

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

**Проект планировки и проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 22:63:010419
для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги
по улице им.В.Т. Христенко в г. Барнауле»**

Шифр ПМ-3-ПМ-2021

Директор



П.А. Куклин **П.А. Куклин**

**Барнаул
2021**

СОДЕРЖАНИЕ

№№ \пп	Наименование раздела	Примечание
1.	Состав проектной документации	3
2.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
3.	1. Введение	4
4.	2. Цель разработки проекта	5
5.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
6.	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	9
7.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.	12
8.	2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	16
9.	2.3. Мероприятия по охране окружающей среды	16
10.	2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	18
11.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	19
12.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. 4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	25
13.	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	27
14.	4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	28
15.	4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	28
16.	Приложение	30
17.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	33
18.	Основная часть проекта межевания территории Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания.	34
19.	5.1. Обоснование проекта межевания территории.	35
20.	5.2 Чертеж межевания территории	38
21.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	41
22.	Заключение	42
23.	Приложения	43

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ПМ-3-ПМ-2021				
<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Гл.специал.		Егина Л.Н.		
Нач.ОКиЗ		Хамитова Л.Н.		
Разработ.		Рудо Е.Б.		
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г. Барнауле»				
<i>Лит</i>		<i>Лист</i>		<i>Листов</i>
П		2		49
МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории:

- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1:5000	ППТ-1
2	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:2000	ППТ-2

- Текстовые материалы - пояснительная записка;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000	ППТ-3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000	ППТ-4
3	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	ППТ-5
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	ППТ-6
5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	ППТ-7

- Текстовые материалы - пояснительная записка;

Проект межевания территории

- Текстовые материалы - пояснительная записка;

- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМТ-1
2	Каталог координат	-	ПМТ-2

Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № подп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

3

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г.Барнауле» разработан по договору, заключенному между Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула и муниципальным унитарным предприятием «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством на основании постановления Администрации города Барнаула от 24.12.2020г. №2045 «О подготовке проекта планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г.Барнауле».

Документация по проекту планировки территории выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНИП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Ине. № подп	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

4

- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации).
- Постановление Администрации города Барнаула 24.12.2020г. №2045 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г.Барнауле»».

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту планировки территории использованы:

- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула на 28.01.2021г.

2. Цель разработки проекта.

В соответствии с ч.1 ст.42 ГК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основными задачами проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории,

Ине. № подп
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

5

установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, являются:

- определение зоны планируемого к размещению линейного объекта;
- определение границ формируемого земельного участка для строительства планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечения публичности и открытости градостроительных решений;
- разработка зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий (ч.6 ст.41 ГК РФ).

В соответствии со ст.43 ГК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

6

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Ине. № подп	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-3-ПМ-2021			Лист
								7

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

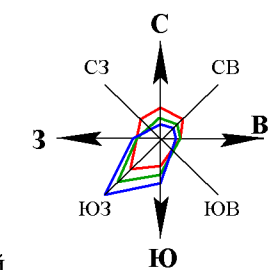
Проект планировки территории
в границах кадастрового квартала 22:63:010419
для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги
по улице им.В.Т. Христенко в г. Барнауле»

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-3-ПМ-2021					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	8

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел №1. Проект планировки территории . Графическая часть

