

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОСЁЛКА ЛЕСНОЙ

ШИФР: МКУ-00120-2021-ПП

(адрес: город Барнаул, посёлок Лесной, улица Радужная, 7а)

Барнаул 2021

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОСЁЛКА ЛЕСНОЙ

ШИФР: МКУ-00120-2021-ПП

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист

Four handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed to the right.

А.А.Бобров

С.А.Боженко


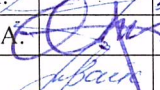
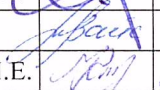
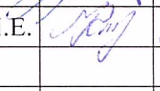
М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	7	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	Чертёж планировки территории	9	1:500

						МКУ-00120-2021-ПП		
						Проект по внесению изменений в проект планировки посёлка Лесной		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		2021			ПП	3	9
Зам. директ	Боженко С.А.		2021					
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2021					
Гл. спец	Королёва Н.Е.		2021	Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки посёлка Лесной (далее - Проект), разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 14.10.2021 №113-пор и постановления администрации города Барнаула от 11.10.2021 №1522 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо Управления имущественных отношений Алтайского края от 31.10.2021 № 48/ПА/2627;

- постановление администрации города Барнаула от 25.03.2019 №413;

- проект по внесению изменений в проект планировки посёлка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: ул.Радужная,167, разработанный МУП «Архитектура» г.Барнаула, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 25.03.2019 №413;

- постановление администрации города Барнаула от 24.03.2010 №911;

- проект планировки посёлка Лесной, разработанный ООО «БаркиГруп», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 24.03.2010 №911;

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

						МКУ-00120-2021-ПП	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Цель Проекта: установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Лесной, улица Радужная, 7а (пункт 1 статья 41, пункт 1 статья 42, глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:021502, в границах земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Лесной, улица Радужная, 7а.

Согласно сведениям филиала ФГБУ на территории по адресу: город Барнаул, посёлок Лесной, улица Радужная, 7а, расположен земельный участок с кадастровым номером 22:61:021502:305, площадью 1448+/-13 кв.м. и видом разрешенного использования: объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные (код-4.4). Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Данный земельный участок свободен от застройки. Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с переулка 1-го и улицы Радужной.

Рассматриваемая территория расположена в границах земель населенных пунктов.

Проектом планировки посёлка Лесной, разработанным ООО «БаркиГруп», утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 24.03.2010 №911, в границах земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Лесной, улица Радужная, 7а, размещение объекта капитального строительства не планировалось (ПП шифр: 15-09-ПП, лист 3).

Вышеназванным проектом планировки определена нормативная обеспеченность учреждениями и предприятиями обслуживания и предусмотрено размещение магазина смешанных товаров ёмкостью - 1176 кв.м. торговой площади (ПП шифр: 15-09 ПП-ПЗ, лист 9).

Проектом по внесению изменений в проект планировки посёлка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: ул. Радужная, 167, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 25.03.2019 №413, предусматривалось размещение объекта розничной торговли. Земельный участок по адресу: город Барнаул, посёлок Лесной, улица Радужная, 7а данным проектом не рассматривался.

Согласно генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Генплан), утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 проектируемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждённых решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 04.12.2020 №611), проектируемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне (ОД-1).

						МКУ-00120-2021-ПП	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 11.2021 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в «Проект планировки посёлка Лесной», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 24.03.2010 №911, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Лесной, улица Радужная, 7а.

Согласно Генплана проектируемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне, которая предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильных групп населения.

В соответствии с вышеизложенным настоящим Проектом предлагается:

- предусмотреть размещение здания магазина на земельном участке по адресу: город Барнаул, посёлок Лесной, улица Радужная, 7а, что соответствует виду разрешённого использования земельного участка, согласно сведениям филиала ФГБУ;

- установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка участок с кадастровым номером 22:61:021502:305 по адресу: город Барнаул, посёлок Лесной, улица Радужная, 7а.

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом, остаются неизменными.

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* размер земельных участков для предприятий торговли для населённых пунктов с числом жителей свыше 250 до 650 тыс.чел. принимается 0,08-0,06 га на 100 кв.м торговой площади. Таким образом на рассматриваемом земельном участке, площадью 1448 кв.м, возможно разместить предприятие торговли с торговой площадью 181 кв.м.

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли в городах при одно-, двухэтажной застройке составляет 800 метров согласно таблице 10.1, СП 42.13330.2016.

Пояснительную записку «Проекта планировки посёлка Лесной», утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 24.03.2010 №911, дополнить следующими сведениями:

						МКУ-00120-2021-ПП	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

Зона размещения ОКС	Наименование ОКС	Параметры ОКС	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, кв.м
1	2	3	4	5	6
Земельный участок с кадастровым номером 22:61:021502:305	магазин	По заданию на проектирование 181 кв.м. торговой площади	планируемые	расчетный срок	1448

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 04.12.2020 №611);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00120-2021-ПП	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00120-2021-ПП	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8