

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула**

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в отношении земельных участков под гаражными боксами по адресу: г. Барнаул, ул. Привокзальная, 17а**

**Шифр ПМ-12-ВМ-2022**

**Директор**



**П.А. Куклин**

**Барнаул  
2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	10
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	15-16
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	17
7	Введение. Общие положения	19
8	Зоны с особыми условиями использования территории	21
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план	22-23
10	Приложения	24
11	Перечень документов	25

Подп. и дата			Взам. инв. №			Инв. № дубл.			Подп. и дата			
Инв. № подл			Подп.		Дата		<b>Шифр ПМ-12-ВМ-2022</b>					
Гл. специал.	Егина Л.Н.	<i>Егина</i>	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410 ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в отношении земельных участков под индивидуальными гаражами по адресу: г. Барнаул, ул. Привокзальная, 17а							
Нач. ГОСнЗ	Самодуров П.А.	<i>Самодуров</i>	Подп.	Дата								
Разработ.	Сизова И.Г.	<i>Сизова</i>	Подп.	Дата								
					Лит	Лист	Листов					
						2	32	МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул				

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:500

2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план	ПМТ-2	1:500

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-12-ВМ-2022

Лист

3

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул**

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаул  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаул Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в отношении земельных участков под гаражными боксами по адресу: г. Барнаул, ул. Привокзальная, 17а**

**Шифр ПМ-12-ВМ-2022**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор

Гл. специалист

Начальник ГОСиз

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Егина

П.А. Самодуров

И.Г.Сизова

**Барнаул**

**2022**



## СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	10
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	15-16

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		<b>Шифр ПМ-12-ВМ-2022</b>		
Инв. № подл	Гл.специал.	Егина Л.Н.	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410 , ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в отношении земельных участков под индивидуальными гаражами по адресу: г. Барнаул, ул. Привокзальная, 17а			Лит	Лист	Листов
Нач.ГОСиЗ	Самодуров П.А	[Подпись]	[Подпись]	27.06.22				П	5	32
Разработ.	Сизова И.Г	[Подпись]	[Подпись]	27.06.22				МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна разработан на основании договора, заключенного между Велигуровым В.С. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Администрации города Барнаула от 23.03.2011г. №931 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаула в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна;

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов

Ине. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.			
Ине. № инв.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<b>Шифр ПМ-12-ВМ-2022</b>	Лист 6
----	------	----------	-------	-----	---------------------------	-----------



межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые,

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

						<b>Шифр ПМ-12-ВМ-2022</b>	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			7



изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурный планшет (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №2865, 2965 предоставленный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 02.05.2022.
- сведения, предоставленные Управлением государственной охраны Объектов культурного наследия Алтайского края от 07.06.2022 № 47/П/1312.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение границ образуемых земельных участков занятых индивидуальными гаражами с местоположением: город Барнаул улица Привокзальная, 17а.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города от 23.03.2011 г. N 931 проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-12-ВМ-2022

Лист

8



## Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории находится в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:040410.

Индивидуальные гаражные боксы расположены по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная, 17а, в гаражном кооперативе «Сигнал 19а» На гаражные боксы № 63,64,65,66,67,68,69,70,72,73,75 зарегистрированы права (см. приложение).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской думы от 25.12.2019 № 447, рассматриваемая территория находится в зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-12-ВМ-2022					Лист
										9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

## Проектные решения.

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который был принят в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены («гаражная амнистия»).

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 года). Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

### Земельный участок, образуемый при межевании

№	Условный номер земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	:ЗУ1	22	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
2	:ЗУ2	20	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
3	:ЗУ3	20	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
4	:ЗУ4	20	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

**Шифр ПМ-12-ВМ-2022**

Лист

10

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дат



5	:ЗУ5	20	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
6	:ЗУ6	20	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
7	:ЗУ7	20	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
8	:ЗУ8	21	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
9	:ЗУ9	19	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
10	:ЗУ10	20	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
11	:ЗУ11	21	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
12	:ЗУ12	20	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
13	:ЗУ13	19	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13 относятся к основному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны СОД-2 – Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2). Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется. Доступ к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования (улица Привокзальная).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-12-ВМ-2022

