

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050812 ГРУППЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПО ЗМЕИНОГОРСКОМУ ТРАКТУ, 110 В Г. БАРНАУЛЕ
(РАЙОН МУЗ «ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №5»)

ШИФР: МКУ-00177-2022-ПМ

(местоположение: сооружение коммунального хозяйства - газовые сети
с кадастровым номером 22:63:000000:6630)

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050812 ГРУППЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПО ЗМЕИНОГОРСКОМУ ТРАКТУ, 110 В Г. БАРНАУЛЕ
(РАЙОН МУЗ «ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №5»)

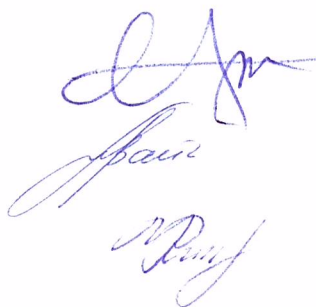
ШИФР: МКУ-00177-2022-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

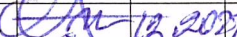
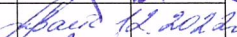

М.Н. Вайс

Н.Е. Королёва

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	Чертёж межевания территории	10	1:500

						МКУ-00177-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в прект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050812 группы жилых домов по Змеиногорскому тракту, 110 в г.Барнауле (район МУЗ «Городская больница №5»)			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
И.о.директ.	Боженко С.А.		12.2022				ПМ	3	10
Гл.спец.	Вайс М.Н.		12.2022						
Гл.спец.	Королёва Н.Е.		12.2022						
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050812 группы жилых домов по Змеиногорскому тракту, 110 в г.Барнауле (район МУЗ «Городская больница №5»), (далее - Проект), разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 16.11.2022 №130-пор в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями (далее – Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 15.11.2022 № ПИ 11452/01-17/4 (200/161/исх-3834);

-постановление администрации города Барнаула от 27.03.2012 №858;

-проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050812 группы жилых домов по Змеиногорскому тракту, 110 в г.Барнауле (район МУЗ «Городская больница №5»), разработанный ООО «АльфА-Проект», шифр:А-1/11-22:63:050812-ПМ;

						МКУ-00177-2022-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

-топографическая основа М 1:500;
-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: образование многоконтурного земельного участка с местоположением: город Барнаул, в районе группы жилых домов по тракту Змеинногорскому, 110 под наземные элементы сооружения газовой сети с кадастровым номером 22:63:000000:6630 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00177-2022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала: 22:63:050812, в районе жилых домов по тракту Змеиногорскому, 110/8, 110/11, 110/12, 110/13, 110/15.

Согласно сведениям ФГБУ на рассматриваемой территории расположено сооружение с выездом на место установлено, что на рассматриваемой территории, расположены наземные элементы сооружения коммунального хозяйства коммунального хозяйства – газовые сети с кадастровым номером 22:63:000000:6630, протяжённостью 1275 м, принадлежащей на праве собственности городскому округу - города Барнаула. Трасса сети газопровода в наземно-подземном исполнении частично проходит в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 22:63:050814:79, 22:63:050814:4, 22:63:000000:1105, 22:63:050812:564, 22:63:000000:165, 22:63:050812:31, 22:63:050812:526, 22:63:050812:22, 22:63:050812:525, 22:63:050812:1, 22:63:050812:20, 22:63:050812:21, 22:63:050812:33, 22:63:050812:19, 22:63:050812:18, 22:63:050812:14 и частично по неразграниченной территории кадастрового квартала: 22:63:050812. С выездом на место установлено, что в границах проектируемой территории, расположены наземные элементы сооружения коммунального хозяйства.

Проектом застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050812 группы жилых домов по Змеиногорскому тракту, 110 в г. Барнауле (район МУЗ «Городская больница №5»), утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 27.03.2012 №858, земельный участок под объект недвижимости с кадастровым номером 22:63:000000:6630 не формировался. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён вышеуказанный проект планировки и проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, отсутствуют.

