

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010318

ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ, 49Ж В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Г.49Ж-03.2018-ПМ

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010318

ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ, 49Ж В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Г.49Ж-03.2018-ПМ

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						Г.49Ж-03.2018-ПМ				
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010318 по адресу: улица Геодезическая, 49ж в городе Барнауле				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин							П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010318 по адресу: ул. Геодезическая, 49ж в г. Барнауле выполнен по обращению жильцов блокированного жилого дома по ул. Геодезическая, 49ж, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановления администрации г. Барнаула от 12.04.2018 №685.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными домами, жилыми домами блокированной застройки – Ж-3.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- контрольная съемка территории М 1:500, предоставленная заказчиком;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на март 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:010318:1948 на два земельных участка.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

## ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлены площади земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 для эксплуатации многоквартирных малоэтажных жилых домов.

**Образование земельного участка :ЗУ1 по улице Геодезическая, 49ж примерной площадью 1085,40 м<sup>2</sup> путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:010318:1948.**

**Образование земельного участка :ЗУ2 примерной площадью 23307,60 м<sup>2</sup> путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:010318:1948.**

						Г.49Ж-03.2018-ПМ	Лист
							4
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	ул. Геодезическая, 49ж	-	999,6	1085,40	Раздел	2.1.1
:3У2	22:63:010318:1948	24393,00	-	23307,60	Раздел	2.1.1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

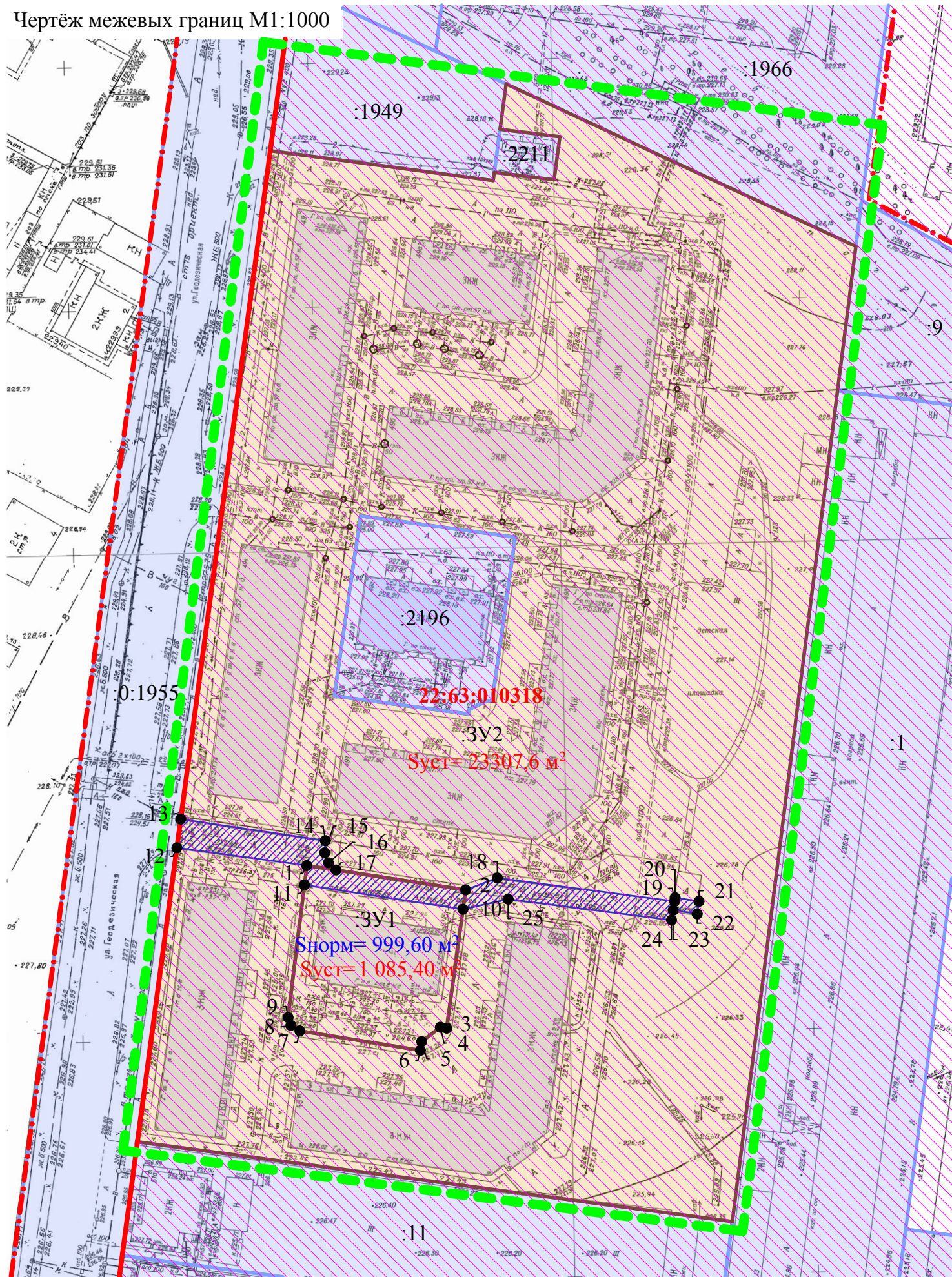
Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

