762	
14	595908,948	2389087,746	
15	595870,639	2389096,564	
16	595844,906	2388993,195	
17	595825,703	2388987,615	
18	595708,695	2389012,802	
19	595696,233	2389005,168	
20	595684,249	2388945,351	
21	595659,696	2388932,054	
22	595285,648	2388982,102	
23	595285,648	2389001,505	
24	595023,281	2389053,990	
25	594786,325	2389054,318	
26	594715,486	2389061,758	
27	594575,551	2389092,472	
28	594217,086	2388994,717	
29	595832,431	2389005,191	
30	595860,604	2389118,378	
31	595710,439	2389255,638	
32	595706,044	2389250,771	
33	595683,342	2389108,449	
34	595703,693	2389030,246	
35	595827,177	2389003,665	
36	595685,901	2389035,089	
37	595666,988	2389107,715	
38	595430,149	2389145,989	
39	595328,658	2389170,473	
40	595323,564	2389142,193	
41	595313,525	2389119,624	
42	595373,641	2389108,721	
43	595372,392	2389101,833	
44	595310,597	2389113,040	
45	595303,607	2389097,327	
46	595296,776	2389060,756	
47	595426,192	2389034,781	
48	595419,375	2388997,554	
49	595657,192	2388948,898	
50	595670,031	2388955,851	
51	595669,542	2389123,513	
52	595694,575	2389217,762	
53	595677,185	2389248,936	
54	595654,399	2389251,780	
55	595603,387	2389251,243	
56	595402,762	2389260,807	
57	595348,182	2389270,492	
58	595331,579	2389186,228	
59	595433,306	2389161,688	
60	595327,708	2389187,163	
61	595341,391	2389272,235	
62	595324,649	2389187,263	
63	595005,561	2389358,436	
64	594925,154	2389371,717	
65	594860,272	2389370,428	
66	594752,590	2389363,753	
67	594759,499	2389280,963	
68	595276,846	2389188,846	
69	595321,525	2389170,356	
70	595316,824	2389144,265	
71	595275,066	2389171,894	
72	595131,422	2389197,471	
73	595111,979	2389101,300	
74	595289,932	2389062,230	
75	595287,729	2389050,437	
76	595281,056	2389014,706	
77	594968,871	2389120,427	
78	594960,591	2389078,409	
79	595121,573	2389199,225	

Каталог координат

83	594964,563	2389178,622
84	594948,806	2389192,594
85	594916,634	2389193,987
86	594914,751	2389183,591
87	594910,519	2389184,357
88	594908,539	2389171,507
89	594903,038	2389172,840
90	594906,642	2389194,420
91	594822,358	2389196,877
92	594822,347	2389191,938
93	594784,663	2389195,042
94	594789,059	2389231,152
95	594825,180	2389224,486
96	594824,020	2389217,420
97	594867,446	2389196,118
98	594919,129	2389203,890
99	594952,485	2389202,445
100	594966,339	2389199,589
101	594973,038	2389225,672
102	594756,367	2389264,251
103	594749,154	2389225,757
104	594732,805	2389238,960
105	594738,152	2389267,494
106	594709,303	2389272,630
107	594663,058	2389278,470
108	594661,186	2389288,786
109	594710,797	2389282,523
110	594739,993	2389277,323
111	594749,311	2389282,777
112	594742,612	2389363,057
113	594574,868	2389343,510
114	594509,235	2389315,012
115	594460,041	2389281,510
116	594284,969	2389182,050
117	594175,771	2389102,318
118	594085,137	2389018,035
119	594089,875	2389001,183
120	594172,669	2389998,153
121	594564,761	2389105,079
122	594717,088	2389071,646
123	594749,419	2389068,250
124	594749,954	2389116,921
125	594757,913	2389113,104
126	594757,390	2389067,470
127	594796,852	2389064,318
128	594928,216	2389064,122
129	594929,802	2389072,173
130	594881,408	2389081,590
131	594760,493	2389124,831
132	594894,055	2389093,300
133	594948,811	2389080,700
134	594955,768	2389116,008
135	595161,667	2389125,891
136	595164,076	2389038,816
137	595473,536	2388970,141
138	595387,628	2388995,866
139	595296,876	2389099,419
140	595294,575	2389048,959
141	595287,911	2389013,290
142	594869,800	2389210,050
143	594742,498	2389172,835
144	594756,539	2389125,891
145	594744,626	2389116,921
146	594728,126	2389165,311
147	594540,794	2389182,517
148	594523,773	2389093,901
149	594531,938	2389091,003
150	594546,598	2389194,336
151	594546,598	2389194,336
152	594726,950	2389177,479

План поделен на абрисы



Условные обозначения:



Предлагаемая красная линия



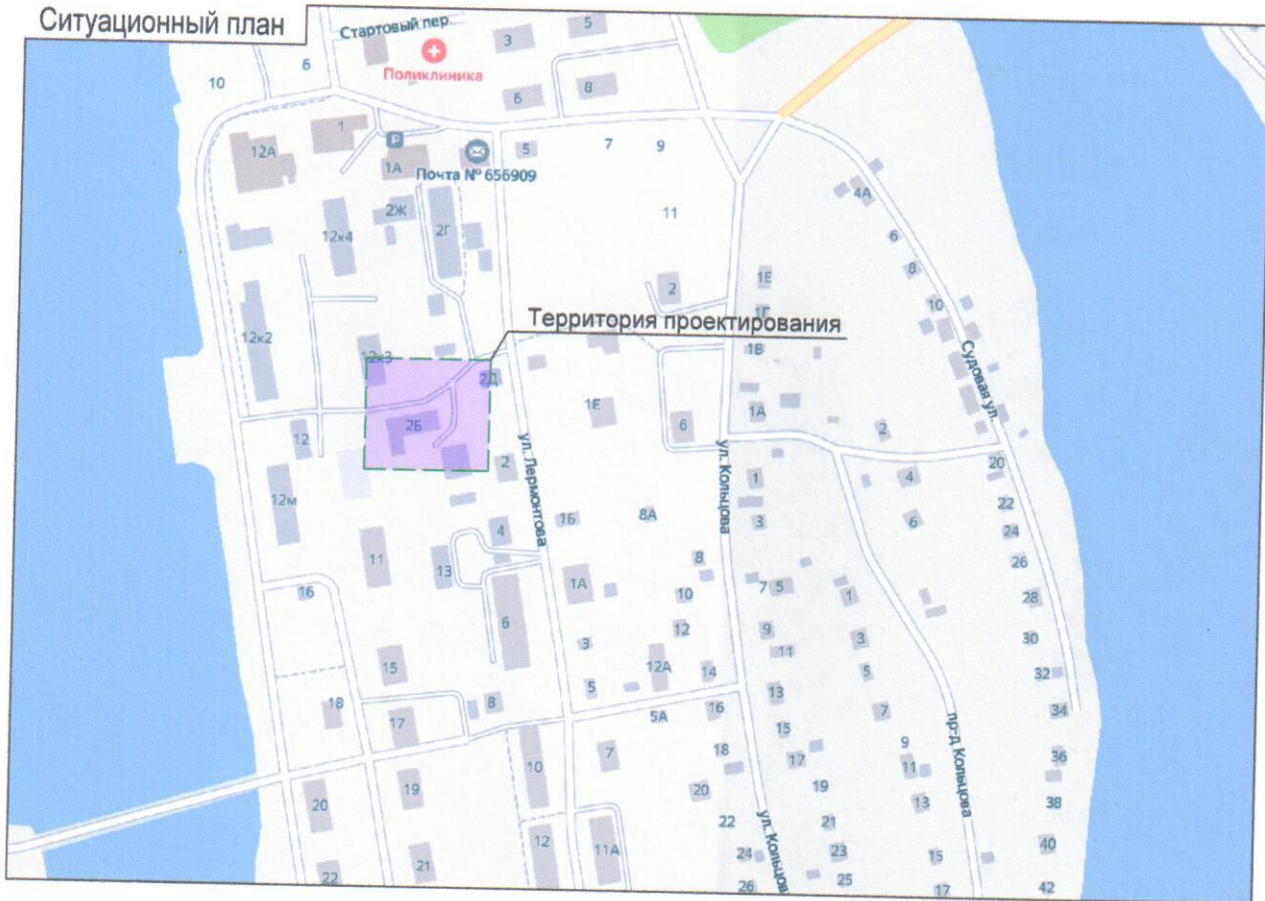
Граница территории разработки проекта межевания

Примечание:

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

МК-1/11-22-63-050512-ПМ					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22-63-050512, 22-63-050515, 22-63-050524, 22-63-050525, группы жилых домов в границах улиц Якорная, Водников, Дермантова, Кольцова, переулка Почтовый и переулка Стартовый (мкр. Злато)					
ГИП				Тремасов	
Нач. отдела				Ломакин	
Выполнил				Яценко	
СТАДИЯ				ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П	4
Предложение по формированию красной линии				ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	

Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- на территории проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Барнаульский судостроительно-судоремонтный завод», 90-е гг. XIX в., расположенный по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Водников, 12;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Оби, в зонах санитарной охраны II и III пояса источников питьевого водоснабжения, а так же в зоне затопления городского округа – город Барнаул, затапливаемая водами реки Обь при половодьях 1 % обеспеченности.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

МК-1/11-22:63:050512-ПМИ 11.2022

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050512, 22:63:050515, 22:63:050516, 22:63:050524, 22:63:050525, группы жилых домов в границах улицы Якорной, улицы Водников, улицы Лермонтова, улицы Кольцова, переулка Почтового и переулка Стартового в г. Барнауле (внесение изменений)

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				<i>[Signature]</i>	16.23
Нач. отдела	Ломакин				
Выполнил	Ломакин				

Материалы по обоснованию  
Раздел 2

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	1

Ситуационный план  
Опорный план М1:500

ООО "Альфа-Проект"  
г. Барнаул

