Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 03.03.2022 №200/151/пр-404

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Зоотехническая,19

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Зоотехническая, 19 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:61:042104:53 |
| 3 | Серия, тип постройки  | Жилой дом |
| 4 | Год постройки  | 1968 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 18.12.2020 №144-р  |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 277,7 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 247,4  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 21,3 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 21,3 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 2070 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:61:042104:15 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный, бетонный, цоколь из керамического кирпича | трещины, разрушение штукатурного слоя цоколя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | трещины, выпучивание кладки на наружных стенах |
| 3. Перегородки | кирпич, оштукатурено окрашено | трещины, отслоение краски штукатурки |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные, оштукатуренные | имеются прогибы, трещины штукатурного слоя, в отдельных местах зыбкие |
| междуэтажные | деревянные, оштукатуренные | имеются прогибы, трещины штукатурного слоя, в отдельных местах зыбкие |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | нарушение целостности несущих конструкций (трещины) и покрытия |
| 6. Полы | дощатые | шаткие |
| 7. Проемы |  |  |
| Окна в подъезде | дерево | ограниченно работоспособное |
| Двери в подъездах | дерево | неудовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | имеют повреждения |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | имеют повреждения |
|  (другое)лестницы | деревянные | износ конструкций, раскрепление площадки 2-го этажа |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | по проекту не оборудовано |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | оборудован | работоспособное |
| вентиляция | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | нагреватели в квартирах |  |
| водоотведение | выгребная яма | работоспособное, трубопроводы полипропилен, выполнены самостоятельно жителями |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | грунт, дерево |  |

АКТ

о состоянии общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: г.Барнаул, ул.Никитина, 129

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Никитина, 129 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050332:74 |
| 3 | Серия, тип постройки  | Жилой дом |
| 4 | Год постройки  | 1895 (ориентировочно) точной даты в документах нет  |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | 03.08.2012 №227-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 10 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | 1800 |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 351,3 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 317,7  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 33,6 (коридоры) |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. |  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | 33,6 |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1166 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050332:164 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | деревянные стулья, обетоненные по периметру стен | гниль, отслоение бетона |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево, рубленые |  гниль, щели между бревнами, трещины |
| 3. Перегородки | рубленые, каркасные. | разрывы в стенах |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | гниль, трещины, отслоение штукатурки |
| междуэтажные | дерево | гниль, трещины, отслоение штукатурки |
| Подвальные (техподполье) | дерево | гниль, трещины |
| 5. Крыша | шатровая, шифер, обрешетка дерево | карнизы разрушены, обрешетка поражена гнилью, шифер изломан |
| 6. Полы | дощатые | перекос, прогибы, в коридоре 1-го этажа провалы |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | работоспособное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в коридорах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное ослоение штукатурки |
| наружная | обшивка деревом | трещины, деформация, гниль |
| лестницы | дерево | перекос маршей, износ ступеней |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ванны | - |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных | работоспособное |
| вентиляция | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | работоспособное |
| горячее водоснабжение | водонагреватели | - |
| водоотведение | выгребная яма | работоспособное |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное | работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | дерево | неудовлетворительное |

Председатель комитета Д.А.Ращепкин