Согласно Генеральному плану, проектируемая территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Согласно Правилам, проектируемая территория расположена в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1).

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось. Схема и список координат красных линий по состоянию на 12.2022 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050812 группы жилых домов по Змеиногорскому тракту, 110 в г. Барнауле (район МУЗ «Городская больница №5»), утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 27.03.2012 №858, в отношении объекта недвижимости – сооружения

						МКУ-00177-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

коммунального хозяйства – газовые сети с кадастровым номером 22:63:000000:6630.

Проектом предлагается определить местоположение границ многоконтурного земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На образуемом земельном участке расположены наземные элементы объекта газоснабжения: опоры, контрольные трубы, газорегуляторный пункт шкафный (ГРПШ) и газорегуляторный пункт (ГРП).

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного многоконтурного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом, остаются неизменными.

Границы формируемого земельного участка определены с учётом фактического землепользования и с учетом границ смежных земельных участков.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050812 группы жилых домов по Змеиногорскому тракту, 110 в г.Барнауле (район МУЗ «Городская больница №52), утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 27.03.2012 №858 дополнен разделом «Перечень образуемых земельных участков».

Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице: III.1

Перечень координат характерных точек границ, изменяемого земельного участка представлен в таблице III.2.

Таблица III.1– Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
1	2	3	4
22:63:050812:3У1, в том числе: контур 1 контур 2 контур 3 контур 4 контур 5 контур 6 контур 7	40,7 16,9 2,7 15,9 1,5 1 1 1,7	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание 3.1

Таблица III.2–Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

МСК			МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
22:63: 050812:3У1(1)					
1	6364.5014	7923.2834	1	593949.96	2385390.47
2	6367.7926	7924.0191	2	593953.27	2385391.13

						МКУ-00177-2022-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3		1	2	3
3	6366.8633	7928.859		3	593952.44	2385395.99
4	6363.4947	7928.1621		4	593949.06	2385395.37
22:63: 050812:3У1(2)						
5	6390.42	7927.8472		5	593975.97	2385394.48
6	6391.4909	7928.749		6	593977.06	2385395.35
7	6389.7441	7929.8637		7	593975.34	2385396.51
8	6388.7357	7928.8926		8	593974.31	2385395.56
22:63: 050812:3У1(3)						
9	6435.0871	7890.0814		9	594019.82	2385355.76
10	6436.9749	7892.8438		10	594021.77	2385358.48
11	6432.7817	7895.3641		11	594017.63	2385361.09
12	6431.0406	7892.6859		12	594015.83	2385358.45
22:63: 050812:3У1(4)						
13	6429.385	7879.9504		13	594013.9	2385345.75
14	6430.1744	7880.9035		14	594014.71	2385346.69
15	6429.2471	7881.6716		15	594013.8	2385347.48
16	6428.4576	7880.7185		16	594012.99	2385346.54
22:63: 050812:3У1(5)						
17	6450.8169	7814.3987		17	594033.93	2385279.76
18	6451.1998	7815.3225		18	594034.33	2385280.67
19	6450.2761	7815.7054		19	594033.41	2385281.07
20	6449.8932	7814.7816		20	594033.01	2385280.16
22:63: 050812:3У1(6)						
21	6448.8078	7809.4269		21	594031.81	2385274.83
22	6449.1762	7810.3566		22	594032.2	2385275.75
23	6448.2465	7810.725		23	594031.28	2385276.14
24	6447.8781	7809.7953		24	594030.89	2385275.22
22:63: 050812:3У1(7)						
25	6442.7837	7809.182		25	594025.78	2385274.71
26	6443.1131	7810.8083		26	594026.15	2385276.33
27	6442.1297	7811.0075		27	594025.17	2385276.55
28	6441.7992	7809.3753		28	594024.8	2385274.93

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00177-2022-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		