

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020307,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. МАЛАХОВА, ПР-КТ  
КОСМОНАВТОВ, УЛ. ГЛУШКОВА, УЛ. ГЕРМАНА ТИТОВА**

**22/77-ПМТ**

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в проект межевания территории в границах кадастрового квартала  
22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов,  
ул. Глушкова, ул. Германа Титова  
в отношении земельного участка с местоположением:  
город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 41

22/77-ПМТ

Директор

Выполнил



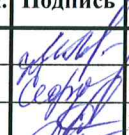

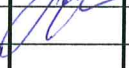
М.В. Симоненко

М.В. Лочкова

|                |  |
|----------------|--|
| Инов. № подл.  |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

## СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п   | наименование  | лист | масштаб |
|--|---|------|---------|
| <b>1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b> |   |      |         |
| 1.1  | Общие положения   | 4    |         |
| 1.2  | Положение территории в планировочной структуре города   | 5    |         |
| 1.3  | Зоны с особыми условиями использования территории   | 5    |         |
| 1.4  | Проектные решения   | 5    |         |
| 1.5  | Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания                     | 7    |         |
| 1.6.   | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания                      | 7    |         |
| 1.7  | Перечень использованных нормативно - правовых актов   | 7    |         |
| 1.8  | Графическая часть   | 8    |         |
|  | Чертеж межевания территории   | 9    | 1:1000  |
| <b>2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>                    |   |      |         |
|  | Ситуационный план. Опорный план.  | 11   | 1:1000  |
| <b>3.ПРИЛОЖЕНИЕ</b>                                  |   |      |         |
|  | Ответ Администрации города Барнаула от 200/21/исх-856 от 18.04.2022                                 |      |         |
|  | Акт №125 от 15.05.1963г.  |      |         |
|  | Решение исполнительного комитета Октябрьского районного совета депутатов трудящихся от 04.07.1972г. |      |         |
|  | Выписка из ЕГРН на гаражный бокс от 07.05.2021г.  |      |         |

|          |        |                |       |   |       | <b>22/77-ПМТ</b>   |      |        |
|----------|--------|----------------|-------|---|-------|--|------|--------|
|          |        |                |       |   |       | Проект по внесению изменений в проект межевания территории в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 41 |      |        |
| Изм.     | Колуч. | Лист           | №док. | Подпись   | Дата  | Стадия   | Лист | Листов |
| Разраб.  |        | Лочкова М.В.   |       |  | 20.05 | ДПТ  | 3    | 12     |
| Пров.    |        | Чефонова М.В.  |       |  | 20.05 |  |      |        |
| Директор |        | Симоненко М.В. |       |  | 20.05 |  |      |        |
|          |        |                |       |   |       | <b>ООО АЛТАЙ-КАДАСТР<br/>2022г.</b>  |      |        |

# 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## 1.1Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 41 разработан на основании заявления заинтересованного лица. Так как согласно пп.а п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период со дня вступления в силу данного постановления до 01.01.2023 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, предоставлен Комитетом по строительству и архитектуре г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115 выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

|              |                |              |           |         |      |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |           |         |      |  |  |  | Лист |
|              |                |              | 22/77-ПМТ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Колуч          | Лист         | №док.     | Подпись | Дата |  |  |  |      |

**Целью** внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова *является определение местоположения границ образуемого земельного участка с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 41.*

### 1.2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020307.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного бессрочного пользования. Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к территории общего пользования, обозначений красными линиями, а также проезд к земельному участку возможен по внутриквартальному проезду с улицы Глушкова.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №685), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - коммунальная зона (ПК-2).

### 1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования расположена в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.933), пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.936), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.935), третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.934), санитарно-защитной зоне АО «Барнаульская теплосетевая компания» транспортный цех по адресу Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 45 (реестровый номер зоны 22:63-6.4439), в 3 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Алтайский моторный завод» и АО «Барнаульский завод асбестовых и технических изделий».

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |

## 1.4. Проектные решения.

### Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение                           | Категория                | Вид разрешённого использования                      | Способ образования  | Площадь, м2 |
|-------|--|--|--------------------------|---|---|-------------|
| 1     | :ЗУ1                                       | г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 41 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 18          |

Внесение изменений в утвержденный проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова выполнено только в отношении границ образуемого земельного участка с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 41, остальные положения указанного проекта сохраняются без изменений.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами

Согласно статье 76 пункт 2 правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённых решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (далее Правила) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-2 не подлежат установлению и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

Согласно пункту 2.4 статьи 76 Правил в качестве 2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%

Образование земельного участка осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации(до 29.12.2004г.).

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |       |         |      |           |           |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------|-----------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 22/77-ПМТ | Лист<br>6 |
|      |        |      |       |         |      |           |           |
|      |        |      |       |         |      |           |           |

**Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка**

Таблица 2

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------|---------------|------------|
|                                       | X             | Y          |
| 1                                     | 605429.05     | 2383245.96 |
| 2                                     | 605422.87     | 2383246.14 |
| 3                                     | 605422.78     | 2383243,21 |
| 4                                     | 605428.96     | 2383242.82 |

**1.5.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.**

Таблица 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 605429.05     | 2383245.96 |
| 2                                    | 605422.87     | 2383246.14 |
| 3                                    | 605422.78     | 2383243,21 |
| 4                                    | 605428.96     | 2383242.82 |

**1.6.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

Таблица 4

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м          |         |                          |            |
|--------------------------------------|------------------------|---------|--------------------------|------------|
|                                      | Система координат МСКР |         | Система координат МСК-22 |            |
|                                      | X                      | Y       | X                        | Y          |
| 1                                    | 17899,62               | 6072,72 | 605438,07                | 2382992,60 |
| 2                                    | 17545,59               | 6071,60 | 605443,57                | 2383292,60 |
| 3                                    | 17546,53               | 5771,51 | 605089,57                | 2383299,08 |
| 4                                    | 17900,56               | 5772,70 | 605084,07                | 2382999,01 |

