

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**

ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878

656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535,

22:63:010536, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ ОСТРОВСКОГО, УЛИЦЕЙ ГУЩИНА, УЛИЦЕЙ

МАЛАХОВА, УЛИЦЕЙ ЮРИНА В Г. БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 1094)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:010533-06.2022

Барнаул 2022 г.

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**

**ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878
656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535,
22:63:010536, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ ОСТРОВСКОГО, УЛИЦЕЙ ГУЩИНА, УЛИЦЕЙ МАЛА-
ХОВА, УЛИЦЕЙ ЮРИНА В Г. БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 1094)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМТ-22:63:010533-06.2022

Руководитель



М.Р. Макашова

Выполнил



М.Р. Макашова



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
- КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						ПМТ-22:63:010533-06.2022		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) (внесение изменений)		
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист
Руководитель	Макашова				30.06.2022		П	3
Выполнил	Макашова				30.06.2022	Содержание	ИП Макашова М.Р.	

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) (внесение изменений) выполнен по обращению Валюлиной Екатерины Владимировны, в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Ленинский, улица Урожайная, 20. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) утвержденный постановление Администрации города Барнаула от 3 октября 2011 г. N 2931;
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июнь 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2022 года;
- распоряжение об адресации объектов недвижимости №2435 от 13.11.2012 г., выданное Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
- Выписка из Технического паспорта от 17.05.2012 года.
- Домовая книга от 20.01.1975г.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации индивидуального жилого дома в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС (с изменениями на 07 апреля 2022 года) «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного

						ПМТ-22:63:010533-06.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022).

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС (с изменениями на 07 апреля 2022 года) «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» земельный участок однократно предоставляется бесплатно в собственность гражданину, имеющему в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем самовольно созданным жилым домом, возведенным до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, права на который не были оформлены в надлежащем порядке, при условии, что данный участок может быть предоставлен этому лицу под возведенную постройку в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства и предоставление участка для сохранения постройки не нарушает охраняемых законом прав и интересов других лиц, а сохранение постройки не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Жилой дом, находящийся на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Ленинский, улица Урожайная, 20, на который разработан данный проект межевания (внесение изменений), возведен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, что подтверждается Домовой книгой от 20.01.1975г.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлена площадь земельного участка для образуемого земельного участка :ЗУ1, в рамках реализации в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС (с изменениями на 07 апреля 2022 года) «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022).

Образование земельного участка выполнено из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с главой V.1 Земельного Кодекса РФ с учетом особенностей, закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС (с изменениями на 07 апреля 2022 года) «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

Образуемый земельный участок :ЗУ1 примерной площадью 682,00 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома, планируемый к оформлению в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС (с

						ПМТ-22:63:010533-06.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

изменениями на 07 апреля 2022 года) «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022) расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1). Градостроительным регламентом территориальной зоны (Ж-1) предусмотрен условно-разрешенный вид использования земельных участков «код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства».

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 682,00 м² для эксплуатации индивидуального жилого дома, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Площадь образуемого земельного участка с обозначением :ЗУ1 соответствует предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков, установленным для вида разрешенного использования земельных участков «код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства» применительно к территориальной зоне в границах которой расположен образуемый земельный участок, градостроительные регламенты для которой утверждены Решением Барнаульской городской думы №447 от 25 декабря 2019 года Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 28 апреля 2022 года). В соответствии со статьей 58 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, установлено, что земельные участки предоставляются гражданам от 0,01 га до 0,10 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул - до 0,15 га. Таким образом, предельный (максимальный и минимальный) размер образуемого земельного участка :ЗУ1 определен градостроительными регламентами, утвержденными Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 28 апреля 2022 года).

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная минимальная площадь земельного участка, м ²	Нормативная максимальная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Ленинский, улица Урожайная, 20	-	100,00	1500,00	682,00	Образуемый из земель государственной собственности	2.1

						ПМТ-22:63:010533-06.2022		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек контура, утвержденного проекта межевания

Номер точки	X	Y
1	603874,22	2381767,26
2	603867,33	2381863,93
3	603900,44	2381881,02
4	603901,71	2382019,52
5	603764,01	2382023,08
6	603766,58	2382105,80
7	603746,82	2382350,16
8	603661,25	2382444,33

						ПМТ-22:63:010533-06.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Перечень координат характерных точек контура, утвержденного
проекта межевания

