

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940
ИНН 2225083480 ОГРН 1072225001243
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

Проект
по внесению изменений в проект планировки
поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85

ТОМ-II – Проект планировки.
Материалы по обоснованию.

Шифр: 15-09 - ППИ 02.2024

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72,
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940
ИНН 2225083480 ОГРН 1072225001243
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

Проект

по внесению изменений в проект планировки
поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85

ТОМ-II – Проект планировки.
Материалы по обоснованию.

Шифр: 15-09 - ППИ 02.2024

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2024 г.

Состав проекта:**I. Текстовые материалы**

№ п\п	Наименование материалов	Гриф
Том I	Проект планировки. Основная часть.	н/с
	Положения в текстовой форме	
	Графические приложения	
Том II	Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта.	н/с
	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
	Графические приложения	
Том III	Приложения	н/с

II. Графические приложения

№ п\п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
Проект планировки				
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. (Фрагмент)	Цветная графика	н/с	б/м б/м 1:1000
2	Опорный план. Схема планировочной организации поселка. (Утвержденный проект)	Цветная графика	н/с	б/м
3	Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (устанавливаемых проектом) (Фрагмент).	Цветная графика	н/с	1:1000
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема озеленения. Схема размещения объектов социального обслуживания. (Фрагмент)	Цветная графика	н/с	1:1000
5	Схема планировочной структуры поселка. Чертеж красных линий. (Фрагмент)	Цветная графика	н/с	1:1000
6	Сводный план инженерных сетей. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	Цветная графика	н/с	1:1000

Содержание материалов по обоснованию:

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

- 1.1 Исходные данные. Используемая нормативно-правовая документация;
- 1.2 Современное состояние территории;
- 1.3 Современное состояние улично-дорожной сети;
- 1.4 Природно-климатические условия;
- 1.5 Результаты инженерных изысканий (геологических, экологических);
- 1.6. Сведения об объектах культурного наследия;
- 1.7 Информация об ограничениях использования территории проектирования, зоны с особыми условиями использования территорий.

2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

- 2.1 Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории;
- 2.2 Планировочная структура территории;
- 2.3 Функциональное зонирование территории;
- 2.4 Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

- 3.1 Параметры объектов жилого назначения;
- 3.2 Обоснование принятых параметров объектов общественного и социального назначения;
- 3.3 Обоснование принятых параметров объектов транспортной инфраструктуры;
- 3.4 Обоснование принятых параметров объектов федерального, регионального и местного значения;
- 3.5 Объекты производственного назначения;
- 3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ПАРАМЕТРОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- 4.1 Улично-дорожная сеть;
- 4.2 Организация общественного транспорта.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТ ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.

6. ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

- 9.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера;
- 9.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- 9.3 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;
- 9.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

- 10.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- 10.2. Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова;
- 10.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод;

10.4. Мероприятия по защите населения от шума;

10.5 Мероприятия по санитарной очистке территории.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ.

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

12. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Общие данные.

1.1 Исходные данные. Используемая нормативно-правовая документация.

Проект по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85 выполнен ООО «Альфа-Проект» на основании:

- обращения Князевой И.В.;
- постановления администрации города Барнаула от 27.02.2024 №309.

Исходные данные и нормативная документация, используемые для подготовки проекта планировки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (актуальная редакция);
- Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Решением БГД от 30.08.2019 №344;
- Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 №447 (актуальная редакция);
- материалы проекта планировки поселка Лесной, утвержденные постановлением администрации города Барнаула от 24.03.2010 №911;
- программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденная постановлением администрации города Барнаула от 15.07.2022 №1031;
- программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденная постановлением администрации города от 23.01.2020;
- муниципальная программа "Развитие инженерной инфраструктуры городского округа - города Барнаула на 2017 - 2025 годы", утвержденная постановлением администрации города Барнаула от 30.09.2016 (актуальная редакция);
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Геоцентр» в 2023 году;
- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО «Экватор» в 2023 году, код 60-23-ИГИ;

- материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненные ООО «НОРСУ» в 2023 году, код 10-27-ИГМИ;
- материалы инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО «НОРСУ» в 2023 году, код 10-23/ИЭИ;
- технические условия для присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Барнаульский Водоканал» №И БВК-14102023-009;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2023 года.

Проектируемая территория находится в центральной части поселка Лесной городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового земельного участка 22:61:021508:493 по ул. Радужной, 85. Площадь участка 1004,00 м². Границы участка имеют простую конфигурацию.

Участок имеет прямой выход на улицу Радужную и переулок 12-й, связывающие участок проектирования со всей территорией поселка, а так же обеспечивающей выезд на улицы города Барнаула.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 №447 (актуальная редакция), проектируемая площадка расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4.

На территории проектирования застройка отсутствует.

Территория участка, утвержденным проектом планировки, предназначена для строительства индивидуального жилого дома. По сведениям ФГИС ЕГРН участок предназначен для: размещения магазина, для индивидуального жилищного строительства, хранение автотранспорта, бытовое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее-общее образование, деловое управление, обеспечение дорожного отдыха.

Задачами разработки проект планировки являются:

- реализация положений плана городского округа – города Барнаула Алтайского края;
- детализация развития центральной части поселка Лесной городского округа – города Барнаула Алтайского края;
- установление параметров планируемого развития элемента планировочной структуры в границах проектирования.

1.2 Современное состояние территории.

В градостроительном отношении площадка проектирования представляет собой не застроенную селитебную территорию в границах кадастрового земельного участка 22:61:021508:493. Площадка проектирования имеет ровный рельеф, абсолютные отметки поверхности изменяются от отм.195,40 до отм.195,90 м. с уклоном в южном направлении.

В настоящее время участок проектирования свободен от застройки.

Поверхностный слой покрыт лугово-степными травами. Взрослая древесная растительность на участке отсутствует.

На территории отсутствуют транзитные инженерные сети.

1.3 Современное состояние улично-дорожной сети.

Существующая улично-дорожная сеть сформирована, примыкающими с северной стороны улицей Радужной и с восточной стороны переулком 12-м. Площадка проектирования расположена на пересечений указанных улиц.

1.4 Природно-климатические условия.

Климат рассматриваемого района городского округа Барнаул резко континентальный с холодной зимой и коротким жарким летом.

Температура воздуха

Средняя температура воздуха составляет $+2,3^{\circ}\text{C}$ (СНиП 23-01-99. Строительная климатология. 2000.). В годовом ходе среднемесячная температура изменяется от $-17,5^{\circ}\text{C}$ в январе до $+19,8^{\circ}\text{C}$ в июле.

Холодный период продолжается с ноября по март. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 равна -23°C . Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 равна -41°C , обеспеченностью 0,92 – -39°C .

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 0°C равна 163 суток (при средней температуре этого периода $-11,1^{\circ}\text{C}$) Продолжительность отопительного периода 219 дней.

Тёплый период продолжается с апреля по октябрь. Температура воздуха обеспеченностью 0,95 равна $+24,0^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,98 – $+28,0^{\circ}\text{C}$. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) $+26,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры равен $+38^{\circ}\text{C}$.

Атмосферные осадки

По количеству выпадающих атмосферных осадков территория относится к зоне недостаточного увлажнения (коэффициент увлажнения 0,8). В течение года выпадает 485 мм. Из общего количества осадков 55 % составляют жидкие, 38 % - твердые и 7 % - смешанные (мокрый снег). Максимум осадков 65% приходится на тёплый период - 340мм, в холодный период года выпадает 145 мм осадков. Летом могут выпадать кратковременные, с большой интенсивностью ливневые дожди с суммой осадков до 20-61 мм. Суточный максимум осадков в теплый период составляет 61 мм.

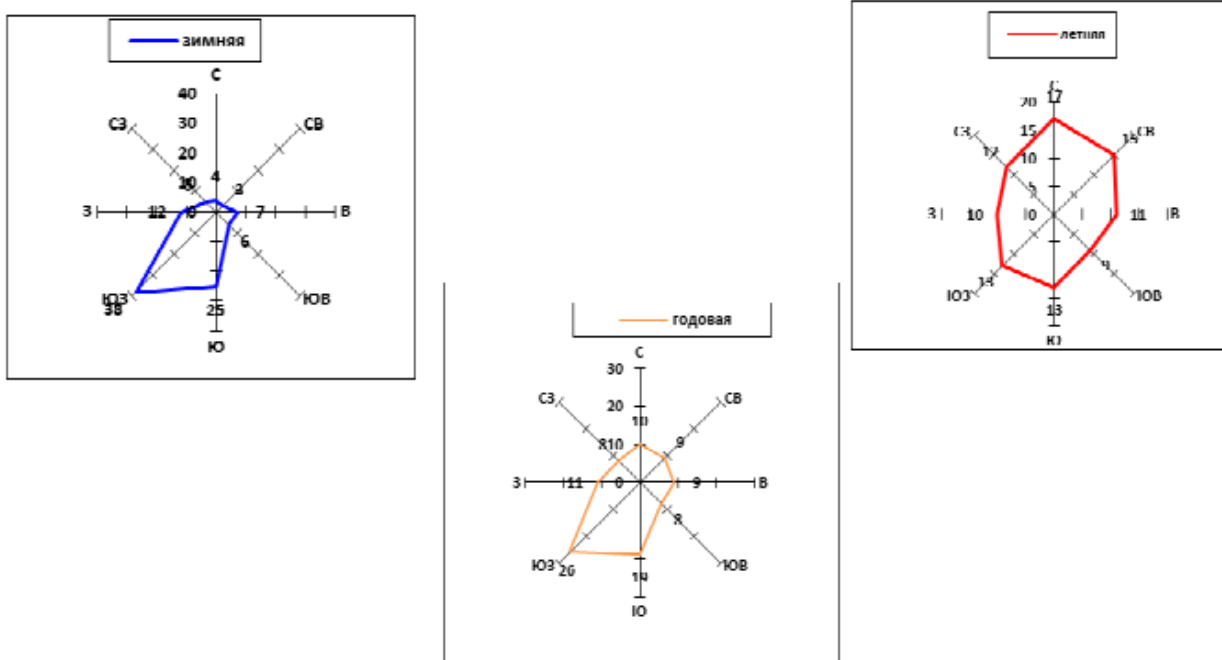
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) 79%, наиболее теплого (июля) - 70%. Воздух сухой в течение всего года, а особенно весной и в начале лета. Так, в мае среднемесячная относительная влажность уменьшается до 57%, а число «сухих» дней с влажностью менее 30% достигает 11 в месяц. В этот период наиболее возможны засухи.

Средняя продолжительность залегания снежного покрова составляет 154 дня.

Ветер

Ветровой режим характеризуется повышенными скоростями ветра. Наибольшей повторяемостью во все сезоны отмечаются ветры юго-западного направления. Летом часты также ветры северного и северо-восточного направления.

Среднегодовая скорость ветра равна 4,1 м/с. Скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже $+8^{\circ}\text{C}$ – 3,9 м/с. Наибольшие средние скорости ветра наблюдаются в зимние месяцы (ноябрь – 5,1 м/с, декабрь – 4,8 м/с, январь – 4,6 м/с, февраль – 4,0 м/с), наименьшие в летний период (июнь – 3,7 м/с, июль – 3,1 м/с, август – 2,8 м/с).



Неблагоприятные явления погоды:

- сильные ветры со скоростью 15 м/сек и более. За год отмечается 45 таких дней, с максимумом в ноябре – декабре.

- метели, число дней с которыми за зимний период составляет 35. Преобладают метели умеренной интенсивности при юго-западных ветрах.

Дискомфортные погодные условия возникают при неблагоприятных сочетаниях температурного, ветрового и влажностного режимов.

Зимой повторяемость температур воздуха ниже -30°C и скорости ветра выше 15 м/сек составляет 1% случаев, температуры ниже -25°C в сочетании со скоростью ветра более 2 м/сек – 5% случаев.

Летом повторяемость сочетаний температур выше $+25^{\circ}\text{C}$ относительной влажности 20-60% и скорости ветра более 15 м/сек (явление суховея) составляет +30% случаев, а при температуре $+20^{\circ}\text{C}$ и таких же значений влажности и скорости ветра повторяемость равна 55-60%.

Вывод Естественные климатические условия рассматриваемой территории являются благоприятными для строительства жилой, общественной застройки.

1.5 Результаты инженерных изысканий (геологических, гидрологических, экологических).

Результаты инженерно-геологических и гидрологических изысканий.

Раздел подготовлен с использованием материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Экватор» в 2023 году, код 60-23-ИГИ и материалов инженерно-метеорологических изыскания, выполненных ООО «НОРСУ» в 2023 году, код 10-27-ИГМИ.

1. В административно-территориальном отношении район проектирования находится в центральной части пос. Лесной городского округа – города Барнаула Алтайского края, административно подчинен Власихинской сельской администрации Индустриального района города Барнаула.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах Приобского плато.

2. Геологический разрез в пределах проектируемой территории изучен до глубины 10,0 м и представлен:

- современными биогенными отложениями (bQIV);
- верхнечетвертичными субаэральными отложениями (saQIII);

Современные, биогенные отложения (bQIV) представлены:

- слой 1 -почвенно-растительный слой до глубины 0,4-0,6 м;
- ИГЭ 2 - суглинок лессовидный, твердый, среднепросадочный, желтовато-бурый до глубины 1,9-3,0 метра

Верхнечетвертичные субаэральные отложения (saQIII) представлены супесями и песками:

- ИГЭ 3 - супесь лессовидная, твердая, среднепросадочная, с прослойками песка пылеватого, желтовато-бурая, мощность слоя 1,3-3,5м;
- ИГЭ 4 - супесь лессовидная, твердая, непросадочная, с прослойками песка пылеватого, желтовато-бурая, мощность слоя 4,5м;
- ИГЭ 5 – песок пылеватый, плотный, малой степени водонасыщения, с частыми прослоями супеси твердой, желтовато-бурый, мощность слоя 2,5м;

3. На исследуемом участке, на период изысканий (октябрь 2023 г.), скважинами глубиной 10 м подземные воды не вскрыты.

Площадка проектируемого строительства относится к III области по подтопляемости, район III- А1 (СП 11-105-97, ч-II, прил. И) - не подтопляемые.

4. Из геологических и инженерно-геологических процессов выделяются:

Просадочность. Суглинок ИГИ 2 и супесь ИГЭ 3 при замачивании под нагрузкой обладает среднепросадочными свойствами.

Пучинистость. По степени морозной пучинистости, на период изысканий, грунты в зоне промерзания характеризуются, как непучинистые, т. к. значение природной влажности грунта меньше критической. Расчетное значение относительной деформации морозного пучения грунта, при полном водонасыщении – сильнопучинистые (п.6.8, СП 22.13330.2016).

По содержанию SO₄ и Cl грунты агрессивными свойствами к бетонам и железобетонам не обладают.

5. По категории опасности природных процессов территория проектируемого строительства относится к категории «опасные».

6. Сейсмическая интенсивность площадки принимается по карте А ОСР-2015 - 6 баллов.

7. По сложности инженерно-геологических условий территорию проектирования можно отнести ко **II категории – средней сложности.**

8. На территории проектирования постоянных и временных водотоков не выявлено. Угроза подтопления и затопления отсутствует.

Прогноз изменений инженерно-геологических условий.

Возможные изменения инженерно-геологических условий, прежде всего, связаны с хозяйственным освоением территории.

Во время эксплуатации сооружений будут меняться геологические условия, на грунты оснований воздействуют: замачивание, динамические нагрузки от различных механизмов, вибрация от транспорта.

Результаты инженерно-экологических изысканий.

Раздел подготовлен с использованием материалов «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», выполненные ООО «Барки Групп» в 2010 году, код 15-09-ПП- ООС-С и и материалов инженерно-метеорологических изыскания, выполненных ООО «НОРСУ» в 2023 году, код 10-27-ИГМИ.

1. В административно-территориальном отношении район проектирования находится в центральной части пос. Лесной городского округа – города Барнаула Алтайского края, административно подчинен Власихинской сельской администрации Индустриального района города Барнаула.