**1.7.Перечень использованных нормативно – правовых актов.**

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

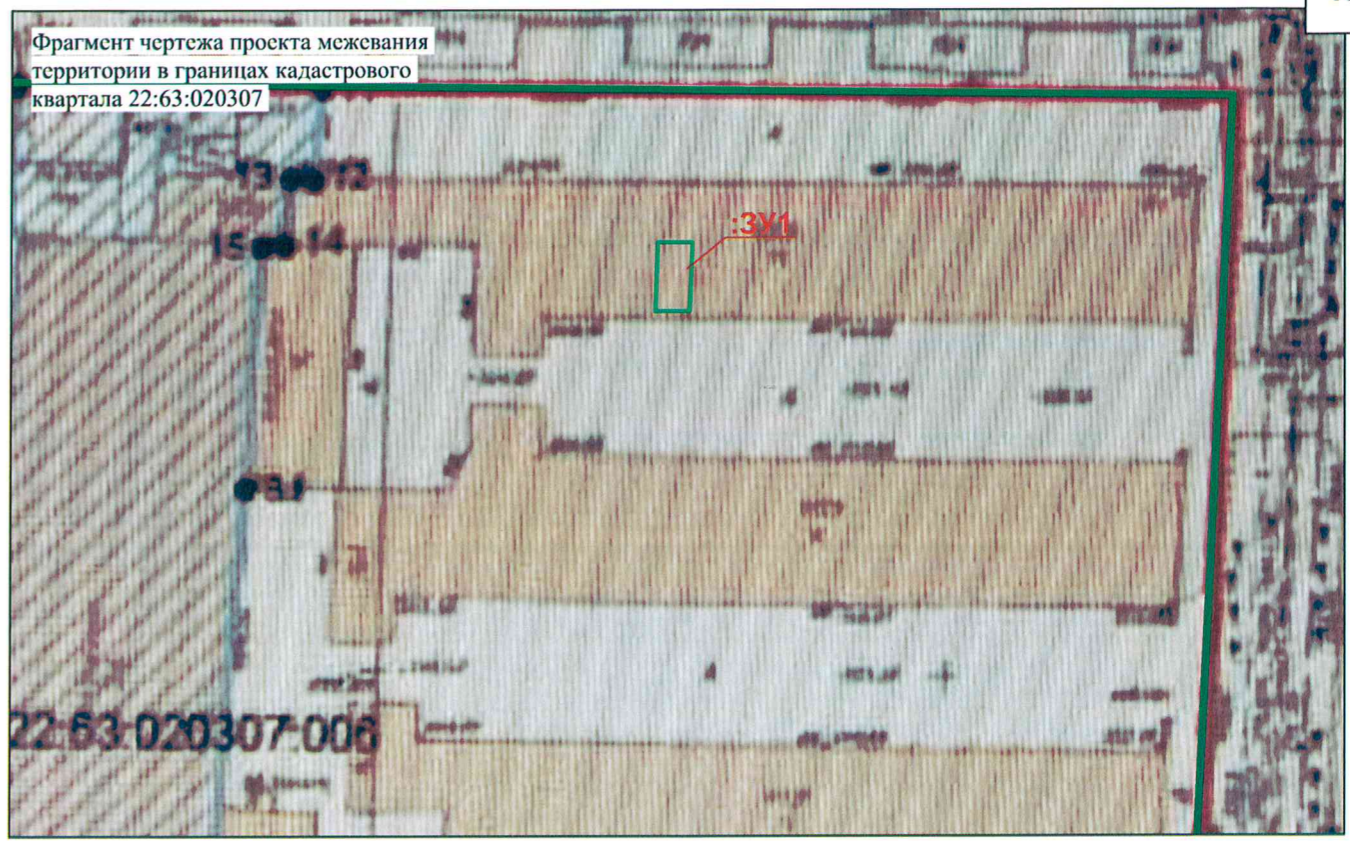
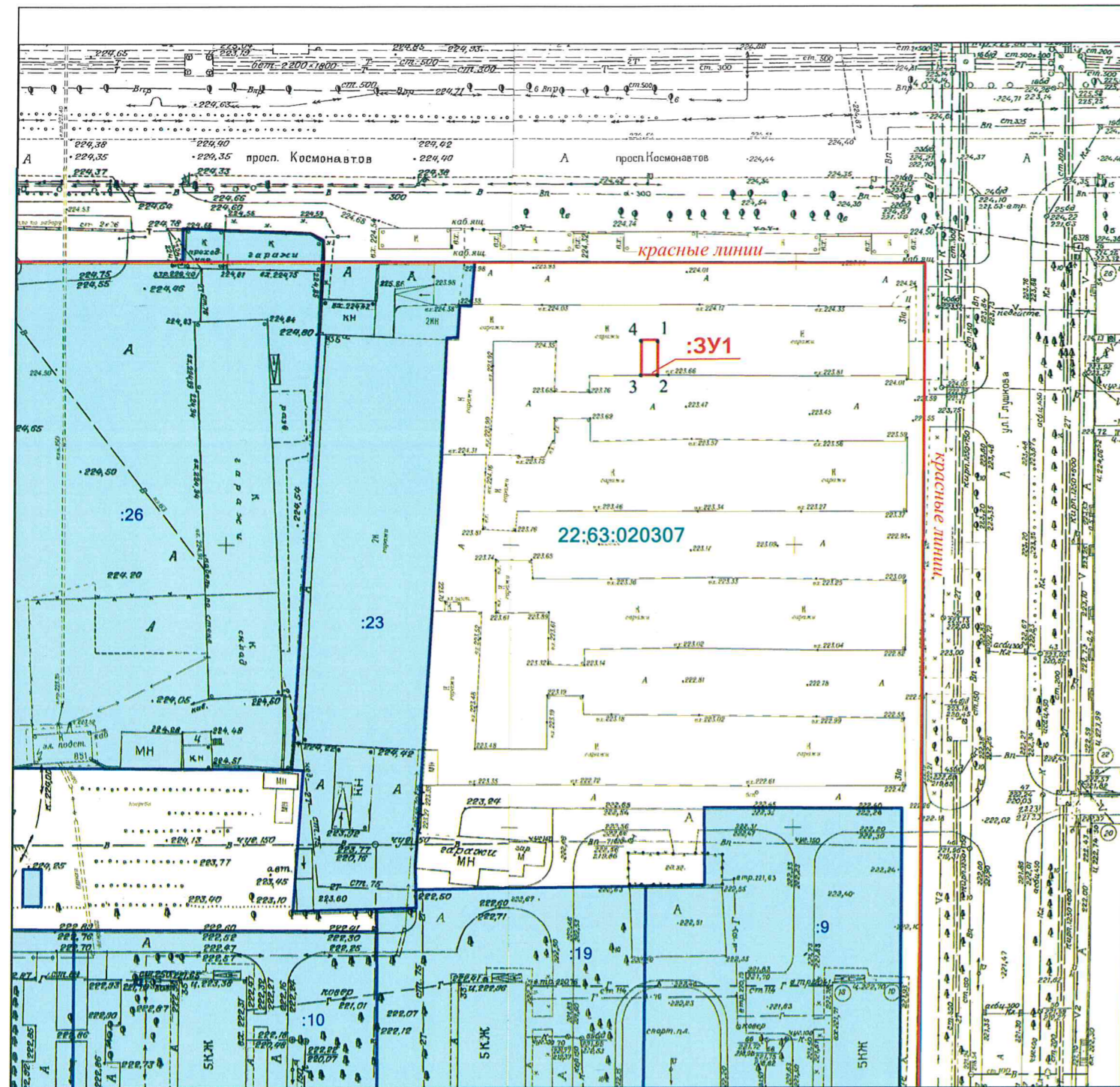
Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