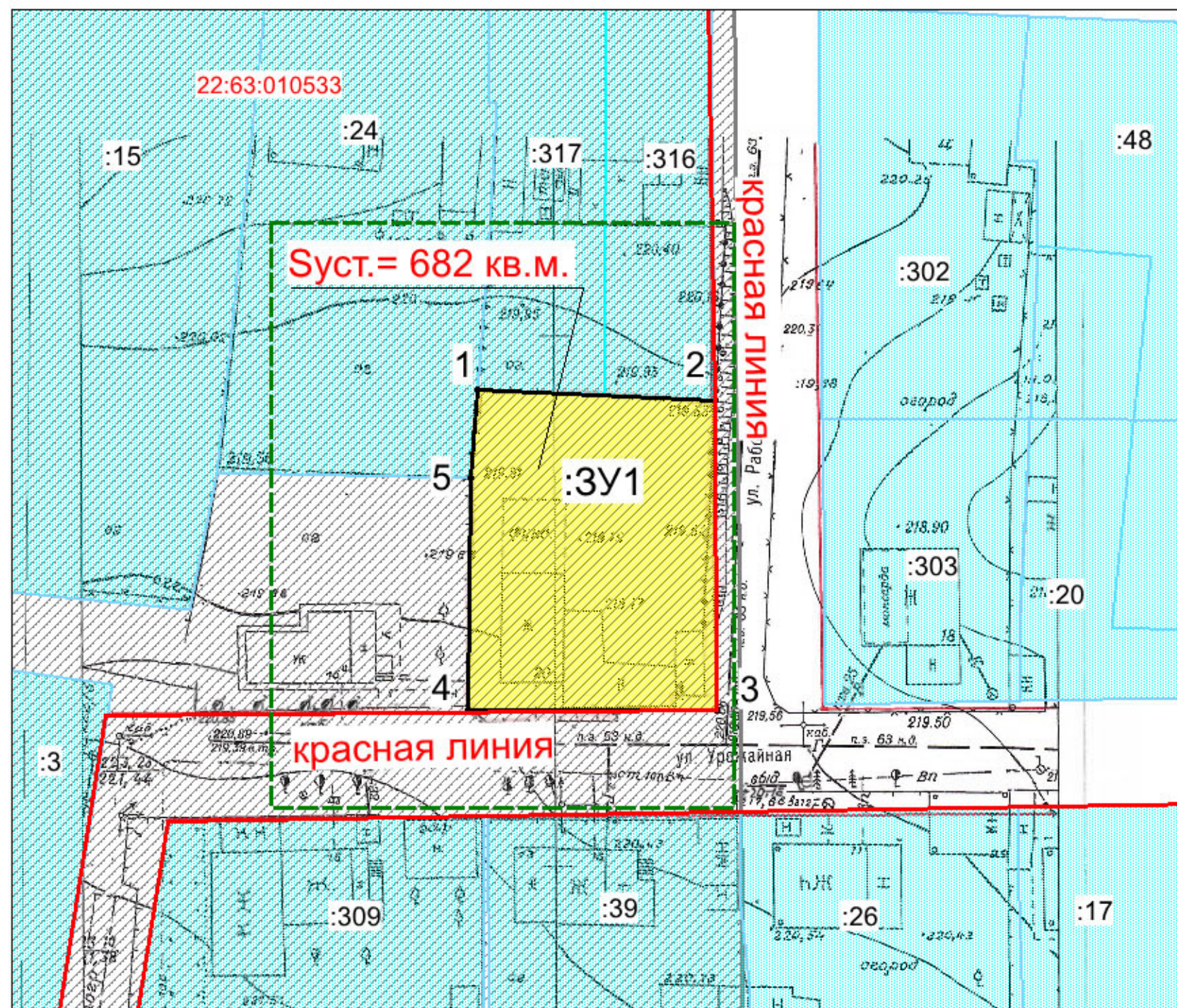
Номер точки	X	Y
9	603531,50	2382385,44
10	603553,18	2382338,21
11	603632,04	2381736,67

ПРИЛОЖЕНИЯ

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	603 860,62	2 381 996,24
2	603 859,78	2 382 018,49
3	603 830,58	2 382 019,15
4	603 830,38	2 381 995,87
5	603 852,34	2 381 995,75
1	603 860,62	2 381 996,24

Чертеж межевания территории М 1:500



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- граница территории разработки проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- красная линия
- характерные точки границ земельных участков
- обозначение красной линии
- 22:63:010533 - кадастровый номер квартала :10 / земельного участка

Общие данные

Проект межевания застроенной территории в границах кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) (внесение изменений) выполнен по обращению Валушиной Екатерины Владимировны, в соответствии с п. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Ленинский, улица Урожайная, 20. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) утвержденный постановлением Администрации города Барнаула от 3 октября 2011 г. N 2931;
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июнь 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2022 года;
- распоряжение об адресации объектов недвижимости №2435 от 13.11.2012 г., выданное Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
- Выписка из Технического паспорта от 17.05.2012 г

Цель разработки проекта:

образование земельного участка для эксплуатации индивидуального жилого дома в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС (с изменениями на 07 апреля 2022 года) «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022).

Примечание:

Линия отступила от красной линии в целях определения места допустимого разнесения зданий, строений, сооружений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ границы и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная минимальная площадь земельного участка, м²	Нормативная максимальная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Ленинский, улица Урожайная, 20		100,00	1500,00	682,00	Образующий из земель государственной собственности	2.1

						ПМТ-22:63:010533-06.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010532, 22:63:010533, 22:63:010534, 22:63:010535, 22:63:010536, ограниченных улицей Островского, улицей Гущина, улицей Малахова, улицей Юрина в г. Барнауле (квартал 1094) (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Руководитель	Макашова				30.06.2022	Общие данные Чертеж межевых границ М 1:500	ИП Макашова М.Р.		
Выполнил	Макашова				30.06.2022				