2. Площадка изысканий не относится к территориям с ограниченным режимом использования, ООПТ.

3. На территории проектирования отсутствуют лесные земли.

4. Территория изысканий находится вне зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5. В районе изысканий отсутствуют зарегистрированные захоронения биологических отходов, скотомогильники.

6. Редкие и исчезающие объекты флоры и фауны, занесенные в Красную книгу Алтайского края и/или РФ, а также пути их миграции не установлены.

7. В районе изысканий отсутствуют свалки, полигоны ТКО, кладбища.

8. Растительный покров исследуемой территории незначительно нарушен под влиянием антропогенного воздействия.

9. В соответствии с проведенными исследованиями, почво-грунт согласно СанПиН 1.2.3685-21, табл. 3, п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-86 можно использовать к разработке с последующим использованием для планировки территории.

10. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории 0,1 - 0,14 мкЗв/ч, что менее 0,3 мкЗв/ч, проектирование защитных мероприятий, направленных на снижение мощности дозы гамма-излучения не требуются.

11. Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта от 26,0 до 45,0 мБк/с.м², что не более нормы 80 мБк/с.м². Исследуемая территория относится ко II категории потенциальной радоноопасности. Класс противорадоновой защиты зданий – I.

1.6. Сведения об объектах культурного наследия.

В соответствии с материалами Генеральный плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного наследия.

Территория проектирования расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне территории исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

1.7 Информация об ограничениях использования территории проектирования, зоны с особыми условиями использования территорий.

Территория проектирования полностью расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаула (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226.

В третьей подзоне, внесенной в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) (учетный номер 22:00-6.934), запрещается размещать объекты, высота которых превышает высоту соответствующей ограничивающей поверхности, установленной в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 №262.

Согласно Акту обследования препятствий аэродрома Барнаул (Михайловка) абсолютная высота (высота над уровнем моря) объекта строительства не должна превышать абсолютную высоту поверхности ограничения препятствий, в зоне действия которой планируется строительство объекта. Абсолютная высота внешней горизонтальной поверхности ограничения препятствий аэродрома Барнаул (Михайловка) составляет 405,3 метра, абсолютная высота внутренней горизонтальной поверхности ограничения препятствий – 305,5 метра.

Ограничения использования земельных участков установлены в соответствии с пп. 4, п.3, ст.47 Воздушного кодекса РФ: в пределах четвертой подзоны (учетный номер 22:00-6.935), приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Для размещения объектов вблизи дальней приводной радиостанции, ближней приводной радиостанции, отдельной приводной радиостанции устанавливаются следующие ограничения:

- сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В)- не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции;
- одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В)- не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции/

В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствия влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

В пятой подзоне, внесенной в сведения ЕГРН (учетный номер 22:00-6.936), запрещено размещение опасных производственных объектов, на которых возникновение происшествий техногенного характера может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» к категории опасных производственных объектов относятся объекты, на которых:

1) получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

а) воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже;

б) окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции;

в) горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

г) взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов;

д) токсичные вещества - вещества, способные при воздействии на живые организмы приводить к их гибели и имеющие следующие характеристики:

- средняя смертельная доза при введении в желудок от 15 миллиграммов на килограмм до 200 миллиграммов на килограмм включительно;

- средняя смертельная доза при нанесении на кожу от 50 миллиграммов на килограмм до 400 миллиграммов на килограмм включительно;

- средняя смертельная концентрация в воздухе от 0,5 миллиграмма на литр до 2 миллиграммов на литр включительно;

- е) высокотоксичные вещества - вещества, способные при воздействии на живые организмы приводить к их гибели и имеющие следующие характеристики:
 - средняя смертельная доза при введении в желудок не более 15 миллиграммов на килограмм;
 - средняя смертельная доза при нанесении на кожу не более 50 миллиграммов на килограмм;
 - средняя смертельная концентрация в воздухе не более 0,5 миллиграмма на литр;
- ж) вещества, представляющие опасность для окружающей среды, - вещества, характеризующиеся в водной среде следующими показателями острой токсичности:
 - средняя смертельная доза при ингаляционном воздействии на рыбу в течение 96 часов не более 10 миллиграммов на литр;
 - средняя концентрация яда, вызывающая определенный эффект при воздействии на дафнии в течение 48 часов, не более 10 миллиграммов на литр;
 - средняя ингибирующая концентрация при воздействии на водоросли в течение 72 часов не более 10 миллиграммов на литр;
- 2) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:
 - а) пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);
 - б) воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;
 - в) иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;
- 3) используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;
- 4) получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;
- 5) ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;
- 6) осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

В шестой подзоне, внесенной в сведения ЕГРН (учетный номер 22:00-6.933), запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

К таким объектам можно отнести:

- полигоны твердых бытовых отходов (ТБО);
- несанкционированные свалки;

- звероводческие и животноводческие фермы;
- скотобойни;
- зернохранилища;
- объекты искусственного разведения пресноводных биоресурсов;
- сельскохозяйственные поля в период их вспашки, засева, уборки урожая, а также в период созревания культур, являющихся кормовой базой для птиц.

2. Планировочная организация и функциональное зонирование территории.

2.1 Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории.

Проектом по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85 не предполагается внесение изменений в развитие планировочной структуры и предусмотрено мероприятие для формирования функциональной зоны.

Общее планировочное решение подчинено основным положениям Генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края и материалам, ранее утвержденного, проекта планировки поселка Лесной. Проект планировки решает задачи оптимального развития территорий и главной целью ставит градорегулирование – создание условий для всестороннего развития и создания комфортной среды проживания.

Проектом планировки решается общая стратегия развития территории на период до 2025 года. В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории в увязки с общими принципами градостроительного зонирования территории; 1260
- структурная организация территории;
- организация транспортной сети в развитие существующей обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой и внешними дорогами;
- развитие системы озеленения;
- оптимальное решение инженерного обеспечения проектируемой застройки.

2.2 Планировочная структура территории.

Проектом по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85 не предполагается внесение изменений в развитие планировочной структуры территории.

Проектом предусмотрено развитие объектов обслуживания на территории преимущественно индивидуальной жилой застройки. Конфигурация планировочной структуры сохраняется в соответствии с положениями проекта планировки поселка Лесной.

Объект обслуживания – магазин размещается на красной линии ул. Радужной, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, что обеспе-

чивает попутное обслуживание жителей поселка, при движении от остановок в сторону жилья.

2.3 Функциональное зонирование территории.

Проектом по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная,85 предусмотрено мероприятие для формирования функциональной зоны. В части функционального зонирования решениями проекта планировки предложена следующая функциональная принадлежность территорий проектирования:

1. **Зона учреждений торгового назначения** формируется отдельно стоящим зданием общественного назначения - магазином.

2.4 Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.

Проектом по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная,85 не предполагается внесение изменений в развитие планировочной структуры территории.

Вариант планировочного решения, предлагаемый проектом, выполнен на основе материалов утвержденного проекта планировки.

3. Обоснование параметров объектов капитального строительства

3.1 Параметры объектов жилого назначения.

Проектом по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная,85 не предусматривается развитие жилищного строительства. Количество индивидуальных жилых домов сокращается на один дом.

3.2 Обоснование принятых параметров объектов общественного и социального назначения.

Проектом планировки поселка Лесной, утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 24.03.2010 №911, на рассматриваемой территории предусматривалось размещение индивидуального жилого дома.

Настоящим проектом по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная,85 предлагается:

- исключить размещение объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная,85;
- разместить на данном земельном участке – объект капитального строительства – магазин.

Обоснование:

В настоящее время в поселке Лесном сложилась сложная ситуация с наличием объектов обслуживания жилых территорий. Территория предназначенная, утвержденным проектом планировки, для размещения магазина смешанной торговли с торговой площадью 1176 м² частично застроена индивидуальной жилой застройкой.