|              |                |              |                                 |         |      |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|---------------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p align="center">22/77-ПМТ</p> |         |      |  |  |  | Лист |
|              |                |              |                                 |         |      |  |  |  | 7    |
| Изм.         | Колуч.         | Лист         | № док.                          | Подпись | Дата |  |  |  |      |

**1.8. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

|              |                |              |       |         |      |   |           |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|---|-----------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |   | 22/77-ПМТ | Лист |
|              |                |              |       |         |      | 8 |           |      |
| Изм.         | Колуч          | Лист         | №док. | Подпись | Дата |   |           |      |





Фрагмент чертежа проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307

Сведения об образуемом земельном участке

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение                           | Категория                | Вид разрешённого использования                      | Способ образования  | Площадь, м2 |
|-------|--|--|--------------------------|---|---|-------------|
| 1     | :ЗУ1                                       | г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 41 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 18          |

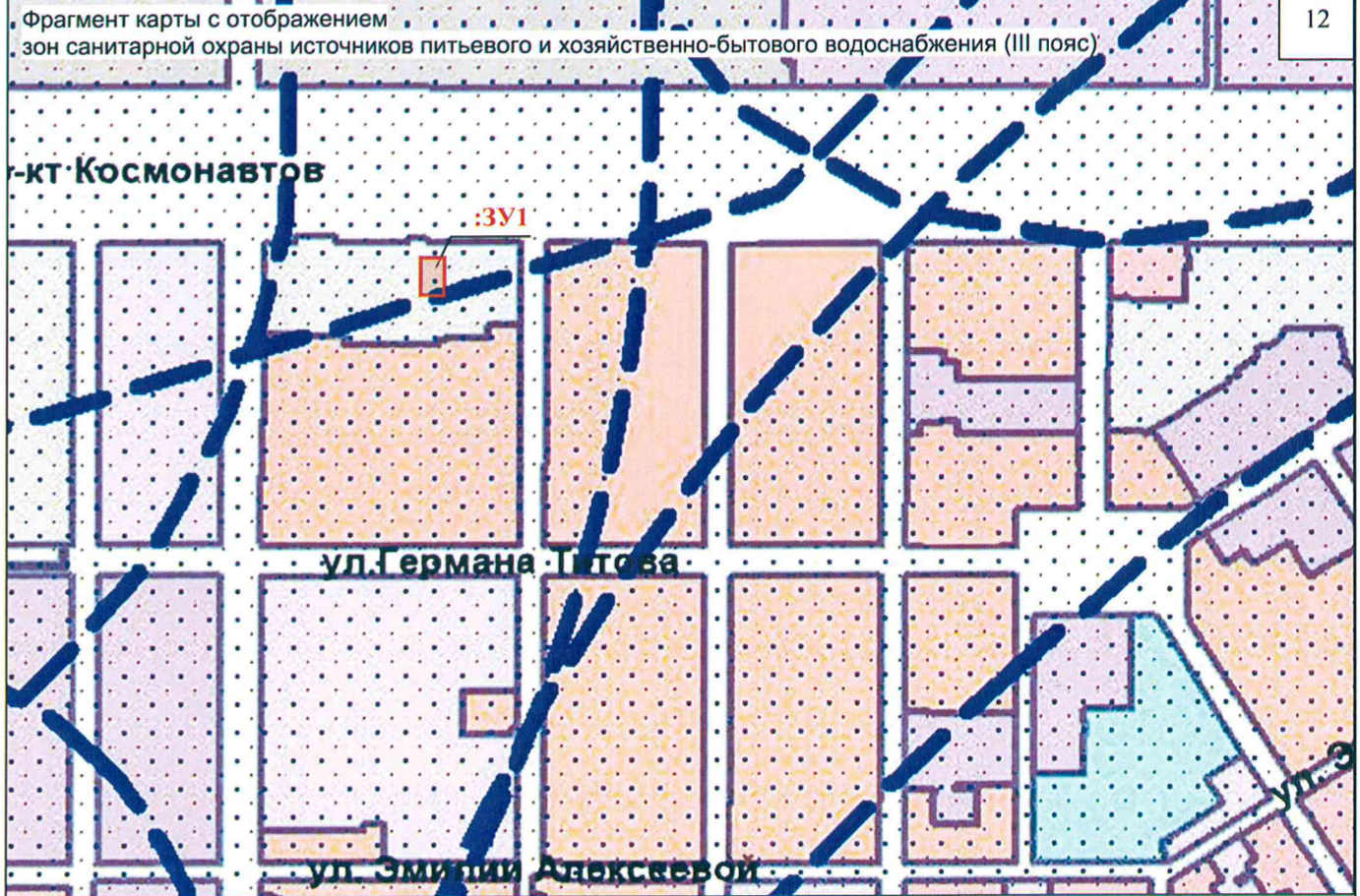
Условные обозначения

- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- обозначение существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- (red line) - красные линии
- (blue line) - граница кадастрового квартала
- (green line) - граница разработки проекта
- (thick green line) - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :5 - кадастровый номер земельного участка
- 22:63:020307 - кадастровый номер квартала
- Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает границами образуемого земельного участка