Лист

11

**Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	601880.65	2386217.60
2	601879.58	2386223.98
3	601876.28	2386223.37
4	601877.34	2386217.02
1	601880.65	2386217.60
:ЗУ2		
4	601877.34	2386217.02
3	601876.28	2386223.37
5	601873.18	2386222.84
6	601874.28	2386216.48
4	601877.34	2386217.02
:ЗУ3		
6	601874.28	2386216.48
5	601873.18	2386222.84
7	601870.12	2386222.28
8	601871.16	2386215.92
6	601874.28	2386216.48
:ЗУ4		
8	601871.16	2386215.92
7	601870.12	2386222.28
9	601867.03	2386221.80
10	601868.15	2386215.43
8	601871.16	2386215.92
:ЗУ5		
10	601868.15	2386215.43
9	601867.03	2386221.80
11	601864.03	2386221.24
12	601865.08	2386214.90
10	601868.15	2386215.43
:ЗУ6		
12	601865.08	2386214.90
11	601864.03	2386221.24
13	601860.97	2386220.69
14	601862.10	2386214.34
12	601865.08	2386214.90
:ЗУ7		
14	601862.10	2386214.34
13	601860.97	2386220.69
15	601857.89	2386220.13
16	601858.94	2386213.78
14	601862.10	2386214.34
:ЗУ8		
16	601858.94	2386213.78
15	601857.89	2386220.13
17	601854.72	2386219.63
18	601855.82	2386213.26
16	601858.94	2386213.78

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<b>Шифр ПМ-12-ВМ-2022</b>	Лист
						12



Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:ЗУ9		
18	601855.82	2386213.26
17	601854.72	2386219.63
19	601851.77	2386219.08
20	601852.83	2386212.74
18	601855.82	2386213.26
:ЗУ10		
20	601852.83	2386212.74
19	601851.77	2386219.08
21	601848.66	2386218.54
22	601849.78	2386212.18
20	601852.83	2386212.74
:ЗУ11		
22	601849.78	2386212.18
21	601848.66	2386218.54
23	601845.48	2386217.96
24	601846.63	2386211.68
22	601849.78	2386212.18
:ЗУ12		
24	601846.63	2386211.68
23	601845.48	2386217.96
25	601842.42	2386217.46
26	601843.54	2386211.14
24	601846.63	2386211.68
:ЗУ13		
27	601840.46	2386210.55
28	601839.38	2386216.92
29	601836.57	2386216.41
30	601837.34	2386210.01
27	601840.46	2386210.55

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-12-ВМ-2022

Лист

13

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением Администрации города Барнаула от 23 марта 2011 г. N 931 "Об утверждении проектов межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов"

МСК-22, зона2

№ точек границ	Координаты	
1	601585.56	2386089.35
2	601578.78	2386113.54
3	601516.07	2386291.73
4	601650.64	2386350.29
5	601651.00	2386349.67
6	601668.21	2386337.09
7	601669.58	2386336.09
8	601673.81	2386333.00
9	601682.83	2386326.41
10	601694.16	2386318.17
11	601706.46	2386320.77
12	601707.07	2386317.88
13	601719.83	2386320.20
14	601731.18	2386322.61
15	601773.06	2386331.46
16	601783.03	2386333.57
17	601861.71	2386350.21
18	601881.57	2386354.36
19	601917.15	2386157.27
20	601824.02	2386134.52
21	601811.47	2386150.46
22	601643.32	2386112.74
1	601585.56	2386089.35

Имя, № подл.	П. Д. и Дата	Име. № д.убл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-12-ВМ-2022

Лист

14

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ докум.	Поз. в докум.	Имя № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

