

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:010805, 22:61:010802,

22:61:010803 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК НАУЧНЫЙ ГОРОДОК, 48Д

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: НГ48Д-ПМИ 06.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:010805, 22:61:010802,

22:61:010803 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК НАУЧНЫЙ ГОРОДОК, 48Д

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: НГ48Д-ПМИ 06.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						НГ48Д-ПМИ 06.2022			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок,48д (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок, 48д (внесение изменений) выполнен по обращению владельцев индивидуальных гаражей в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и Постановлением администрации города Барнаула от 31.03.2022 №440.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации двадцати индивидуальных гаражей, расположенных на земельном участке, прилегающем к северо-западной границе земельного участка по адресу: г. Барнаул, поселок Научный Городок, 44г. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне размещения объектов автомобильного и воздушного транспорта - ИТ-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок, 48д, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 13.05.2019 №751;
- контрольная съемка территории проектирования М 1:500, выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" в мае 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2022 года.

Целью подготовки проекта межевания является образование 20-ти земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

						ИГ 48Д-ПМИ 06.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлены площади земельных участков для боксов: №116 - 26,00 м², №116/1 - 26,00 м², №122 - 22,00 м², №208б - 25,00 м², №495 - 30,00 м², №495/1 - 28,00 м², №495/2 - 27,00 м², №495/3 - 27,00 м², №495/4 - 30,00 м², №495/5 - 25,00 м², №21 - 24,00 м², №297 - 20,00 м², №288 - 20,00 м², №499 - 24,00 м², №499/1 - 24,00 м², №499/2 - 23,00 м², №499/3 - 20,00 м², №496 - 21,00 м², №496 /1- 22,00 м², №421 - 26,00 м² в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Границы земельных участков установлены с учетом требований Росреестра и органов местного самоуправления, по наружным стенам гаражей и по осям внутренних стен.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 26,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №116 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок,48д-116;

Образование земельного участка :ЗУ2 примерной площадью 26,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №116 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок,48д-116/1;

Образование земельного участка :ЗУ3 примерной площадью 22,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №122 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок,48д-122;

Образование земельного участка :ЗУ4 примерной площадью 25,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №208б с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок,48д-208б;

Образование земельного участка :ЗУ5 примерной площадью 28,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности,

						НГ 48Д-ПМИ 06.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

сти, для эксплуатации гаражного бокса №495 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-495/1;

Образование земельного участка :3У6 примерной площадью 30,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №495 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-495;

Образование земельного участка :3У7 примерной площадью 27,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №495 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-495/3;

Образование земельного участка :3У8 примерной площадью 30,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №495 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-495/4;

Образование земельного участка :3У9 примерной площадью 25,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №495 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-495/5;

Образование земельного участка :3У10 примерной площадью 27,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №495 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-495/2;

Образование земельного участка :3У11 примерной площадью 24,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №21 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-21

Образование земельного участка :3У12 примерной площадью 20,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №297 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-297;

Образование земельного участка :3У13 примерной площадью 20,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №288 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-288;

						НГ 48Д-ПМИ 06.2022	Лист
							6
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Образование земельного участка :ЗУ14 примерной площадью 24,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №499 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-499;

Образование земельного участка :ЗУ15 примерной площадью 24,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №499 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-499/1;

Образование земельного участка :ЗУ16 примерной площадью 23,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №499 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-499/2;

Образование земельного участка :ЗУ17 примерной площадью 22,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №499 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-499/3;

Образование земельного участка :ЗУ18 примерной площадью 22,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №496 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-496/1;

Образование земельного участка :ЗУ19 примерной площадью 21,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №496 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-496;

Образование земельного участка :ЗУ20 примерной площадью 26,00 м² из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для эксплуатации гаражного бокса №421 с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Научный городок, 48д-421.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у		Адрес		Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²		Нормативная площадь земельного участка, м²		Проектная площадь земельного участка, м²		Способ образования земельного участка		ВРИ, код		
:ЗУ1		Бокс №116		-		30,00		26,00		Образование земельного участка		2.7.2		
						НГ48Д-ПМИ 06.2022							Лист	
													7	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

:ЗУ2	Бокс №116/1	-	30,00	26,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ3	Бокс №122	-	30,00	22,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ4	Бокс №2086	-	30,00	25,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ5	Бокс №495/1	-	30,00	28,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ6	Бокс №495	-	30,00	30,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ7	Бокс №495/3	-	30,00	27,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ8	Бокс №495/4	-	30,00	30,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ9	Бокс №495/5	-	30,00	25,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ10	Бокс №495/2	-	30,00	27,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ11	Бокс №21	-	30,00	24,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ12	Бокс №297	-	30,00	20,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ13	Бокс №288	-	30,00	20,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ14	Бокс №499	-	30,00	24,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ15	Бокс №499/1	-	30,00	24,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ16	Бокс №499/2	-	30,00	23,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ17	Бокс №499/3	-	30,00	22,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ18	Бокс №496/1	-	30,00	22,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ19	Бокс №496	-	30,00	21,00	Образование земельного участка	2.7.2
:ЗУ20	Бокс №421	-	30,00	26,00	Образование земельного участка	2.7.2