|  |         |           |        |                    |        |
|--|---------|-----------|--------|--------------------|--------|
| Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 41 |         |           |        |                    |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись            | Дата   |
| Разраб.  |         | Лочкова   |        | <i>[Signature]</i> | 20.05  |
| Проверил   |         | Чефонова  |        | <i>[Signature]</i> | 20.05  |
| Директор   |         | Симоненко |        | <i>[Signature]</i> | 20.05  |
| <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>  |         |           |        |                    |        |
| <b>Чертеж межевания территории</b>   |         |           |        |                    |        |
| масштаб 1:1000   |         |           |        |                    |        |
|  |         |           | Стадия | Лист               | Листов |
|  |         |           | ДПТ    | 1                  | 1      |
| ООО "Алтай-Кадастр"<br>г.Барнаул<br>2022 г.  |         |           |        |                    |        |

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.**

|              |                |              |       |         |      |  |           |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|-----------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |  | 22/77-ПМТ | Лист |
|              |                |              |       |         |      |  |           | 10   |
| Изм.         | Колуч.         | Лист         | №док. | Подпись | Дата |  |           |      |

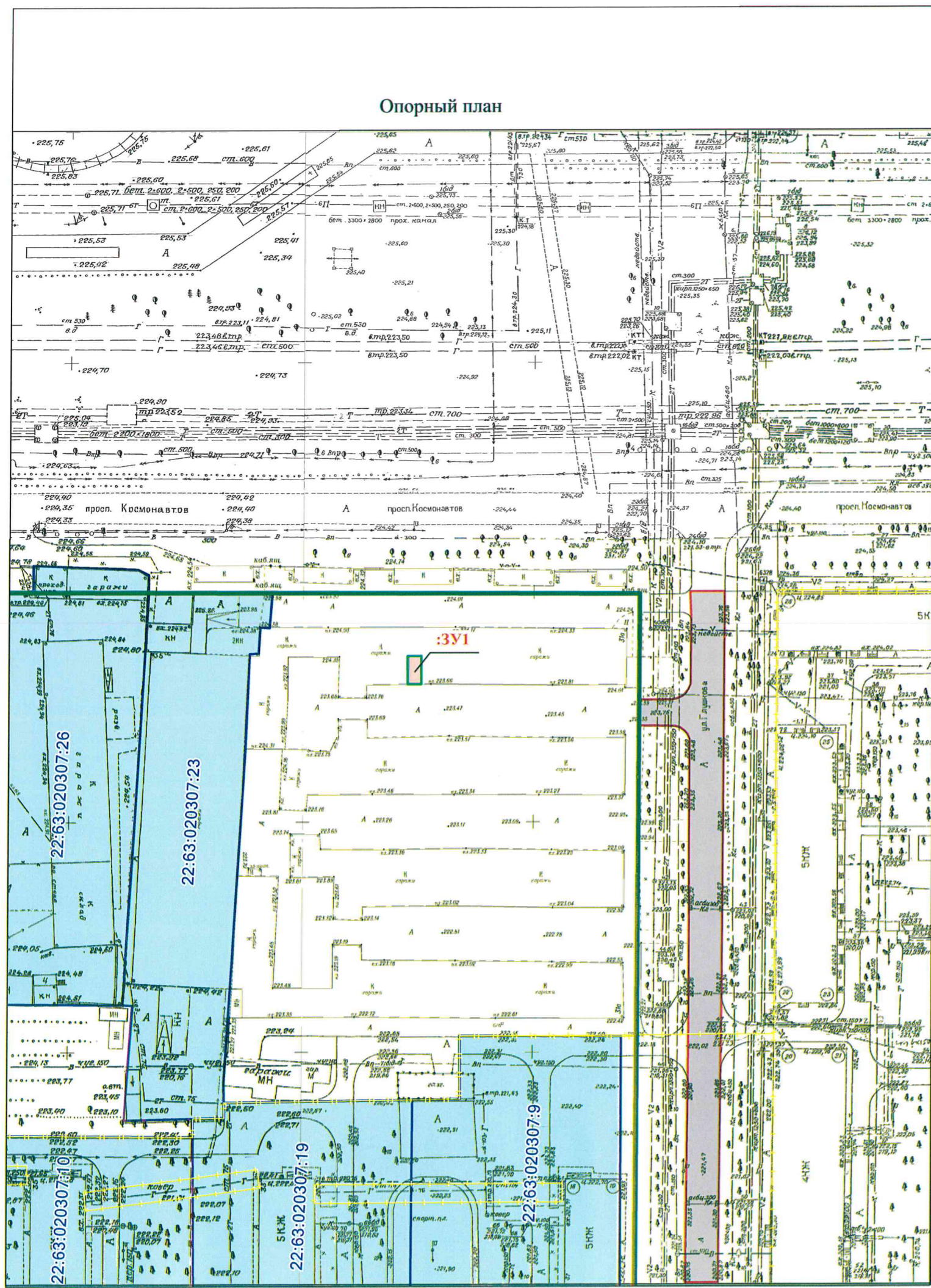


- Условные обозначения**
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
  - доступ (проезд) к образуемому земельному участку
  - - обозначение границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - - граница охранной зон линии электропередач и санитарно-защитных зон
  - - граница разработки проекта
  - - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 22:63:020307:26 - кадастровый номер земельного участка