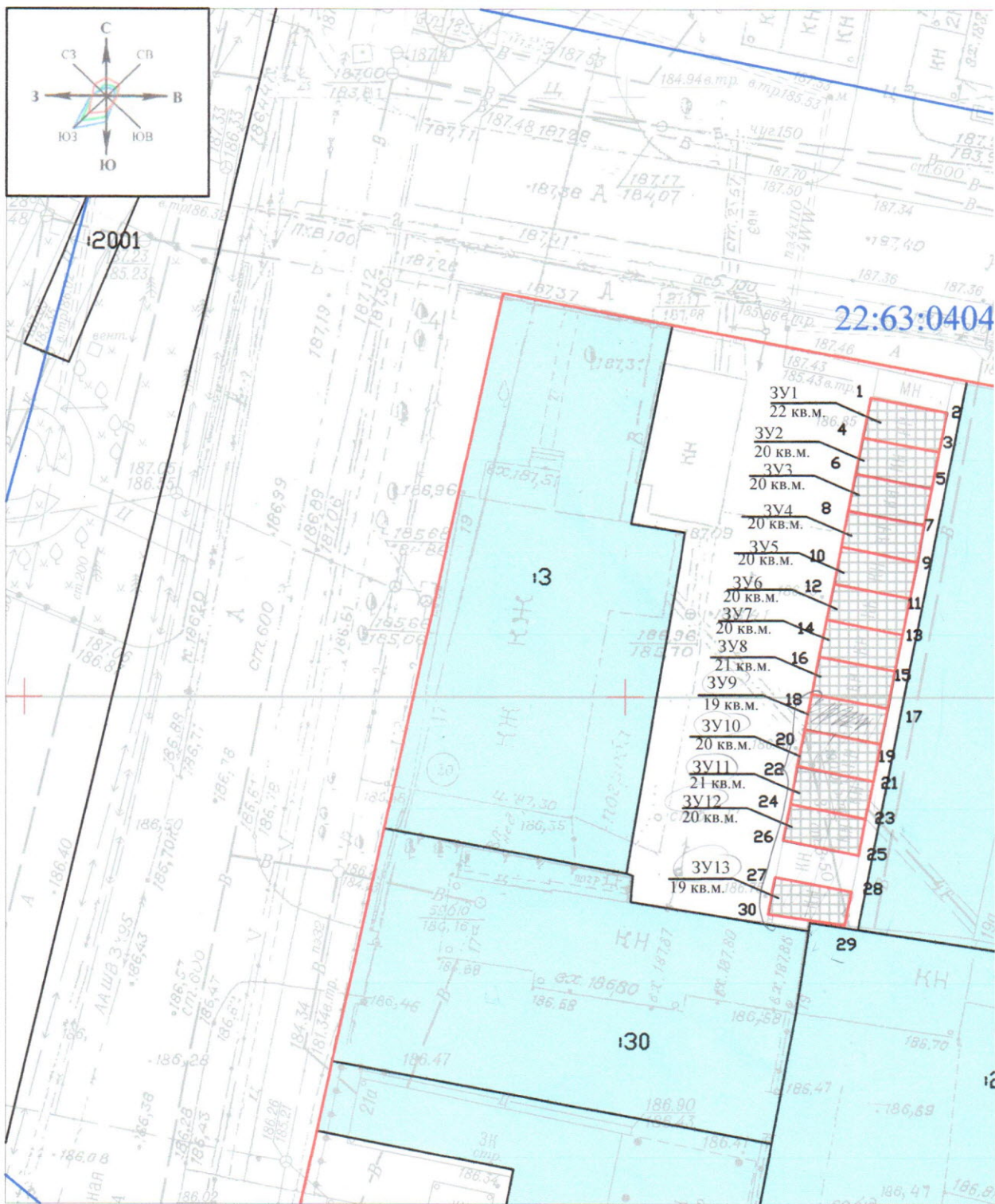
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-12-ВМ-2022

