

## АКТ

### о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская теплосетевая компания»

г. Барнаул

«14» апреля 2020 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объёмов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская теплосетевая компания».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Перфильевым – главным специалистом отдела инженерной  
Вячеславом инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации  
Юрьевичем города Барнаула

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Немченко – ведущего инженера отдела реализации инвестиционных  
Ивана проектов АО «Барнаульская теплосетевая компания».  
Олеговича

Дата проведения проверки: с 01.04.2020 по 14.04.2020.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществлен путем проверки проектно-сметной документации в отношении следующих объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2020-2021 гг. АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 19.02.2020
1.	Реконструкция участка тепловой сети: Энтузиастов, 32 от ТК-3 до ТК-4	май - октябрь

2.	Реконструкция участка тепловой сети: т/с ул. Декабристов 6а от ТК 12 через ТК ' до ж/д	май - октябрь
3.	Реконструкция участка тепловой сети: т/с ул. Северо-Западная 37 от ТК 6 до т.А	май - октябрь
4.	Реконструкция участка тепловой сети: От ТК у ж/дома Г. Исакова 115 до ТК у ж/ д Г. Исакова, 117	май - октябрь
5.	Реконструкция участка тепловой сети вдоль административного здания по ул. Анатолия, 81	май - октябрь
6.	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 13/1 до ТК 13/2 (Ленина, 195)	май - октябрь
7.	Реконструкция участка тепловой сети от Островского, 10 до ТК-13	май - октябрь
8.	Реконструкция участка тепловой сети Островского, 8 от ТК-12 до ж/дома	май - октябрь
9.	Реконструкция участка тепловой сети 50 лет СССР, 19 от ТК 109/4 до ТК 109/5	май - октябрь
10.	Реконструкция участка тепловой сети пр. Красноармейский 116 ТК 44/7 - ТК 44/7/1	май - октябрь
11.	Реконструкция участка тепловой сети пр.Ленина, 25 ТК 44/31, ТК 44/32, ТК 44/33	май - октябрь
12.	Реконструкция участка тепловой сети ул. Сизова 30 ТК 72 через ТК 72/1, ТК 72/2, ТК 72/3 - ТК 72/4	май - октябрь
13.	Реконструкция участка тепловой сети пр. Комсомольский 108 ТК 53а/5/1	май - октябрь
14.	Реконструкция участка тепловой сети т/с ул. Водопроводная 132 ТК 14 - ТК 15	май - октябрь
15.	Реконструкция участка муниципальной тепловой сети Социалистический, 76 от ТК-59 до ТК-59/6, от ТК-59/6 до ТК-44/18/4	май - октябрь
16.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №105 по адресу Панфиловцев 16а	май - октябрь
17.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №110 по адресу Георгиева 49а	май - октябрь
18.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №126 по адресу Павловский тракт 263а	май - октябрь
19.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №131 по адресу Балтийская 40	май - октябрь
20.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №565 по адресу Г.Исакова 226а	май - октябрь
21.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №514 по адресу Г.Исакова 235а	май - октябрь
22.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №235 по адресу Анатолия 99	май - октябрь
23.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и	май - октябрь

	теплообменного оборудования ЦТП №444 по адресу Чеглецова 7	
24.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №475 по адресу Тимуровская 42а	май - октябрь
25.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №430 по адресу А.Петрова, 108б	май - октябрь
26.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №3003 по адресу Союза Республик, 21	май - октябрь
27.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №322 (426) по адресу пр. Ленина, 58	май - октябрь
28.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №3051 по адресу пр. Комсомольский, 83	май - октябрь
29.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №523 по адресу Шукшина, 6	май - октябрь
30.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №148 по адресу Павловский тракт, 241	май - октябрь
31.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №224 по адресу ул. Чернышевского, 62а	май - октябрь
32.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №565 по адресу ул. Г.Исакова, 226а	май - октябрь
33.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №327 по адресу пр. Социалистический, 119	май - октябрь
34.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №114 по адресу ул. 50 лет СССР, 59	май - октябрь
35.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №508 по адресу ул. Г.Исакова, 209а	май - октябрь
36.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №541 по адресу ул. Попова, 116а	май - октябрь
37.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №542 по адресу ул. Солнечная Поляна, 49а	май - октябрь
38.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №277 по адресу ул. Димитрова, 63	май - октябрь
39.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №464 по адресу ул. Чудненко, 81а	май - октябрь
40.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП	май - октябрь