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

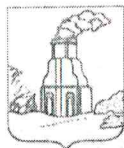
Образуемый земельный участок расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.933), пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.936), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.935), третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.934), санитарно-защитной зоне АО «Барнаульская теплосетевая компания» транспортный цех по адресу Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 45 (реестровый номер зоны 22:63-6.4439), в 3 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Алтайский моторный завод» и АО «Барнаульский завод асбестовых и технических изделий»



|  |         |           |        |                    |       |
|--|---------|-----------|--------|--------------------|-------|
| Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 41 |         |           |        |                    |       |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | Модок. | Подпись            | Дата  |
| Разраб.  |         | Лочкова   |        | <i>[Signature]</i> | 20.05 |
| Проверил   |         | Чефопова  |        | <i>[Signature]</i> | 20.05 |
| Директор   |         | Симоненко |        | <i>[Signature]</i> | 20.05 |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>  |         |           |        |                    |       |
| Ситуационный план.<br>Опорный план масштаб 1:1000  |         |           |        |                    |       |
| Стадия   |         |           | Лист   | Листов             |       |
| ДПТ  |         |           | 1      | 1                  |       |
| ООО "Алтай-Кадастр"<br>г.Барнаул<br>2022 г.  |         |           |        |                    |       |

### 3.ПРИЛОЖЕНИЕ

|              |                |              |        |         |      |  |  |  |           |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|-----------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |  | 22/77-ПМТ | Лист |
|              |                |              |        |         |      |  |  |  |           | 12   |
| Изм.         | Колуч.         | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |           |      |



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ул.Гоголя, 48, г.Барнаул, 656043, телефон: (3852) 37-03-46, (3852) 37-03-47, факс: (3852) 37-03-48  
e-mail: office@barnaul-adm.ru, сайт: https://barnaul.org

18.04.2022 № 200/М/КСА-856  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Югову В.А.  
ул.Эмилии Алексеевой, 63, кв.15,  
г.Барнаул, Алтайский край  
656019  
79530354007@yandex.ru

Уважаемый Владимир Анатольевич!

На Ваше обращение, поступившее в комитет по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула (далее - комитет), о принятии решения о подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 сообщаем.

Согласно пп.а п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период со дня вступления в силу данного постановления до 01.01.2023 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

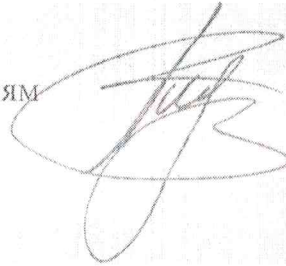
Разработка документации по планировке территории осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 25.11.2020 №1900 (далее - Порядок).

Согласно п.4.1 Порядка администрация города осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в статьях 42, 43, части 10 статьи 45 ГрК РФ, и проверку наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных частью 13 статьи 38 Правил землепользования и

застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685).

Учитывая изложенное, предлагаем обратиться в администрацию города с заявлением о проверке документации по планировке территории, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы администрации города  
по градостроительству и земельным отношениям



А.А. Федоров

Ломакина Екатерина Михайловна  
371437  
14.04.2022  
СА

22 мая 63  
969  
Жалит

## А К Т № 125

### о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка

Гор. Барнаул тысяча девятьсот шестьдесят третьего года « 15 мая \_\_\_\_\_ дня

Отдел коммунального хозяйства Барнаульского

\_\_\_\_\_ городского Совета депутатов трудящихся в лице заведующего отделом

тов. Карпова Евгения Лаврентьевича, действующего на основании положения

об отделе, с одной стороны, и Кооперативы № 25-26 Октябрьского района

в лице председателя кооператива тов. Быковского Николая Сергеевича

действующего на основании собрания застройщиков

с другой, именуемый в дальнейшем «Горкомхоз» и «Бессрочный пользователь», составили настоящий акт в нижеследующем:

#### I. Предмет акта

1. В соответствии с постановлением ЦИК и СНК РСФСР от 1 августа 1932 г. «О предоставлении учреждениям, предприятиям и организациям общественного сектора земельных участков для строительства на праве бессрочного пользования (С. У. № 66, ст. 295 с послед. измен.) и на основании решения исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся от 11 апреля 1963 г. за № 200 Горкомхоз предоставляет Бессрочному пользователю для строительства и дальнейшей эксплуатации земельный участок в квартале № 969 площадью 0.39 кв мт., \_\_\_\_\_  
по ул. 8-ой Западной

района, в границах, обозначенных на прилагаемом к настоящему акту инвентарном плане, составляющем с ним одно неразрывное целое.

#### II. Характер строительства

2. На указанном в п. 1 участка Бессрочный пользователь обязуется возвести: гаражи на

68 индивидуальных машин

общей кубатурой не менее \_\_\_\_\_ кубм. и стоимостью \_\_\_\_\_ руб.

Точная кубатура и сметная стоимость строительства устанавливаются при регистрации Горкомхозом утвержденного проекта застройки участка и заносится в регистрационную надпись на настоящем акте.

#### III. Срок начала и окончания строительства

3. Бессрочный пользователь должен приступить к строительным работам на участке не позднее май 19 63 г. и закончить все строительство декабрь 19 63 г.

Календарный план осуществления строительства в пределах вышеуказываемых сроков устанавливается при регистрации проекта и заносится в регистрационную книгу.

#### IV. Срок предоставления и состав подлежащих регистрации проектных документов

4. Не позднее \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ г. Бессрочный пользователь обязан предоставить в Горкомхоз на регистрацию утвержденные ведомством и согласованные с главным архитектором города следующие проектные документы:

- а) генеральный план застройки участка в 2 экз.;
- б) проект благоустройства участка в 2 экз.;
- в) протокол утверждения проекта в 1 экз.

#### V. Условия производства работ

5. До регистрации проекта в Горкомхозе и получения разрешения от Госстройконтроля Бессрочный пользователь не в праве приступить к строительным работам на участке, но имеет право производить работы подготовительного характера (исследование грунтов, установка забора, снос строений, зачистка участка, завоз стройматериалов и т. д.).

