Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула от **27.10.2021** **№ 200/151/ПР-1972**

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Профинтерна, 20

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, ул.Профинтерна, 20 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040404:100 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1922 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | распоряжение от 14.11.2016 №266-р |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 6 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |  |
| 18 | Строительный объем |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 163,9 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 117,6 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |
| 20 | Количество лестниц | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 541 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040404:16 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | неудовлетворительно |
| 3. Перегородки | дерево | неудовлетворительно |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | неудовлетворительно |
| межэтажные | дерево | неудовлетворительно |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | неудовлетворительно |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | неудовлетворительно |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево | неудовлетворительно |
| двери | дерево | неудовлетворительно |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины ( в жилых помещениях) |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | дерево |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Телефонная, 34

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, ул.Телефонная, 34 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040211:42 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1958 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 12 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |  |
| 18 | Строительный объем |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 421,5 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 243,1 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | нет данных |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | нет данных |
| 20 | Количество лестниц | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1193 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040211:18 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | железобетон | удовлетворительное |
| межэтажные | железобетон | удовлетворительное |
| подвальные | железобетон | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, металл | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | железобетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | металл | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины ( в жилых помещениях) |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Никитина, 95

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, ул.Никитина, 95 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050238:68 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1918 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 6 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |  |
| 18 | Строительный объем |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 289 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 156,2 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | нет данных |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | нет данных |
| 20 | Количество лестниц | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1328 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050238:26 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | стеклопакет, дерево | удовлетворительное |
| двери | металл, дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины ( в жилых помещениях) |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление |  |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Никитина, 96

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, ул.Никитина, 96 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050233:75 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1926 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |  |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 10 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – | распоряжение от 18.01.2018 №09-р о признании дома аварийным и подлежащим реконструкции |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |  |
| 18 | Строительный объем |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 445,4 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 286,2 кв.м |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | нет данных |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | нет данных |
| 20 | Количество лестниц |  |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1191 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050233:44 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | стеклопакет, дерево | удовлетворительное |
| двери | металл, дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины ( в жилых помещениях) |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление |  |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |