

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, За, офис 301
тел: 8(3852)777628

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для
газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег
Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула
Алтайского края»**

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории.

I. Основная часть проекта планировки:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

II. Материалы по обоснованию проекта планировки:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП-3	1:1500
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-4	1:1500

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Проект межевания территории:

III. Основная часть проекта межевания:

раздел 5 «Текстовая часть»;

раздел 6 «Чертежи межевания территории».

IV. Материалы по обоснованию проекта межевания

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	5
2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
3	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8
4	Приложение 1. Перечень координат характерных точек	10
5	2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11
6	2.1. Характеристика планируемого для размещения линейного объекта	11
7	2.2. Зона планируемого размещения линейного объекта	11
8	2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	12
9	2.4. Мероприятия по охране окружающей среды	15
10	2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	15
11	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	17
12	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	21
13	4.1. Характеристика территории в границах проекта планировки	21
14	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	21
15	4.3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	22
16	4.4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, водными объектами	24

*Проект планировки и проект межевания
территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице
Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"*

1	2	3
17	Приложение 2. Постановление Администрации города Барнаула Алтайского края от 02.11.2020 № 1761 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края»	25
18	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	26
19	1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	27
20	2. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ	31
21	3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	32
22	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	34

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
6. Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
7. Свода правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
8. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
9. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края»
10. иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Работы по изготовлению Проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой

Взвоз города Барнаула Алтайского края» проведены по заказу Комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула.

Разработка документации по планировке территории проводится с целью:

установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края»;

установления границ земельного участка для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края».

Исходные данные для оформления документации по планировке территории:

1. топографический план М 1:500 с указанным вариантом трассы распределительного газопровода;
2. сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости;
3. Постановление Администрации города Барнаула Алтайского края от 02.11.2020 № 1761 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края»».

Для оформления графической части документации по планировке территории использованы картографические материалы:

- топографические планы масштаба 1:500 в электронном виде в растровом формате, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;

*Проект планировки и проект межевания
территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице
Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

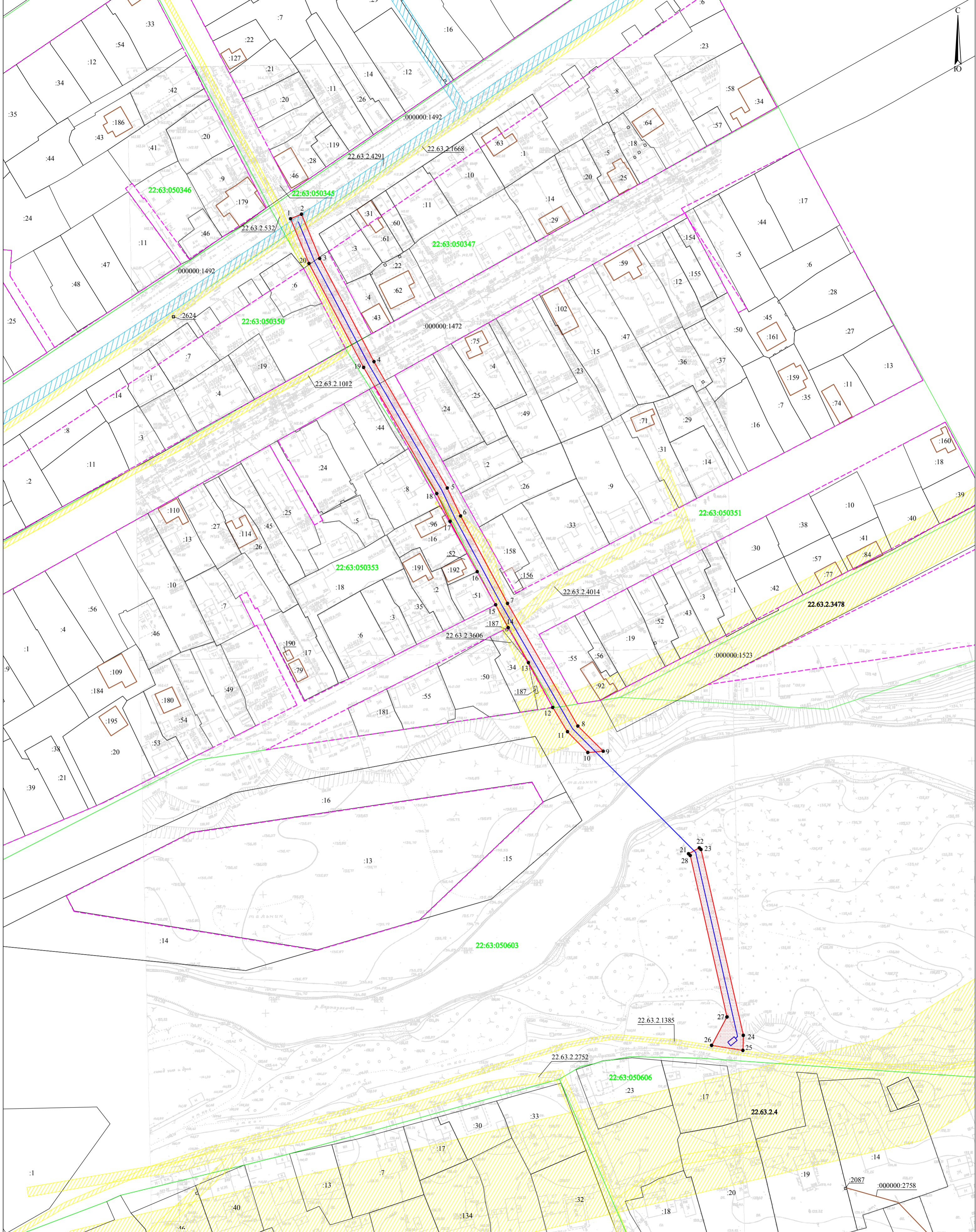
656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, За, офис 301
тел: 8(3852)777628