6. Бессрочный пользователь обязан вести строительство в точном соответствии с утвержденным проектом, из доброкачественных материалов, с соблюдением всех строительных правил и очередности застройки участка, установленной в регистрационной надписи.

7. Возведение на участке временных жилых и нежилых строений и сооружений (стандартные дома, бараки, гаражи и т. д.), за исключением построек, непосредственно связанных с самим процессом производства работы и допускаемых строительными правилами, воспрещается.

8. Бессрочный пользователь не имеет право вводить в эксплуатацию возведенные строения до приемки их приемочной комиссией, назначенной городским Советом в установленном порядке.

#### VI. Обязательства бессрочного пользователя по сносу находящихся на участке жилых строений и представления жилой площади гражданам, выселяемым из сносимых домов

9. На указанном в п. 1 участке находятся следующие передаваемые Бессрочному пользователю строения:

---

---

---

10. Бессрочный пользователь обязан:

а) в \_\_\_\_\_ срок со дня подписания настоящего акта принять в свое ведение и управление перечисленные в п. 9 строения.

В акте сдачи-приемки должно быть указано состояние принимаемых строений и процент их амортизации;

б) произвести снос перечисленных в п. 9 строений в сроки, которые будут установлены Горкомхозом при регистрации утвержденного проекта;

в) предоставить годную для проживания жилую площадь и транспортные средства для переселения трудящимся, имеющим на то право, проживающим в строениях, предназначенных к сносу, с соблюдением следующих условий;

1. Жилая площадь должна быть предоставлена на территории города Барнаула в домах постоянного типа;

2. Размер предоставляемой площади должен быть не ниже размера фактически занимавшейся переселяемыми до переселения, не выше установленной жилищно-санитарной нормы с добавлением дополнительной площади, если таковая в натуре имелаась у переселяемого, и по закону ему предоставлено право пользоваться ею;

г) перенести на указанные Горкомхозом участки за счет средств, предусмотренных гл. 2, п. «в» генеральной сметы (инструкция по составлению проектов и смет по промышленному строительству—постановление СНК СССР от 26 февраля 1938 г.), подлежащие переносу строения с устройством и оборудованием их на новом месте в указанные в регистрационной надписи сроки.

#### VII. Условия эксплуатации и благоустройства участка

11. Бессрочный пользователь обязан:

а) содержать отводимый участок и прилегающие к таковому улицы и проезды в должном порядке и чистоте;

б) до момента сноса строений, перечисленных в п. 9, производить поддерживающий ремонт этих строений и не ухудшать жилищно-бытовых условий проживающих в них граждан стеснением проходов, перерывами водопроводной и канализационной сети и т. п.;



в) сохранить все зеленые насаждения на участке, за исключением подлежащих переноске или вырубке на основании письменного разрешения Горкомхоза;

г) не нарушать существующих водостоков;

д) не изменять поперечного профиля участка без разрешения соответствующих органов;

е) не портить находящихся на участке подземных сооружений и беспрепятственно допускать производство работ по ним;

ж) в случае необходимости переноса подземных сооружений, находящихся на участке, производить таковой за свой счет при обязательном условии согласования с существующими заинтересованными организациями;

з) не позднее начала строительства и на все время производства работ оградить участок временным забором, (с навесом) архитектурно оформленным;

и) к моменту окончания строительства на участке снести все временные и подсобные сооружения и благоустроить участок;

к) в соответствии с постановлением ЦИК и СНК СССР от 19 марта 1936 г. (с. в. 1936 г. № 16 стр. 138) и инструкции НКРК РСФСР и НКФ РСФСР от 21 февраля 1937 г. № 3—4 а-м., по окончании строительства устроить тротуары и принять участие в устройстве мостовых на прилегающих к участку проездах и улицах;

л) произвести на участке посадку зеленых насаждений в соответствии с утвержденным проектом;

м) беспрепятственно допускать на участок представителей Горкомхоза и др. заинтересованных органов городского Совета как в период осуществления строительства, так и во весь период эксплуатации участка;

н) до полного окончания всего предусмотренного настоящим актом строительства без письменного на то разрешения Горкомхоза не передавать прав и обязанностей по настоящему акту другим организациям.

### VIII. Особые условия

#### Благоустроить участок

---

---

---

---

### IX. Ответственность бессрочного пользователя за соблюдение установленных настоящим актом сроков и условий

13. При использовании участка не по тому назначению, которое предусмотрено настоящим актом, или осуществлении строительства с нарушением условий, указанных в п. п. 5 и 6, Горкомхоз имеет право немедленно приостановить начатые на участке работы, взыскать с Бессрочного пользователя неустойку в сумме \_\_\_\_\_ руб. (не свыше 1 тыс. руб.) и обязать его устранить допущенные нарушения.

14. Горкомхоз имеет право взыскать с Бессрочного пользователя неустойку в следующих случаях и размерах:

а) за нарушение сроков начала или окончания строительства, установленных в п. 3 \_\_\_\_\_

(не свыше 10 руб.) за каждый день просрочки;

б) за нарушение указанных в регистрационной надписи календарных сроков окончания отдельных видов работ 0,05 проц. от стоимости невыполненных в срок работ, с установлением нового срока их выполнения, нарушение которого влечет за собой взыскание неустойки в том же размере;

в) за нарушение срока сноса строений, установленных регистрационной надписью, по \_\_\_\_\_

рублей (не свыше 10 р.) за каждый день просрочки;

г) за возведение на участке временных зданий и сооружений вопреки условиям, предусмотренным в п. 7, \_\_\_\_\_ тыс. руб. (не свыше 1000 руб.), причем возведенные строения или сооружения подлежат немедленному сносу;

д) за нарушение условий эксплуатации и благоустройства участка, предусмотренных в п. 11, \_\_\_\_\_

руб. (не свыше 100 руб.) за каждый случай нарушения.