Проектом предлагается, исходя из специфики экономических условий и социального заказа, размещение на существующем земельном участке по ул. Радужной, 85 магазина с ассортиментом товаров первой необходимости. Этажность магазина - 1-2 этажа, общая площадь до 500 м². Размещение на существующем земельном участке объекта розничной торговли вместо жилого дома, влечет за собой уменьшение количества жителей и нагрузки на объекты обслуживания.

Размещение иных объектов обслуживания на территории проектирования положениями Генерального плана городского округа – города Барнаула и Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа – города Барнаула Алтайского края не предусмотрено.

3.3 Обоснование принятых параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Потребность в местах хранения легкового автотранспорта работников и посетителей проектируемого магазина, должны быть посчитаны на последующей стадии проектирования объекта, с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (таб. 16) и города Барнаула, исходя из норматива 1 машино-место на 40-50 м² общей площади объекта. Проектом предполагается размещение мест хранения легкового автотранспорта до 15 открытых машино-мест.

3.4 Обоснование принятых параметров объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

3.5 Объекты производственного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

На проектируемой территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) и объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория проектирования находится за пределами I, II, III поясов зон санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Территория проектирования ограничена ранее установленными границами землепользования, кадастровый земельный участок 22:61:021508:493.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с генпланом г. Барнаула и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки для территориальных зон в границах проекта планировки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4.

Правилами землепользования и застройки установлены градостроительные регламенты территориальных зон, в том числе определены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а так же установлены предельные минимальные и максимальные параметры застройки участков в зависимости от видов разрешенного использования.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства представлена на чертеже – лист 6.

4. Обоснование принятых параметров транспортной инфраструктуры.

4.1 Улично-дорожная сеть.

Проектом по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85 не предполагается изменений в развитие улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть квартала сохраняется в соответствие с генеральным планом г. Барнаула, положениями проекта планировки улично-дорожной сети городского округа города Барнаула и проектом планировки поселка Лесной.

Въезд на территорию образуемого участка организовывается непосредственно с ул. Радужной и пер. 12-й.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденной постановлением администрации города Барнаула от 23.01.2020 не предусмотрено, каких либо изменений на территории проектирования.

4.2 Организация общественного транспорта.

Проектом по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85 не предполагается образование новых остановок общественного транспорта.

По улице Радужной проходят маршруты общественного транспорта: автобус, маршрутное такси. Существующие остановки общественного транспорта расположены на улице Радужной, в промежутке между пер. 12-м и пер. 13-м.

5. Обоснование принятых параметров развития озеленения и организации мест отдыха населения.

Проектом по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85 не предусматривается изменений в системе озеленения.

Проектом предусматриваются частичное озеленение рассматриваемой территории проектирования.

6. Обоснование параметров развития коммунальной инфраструктуры.

Проектом по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85 не предусматривается изменений в системе инженерного обеспечения.

Инженерное обеспечение, размещаемого магазина, соответствует расчетным нагрузкам.

Точки подключения к существующим сетям должны быть выполнены в соответствии с техническими условиями, полученным для последующего этапа проектирования объекта.

Муниципальной программой "Развитие инженерной инфраструктуры городского округа - города Барнаула на 2017 - 2025 годы", утвержденной постановлением администрации города Барнаула от 30.09.2016 (актуальная редакция) не предусмотрено, каких либо изменений на территории проектирования.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Строительство магазина предусмотрено в 1 этап.

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендации для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций; рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;

предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающего разрушительного потенциала;

предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение возникновения источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

проведение государственной экспертизы проектов строительства объектов экономики и объектов жизнеобеспечения населения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности, гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС;

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

8.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

На рассматриваемой территории или в непосредственной близости от нее получили развитие следующие виды опасных природных процессов (в соответствии СП 115.13330.2016)

Таблица 1

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка

Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Ниже, в таблице №2, приведена оценка сложности природных условий и в таблице №3, оценка категории опасности по видам опасных природных процессов.

Таблица 2

Природные условия	Оценка сложности в соответствии с классификацией СП 115.13330.2016
Рельеф и геоморфологические характеристики	Сложная
Геологические и тектонические условия	Умеренно опасная
Гидрогеологические условия	Умеренно опасная
Степень развития опасных природных процессов	Опасная

Таблица 3

Вид опасного природного процесса	Категория опасности в соответствии с прил. СП 115.13330.2016
Сейсмические (землетрясения)	Опасная

Таким образом, опасные природные процессы широко развиты на рассматриваемой территории. Природные условия можно оценить как сложные, в то время как по степени опасности опасные природные процессы относятся, в основном, к категории опасных процессов.

Мероприятия по предупреждению ЧС биолого-социального характера.

В целях предупреждения заболеваний людей, вызванных укусами насекомых, в том числе клещей, целесообразно проводить обработку озелененных территорий, особенно в местах массового посещения людей и местах размещения детских оздоровительных лагерей.

Необходимо организовать постоянный мониторинг и контроль за состоянием очистных сооружений и выпусков сточных вод в реки, а также в местах возможных затоплений местности паводковыми водами.

Мероприятия по предупреждению эрозии почвы.

Проектом предусмотрены мероприятия по поверхностному водоотведению ливневых и талых вод, комплексное благоустройство с озеленением и мощением либо асфальтированием территории жилого образования.

Мероприятия по предупреждению сейсмических процессов.

При подготовке технических заданий на проектирование зданий и сооружений необходимо назначать антисейсмические мероприятия.

8.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Потенциально опасные объекты (взрывоопасные, химически опасные, пожаро-взрывоопасные) на рассматриваемой территории отсутствуют, в связи с этим можно сделать вывод об отсутствии рисков техногенного характера.

В тоже время на рассматриваемой территории возможны аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на сетях электро-, газо- и водоснабжения).

Подобные аварии создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года. Аварии на электроэнергетических системах могут привести к длительным перерывам электроснабжения потребителей на территории, нарушению графиков движения общественного электротранспорта, поражению людей электрическим током.

Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой или делают воду непригодной для питья.

Размещение производственных объектов, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций и нарушению условий жизнедеятельности населения, на проектируемой территории не планируется.

При возникновении аварий на автомобильных дорогах, а также на дорогах в населенных пунктах, может возникнуть сложная обстановка, связанная с нарушением жизнедеятельности и наличием пострадавшего населения, проживающего или находящегося вблизи совершившейся аварии.

Основными причинами совершения ДТП могут послужить:

- превышение установленной скорости движения;
- несоответствие скорости движения конкретным условиям;

- выезд на полосу встречного движения;
- несоблюдение очередности проезда.

Не исключена вероятность аварий при перевозке автомобильным транспортом (по ул. Мамонтова) горюче-смазочных материалов (ГСМ) – автобензин, дизтопливо. Количество в автомобильной цистерне – до 8 тонн. Радиус разлива при аварии составит около 20 м. Площадь пожара (при возгорании разлива) составит более 1200 м² (0,12 га).

Размеры зон поражения при авариях:

- взрывчатые материалы – 200 – 500 метров;
- сжатые газы – 60 – 100 метров;
- легковоспламеняющиеся жидкости – 25 – 50 метров.

Нефтебаз, складов для хранения ГСМ, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям, вблизи проектируемой территории не имеется и строительство таких объектов не предполагается.

Мероприятия по предупреждению аварий на сетях электро-, водо-, газоснабжения:

- мероприятия по предупреждению аварий на сетях электро-, водо-, газоснабжения связаны, в основном, с осуществлением своевременной реконструкции и капитального ремонта сетей ЖКХ, а также принятием специальных программ по указанным проблемам (федеральных, краевых и муниципальных).

Мероприятия по предупреждению ЧС, снижению их последствий, защите населения в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования, своевременной его замены и реконструкции;
- подготовка аварийно-спасательных формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов;
- обеспечение пожарной безопасности объекта;
- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

На основании положений СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 Приложение А), территория пос. Лесной Алтайского края в т.ч. территория планировки находится в 2 пределах зоны возможных сильных разрушений и возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);

территория городского округа города Барнаула Алтайского края в т.ч. территория планировки отнесена к группам по гражданской обороне, на территориях, от-

несённых к группам по гражданской обороне, границами зон возможной опасности являются границы селитебной территории.