Лист

15





Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

**Условные обозначения:**

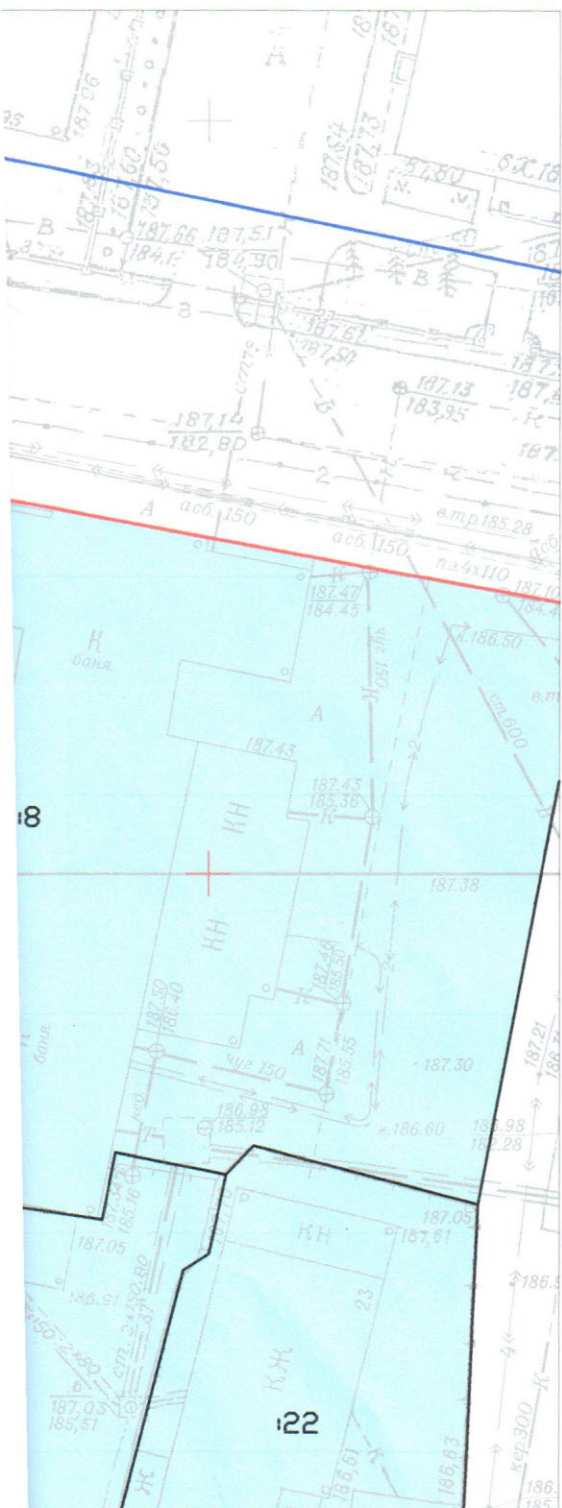
- обозначение образуемого земельного участка
- объект капитального строительства
- :115 - границы земельных участков, прошедших кадастровый учет

- 22:63:040410 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- 1 - характеристическая точка границы земельного участка
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 20 кв.м. - площадь образуемого земельного участка

- граница разработки проекта межевания со образуемого земельного участка  
 - перечень координат характерных точек границ земельных участков представлены на листе



Приложение к Постановлению  
 администрации города Барнаула  
 " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г



аницей  
 емых

				Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в отношении земельных участков под гаражными боксами по адресу: г. Барнаул, ул. Привокзальная, 17а		
Должность	ФИО.	Подпись	Дата	Основная часть		
Гл. специалист	Егина Л.Н.	<i>Егина Л.Н.</i>	22.06.22			
Нач. ГОСиЗ	Самодуров П.А.	<i>Самодуров П.А.</i>	22.06.22			
Разработал	Сизова И.Г.	<i>Сизова И.Г.</i>	27.06.22	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500		
				МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул		

Стадия	Лист	Листов
ПТМ-1	16	32

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул**

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаул Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в отношении земельных участков под гаражными боксами по адресу: г. Барнаул, ул. Привокзальная, 17а**

**Шифр ПМ-12-ВМ-2022**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор

Гл. специалист

Начальник ГОСиЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Егина

П.А. Самодуров

И.Г.Сизова

**Барнаул  
2022**

№пп	Наименование	
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	17
7	Введение. Общие положения	19
8	Зоны с особыми условиями использования территории	21
9	Графическая часть: Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории. Ситуационный план.	22-23
10	Приложения	24
11	Перечень документов	25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-12-ВМ-2022			Лит	Лист	Листов
Инв. № подл.	Гл.специал.	Егина Л.Н.		22.06.22	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410 , ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профитерна, в отношении земельных участков под индивидуальными гаражами по адресу: г. Барнаул, ул. Привокзальная, 17а	П	18	32		
	Нач.ГОСиЗ	Самодуров П.А.		22.06.22						
	Разработ.	Сизова И.Г.		22.06.22						