15. В случае систематического нарушения Бессрочным пользователем без уважительных причин сроков строительства, установленных настоящим актом, в случае вступления к строительным работам без разрешения Госстройконтроля, а также использования земельного участка не по назначению, указанный земельный участок со всеми находящимися на нем постройками переходит по требованию исполнительного комитета

городского Совета депутатов трудящихся в распоряжение Горкомхоза с возмещением Бессрочному пользователю земельного участка произведенных и неиспользованных им затрат и с взысканием в судебном или арбитражном порядке в пользу Горкомхоза причиненных убытков или неустойки.

### Х. Оформление и хранение акта, адреса и расчетные счета

16. Настоящий акт подписывается в 2-х экз., скрепляемых печатью Горкомхоза, из которых один хранится в делах последнего, а другой у Бессрочного пользователя.

17. Копия акта, заверенная Бессрочным пользователем, наравне со всеми требуемыми проектными документами передается последним для использования начальнику или производителю работ на участке и хранится в конторе строительства.

18. Адрес: Горкомхоз ул. 21-го января дом № 4

Бессрочный пользователь ул. 6-ая Западная 29 кв. 8

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Приложение: план земельного участка.

Заведующий горкомхозом

Бессрочный пользователь



Рацение ДАК от 4 мая 1972 г.  
О создании ком. под 3



# Р Е Ш Е Н И Е

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

г. Барнаул

4 июля 1972 г.

**Утверждение кооператива по строительству гаражей для автомашин и мотоциклов индивидуальных владельцев.**

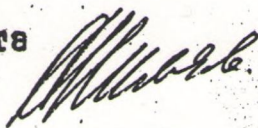
Рассмотрев представленные материалы общего собрания граждан по созданию кооператива для строительства гаражей, исполком районного Совета депутатов трудящихся Р Е Ш И Л :

1. Утвердить протокол общего собрания по созданию кооператива № 23 по строительству гаражей на территории квартала 969 по ул. Глушкова для автомашин и мотоциклов индивидуальных владельцев.

2. Председателем кооператива утвердить тов. Пилугина Владимира Павловича.

3. Устав кооператива зарегистрировать.

Председатель исполкома  
Октябрьского районного Совета  
депутатов трудящихся

 / А. Жилина /

Секретарь исполкома  
Октябрьского районного Совета  
депутатов трудящихся

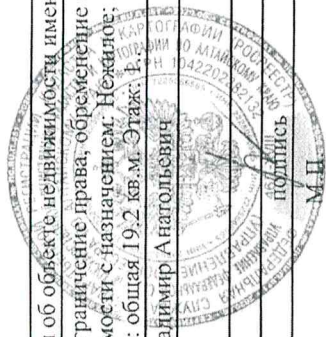
/ В. Ковырина /

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Помещение  |   | Раздел 1 Лист 1   |                         |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 7 мая 2021 г.  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 22:63:020307:971  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 22:63:020307  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 26.06.2012  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Инвентарный номер 01:401:002:000510370:0100:20041; Кадастровый номер 22:63:000000:0000:01:401:002:000510370:0100:20041  |                   |                         |
| Местоположение:  | Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул Глушкова д. 31а, бокс 41   |                   |                         |
| Площадь:   | 19.2  |                   |                         |
| Назначение:  | Нежилое помещение   |                   |                         |
| Наименование:  | Гаражный бокс   |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж № 01   |                   |                         |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 155478.91   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 22:63:020307:47   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | нежилое   |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                   |                         |
| Особые отметки:  | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое, наименование: Гаражный бокс с погребом, назначение: нежилое. Площадь: общая 19,2 кв.м. Этаж: 1. |                   |                         |
| Получатель выписки:  | Югов Владимир Анатольевич   |                   |                         |



|                               |               |                   |
|-------------------------------|---------------|-------------------|
| Ведущий специалист-эксперт    | Щемелева Т.В. | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности |               |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Помещение                 |                         |
| вид объекта недвижимости  |                         |
| Лист № 1 раздела 2        | Всего разделов: 3       |
| Всего листов раздела 2: 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 7 мая 2021г.              |                         |
| Кадастровый номер:        | 22:63:020307:971        |

|   |  |     |   |
|---|--|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1 | Ютов Владимир Анатольевич, 09.04.1976, п.г.т. Кулунда Кулундинского р-на Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 033-294-452 41 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 01 №431567, выдан 16.04.2001, Новоалтайский ГОВД Алтайского края не предоставлен, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Эмилиии Алексеевой, д. 63, кв. 15 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1 | Собственность<br>22-22/001-22/001/016/2015-4638/2<br>03.04.2015 09:48:54  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | не зарегистрировано   |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования:  |     | данные отсутствуют  |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |     | данные отсутствуют  |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |     | данные отсутствуют  |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |     | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.  |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |     | отсутствуют   |