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

						НГ48Д-ПМИ 06.2022	Лист
							8
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						НГ 48Д-ПМИ 06.2022	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

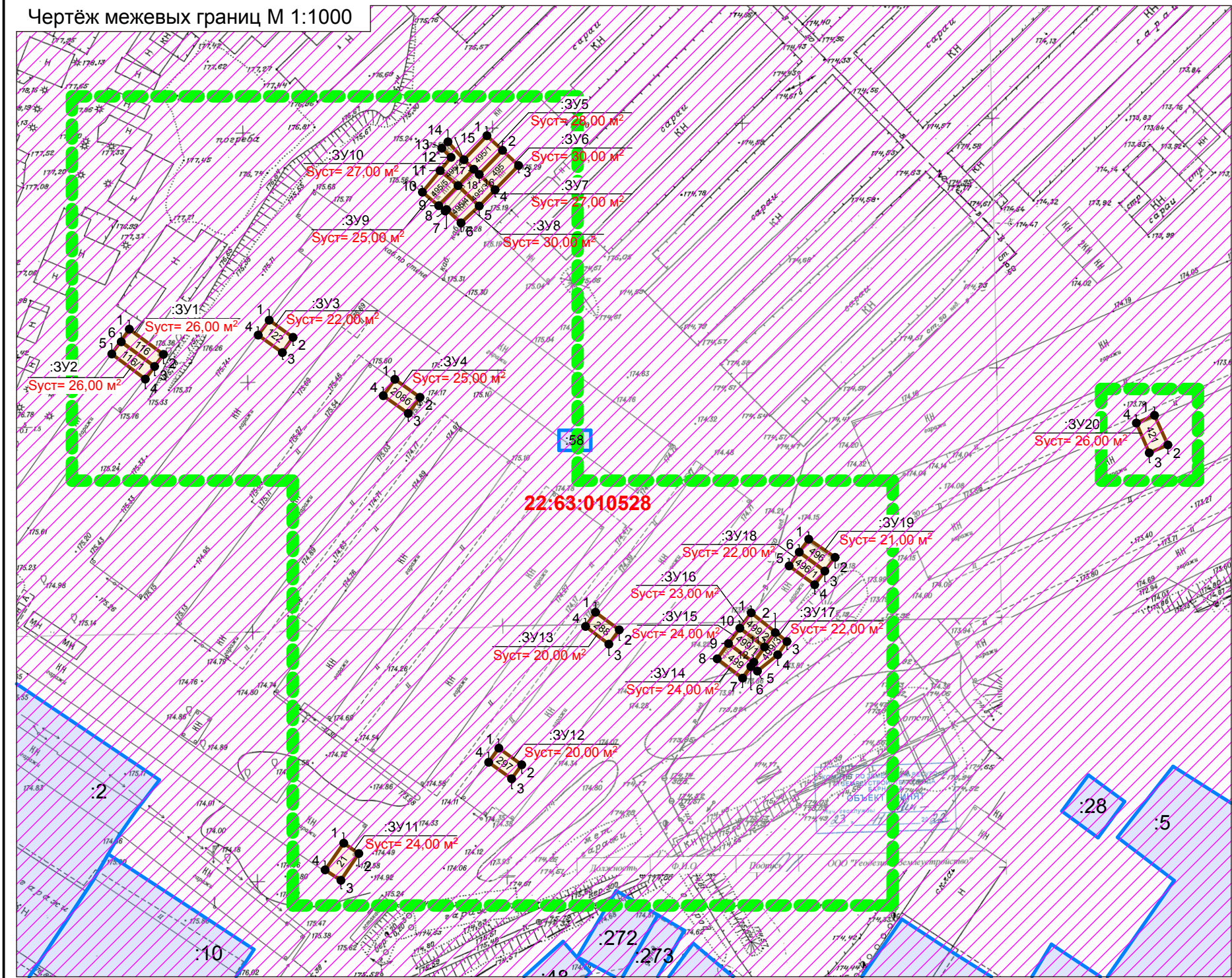
Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	609325,22	2370209,02
2	609320,16	2370215,86
3	609317,74	2370214,08
6	609322,76	2370207,29
1	609325,22	2370209,02
:3У2		
3	609317,74	2370214,08
4	609315,21	2370212,22
5	609320,24	2370205,51
6	609322,76	2370207,29
3	609317,74	2370214,08
:3У3		
1	609327,02	2370237,05
2	609323,58	2370241,83
3	609320,53	2370239,70
4	609324,03	2370234,85
1	609327,02	2370237,05
:3У4		
1	609315,16	2370262,24
2	609311,56	2370267,28
3	609308,34	2370264,92
4	609311,88	2370259,91
1	609315,16	2370262,24
:3У5		
1	609364,00	2370280,69
2	609361,07	2370283,80
16	609356,24	2370279,14
17	609357,28	2370278,07
15	609359,19	2370276,08
1	609364,00	2370280,69
:3У6		
2	609361,07	2370283,80
3	609358,03	2370287,04
4	609353,17	2370282,32
16	609356,24	2370279,14
2	609361,07	2370283,80
:3У7		
4	609353,17	2370282,32
5	609349,91	2370279,15
18	609353,99	2370274,90
17	609357,28	2370278,07
16	609356,24	2370279,14

4	609353,17	2370282,32
:3Y8		
5	609349,91	2370279,15
6	609346,52	2370275,50
7	609349,20	2370272,58
8	609348,90	2370272,31
9	609349,97	2370271,02
18	609353,99	2370274,90
5	609349,91	2370279,15
:3Y9		
9	609349,97	2370271,02
10	609352,68	2370267,76
11	609357,00	2370271,31
18	609353,99	2370274,90
9	609349,97	2370271,02
:3Y10		
11	609357,00	2370271,31
12	609359,67	2370273,51
13	609361,49	2370271,64
14	609362,78	2370272,88
15	609359,19	2370276,08
17	609357,28	2370278,07
18	609353,99	2370274,90
11	609357,00	2370271,31
:3Y11		
1	609222,18	2370251,99
2	609220,10	2370255,02
3	609214,73	2370251,43
4	609216,82	2370248,26
1	609222,18	2370251,99
:3Y12		
1	609241,23	2370283,08
2	609237,89	2370287,66
3	609235,09	2370285,63
4	609238,40	2370281,04
1	609241,23	2370283,08
:3Y13		
1	609268,47	2370302,45
2	609264,95	2370307,21
3	609262,08	2370305,12
4	609265,63	2370300,46
1	609268,47	2370302,45
:3Y14		
6	609257,60	2370333,58
7	609255,26	2370331,93
8	609259,14	2370326,83
9	609262,21	2370329,10

						ИГ 48Д-ПМИ 06.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

12	609258,38	2370334,13
6	609257,60	2370333,58
:3Y15		
9	609262,21	2370329,10
10	609265,28	2370331,38
11	609261,51	2370336,58
12	609258,38	2370334,13
9	609262,21	2370329,10
:3Y16		
1	609268,36	2370333,66
2	609264,50	2370338,46
11	609261,51	2370336,58
10	609265,28	2370331,38
1	609268,36	2370333,66
:3Y17		
2	609264,50	2370338,46
3	609262,61	2370340,82
4	609259,94	2370338,96
5	609256,68	2370334,90
6	609257,60	2370333,58
12	609258,38	2370334,13
11	609261,51	2370336,58
2	609264,50	2370338,46
:3Y18		
3	609276,73	2370348,41
4	609273,99	2370346,37
5	609277,76	2370341,25
6	609280,52	2370343,28
3	609276,73	2370348,41
:3Y19		
1	609283,11	2370345,18
2	609279,48	2370350,46
3	609276,73	2370348,41
6	609280,52	2370343,28
1	609283,11	2370345,18
:3Y20		
1	609307,95	2370414,48
2	609302,02	2370417,16
3	609300,42	2370413,43
4	609306,40	2370410,84
1	609307,95	2370414,48



Условные обозначения

	Границы образуемых земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы существующих земельных участков	22:61:010803 :272	Кадастровый номер квартала /земельного участка
	Границы существующих элементов планировочной структуры		Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок,48д (внесение изменений) выполнен по обращению владельцев индивидуальных гаражей в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и Постановлением администрации города Барнаула от 31.03.2022 №440.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемых земельных участков для эксплуатации двадцати индивидуальных гаражей, расположенных на земельном участке, прилегающем к северо-западной границе земельного участка по адресу: г. Барнаул, поселок Научный Городок,44г. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне размещения объектов автомобильного и воздушного транспорта - ИТ-2.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок,48д, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 13.05.2019 №751;
 - контрольная съемка территории проектирования М 1:500, выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" в мае 2022 года;
 - сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2022 года;
 - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на июнь 2022 года.

3. Цель разработки проекта:
- образование 20-ти земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, для эксплуатации индивидуальных гаражей, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений и красные линии отсутствуют на территории проектирования. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

						НГ48Д-ПМИ 06.2022			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:010805, 22:61:010802, 22:61:010803 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Научный Городок,48д (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			СТАДИЯ	ЛИСТ
									ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть Раздел 2		П	1
Выполнил	Ломакин								1
						Общие данные Чертёж межевых границ М1:1000		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	