МУП «Землеустройство и геодезия»  
г.Барнаул



Введение. Общие положения.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

Изм. № докл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Изм. № инв.	Изм. № инв.
Изм. № инв.	Изм. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-12-ВМ-2022

Лист

19



2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение границ земельных участков под индивидуальными гаражами входящими в состав гаражного кооператива «Сигнал 19а» с местоположением: город Барнаул, улица Привокзальная, 17а.

Подп. и дата
Экз. инв. №
Имя № дубл.
№ докум.
Подп.
Дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-12-ВМ-2022

Лист

20

### Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в границах проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Образуемые земельные участки полностью расположены в третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936) и шестой (22:00-6.933) подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226; в III-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ОАО «Алтайгеомаш» 1-93,4983, 4166, ул. Северо-Западная, 2).

№ докум.	Изд.	№ докум.	Подп.	Дата

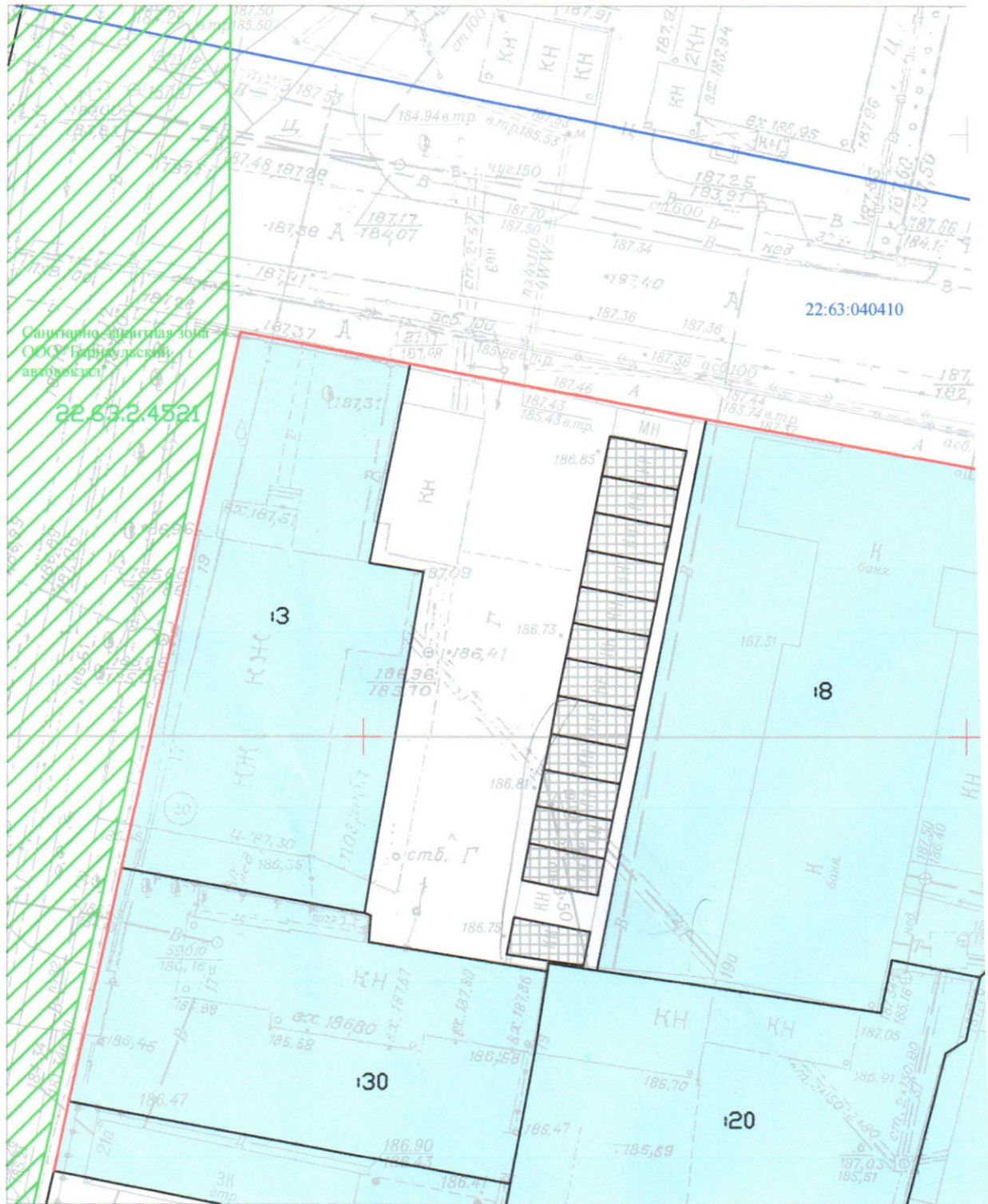
<b>Шифр ПМ-12-ВМ-2022</b>				<i>Лист</i>
<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>
				21