Ведущий специалист-эксперт  
Полное наименование должности

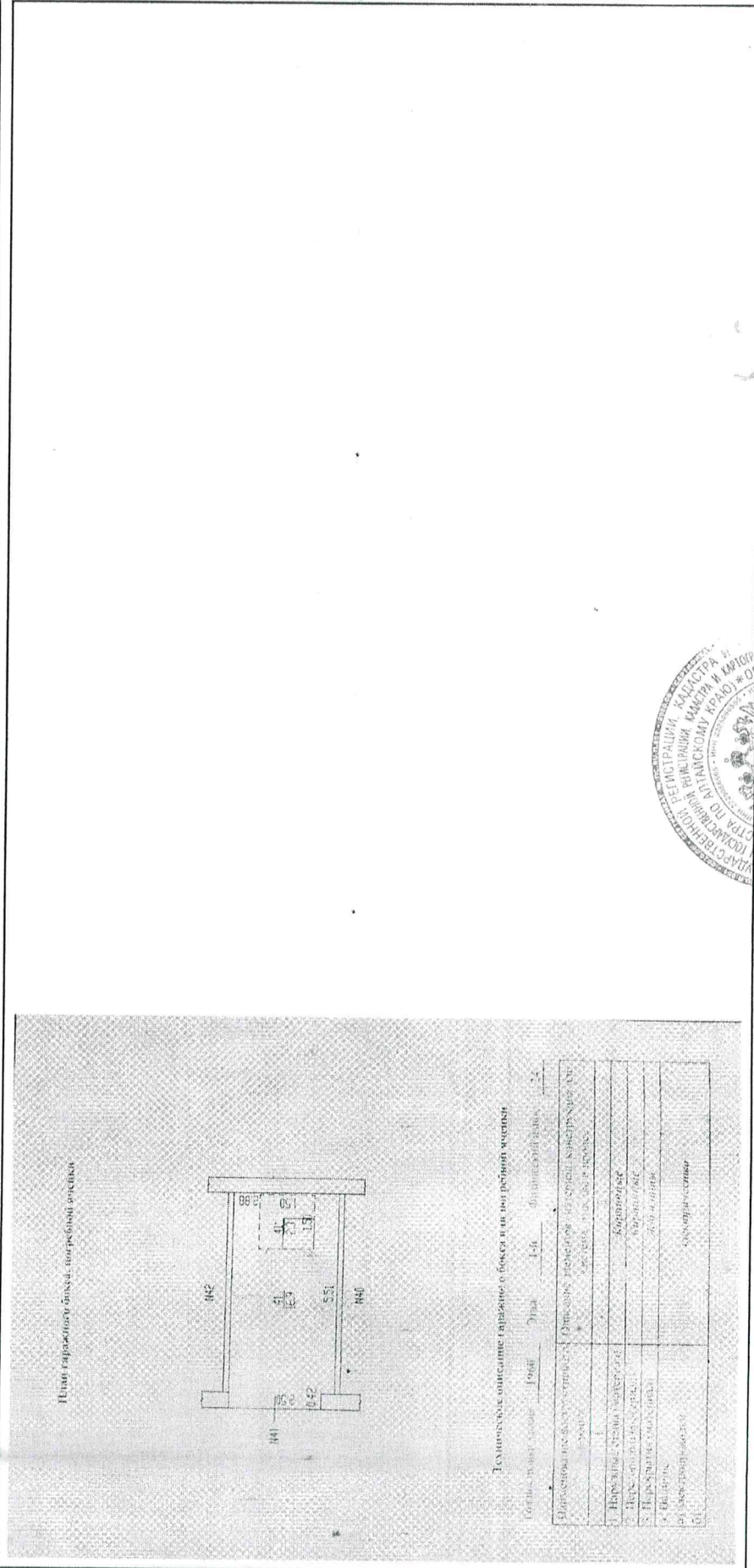
Щемелева Т.В.

инициалы, фамилия

М.П.

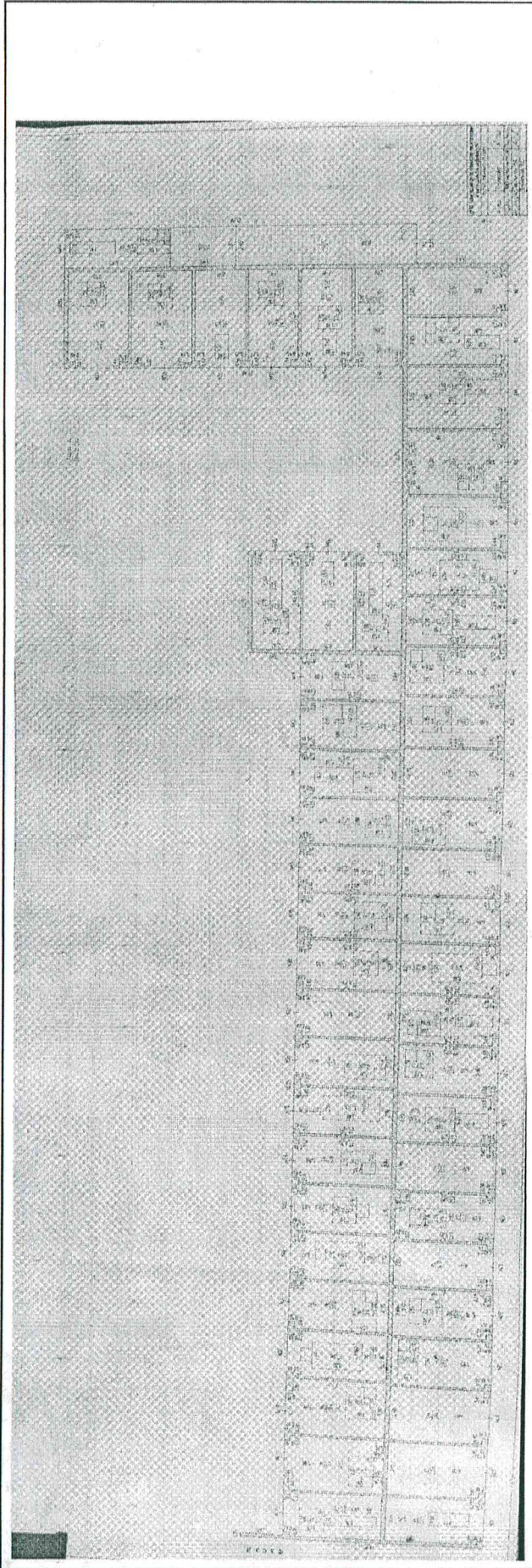
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                           |                         |
| вид объекта недвижимости            |                         |
| Лист № 1 раздела 5                  | Всего листов выписки: 4 |
| Всего листов раздела 5: 2           | Всего разделов: 3       |
| 7 мая 2021г                         |                         |
| Кадастровый номер: 22:63:020307:971 |                         |
| Номер этажа (этажей): 01            |                         |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Масштаб 1                     |                   |
|                               |                   |
| Ведущий специалист-эксперт    | Шемелева Т.В.     |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Помещение                           |                           |
| вид объекта недвижимости            |                           |
| Лист № 2 раздела 5                  | Всего листов раздела 5: 2 |
| 7 мая 2021г.                        | Всего разделов: 3         |
| Кадастровый номер: 22:63:020307:971 | Номер этажа (этажей): 01  |
| Всего листов выписки: 4             |                           |



Масштаб 1



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Ведущий специалист-эксперт    | Шемелева И.В.     |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|                               | подпись           |
|                               | М.П.              |