В соответствии СНиП 2.01.51-90 (таблица 7), территория Алтайского края не включена в зону световой маскировки.

Размещение предприятий (учреждений), продолжающих работу в военное время, на проектируемой территории не планируется, наибольшей работающей смены не предусматривается. В связи с этим, строительство защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), не планируется.

8.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основная задача планируемой системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого жилого образования состоит в том, чтобы свести к минимуму появление взрывов и пожаров на объектах и территории, а в случае их возникновения предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии (пожара).

В составе системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого квартала необходимо предусмотреть следующие основные элементы и мероприятия:

- строительство автодорог;
- обеспечение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями, наружными установками согласно требованиям нормативных документов;
- строительство (реконструкция) кольцевого хозяйственно-противопожарного водопровода, устройство мест для забора воды;
- устройство проездов и подъездов для пожарной техники в соответствии с требованиями нормативных документов;
- принятие проектных решений, обеспечивающих безопасность людей при возникновении пожаров в зданиях и сооружениях;
- устройство в зданиях, сооружениях систем автоматического пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
- размещение в необходимых местах инструкций, памяток по соблюдению правил пожарной безопасности;
- обучение обслуживающего персонала правилам пожарной безопасности, оказанию первичной медицинской помощи пострадавшим.

Основные мероприятия пожарной безопасности:

- дороги, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям, к местам расположения пожарных гидрантов должны быть всегда свободными для проездов пожарной техники;
- электросварочные и газосварочные работы проводить в строгом соответствии с установленными правилами пожарной безопасности;
- системы автоматического пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, насосные станции, сети противопожарного водопровода, пожарные гидранты должны быть в работоспособном состоянии;
- на окнах не должны устанавливаться глухие решетки;

территория должна своевременно очищаться от мусора, сухой травы и опавших листьев.

Подъезды к зданиям и сооружениям должны соответствовать противопожарным нормам (ширина проезжей части, радиусы поворотов и т.д.), что должно учитываться и конкретизироваться при дальнейшем детальном проектировании.

Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения.

Пожаротушение объектов строительства осуществляется из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых сетях водопровода на расстоянии не более 2,5 м от проезжей части. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов запрещается. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

При отключении участков водопроводной сети и гидрантов, или уменьшении давления в сети ниже требуемого, необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Здания, сооружения и оборудование, подлежащие защите автоматическими установками пожаротушения, пожарной сигнализацией и оповещения о пожаре, оборудуются в соответствии с требованиями НПБ 110-03, НПБ 104-03.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре), должно быть приведено при дальнейшем проектировании (разработке генплана и дальнейшем проектировании объекта).

Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, его управления, взаимодействия с инженерными системами здания, работа которых во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии) будет разрабатываться и конкретизироваться при дальнейшем детальном проектировании.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов должна обеспечивать нормативное время прибытия первых пожарных расчетов в соответствии с требованиями ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ближайшее подразделение федеральной противопожарной службы отряда ФПС Главного управления МЧС России по Алтайскому краю находятся:

- Пр. Южный, 31 в, г. Барнаул Алтайского края Пожарная часть №5.

В целом сил и средств имеющихся подразделений федеральной противопожарной службы достаточно для обеспечения защиты проектируемого объекта.

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ:

- от работающей строительной техники и автотранспорта;
- при производстве сварочных работ;
- при работе дизельных установок;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха, проектируемой территории, определяется выбросами загрязняющих веществ образующиеся в процессе строительных работ.

В качестве мероприятий предусматривается:

- запрещение работы неисправной техники, имеющей повышенные выбросы в атмосферу;
- использование многофункциональной техники, позволяющей сократить количество источников неорганизованных выбросов и массу выбрасываемых веществ в атмосферу;
- исключить работу транспорта на холостом ходу;
- перевозка сыпучих и пылящих материалов под тентом;
- гидрообеспыливание технической водой из поливочной машины разрабатываемой поверхности в сухое жаркое время водой;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

Источники выбросов в период эксплуатации отсутствуют.

9.2. Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова.

Общий уровень воздействия на почву при строительстве заключается в нарушении почвенно-растительного покрова в результате планировки территории, устройстве подземных частей зданий, прокладки подземных коммуникаций, в возможном нарушении параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории, загрязнении грунтов различными веществами от выбросов, сбросов объекта, размещении отходов, нарушении или снижении свойств почвенного слоя. При эксплуатации проектируемых объектов возможно загрязнение почв продуктами деятельности человека и транспорта.

Для снижения воздействия на почву и геологическую среду при проведении строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- в ходе строительства засыпка траншей ликвидируется путем обратной засыпки местным грунтом. Образовавшийся при этом излишний грунт используется при устройстве вертикальной планировки, которая позволяет обеспечить сбор и отведение поверхностного стока;
- выбор оптимальной протяженности трасс коммуникаций;
- по окончании строительных работ предусматривается благоустройство территории: уборка строительного мусора и восстановление всех элементов нарушенного благоустройства, в том числе восстановление вертикальной планировки с уплотнением грунта до плотности естественного грунта, восстановление поврежденных покрытий;
- все строительные-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт;
- исключение попадания в почву неочищенных стоков;
- проведение рекультивации земель.

Для исключения отрицательного воздействия на почво-грунты предусмотреть асфальтовое или плиточное покрытие проездов, тротуаров, площадок для размещения контейнеров для сбора мусора и автостоянок.

При соблюдении правил сбора, хранения и транспортировки отходов возможность загрязнения почвы исключается.

9.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод могут являться:

- площадка для временного отстоя техники и временных бытовых помещений на период строительства;
- места временного накопления, хранения и транспортирования отходов, неорганизованное складирование твердых бытовых отходов;
- неочищенные бытовые сточные воды в период СМР;
- аварийные проливы ГСМ при заправке техники;
- поверхностные сточные воды, смывающиеся с территории строительства загрязняющие вещества.

Наиболее загрязненная часть поверхностного стока, образуется в период выпадения дождей, таяния снега. Степень и характер загрязнения поверхностного стока с селитебных территорий зависит от санитарного состояния бассейна водосбора и приземной атмосферы, уровня благоустройства территории, а также гидрометеорологических параметров выпадающих осадков: интенсивности и продолжительно-

сти дождей, предшествующего периода сухой погоды, интенсивности процесса весеннего снеготаяния.

Основными загрязняющими компонентами поверхностного стока, формирующегося на селитебных территориях, являются продукты эрозии почвы, смываемые с открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники.

Загрязняющие вещества, присутствующие в поверхностном стоке селитебных территорий можно классифицировать как:

- минеральные и органические примеси естественного происхождения, образующиеся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, - грубодисперсные примеси (частицы, песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;
- вещества техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов и другие компоненты, в основном от автотранспорта.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- оборудование рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их с площадки строительства на полигон отходов;
- запрещен слив горюче-смазочных материалов на участке работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на участке работ;
- используемые материалы должны иметь сертификат качества;
- хранение топлива на площадке не предусматривается;
- заправка автотранспорта производится на стационарной автозаправочной станции;
- запрещены работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;
- обслуживание и ремонт техники и автотранспорта производится на специализированных площадках, в ремонтных боксах;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в период строительства в баках биотуалетов и вывоз их на очистные сооружения города.

9.4. Мероприятия по защите населения от шума.

Источниками шума на строительной площадке является автотранспорт и строительная техника, при этом шумовое загрязнение окружающей среды от транспортных средств выходят далеко за пределы стройплощадки. Для снижения уровней звука за пределами участка строительства предусматривается: ограничение количества одновременно работающей на строительной площадке техники; проведение работ, связанных с повышенным уровнем шума, в светлое время суток.

На территории планируемого строительства будут размещаться источники переменного шума. Источниками переменного шума является общественный и легковой транспорт.

Допустимые эквивалентные уровни шума в соответствии с таблицей 1 СНиП 23-03-2003 "Защита от шума" для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, составляют в дневное время (7.00-23.00 ч.) 55 дБА и ночное время (23.00-7.00 ч.) 45 дБА.