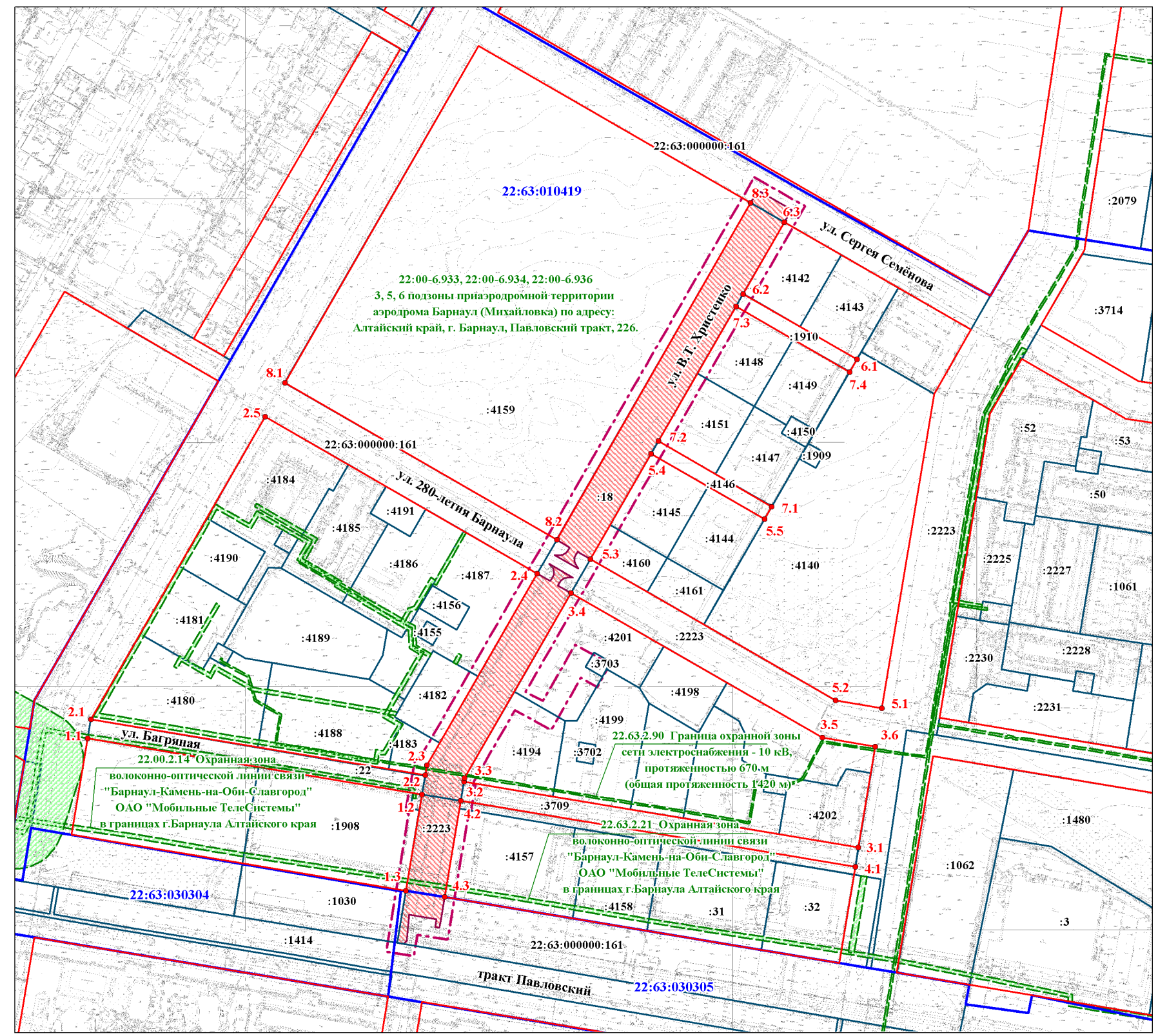
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-3-ПМ-2021					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	9



Перечень координат
характерных точек красных линий

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
1.1	601144,99	2378898,65
1.2	601095,07	2379243,03
1.3	600996,10	2379228,68
2.1	601164,72	2378901,97
2.2	601114,87	2379245,91
2.3	601125,02	2379247,38
2.4	601324,12	2379356,40
2.5	601478,79	2379073,94
3.1	601050,23	2379691,79
3.2	601109,08	2379285,78
3.3	601112,86	2379286,33
3.4	601304,91	2379391,48
3.5	601162,04	2379652,40
3.6	601154,14	2379706,85
4.1	601030,43	2379688,92
4.2	601089,28	2379282,92
4.3	600990,32	2379268,57
5.1	601193,74	2379712,59
5.2	601200,60	2379665,28
5.3	601339,99	2379410,69
5.4	601449,23	2379470,52
5.5	601384,73	2379588,36
6.1	601550,77	2379679,39
6.2	601615,34	2379561,47
6.3	601689,70	2379602,18
7.1	601397,94	2379595,40
7.2	601462,39	2379477,72
7.3	601602,18	2379554,26
7.4	601537,62	2379672,16
8.1	601513,87	2379093,15
8.2	601359,21	2379375,61
8.3	601708,91	2379567,09