Проектом дано графическое предложение для установления сервитута для прохода и проезда, который рекомендуется установить в соответствии с Гражданским кодексом РФ.



Чертёж межевых границ М1:1000



Каталог образованных координат  
земельного участка :ЗУ1

№ точки	Координаты	
	х	у
1	602391.27	2379230.51
2	602386.26	2379263.07
3	602357.92	2379259.17
4	602358.12	2379257.88
5	602355.18	2379254.05
6	602353.38	2379253.77
7	602357.37	2379229.07
8	602358.50	2379227.23
9	602360.11	2379226.66
1	602391.27	2379230.51

Каталог координат  
предлагаемого сервитута

№ точки	Координаты	
	х	у
1	602391.27	2379230.51
12	602394.91	2379203.86
13	602400.77	2379204.65
14	602396.36	2379234.29
15	602393.89	2379234.17
16	602391.96	2379234.79
17	602390.35	2379236.48
2	602386.26	2379263.07
18	602388.71	2379269.55
19	602383.93	2379305.90
20	602384.68	2379306.01
21	602383.93	2379310.91
22	602381.35	2379310.54
23	602382.10	2379305.61
24	602380.07	2379305.28
25	602384.37	2379271.78
10	602382.30	2379262.51
11	602387.29	2379230.02

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Границы зон действия сервитутов
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:030318  
:1948

Кадастровый номер квартала/  
земельного участка
- Характерная точка границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010318 по адресу: ул.Геодезическая, 49Ж в г. Барнауле выполнен по обращению жильцов блокированного жилого дома по ул. Геодезическая,49Ж, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации г. Барнаулаот 12.04.2018 №685.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топографическая подоснова М 1:500, предоставленная заказчиком;

- сведения ФГИС ЕГРН, актуальные на май 2020 года;

- сведения по объектам капитального строительства, предоставленные заказчиком;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула, актуальные на май 2020.
3. Цель разработки настоящего проекта :

- раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:010318:1948 .

Расчетная таблица земельного участка жилого дома по ул. Геодезическая,49ж

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Общая площадь жилых помещений	Нормативная площадь земельного участка,м²	Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка, м²
1	ул. Геодезическая,49ж	3	СНиП 2.07.01-89*	2	499,8	999,6	1085,40

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:ЗУ1	ул.Геодезическая,49ж,	999,6	1085,40	раздел	2.1.1
:ЗУ2	22:63:010318:1948	-	23307,6	раздел	2.1.1

Примечание: Координаты образуемого земельного участка :ЗУ2 остаются без изменений с учетом образуемых координат :ЗУ1

						Г.49Ж-03.2018-ПМ			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030105 по адресу: ул.Геодезическая,49ж в г. Барнауле			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть Раздел 2		СТАДИЯ	ЛИСТ
								П	1
Выполнил	Ломакин					Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	