Снижение шума в источнике его возникновения возможно с помощью инженерно-технических методов; на пути его распространения - с помощью градостроительных и строительно - акустических методов. Снижение шума непосредственно в зданиях возможно с помощью объемно-планировочных решений и строительно-акустических методов.

При проектировании застройки предусмотрено функциональное зонирование с соблюдением норм размещения объектов и транспортных коммуникаций. Для трансформаторных подстанций предусматриваются санитарно-защитные зоны согласно нормативам ВСН 97-83 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9.5 Мероприятия по санитарной очистке территории.

Система обращения с отходами на территории проектирования должна опираться на принцип максимального ограничения влияния на окружающую среду. Для достижения этого предлагается предусмотреть сбор и удаление твёрдых коммунальных отходов по централизованной планово-регулярной системе.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению коммунальных отходов традиционными методами. Сбор и доставку отходов будут осуществлять предприятия, специализирующиеся на сборе и транспортировке ОПП и имеющие обычный и специализированный транспорт. На территории проектирования планируется размещение площадки для мусорного контейнера, место размещения необходимо определить при последующем проектировании.

Проектом предусматривается системами сбора и удаления ТКО на основе несменяемых (с применением кузовного мусоровоза) контейнеров. Потребность в контейнерах - 1.

10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.

В градостроительном отношении площадка проектирования представляет собой не застроенную селитебную территорию в границах кадастрового земельного участка 22:61:021508:493. Площадка проектирования имеет ровный рельеф, абсолютные отметки поверхности изменяются от отм.195,40 до отм.195,90 м. с уклоном в южном направлении.

В настоящее время участок проектирования свободен от застройки.

Поверхностный слой покрыт лугово-степными травами. Взрослая древесная растительность на участке отсутствует.

На территории отсутствуют транзитные инженерные сети.

В целом рельеф территории проектирования можно охарактеризовать, как благоприятный для размещения застройки.

Отвод дождевых и талых вод предусматривается на рельеф в сторону переулка 12-го.

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учётом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территорий. Решения по вертикальной планировке даны в графических приложениях материалов по обоснованию проекта планировки (Лист - 5).

11. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории.

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значения показателя
1	2	3	4
1	Территория		
	Территория участка	м ²	1004
3	Общественные здания		
3.1	Магазин	м ²	до 500
5	Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры		
5.1	Открытые парковки	машино-мест	до 15
6	Общие показатели		
6.1	Площадь застройки ОКС	м ²	до 500
6.2	Площадь всех этажей ОКС	м ²	до 500

12. Графические приложения.

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. (Фрагмент) М 1:1000;

2. Опорный план. Схема планировочной организации поселка. (Утвержденный проект) М б/м;

3. Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (устанавливаемых проектом) (Фрагмент). М 1:1000;

4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема озеленения. Схема размещения объектов социального обслуживания. (Фрагмент) М 1:1000.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2024

№ 309

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Князевой И.В. от 24.01.2024 №180, администрация города Барнаул постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, утвержденный постановлением администрации города от 24.03.2010 №911 (в редакции постановления от 17.02.2022 №205), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная, 85 (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществлять проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

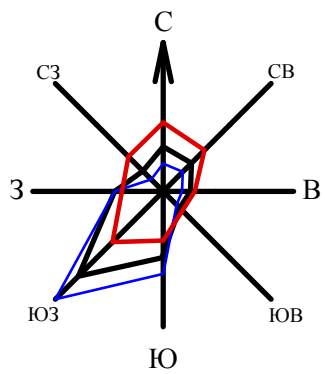
4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города

В.Г. Франк





г. Барнаул, Алтайский край

Проект Планировки. (Внесение изменений)

Схема расположения элемента планировочной структуры .

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. (Фрагмент)

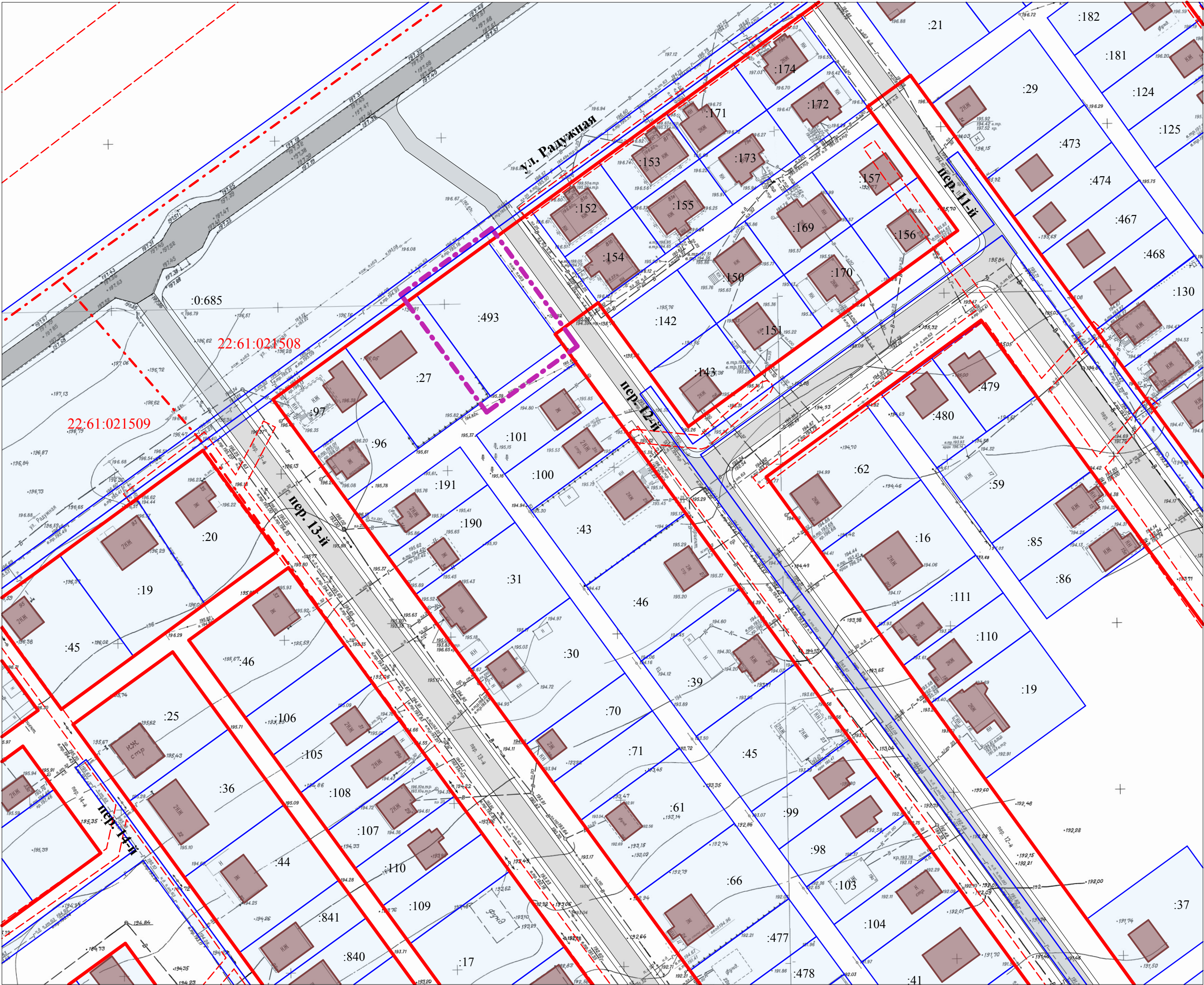
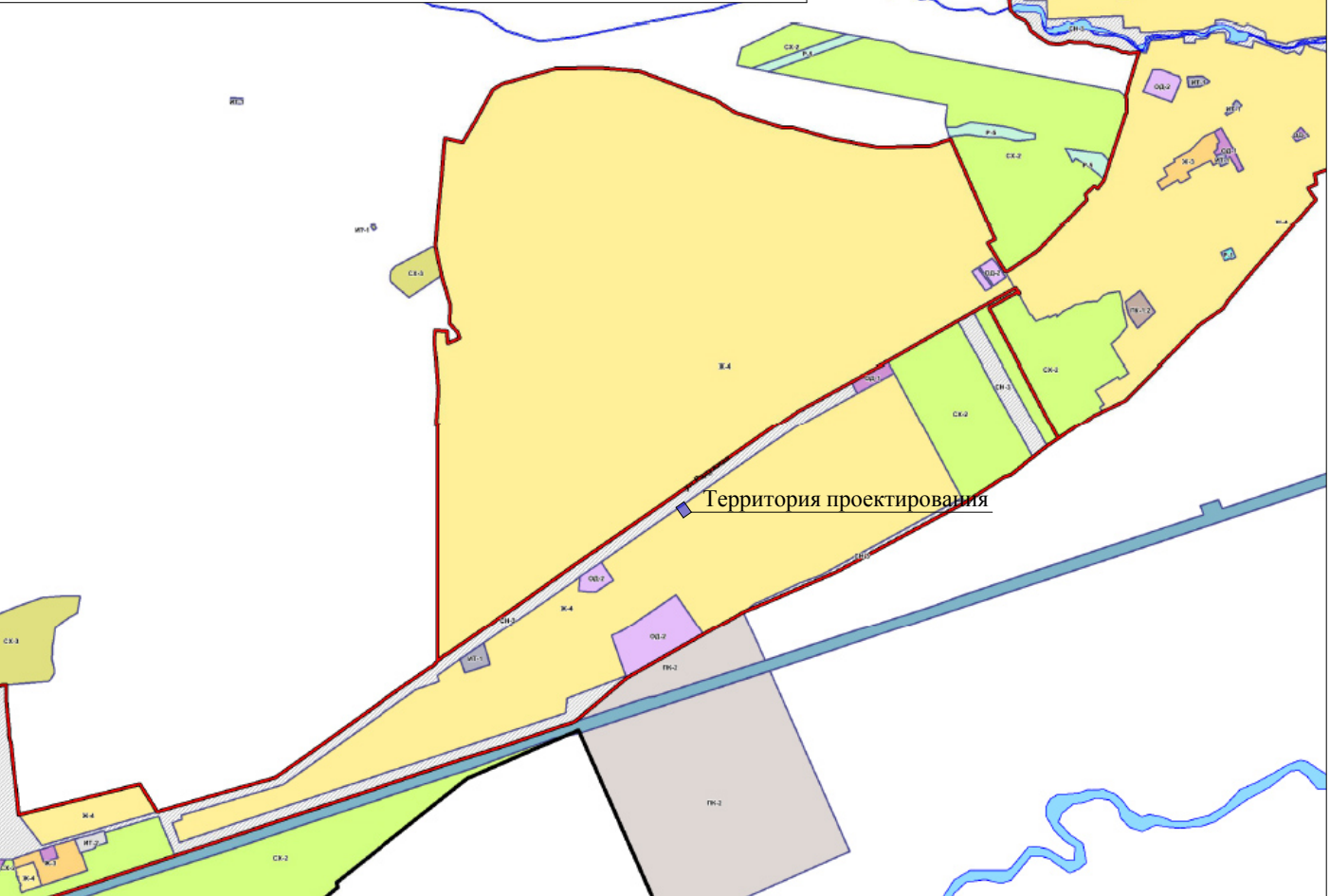