Система координат: МСК 22, зона 2



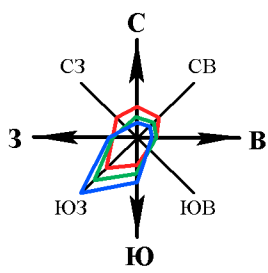
Условные обозначения:

- 1 - номера характерных точек красных линий
- — существующие красные линии
- - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ граница зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства автомобильной дороги
- ▭ земельный участок, прошедший кадастровый учет
- 22.63.2.90 граница зон с особыми условиями использования территории
- 22:63:010419:18 кадастровый номер земельного участка
- 22:63:010419 номер кадастрового квартала
- — граница кадастрового квартала

СОГЛАСОВАНО			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г. Барнауле"			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ-1	1	1
Чертеж красных линий масштаб 1:5000	МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		



22:63:000000:161
 Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул,
 (западная часть кадастрового квартала 22:63:010419,
 северная часть кадастрового квартала 22:63:030303,
 северная часть кадастрового квартала 22:63:030304
 центральная часть кадастрового квартала 22:63:030305)

22:00-6.933, 22:00-6.934, 22:00-6.936
 3, 5, 6 ползоны приаэродромной территории
 аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226-

22:63:010419.

22:63:010419:18
 Российская Федерация, Алтайский край,
 г. Барнаул, центральная часть
 кадастрового квартала 22:63:010419, улица

22:63:010419:4201
 Российская Федерация, Алтайский край,
 городской округ – город Барнаул,
 город Барнаул, улица им В.Т.Христенко, 15

22:63:010419:3703
 Российская Федерация, Алтайский край,
 г. Барнаул, улица 280-летия Барнаула, 19а

22:63:010419:4183
 Российская Федерация, Алтайский край,
 городской округ – город Барнаул,
 город Барнаул, улица им В.Т.Христенко, 26

22:63:010419:4194
 Российская Федерация, Алтайский край,
 городской округ – город Барнаул,
 город Барнаул, тракт Павловский, 162а

22.63.2.90 Граница охранной зоны
 сети электроснабжения – 10 кВ,
 протяженностью 670 м
 (общая протяженность 1420 м)

22:63:010419:1907
 Российская Федерация, Алтайский край,
 г. Барнаул, район Индустриальный,
 тракт Павловский, 166а

22.00.2.14 Охранная зона
 волоконно-оптической линии связи
 "Барнаул-Камень-на-Оби-Славгород"
 ОАО "Мобильные ТелеСистемы"
 в границах г.Барнаула Алтайского края

22:63:010419:2223
 Российская Федерация, Алтайский край,
 город Барнаул (центральная и южная часть
 кадастрового квартала 22:63:010419, улица)

22.63.2.21 Охранная зона
 волоконно-оптической линии связи
 "Барнаул-Камень-на-Оби-Славгород"
 ОАО "Мобильные ТелеСистемы"
 в границах г.Барнаула Алтайского края

22:63:000000:1030

22:63:030304

22:63:000000:1414

22:63:000000:161

22:63:030305

тракт Павловский

Ул. Сергея Семёнова

Ул. 280-летия Барнаула

Ул. В.Т.Христенко

Ул. Багряная

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, прошедшие кадастровый учет
- земельные участки, прошедшие кадастровый учет, в границах которых расположен объект строительства
- 22.63.2.90 - границы зон с особыми условиями использования территории
- 22:63:010419:18 - кадастровый номер земельного участка
- 22:63:010419 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемый электрокабель
- демонтируемый электрокабель

СОГЛАСОВАНО	Взаим. п/в. №	
	Подп. и дата	
Изм. № подл.	Подп. и дата	
	Взаим. п/в. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г. Барнауле"			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ-2	1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000	МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

В административно-территориальном отношении участок дороги по улице им. В.Т. Христенко расположен в Индустриальном районе, в западной части г.Барнаула и ограничен с севера улицей Сергея Семенова, с юга трактом Павловским.

Согласно генеральному плану г. Барнаула, в соответствии с требованиями табл. 11.1 СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по значению автомобильная дорога по улице им. В.Т. Христенко относится к улице местного значения – улица в жилой застройке.

Строительство дороги предусмотрено на территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций.

Ширина поперечного профиля по ул. им.В.Т.Христенко в красных линиях – 40,0 м, согласно поперечным профилям, разработанным комитетом по строительству, архитектуре и развитию города.

