

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050812 ГРУППЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПО ЗМЕИНОГОРСКОМУ ТРАКТУ, 110 В Г. БАРНАУЛЕ
(РАЙОН МУЗ «ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №5»)

ШИФР: МКУ-00177-2022-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А.Боженко



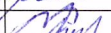
М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	мас-штаб
	Содержание	2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема с границами зон с особыми условиями использования террито- рии	7	1:2000
	Фототаблица	8-10	

						МКУ-00177-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в прект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050812 группы жилых домов по Змеиногорскому тракту,110 в г.Барнауле (район МУЗ «Городская больница №5»)			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		12.12.2022				ПМ	2	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.		12.12.2022						
Гл. спец	Королёва Н.Е.		12.12.2022						
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050812 группы жилых домов по Змеиногорскому тракту, 110 в г.Барнауле (район МУЗ «Городская больница №5»), (далее - Проект), разработан на основании поручения №130-пор от 16.11.2022 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 15.11.2022 № ПИ 11452/01-17/4 (200/161/исх-3834);
- постановление администрации города Барнаула от 27.03.2012 №858;
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050812 группы жилых домов по Змеиногорскому тракту, 110 в

						МКУ-00177-2022- ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

г.Барнауле (район МУЗ «Городская больница №5»), разработанный
«АльфА-Проект», шифр:А-1/11-22:63:050812-ПМ;

ООО

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и
развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания
территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в
границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры,
границах определенной правилами землепользования и застройки
территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального
планирования муниципального района, генеральным планом поселения,
городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых
земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных
территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов
капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены
красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка,
расположенного в границах территории, применительно к которой не
предусматривается осуществление деятельности по комплексному и
устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления,
изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории
общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего
пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке
территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на
которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания
территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и
существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом
межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные
номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых
предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: образование многоконтурного земельного участка с
местоположением: город Барнаул, в районе группы жилых домов по тракту
Змеинногорскому,110 под наземные элементы сооружения газовой сети с

						МКУ-00177-2022- ПМ	Лист
							4
Изм.	Код. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

кадастровым номером 22:63:000000:6630 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- в охранной зоне инженерных коммуникаций.

						МКУ-00177-2022- ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00177-2022- ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6







Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00177-2022- ПМ

Лист

10