Схема расположения элемента планировочной структуры

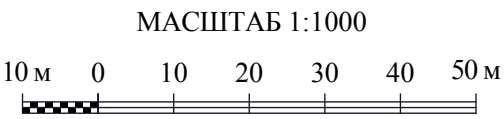


Использованы материалы Правил землепользования и застройки городского округа - г. Барнаула Алтайского края. Карта градостроительного зонирования (фрагмент)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.



Примечание: В качестве изображения существующего состояния участка использованы снимки из космоса сайта Яндекс - Карты



Условные обозначения

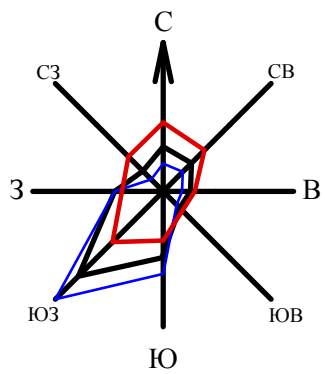
- Граница территории проектирования
- Красные линии
- Границы кадастровых кварталов
- Существующие кадастровые земельные участки
- Объекты капитального строительства-индивидуальная жилая застройка
- Существующие улицы с асфальтовым/гравийно-грунтовыми покрытиями
- Граница зон с особыми условиями использования территорий (сущ.)
- Кадастровый номер квартала/земельного участка

22:61:021508:493

						15-09 - ППИ 02.2024			
						Проект по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная,85			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект планировки Материалы по обоснованию	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП	Лوماкин						П	1	6
Выполнил	Лوماкин					Схема расположения элемента планировочной структуры б/м. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000.	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		



						15-09 - ППИ 02.2024					
						Проект по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная,85					
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект планировки Материалы по обоснованию			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									П	2	6
ГАП	Ломакин										
Выполнил	Ломакин								Опорный план. Схема архитектурно-планировочной организации поселка (Утвержденный проект) М 6/м		
									ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		



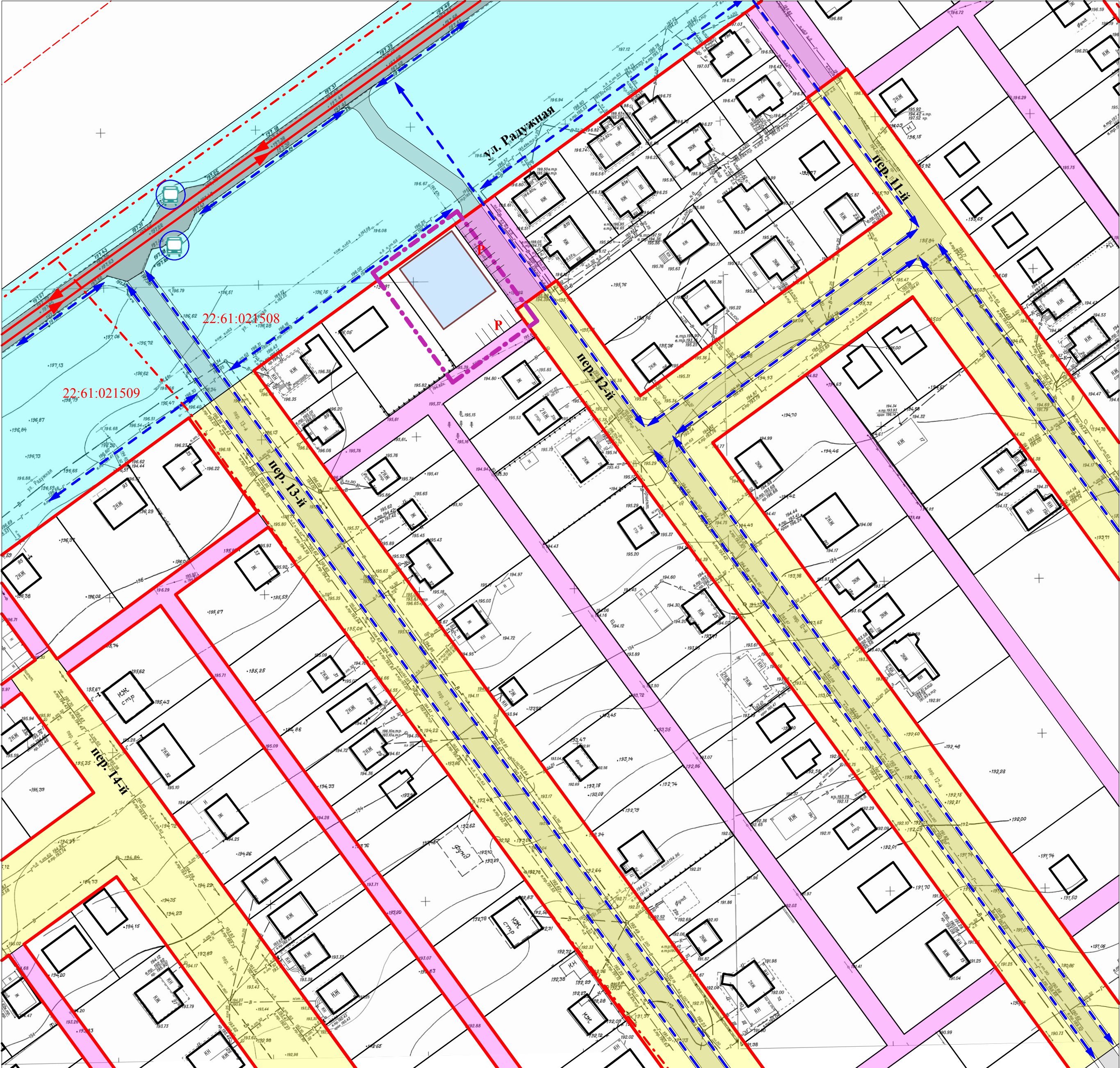
г. Барнаул, Алтайский край

Проект Планировки. (Внесение изменений)

Схема организации улично-дорожной сети.