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ


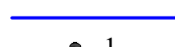



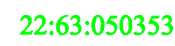
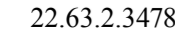
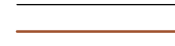
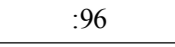

**территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для га-
зоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда,
проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула
Алтайского края»**

*Проект планировки и проект межевания
территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице
Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"*

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  проектируемый линейный объект (газопровод высокого давления);
-  1 характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  границы территорий общего пользования;
-  охранный зона объекта электросетевого хозяйства;
-  охранный зона газопровода;
-  границы кадастрового деления;
-  22:63:050353 номер кадастрового квартала;
-  22.63.2.3478 номер зоны с особыми условиями использования территорий;
-  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
- :96 номер объекта недвижимости в кадастровом квартале

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата

Проект планировки территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Бере Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"

стадия	лист	листов
ПП	1	4

Чертеж планировки территории
М 1:1000

ООО "Агростройинвест"
г. Барнаул

Перечень координат характерных точек
границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	598805,12	2386931,24
2	598807,02	2386935,87
3	598788,35	2386943,55
4	598744,78	2386966,43
5	598691,46	2386997,35
6	598679,64	2387002,98
7	598642,73	2387022,77
8	598590,98	2387052,43
9	598580,35	2387063,15
10	598579,80	2387056,65
11	598588,55	2387048,06
12	598598,82	2387041,82
13	598617,74	2387031,59
14	598632,51	2387023,05
15	598642,16	2387017,74
16	598656,13	2387009,96
17	598677,38	2386998,52
18	598689,13	2386992,92
19	598742,36	2386962,05
20	598786,23	2386939,01
1	598805,12	2386931,24
21	598537,04	2387099,13
22	598539,55	2387103,69
23	598538,84	2387104,40
24	598460,40	2387122,24
25	598454,05	2387122,07
26	598456,17	2387108,86
27	598468,17	2387115,34
28	598536,33	2387099,84
21	598537,04	2387099,13

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Характеристика планируемого для размещения линейного объекта

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектируемая территория расположена в центральной части г. Барнаула Алтайского края в границах переулка Революционный с переходом через реку Барнаулку (от улицы Гоголя до улицы Правый Берег Пруда).

Планируемый для размещения линейный объект «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» - линейный объект муниципального значения, т.к. предназначен для газоснабжения жилых домов.

Планируемый для размещения газопровод высокого давления проходит от точки подключения, расположенной на действующем газопроводе высокого давления диаметром 530 мм в районе пересечения улицы Гоголя и переулка Революционный, далее по переулку Революционный на юго-восток пересекая улицу Пушкина, улицу Левонабережную, улицу Ползунова, далее следует через реку Барнаулку до проектируемой ГРПШ в районе улицы Правый Берег Пруда.