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ докум.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-12-ВМ-2022	Лист
						22

Подп. и дата	Визир. №	Визир. №	Визир. №	Визир. №





22:63:04010

22:63:04010

Санитарно-защитная зона  
ООСУ Барнаульский автовокзал

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:



- объект капитального строительства



- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет



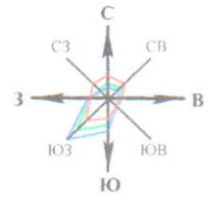
- границы охранных зон, с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

22:63:050629 - номер кадастрового квартала

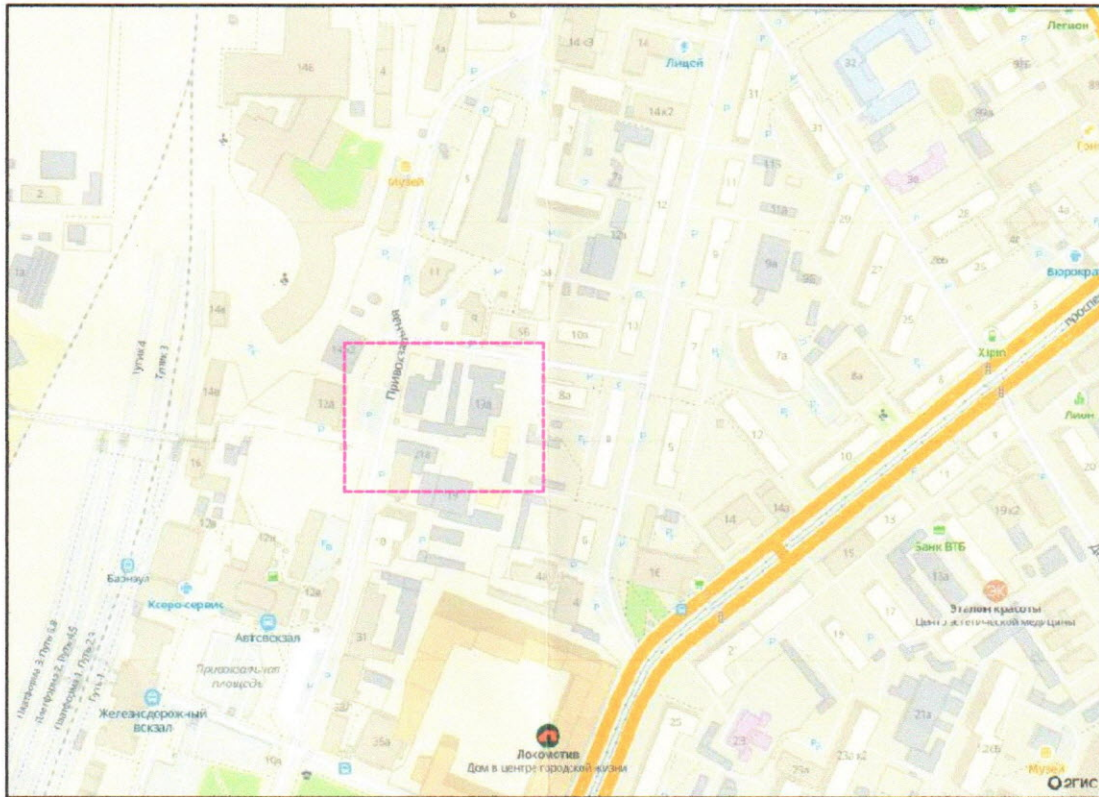
— граница кадастрового квартала

— красные линии





## Ситуационный план



Категория земель: земли населенных пунктов

				Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа-города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в отношении земельных участков под гаражными боксами по адресу: г. Барнаул, ул. Привокзальная, 17а			
Должность	ФИО.	Подпись	Дата	<b>Материалы по обоснованию</b>	Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист	Егина Л.Н.	<i>[Signature]</i>	22.06.22		ПТМ-2	23	32
Нач.ГОСиЗ	Самодуров П.А.	<i>[Signature]</i>	22.06.22				
Разработал	Сизова И.Г.	<i>[Signature]</i>	22.06.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план Масштаб 1:500		МУП "Землеустройство и геодезия" г.Барнаул	





## СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

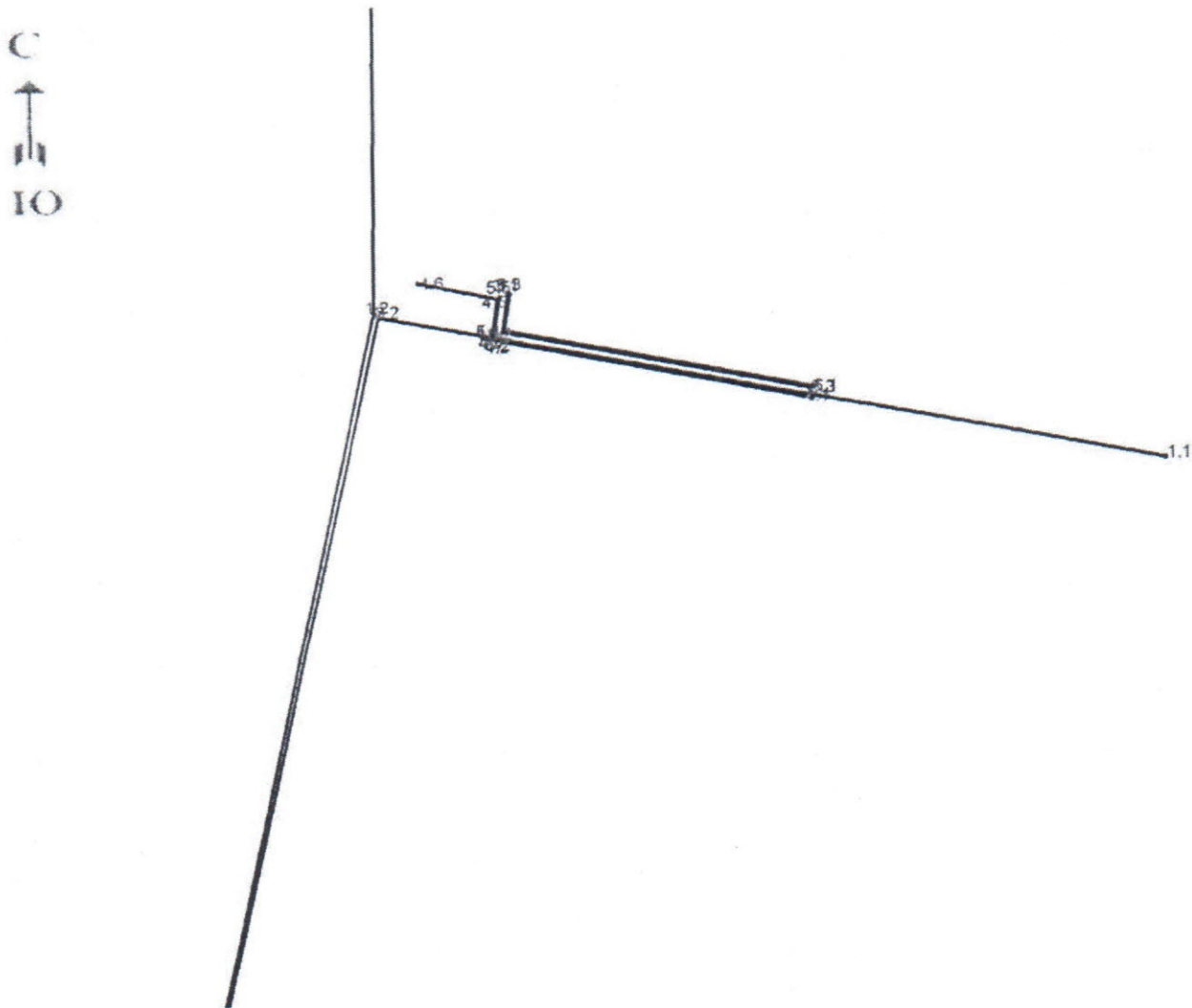
КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ул. Короленко, 65, г. Барнаул, 656043  
Телефоны: приемная (3852)371401,  
бухгалтерия (3852)371404  
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru  
сайт: https://ksar.barnaul-adm.ru/