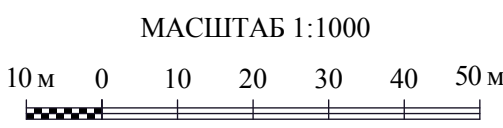
Схема организации движения транспорта и пешеходов.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (устанавливаемых проектом). (Фрагмент)

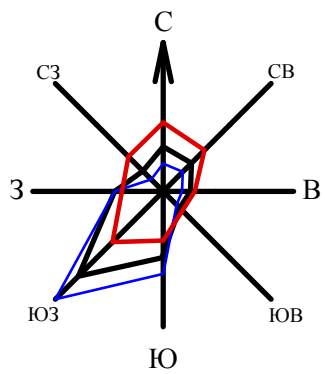


Условные обозначения

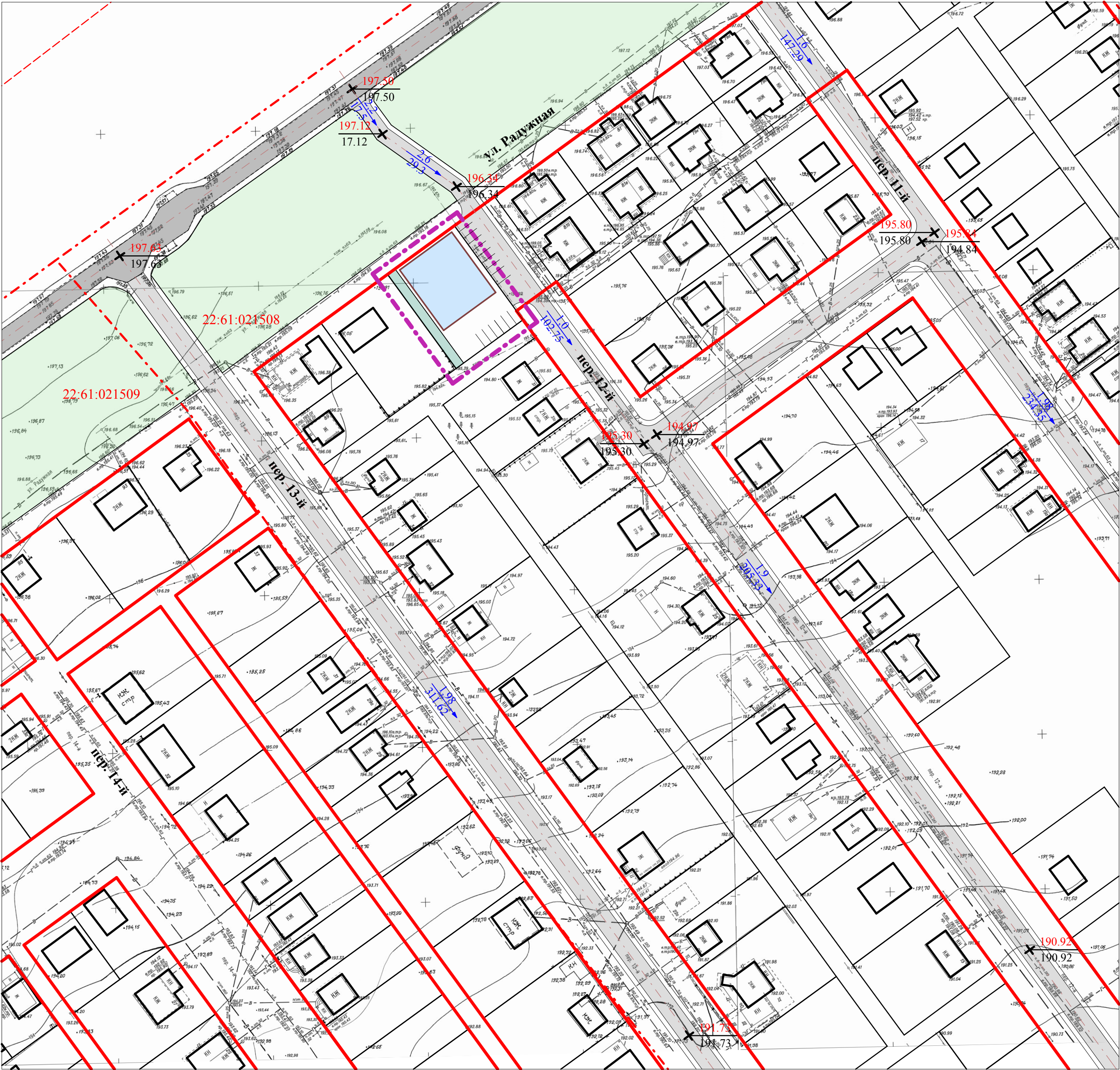
- Граница территории проектирования
- Красные линии
- ОКС общественной застройки-проектируемый магазин
- Р Площадки временного и постоянного хранения автотранспорта (автопарковки)
- Существующие магистральные улицы общегородского значения
- Существующие улицы в жилой застройке
- Существующие внутриквартальные хозяйственные проезды, скотопрогоны
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки
- ↔ Основные пешеходные направления
- Линии движения автобусов
- Остановки общественного транспорта (автобус) существующие / проектируемые
- 22:61:021508 Кадастровый номер квартала



						15-09 - ППИ 02.2024		
						Проект по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная,85		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект планировки Материалы по обоснованию	СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	3
ГАП	Ломакин							ЛИСТОВ
Выполнил	Ломакин					Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (устанавливаемых проектом) М 1:1000	ООО "Альфа-Проект"	
							г. Барнаул	
								ЛИСТОВ
								6



г. Барнаул, Алтайский край
Проект Планировки. (Внесение изменений)
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
Схема озеленения.
Схема размещения объектов обслуживания. (Фрагмент)



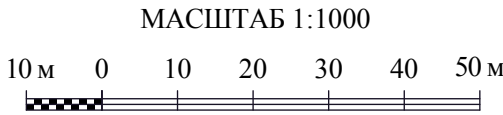
Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Красные линии
- ОКС общественной застройки-проектируемый магазин
- Объекты капитального строительства
- Проектируемое озеленение квартала Придомовые площадки
- Улицы и проезды (проектируемые и существующие)
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки
- Участки озеленения в границах проектирования
- Участки озеленения в границах примыкающих улиц

197.50 / 197.50 Проектная отметка / Существующая отметка

1.98 / 234.35 Уклоноуказатель

22:61:021508 Кадастровый номер квартала



Примечание: Проектом предлагается разместить на существующем земельном участке объект розничной торговли вместо жилого дома, что влечет за собой уменьшение количества жителей и нагрузки на объекты обслуживания. В границы проектирования объекты обслуживания не попадают.

						15-09 - ППИ 02.2024			
						Проект по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Лесной, улица Радужная,85			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Проект планировки Материалы по обоснованию	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП	Выполнил	Ломакин					П	4	6
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема озеленения Схема размещения объектов обслуживания. М 1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		