Протяженность проектируемой трассы газопровода высокого давления в границах переулка Революционный с переходом через реку Барнаулку (от улицы Гоголя до улицы Правый Берег Пруда) г. Барнаула Алтайского края составляет 398 м

Диаметр трубы планируемого для размещения газопровода высокого давления составляет 63 мм.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта 5 м, в районе ГРПШ до 13,38 м.

2.2. Зона планируемого размещения линейного объекта

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на тер-

риториях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в границах г. Барнаула Алтайского края по переулку Революционному от улицы Гоголя до левого берега реки Барнаулки, далее от правого берега реки Барнаулки до улицы Правый Берег Пруда.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В проекте предусмотрено установление красных линий, которые обозначают границы территории, предназначенной для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края». Красные линии установлены по границам зоны планируемого размещения данного линейного объекта (п. 1.3. Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр).

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» приведены в Приложении 1 в соответствии с системой координат МСК-22, зона 2, используемой для ведения ЕГРН.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края», не предусмотрены.

2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в границах г. Барнаула Алтайского края по переулку Революционному от улицы Гоголя до левого берега реки Барнаулки, далее от правого берега реки Барнаулки до улицы Правый Берег Пруда.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором в т.ч. устанавливаются градостроительные регламенты (устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения).

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, ч. 4 ст. 49 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447, действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного нега-

*Проект планировки и проект межевания
территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице
Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"*

тивного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство предполагается в пределах улиц и проездов существующей застройки г. Барнаула Алтайского края. Газопровод высокого давления проходит на безопасном расстоянии от зданий и сооружений в соответствии с требованиями свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», СНиП 42-01-2002 (СП-62,13330.2011) «Газораспределительные системы».

По трассе газопровода высокого давления не предполагается сноса зданий, сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Газопровод высокого давления прокладывается подземно, закрытым способом методом наклонно-направленного бурения. В месте пересечения реки Барнаулки газопровод будет прокладываться под руслом реки методом бестраншейной прокладки (ГНБ).

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» в границах переулка Революционный от улицы Гоголя до левого берега реки Барнаулки, далее от правого берега реки Барнаулки до улицы Правый Берег Пруда г. Барнаула Алтайского края объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

2.4. Мероприятий по охране окружающей среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с законами Российской Федерации о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры, законом о защите окружающей природной среды.

2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в зоне планируемого размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией. При строительстве должно быть обеспечено соблюдение технических решений, предусмотренных проектной документацией, требований эксплуатационной документации изготовителей технических и технологических устройств, труб, материалов и соединительных деталей, технологии строительства.

Технология укладки газопроводов должна обеспечивать: сохранность поверхности трубы газопровода, его изоляционных покрытий и соединений, положение газопровода согласно проектной документации.

Обеспечение безопасности газопроводов определяется Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 года № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»

