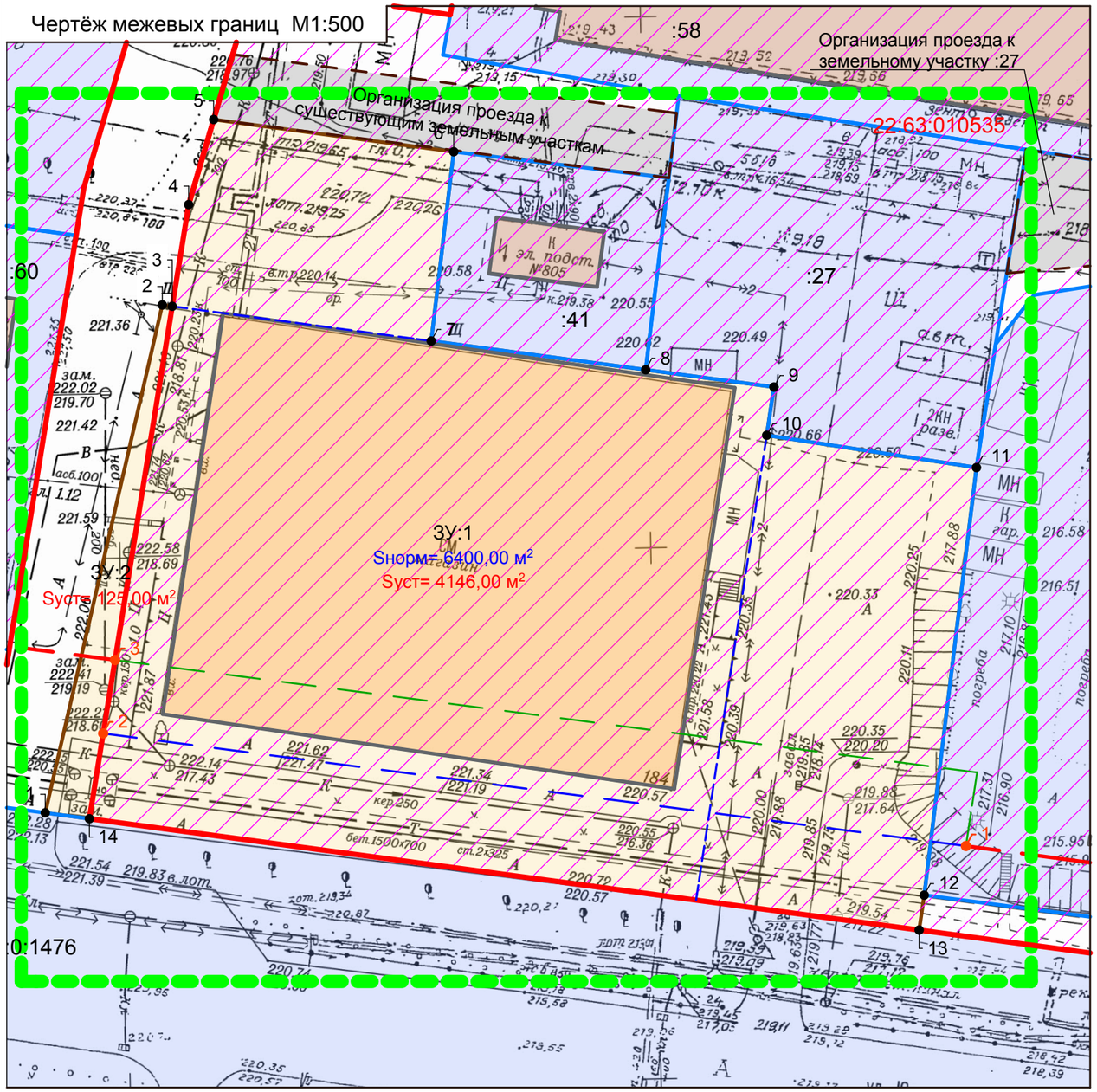
Чертёж межевых границ М1:500



Общие данные

1.Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536 ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) (внесение изменений) выполнен по обращению И.В.Борисова, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации города Барнаула от 23.11.2020 №1877.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка по улице Юрина,184. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельные участки расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами - Ж-1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536 ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле , утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 03.10.2011 № 2931 (в редакции постановления от 13.06.2017 №1153);
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2020 года;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на январь 2021 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2020 года.

3. Цель разработки проекта:

- образование земельного участка путем раздела и перераспределения земельного участка по ул. Юрина,184 (кадастровый номер 22:63:010535:6), являющегося частной собственностью, и земель , которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам;
- уточнение линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Перечень земельных участков образуемых и изменяемых при межевании

Этап	№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
1	:ЗУ1	ул. Юрина,184 22:63:010535:6	2931,00	6400,00	2806,00	Раздел	4.4.
	:ЗУ2			-	125,00		4.4.
2	:ЗУ1	Земельный участок образованный на этапе 1	2806,00	6400,00	4146,00	Перераспределение	4.4.
		Неразграниченные земли	1340,00	-			

Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Границы элементов планировочной структуры
- Красная линия
- Граница территории разработки проекта межевания
- Сущ. / Отм. / Уст. — Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельного участка прекращающие существование
- 22:63:010535 :6 — Кадастровый номер квартала/ земельного участка
- 7 — Характерные точки границ земельных участков

Примечание: При проведении кадастровых работ координаты границ образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						МК-1/11-22:63:010532-ПМИ 02.2021
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536 ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) (внесение изменений)
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Нач. отдела		Ломакин				СТАДИЯ: П; ЛИСТ: 2; ЛИСТОВ: 2
Выполнил		Ломакин				
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат
						ООО "АльфА-ПроекТ" г. Барнаул