Заказчик: МУП «Землеустройство и геодезия»

Адрес: ул. Привокзальная, 17а

Масштаб 1: 1500



система координат: местная г. Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	14253,19	9052,45
1.2	14283,59	8889,69
1.3	14114,85	8852,4
Санитарно-защитные зоны-проект-пзз		
2.1	14116,07	8852,02
2.2	14284,43	8888,77

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	79°25'13"	СЗ	165,57
1.2 - 1.3	12°27'41"	ЮЗ	172,81
2.1 - 2.2	12°18'53"	СВ	172,32
2.2 - 2.3	0°21'55"	СВ	87,49

2.3	14371,92	8889,33
22:63-6.5428		
3.1	14288,04	8916,55
3.2	14280,37	8915,44
3.3	14268,33	8979,01
22:63-6.5428		
4.1	14266,54	8977,67
4.2	14278,58	8914,13
4.3	14278,93	8913,54
4.4	14279,71	8913,32
4.5	14287,39	8914,44
4.6	14290,7	8897,97
22:63-6.5429		
5.1	14266,88	8978,26
5.2	14278,96	8914,4
5.3	14279,34	8913,79
5.4	14280,12	8913,6
5.5	14287,68	8914,91
22:63-6.5429		
6.1	14268,67	8979,59
6.2	14280,75	915,75
6.3	14288,3	8917,05
22:63-6.4618		
7.1	14116,07	8852,02
7.2	14284,43	8888,77
7.3	14371,92	8889,33
22.63.2.4521		
8.1	14116,07	8852,02
8.2	14284,43	8888,77
8.3	14371,92	8889,33

3.1 - 3.2	8°16'24"	IO3	7,75
3.2 - 3.3	79°16'13"	IOB	64,71
4.1 - 4.2	79°16'29"	C3	64,68
4.2 - 4.3	59°13'58"	C3	0,69
4.3 - 4.4	15°24'6"	C3	0,8
4.4 - 4.5	8°15'51"	CB	7,76
4.5 - 4.6	78°37'27"	C3	16,8
5.1 - 5.2	79°17'11"	C3	65
5.2 - 5.3	58°13'27"	C3	0,71
5.3 - 5.4	13°50'21"	C3	0,81
5.4 - 5.5	9°50'48"	CB	7,68
6.1 - 6.2	79°17'32"	C3	64,98
6.2 - 6.3	9°47'2"	CB	7,66
7.1 - 7.2	12°18'53"	CB	172,32
7.2 - 7.3	0°21'57"	CB	87,49
8.1 - 8.2	12°18'53"	CB	172,32
8.2 - 8.3	0°21'57"	CB	87,49

Составил: Соцкий А.В.



Дата: 02.06.2022 г.