	№528 по адресу ул. Солнечная Поляна, 25а	
41.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №365 по адресу ул. Молодежная, 57	май - октябрь
42.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№529 по адресу ул. Попова 20а	май - октябрь
43.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№530 по адресу ул. Шукшина 32б	май - октябрь
44.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№559 по адресу ул. Попова, 79а	май - октябрь
45.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№540 по адресу ул. Попова, 104	май - октябрь
46.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№540а по адресу ул. Попова, 104	май - октябрь
47.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№549 по адресу ул. Островского 26а	май - октябрь
48.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№525 по адресу ул. Попова 60	май - октябрь
49.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП№3036 по адресу ул. Привокзальная, 9	май - октябрь
50.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №538 по адресу Барнаул, ул. Попова, дом № 8	май - октябрь
51.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №410 по адресу Барнаул, ул. Глушкова, дом № 28б	май - октябрь
52.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №116 по адресу Павловский тракт, 108а	май - октябрь
53.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №365 по адресу ул. Молодежная, 57	май - октябрь
54.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №316 по адресу Барнаул, ул. Георгия Исакова, дом № 131б	май - октябрь
55.	Реконструкция строительной части зданий ЦТП №3088 по адресу ул. Водопроводная, 136а	май - октябрь

Мероприятия по реконструкции объектов, указанных в пунктах 1-15, 17, 19-20, 23-28, 30-49, не соответствуют перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

Проектно-сметная документация по реконструкции строительной части 6 зданий ЦТП:

- ЦТП №538 по адресу: г.Барнаул, ул.Попова, 8;
- ЦТП №410 по адресу: г.Барнаул, ул.Глушкова, 28б;

- ЦТП №116 по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 108а;  
- ЦТП №365 по адресу: г.Барнаул, ул.Молодежная, 57;  
- ЦТП №316 по адресу: г.Барнаул, ул.Георгия Исакова, 131б;  
- ЦТП №3088 по адресу: г.Барнаул, ул.Водопроводная, 136а поступила в Комитет письмом от 23.03.2020.

13.04.2020 документация по данным объектам возвращена АО «Барнаульская теплосетевая компания» на доработку с просьбой устранить выявленные замечания в кратчайшие сроки.

Письмом от 10.04.2020 предъявлены локальные сметы по реконструкции 15 теплотрасс:

- реконструкция участка тепловой сети: Энтузиастов,32 от ТК-3 до ТК-4;
- реконструкция участка тепловой сети: т/с ул. Декабристов 6а от ТК 12 через ТК ' до ж/д;
- реконструкция участка тепловой сети: т/с ул. Северо Западная 37 от ТК 6 до т.А;
- реконструкция участка тепловой сети: От ТК у ж/ дома Г. Исакова115 до ТК у ж/ д Г. Исакова,117;
- реконструкция участка тепловой сети вдоль административного здания по ул. Анатолия, 81;
- реконструкция участка тепловой сети от ТК 13/1 до ТК 13/2 (Ленина,195);
- реконструкция участка тепловой сети от Островского,10 до ТК-13;
- реконструкция участка тепловой сети Островского,8 от ТК-12 до ж/дома;
- реконструкция участка тепловой сети от ТК 109/5 до 50 лет СССР, 19 (реконструкция участка тепловой сети от ТК 109/5 до 50 лет СССР, 23);
- реконструкция участка тепловой сети пр. Красноармейский 116 ТК 44/7 - ТК 44/7/1;
- реконструкция участка тепловой сети пр. Ленина, 25 ТК 44/31, ТК 44/32, ТК 44/33;
- реконструкция участка тепловой сети ул. Сизова 30 ТК 72 через ТК 72/1, ТК 72/2, ТК 72/3 - ТК 72/4;
- реконструкция участка тепловой сети пр. Комсомольский 108 ТК 53а/5/1;
- реконструкция участка тепловой сети т/с ул. Водопроводная 132 ТК 14 - ТК 15;
- реконструкция участка муниципальной тепловой сети Социалистический, 76 от ТК-59 до ТК-59/6, от ТК-59/6 до ТК-44/18/4. Проектная документация по указанным тепловым сетям не предъявлена.

Проектно-сметная документация по 14 мероприятиям по техническому перевооружению насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП и 20 мероприятиям по оснащению частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП не предъявлена.

Учитывая, что приступить к выполнению работ на объектах теплоснабжения в соответствии с Программой подготовки к ОЗП 2020-2021 гг. АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 19.02.2020 планируется в мае 2020 года, а условиями Соглашений определен порядок предоставления документации по перечню работ

на текущий год в срок не менее чем за 2 (два) месяца до начала проведения реконструкции объекта, со стороны АО «Барнаульская теплосетевая компания» допущено существенное нарушение условий Соглашения.

Данное нарушение со стороны АО «Барнаульская теплосетевая компания» препятствует своевременному исполнению Комитетом своих контрольных функций и иных обязанностей.

Главный специалист отдела инженерной  
инфраструктуры комитета по энергоресурсам  
и газификации города Барнаула



В.Ю.Перфильев

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер отдела  
реализации инвестиционных  
проектов АО «Барнаульская  
теплосетевая компания»



И.О.Немченко

Начальник отдела  
АО «БТСК»  
ГЛУШИЧ И.С.



Соблюдение сроков:  
Ред по омониторингу ЧРП ЦТП будет  
предоставлен по форме в ближайшее  
рабочее зашифрованное письмо "аф  
июл 21" (ПАР, СМР)  
Контроль работ - 01.06.2020.  
Одновременно будет подготовлен график