Начало трассы, ПК0+00, принято в 23,5 м от северной красной линии Павловского тракта. Конец трассы, ПК8+16, принят в 14,50 м от юго-западной красной линии ул. Сергея Семенова. Полная длина по пикетажу – 816,0 м.

Ось основной проезжей части ул. им. В.Т. Христенко имеет один угол поворота $21^{\circ}13'$ на ПК1+52,19, в который вписана плановая круговая кривая с радиусами 150,0 м.

Ширина въездов на прилегающие территории принята 3,50; 4,25; 5,50; 6,00; 7,00 м.

Радиусы закруглений на примыкания приняты 6,00 и 8,00 м, радиусы закруглений на примыкании и пересечениях с ул. Сергея Семенова,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

12

ул.Багряной, ул. 280-летия Барнаула и местным проездом по Павловскому тракту приняты 10,00, 12,00 м и на парковках 5,00-6,00 м.

Проектом предусмотрены тротуары, велодорожки и газоны переменной ширины. Тротуары и велодорожки приняты двухсторонние.

Тротуары предусмотрены вдоль красных линий шириной 3,00 м с совмещенными велодорожками шириной 1,50, на некоторых участках тротуар существующий, подлежит ремонту.

Газонная часть с западной и восточной стороны шириной от 3,75 м до 11,25 м.

Проектируемая автомобильная дорога имеет следующие технические параметры:

Основные характеристики линейного объекта:

Проезжая часть:	
1. Категория улицы им.В.Т. Христенко, от Павловского тракта до ул. Сергея Семенова:	Улица местного значения – улица в жилой застройке
2. Общая протяженность трассы	816,0м
3. Ширина проезжей части	9,0 м;
4. Тип дорожной одежды	капитальный
5. Вид покрытия	асфальтобетон
6. Количество полос движения	3шт.
7. Ширина полосы движения	3,0 м;
8. Расчетная скорость	40 км/час
9. Тротуары:- ширина тротуара	3,0м
10. Велодорожки:- ширина велодорожки	1,5м

Параметры улиц приняты в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 8 СНиП 2.07.01-89* (СП42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

С целью решения поверхностного водоотвода проектом предусмотрено строительство ливневой канализации.

Ине. № подп. Подп. и дата Ине. № дубл. Ине. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

13

Отвод поверхностных стоков с проезжей части и прилегающей к ней территории осуществляется закрытым способом с подключением в проектируемую ливневую канализацию по местному проезду Павловского тракта и в проектируемую ливневую канализацию по ул. 280-летия Барнаула.

Участок от местного проезда Павловского тракта до ул. 280-летия Барнаула:

Начало трассы ливневой канализации расположено в районе пересечения местного проезда Павловского тракта и ул. им. В.Т. Христенко проектируемый колодец ливневой канализации на ПК0+5,30 по оси проезжей части, устраиваемый на ранее запроектированной сети ливневой канализации диаметром 1200 мм. Конец трассы колодец ливневой канализации на ПК3, расположенный по оси проезжей части ул. им. В.Т. Христенко.

Участок от ул. 280-летия Барнаула до ул. Сергея Семенова:

Начало трассы ливневой канализации расположено в районе пересечения ул.280-летия Барнаула и ул. им. В.Т. Христенко, в ранее запроектированном колодце ливневой канализации на пересечении проезжих частей ул. им. В.Т. Христенко и ул.280-летия Барнаула. Конец трассы колодец ливневой канализации на ПК7+5,0, расположенный по оси проезжей части ул. Христенко.

Дождеприемные колодцы устанавливаются на проезжей части ул. им. В.Т. Христенко и на въездах в квартал.

В темное время суток на проектируемом участке предусмотрено наружное электроосвещение.

Источник электроснабжения – ТП 1562, ПС 40 яч. 306, РП 35 яч. 17.

Электроснабжение наружного освещения проектируемого участка выполняется от ТП 1562. У наружной стены ТП 1562 устанавливается исполнительный пункт управления освещением.

Проектом предусмотрен вынос кабельных линий, попадающих под пятно строительства проезжей части ул. им. В.Т. Христенко на пересечении с

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

14

ул.Багряная в г.Барнауле и прокладку проектируемых кабельных линий (см.л.ППТ-5).