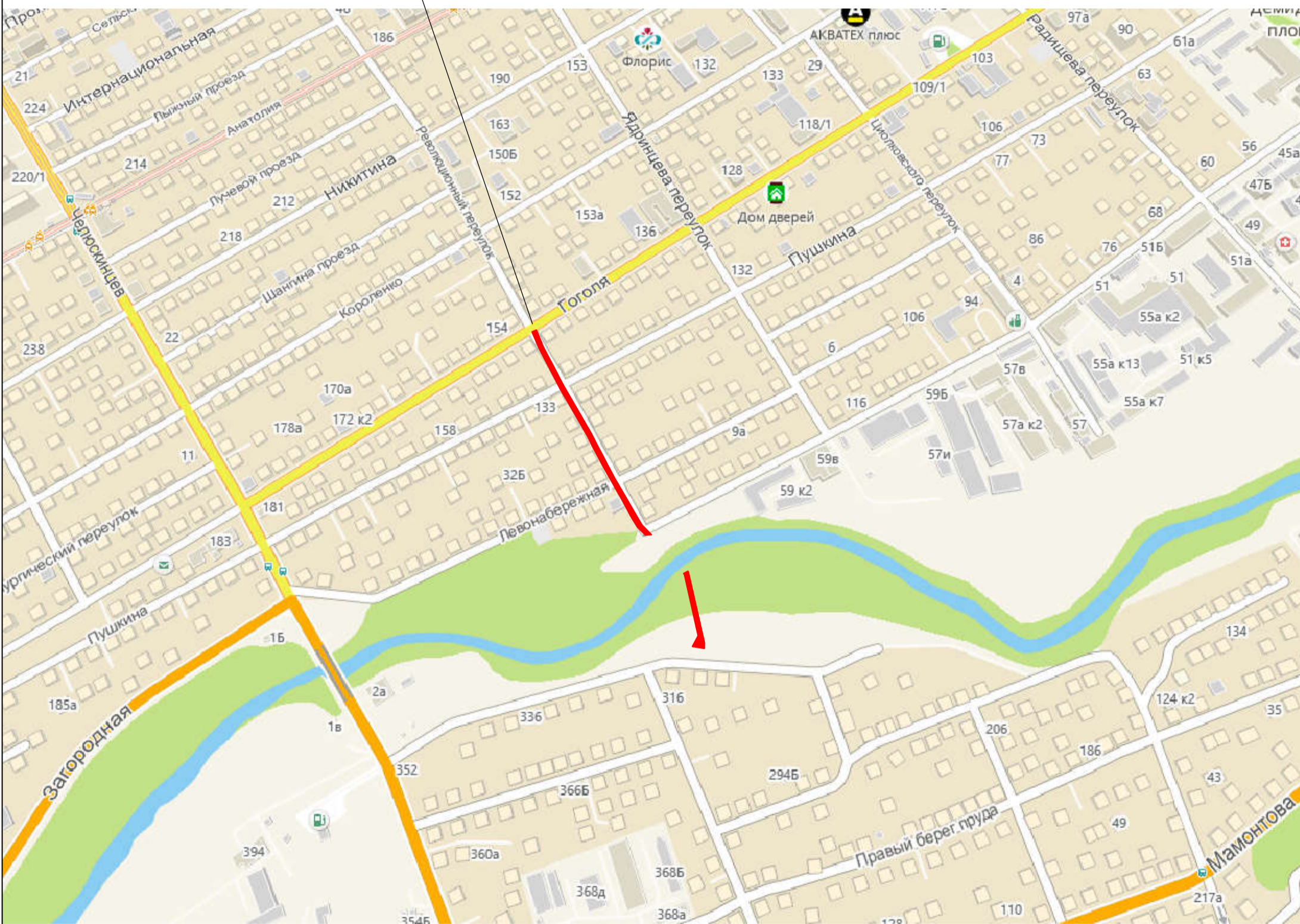
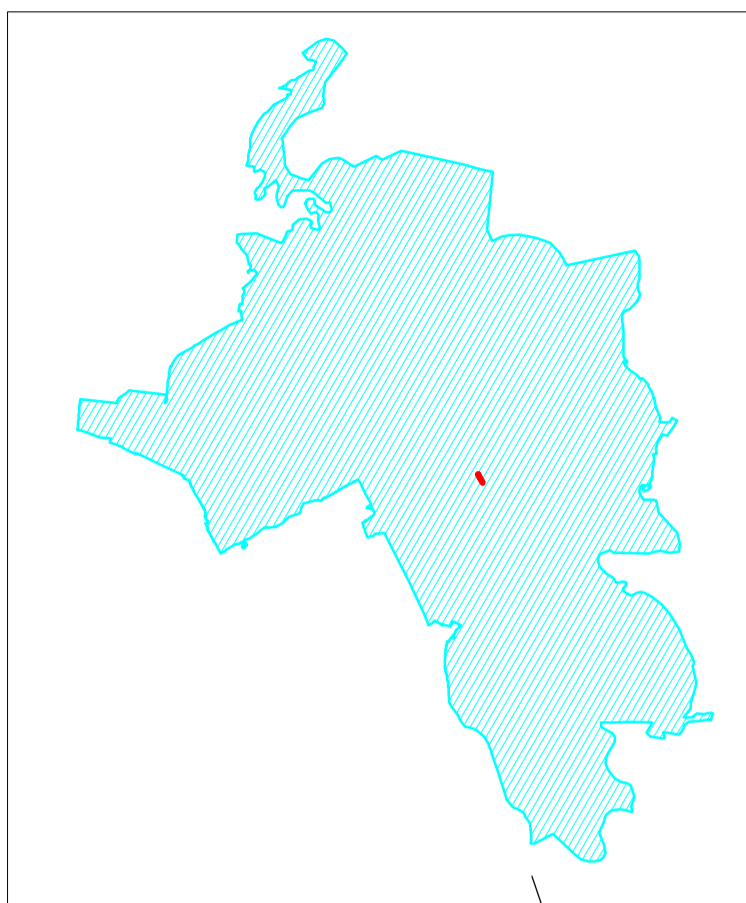
Согласно «Показателям для отнесения организаций к категориям по ГО», Постановлению Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и данным Главного управления МЧС

