

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская теплосетевая компания»

г. Барнаул

«14» апреля 2020 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объёмов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская теплосетевая компания».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Перфильевым	– главным специалистом	отдела инженерной
Вячеславом	инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации	
Юрьевичем	города Барнаула	

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Немченко	– ведущего инженера отдела реализации инвестиционных
Ивана	проектов АО «Барнаульская теплосетевая компания».
Олеговича	

Дата проведения проверки: с 01.04.2020 по 14.04.2020.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществлен путем проверки устранения замечаний, выявленных по результатам плановой проверки, проведенной в период с 09.01.2020 по 22.01.2020 на следующих объектах Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Итоги плановой проверки, проведенной в период с 09.01.2020 по 22.01.2020, выявленные замечания
1.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Малахова, 116 ТК-162 до ТК-109/12	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
2.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Попова, 186 от ТК-124/4 до ТК-124/5	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
3.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. С. Армии 133, от ТК-159/3 до 2-ая Северо- Западная, 107	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
4.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, Павловский тракт, 108 от ТК-116/2 до ТК-116/7	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
5.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. 50 лет СССР, 20 от ТК-103/2 до ж/д ул. 50 лет СССР, 22	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
6.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: от ТК-115/2 до ж/д ул. Сухэ-Батора, 8	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
7.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, Павловский тракт, 70а д/с №222 до ТК-112/3 (ЦГВ).	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны

8.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, Павловский тракт, 64 д/с №196 до ТК-112/6 (ЦГВ).	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
9.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, Монтажников, 5 от ТК-7 до ТК-8	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
10.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: от ул. Юрина, 232 до ул. Кавалерийской, 11; от ул. Кавалерийской, 11 через ул. Гущина, 201, ул. Гущина, 197, ул. Гущина, 195 до ул. Гущина, 191; от ул. Гущина, 205, 203, 199 до ул. Гущина, 193	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
11.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Шукшина, 7 от ТК-1 до ЦТП №526	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
12.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Гущина, 171 ЦТП №539 от ТК-1 до ТК-1а	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
13.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: т/с пр. Комсомольский, 81 от ТК до ж/д	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
14.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: т/с ул. Водопроводная, 138 от ТК-12 до ТК 13	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
15.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: т/с пр. Строителей, 41а до ТК-44/7/6в	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на

		доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
16.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Чудненко, 91 ТК-6 до стены ж/д ул. Чудненко, 91	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
17.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Глушкова, 34(тс) (от ТК-92 до ж/д ул. Глушкова, 34)	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
18.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, пр. Ленина, 159. (от ТК-6 через ТК-6/1 до ТК-7)	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
19.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Горно-Алтайская, 15а(тс) (от ТК-11с/4 через ТК нов. до ж/д ул. Горно-Алтайская, 15)	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
20.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 121 до ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 123	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
21.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 119 до ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 121	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
22.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 117 до ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 119	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке

		выполненных работ сторонами не подписаны
23.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 163а: от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 123 до ж/д ул. Г. Исакова, 123 от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 121 до ж/д ул. Г. Исакова, 121 от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 119 до ж/д ул. Г. Исакова, 119 от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 117 до ж/д ул. Г. Исакова, 117 от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 115 до ж/д ул. Г. Исакова, 115	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемки выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
24.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №556 по адресу: г. Барнаул, ул. Малахова, 61а	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемки выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
25.	Техническое перевооружение теплообменного оборудования ЦТП №50 по адресу: г. Барнаул, ул. Г. Исакова, 16	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемки выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
26.	Техническое перевооружение теплообменного оборудования ЦТП №3005 по адресу: г. Барнаул, ул. Союза Республик, 44	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемки выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
27.	Техническое перевооружение теплообменного оборудования ЦТП №40 по адресу: г. Барнаул, ул. Беяева, 37	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемки выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
28.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №136 ул. Энтузиастов, 19а	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемки выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
29.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №152	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на

	ул.Лазурная, 32	доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
30.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №253 ул.Интернациональная, 25	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
31.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №311 ул.Северо-Западная, 33а	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
32.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №356 ул.Деповская, 17а	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
33.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №466 ул.Малахова, 29а	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
34.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №520 ул.Солнцева, 15	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
35.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №522 ул.Юрина, 246а	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны
36.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №523 ул.Шукшина, 6	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке

		выполненных работ сторонами не подписаны
37.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №524 ул.Шукшина, 20	работы завершены, выявлены замечания по проектно-сметной документации, предъявленная документация возвращена на доработку, комиссия приемка выполненных работ с участием специалистов Комитета не проводилась, акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны

Мероприятия по реконструкции данных объектов отсутствуют в перечне Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

По состоянию на 14.04.2020:

- выявленные замечания по предъявленной проектно-сметной документации не устранены;
- специалисты Комитета к приемке выполненных работ не привлекались;
- акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны.

Главный специалист отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула



В.Ю.Перфильев

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер отдела реализации инвестиционных проектов АО «Барнаульская теплосетевая компания»



И.О.Немченко

НАЧАЛЬНИК ОРНИ
АО «БТСК»
ГЛУШИЧ И.С.



Особое мнение:

Осмотр выполненных работ со стороны
консультанта проведен.
Несколько строительных нарушений и нарушений
в исполнительной работе выявлены.
Замечания по работам устранены.