

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010108, 22:63:010113,
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ**

(местоположение: земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:7009
по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, земельный участок 52м)

ШИФР: МКУ-00412-2024-ПМ

Барнаул 2024

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:010108, 22:63:010113,
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ

ШИФР: МКУ-00412-2024-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

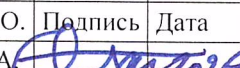
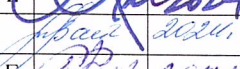
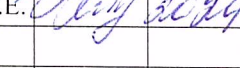
М.Н. Вайс

Н.Е. Королёва

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:1000

						МКУ-00412-2024-ПМ			
						Проект межевания территории части кадастровых кварталов 22:63:010108, 22:63:010113 в городе Барнауле			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		2024				ПМ	3	9
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2024						
Гл.спец.	Королёва Н.Е.		2024			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания территории части кадастровых кварталов 22:63:010108, 22:63:010113 в городе Барнауле (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 18.07.2024 №1198 и поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 22.07.2024 №72-пор.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537 с изменениями и дополнениями (далее – Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);

10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо управления имущественных отношений Алтайского края от 23.10.2023 №48/ПА/8724;

- сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

						МКУ-00412-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, земельный участок 52м (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00412-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровых кварталах 22:63:010108, 22:63:010113, в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, земельный участок 52м.

Согласно сведениям ФППК (от 30.07.2024), в границах проектирования, расположен земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:7009, площадью 6499+\\-28 кв.м с видом разрешённого использования: предпринимательство. Подъезд к указанному земельному участку осуществляется с улицы Туриногорской.

В соответствии с Проектом УДС, указанный земельный участок расположен в границах территории общего пользования. Красная линия, установлена по северо-западной границе смежного земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:2568.

С выездом на место установлено, что фактически территорией общего пользования является неразграниченная территория, прилегающая к западной и северной границам земельного участка с кадастровым номером: 22:63:000000:7009 и к северо-западной стороне улицы Горской в районе земельного участка с кадастровым номером 22:63:010108:56.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	18370.6073	1340.1168	1	605812.91	2378550.71
2	18430.4243	1382.7153	2	605873.63	2378592.02
3	18499.0382	1475.6735	3	605944.23	2378683.48
4	18491.567	1479.13	4	605936.84	2378687.1
5	18425.2571	1391.0021	5	605868.65	2378600.41
6	18381.7421	1399.1591	6	605825.31	2378609.5
7	18364.91	1396.21	7	605808.42	2378606.91
8	18335.8	1324.06	8	605777.76	2378535.4
9	18261.91	1239.48	9	605702.07	2378452.43
10	18350.0225	1222.8809	10	605789.81	2378433.94
1	18370.6073	1340.1168	1	605812.91	2378550.71

В соответствии с Генеральным планом проектируемая территория расположена частично в производственной функциональной зоне, частично в функциональной зоне озелененных территорий специального назначения.

В соответствии с Правилами рассматриваемая территория расположена частично в производственной территориальной зоне (ПК-1.2), частично в территориальной зоне озелененных территорий специального назначения (СН-3).

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 07.2024 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью исключения земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, земельный участок 52м из территории общего пользования, настоящим Проектом предлагается:

- *изменить красные линии* в районе земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:7009 в соответствии с его кадастровыми границами (от точки 1.1 до точки 1.4);
- *изменить красные линии* по северо-западной стороне улицы Горской (от точки 2.1 до конечной точки).

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.1 – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	18261.91	1239.48
1.2	18350.0225	1222.8809
1.3	18370.6073	1340.1168
1.4	18364.91	1396.21
2.1	18491.567	1479.13

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	605702.07	2378452.43
1.2	605789.81	2378433.94
1.3	605812.91	2378550.71
1.4	605808.42	2378606.91
2.1	605936.84	2378687.1

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00412-2024-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		