*Проект планировки и проект межевания
территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице
Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"*



России по Алтайскому краю проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

*Проект планировки и проект межевания
территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице
Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"*

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:



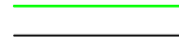


-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  границы города Барнаула Алтайского края согласно сведениям ЕГРН

Проект планировки территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"						стадия	лист	листов
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	ПП	2	4
Директор			А.О. Карьков		24.11.20			
Выполнила			Н.В. Ивачева		24.11.20			
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000						ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

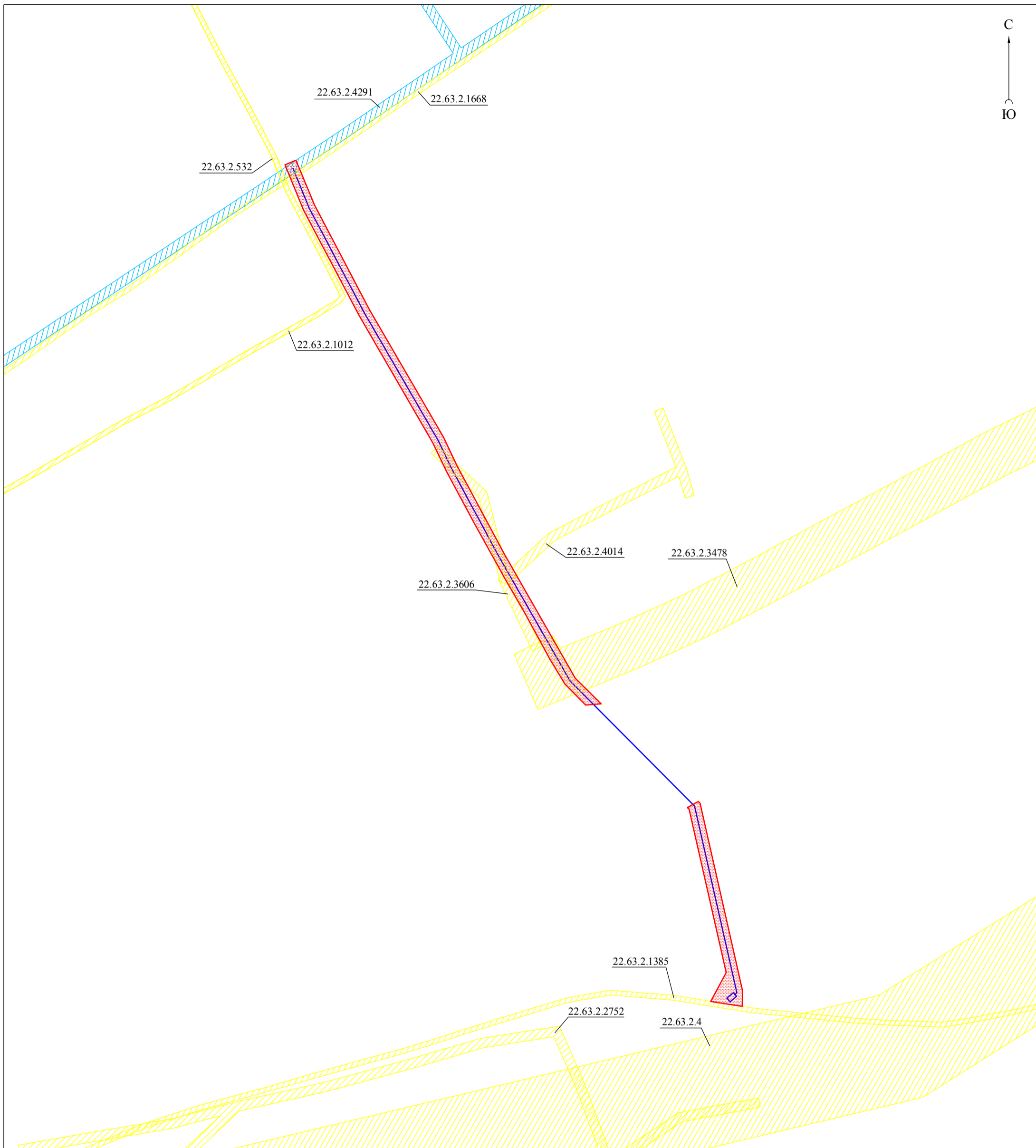
С
Ю



Условные обозначения:

-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  проектируемый линейный объект (газопровод высокого давления);
-  границы кадастрового деления;
-  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
-  границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

					Проект планировки территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	стадия	лист	листов
				Директор А.О. Карьков	24.11.20	ПП	3	4
				Выполнила Н.В. Ивачева	24.11.20			
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1500			
					ООО "Агростройинвест" г. Барнаул			



Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- проектируемый линейный объект (газопровод высокого давления);
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства;
- охранная зона газопровода;
- 22.63.2.3478 номер зоны с особыми условиями использования территорий;

						Проект планировки территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		стадия	лист	листов
							ПП	4	4
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "Агростройинвест"	
						М 1:1500		г. Барнаул	

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Характеристика территории в границах проекта планировки

Зона планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» располагается в границах г. Барнаула Алтайского края по переулку Революционному от улицы Гоголя до левого берега реки Барнаулки, далее от правого берега реки Барнаулки до улицы Правый Берег Пруда.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Город Барнаул – административный центр Алтайского края. Он расположен на северо-востоке Приобского плато, на левом берегу реки Оби в месте впадения реки Барнаулка.

Климат – континентальный, характеризующийся жарким летом, стабильно морозной зимой и небольшим количеством осадков. Годовое количество осадков – 477 мм. При этом погодные условия могут быть достаточно контрастными – это объясняется поступлением разнотемпературных воздушных масс со стороны Алтайских гор, Северного Ледовитого океана и полупустынных районов Средней Азии.

Самый холодный месяц года — январь (средняя температура $-17,5$ °С), самый теплый — июль ($+19,8$ °С).

Относительная влажность в холодный период года варьируется в пределах 73—76 %, а в теплый период составляет около 62 %.

Ветра в основном юго-западные, западные и южные.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» выбрана с со-

Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"

блюдением требований Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Газопровод высокого давления проходит на безопасном расстоянии от зданий и сооружений в соответствии с требованиями Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», СНиП 42-01-2002 (СП-62,13330.2011) «Газораспределительные системы».

По трассе газопровода высокого давления не предполагается сноса зданий, сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края», не предусмотрены.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, ч. 4 ст. 49 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 г. № 447, действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

4.3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» установлены следующие зоны с особыми условиями использования:

1. охранная зона объекта «Газопровод высокого давления от отключающего устройства на ул.Загородная до ОАО "Канифольный завод" 1 пусковой комплекс, протяжен-

*Проект планировки и проект межевания
территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице
Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"*

ностью 3199,71 мп», номер зоны 22.63.2.4291 (Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000 г.);

2. охранная зона кабельной линии ПС 2 яч.2 - ТП 25 яч.0, номер зоны 22.63.2.1668 (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

3. охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Линия воздушная ТП 1188 Лин4-х пр. А35 (дер.с прист. ж/б) 0,4кВ", номер зоны 22.63.2.4014 (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

4. охранная зона "Линия воздушная от ТП 1188 Лин.8-х пров. А50 (ж/б прист.) 0,4кВ, ул.Ползунова-пер.Революционный", номер зоны 22.63.2.3606 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

5. охранная зона "Линия воздушная л.13-28 Лин.-3х пров.А50 (дер.с ж/б прист.) 6 кВ.", номер зоны 22.63.2.3478 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

6. охранной зоны высоковольтной кабельной линии ЛЭП 6 кВ от ГПП №13 до ТП №66, номер зоны 22.63.2.1385 (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Прохождение зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» выполняется в условиях с многочисленными пересечениями с инженерными коммуникациями. Пересечение и сближение распределительного газопровода с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами.

4.4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, водными объектами

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» пересекает водный объект – река Барнаулка. В месте пересечения водного объекта газопровод будет прокладываться под руслом реки методом бестраншейной прокладки (ГНБ).



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2020

№ 1761

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула от 27.08.2020 №4463 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки

(за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города от 22.06.2020 №969 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод для жилых домов по улицам Мамонтова, Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз г. Барнаула Алтайского края».

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города



В.Г.Франк

*Проект планировки и проект межевания
территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице
Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852)777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для
газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда,
проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула
Алтайского края»**

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края». Рассматриваемая территория расположена в границах г. Барнаула Алтайского края по переулку от улицы Гоголя до левого берега реки Барнаулки, далее от правого берега реки Барнаулки до улицы Правый Берег Пруда.

В соответствии с положениями федерального и регионального законодательства линейный объект «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» относится к объектам местного значения, т.к. предназначен для газоснабжения жилых домов и решения вопросов местного значения.

Строительство предполагается в пределах улиц и проездов существующей застройки г. Барнаула Алтайского края на землях, государственная собственность на которую не ограничена. Линейный объект «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» расположен в границах пяти кадастровых кварталов 22:63:050350; 22:63:050347; 22:63:050353; 22:63:050351; 22:63:050603.

Линейный объект «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края» проходит по территории земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:000000:1492, 22:63:000000:1472.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:1492, расположенный в Российской Федерации, Алтайский край, г. Барнаул, улица Гоголя (от переулка Малый Прудской до улицы Промышленная), предназначен под инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства (Для общего пользования (уличная сеть)).

*Проект планировки и проект межевания
территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице
Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"*

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:1472, расположенный Российской Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина (от переулка Малый Прудской до улицы Промышленная), предназначен под инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства (Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов).

Таким образом, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:000000:1492, 22:63:000000:1472 установление ограничения (обременения) вещных прав, в том числе описание частей, не требуется. Однако, рекомендуется до начала принятия проектных решений условия прокладки газопровода высокого давления согласовать с правообладателями указанных земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках

Площадь земельного участка: <u>1578 кв. м</u>		
Категория земель: <u>земли населенных пунктов</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1 площадью 193 кв. м.</i>		
н1	598785,84	2386939,22
н2	598788,76	2386943,38
н3	598788,35	2386943,55
н4	598754,29	2386961,43
н5	598751,85	2386957,07
н1	598785,84	2386939,22
<i>Контур 2 площадью 895 кв. м.</i>		
н6	598734,31	2386966,72
н7	598736,76	2386971,08
н8	598691,46	2386997,35
н9	598679,64	2387002,98
н10	598642,73	2387022,77
н11	598590,98	2387052,43
н12	598580,35	2387063,15
н13	598579,80	2387056,65
н14	598588,55	2387048,06
н15	598598,82	2387041,82
1	598617,74	2387031,59
н16	598632,51	2387023,05
2	598642,16	2387017,74
3	598656,13	2387009,96
н17	598677,38	2386998,52
н18	598689,13	2386992,92
н6	598734,31	2386966,72
<i>Контур 3 площадью 490 кв. м.</i>		
н19	598537,04	2387099,13
н20	598539,55	2387103,69
н21	598538,84	2387104,40
н22	598460,40	2387122,24
н23	598454,05	2387122,07
н24	598456,17	2387108,86
н25	598468,17	2387115,34
н26	598536,33	2387099,84
н19	598537,04	2387099,13

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в соответствии с системой координат МСК-22, зона 2, используемой для ведения ЕГРН.

Согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые земельные участки относятся к следующему виду разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами). Код (числовое обозначение) 3.1;

предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Код (числовое обозначение) 3.1.1.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края».

Строительство предполагается в пределах улиц и проездов существующей застройки г. Барнаула Алтайского края на землях, государственная собственность на которую не разграничена.

Таким образом, проект межевания территории предусматривает образование многоконтурного земельного участка, состоящего из трех контуров, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 1578 кв. м, в т.ч. контур 1 площадью 193 кв. м, контур 2 – 895 кв. м., контур 3 – 490 кв.м.

*Проект планировки и проект межевания
территории для строительства объекта: "Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице
Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края"*

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Результаты разработки документации по планировке территории для строительства объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края», предназначенного для газоснабжения жилых домов.

Проект планировки территории.

Протяженность проектируемой трассы газопровода высокого давления в границах переулка Революционный с переходом через реку Барнаулку (от улицы Гоголя до улицы Правый Берег Пруда) г. Барнаула Алтайского края составляет 398 м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта 5 м, в районе ГРПШ до 13,38 м.

В проекте предусмотрено установление красных линий, которые обозначают границы территории, предназначенной для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов по улице Мамонтова, улице Правый Берег Пруда, проезду Чумышскому, переулку Пороховой Взвоз города Барнаула Алтайского края». Красные линии установлены по границам зоны планируемого размещения данного линейного объекта (п. 1.3. Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр).

Проект межевания территории предусматривает образование многоконтурного земельного участка, состоящего из трех контуров, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 1578 кв. м, в т.ч. контур 1 площадью 193 кв. м, контур 2 – 895 кв. м., контур 3 – 490 кв.м.