Улицу им. В.Т. Христенко пересекают существующие газопроводы:

- ПК1+21,2 полиэтиленовой трубой Ø160 мм глубина залегания до верха трубы 1,39 м, среднего давления (собственник сети ООО «Лента»);
- ПК1+24,5 полиэтиленовой трубой Ø110 мм глубина залегания до верха трубы 2.40 м, высокого давления (собственник сети ООО «Газ Сервис»).

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта:
(система координат: МСК-22, зона 2)*

№	X	Y
1	601721,88	2379574,15
2	601702,74	2379609,32
3	601689,73	2379602,18
4	601340,02	2379410,70
5	601347,33	2379397,16
6	601341,96	2379394,45
7	601338,16	2379394,33
8	601334,44	2379395,32
9	601329,89	2379398,42
10	601343,53	2379373,60
11	601343,17	2379378,83
12	601344,28	2379382,68
13	601346,36	2379385,73
14	601351,61	2379389,22
15	601359,24	2379375,62
16	601708,94	2379567,09
1	601721,88	2379574,15
17	601324,15	2379356,40
18	601316,76	2379370,00
19	601322,90	2379373,20
20	601326,56	2379373,57
21	601330,22	2379372,33
22	601334,32	2379368,53
23	601320,68	2379393,35
24	601320,96	2379388,97
25	601320,01	2379384,82
26	601317,63	2379381,19
27	601312,38	2379377,92
28	601304,93	2379391,48
29	601112,89	2379286,34
30	601089,32	2379282,92
31	601081,39	2379281,77
32	601069,52	2379280,04
33	600990,34	2379268,57

Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № дубл.
Ине. № инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Ине. № докум.	Ине. № докум.
	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № докум.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

15

34	600967,08	2379265,19
35	600958,63	2379263,97
36	600959,33	2379259,45
37	600967,63	2379260,63
38	600971,73	2379232,63
39	600952,84	2379231,41
40	600944,57	2379230,45
41	600941,45	2379227,33
42	600942,41	2379220,89
43	600996,13	2379228,68
44	601075,29	2379240,16
45	601095,09	2379243,03
46	601125,05	2379247,37
17	601324,15	2379356,40

2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического). Участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что подтверждается письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 21.12.2020 №47/П/2598.

Проектируемый участок не проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

При выполнении строительного-дорожных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения устойчивого экологического равновесия, и не нарушать условия

Ине. № дубл.	Ине. № подп.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

16

землепользования, установленные законодательством в области охраны окружающей среды (ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды»). Для снижения негативного воздействия при эксплуатации объекта после строительства на компоненты окружающей природной среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- организованный водоотвод от земляного полотна и застройки улицы в ливневую канализацию;
- организованный сбор и утилизация отходов при строительстве и эксплуатации;
- смет с дорожного полотна осуществляется спецмашиной с бункером с поливом дорожного полотна, что исключает пылеобразование;
- после окончания строительных работ прилегающая территория благоустраивается, укрепляются откосы засевом трав с подсыпкой растительного слоя, что исключает эрозию почвы;
- устройство асфальтобетонных покрытий проезжей части и тротуаров, исключает пылеобразование.

Данные мероприятия носят комплексный характер и служат целям защиты сразу нескольких компонентов природной среды: социальной среды, воздуха, растительности, геологической среды, животного мира и водной среды.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.14.6, определены зоны, в которых запрещается по экологическим требованиям размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры. Территория проекта планировки для строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г.Барнауле» не входит в данные зоны.

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

17

2.4 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера при строительстве линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г.Барнауле» необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно вытерты. На машинах должен находиться исправный огнетушитель.

Запрещается разводить огонь и проводить огневые работы в непосредственной близости от мест складирования и монтажа изолированных труб и узлов, хранить рядом с ними горючее и легковоспламеняющиеся вещества.

При загорании монтажных элементов следует вызвать пожарную охрану и принять меры по ликвидации огня и его распространению имеющимися средствами пожаротушения (распыленная вода и пена, песок и др.).

Градостроительные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера разрабатывают с учетом потенциальной опасности указанных ЧС на территории объекта градостроительной деятельности, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды. Решения по предупреждению ЧС, идентичные проведению мероприятий по ГО, разработке не подлежат.

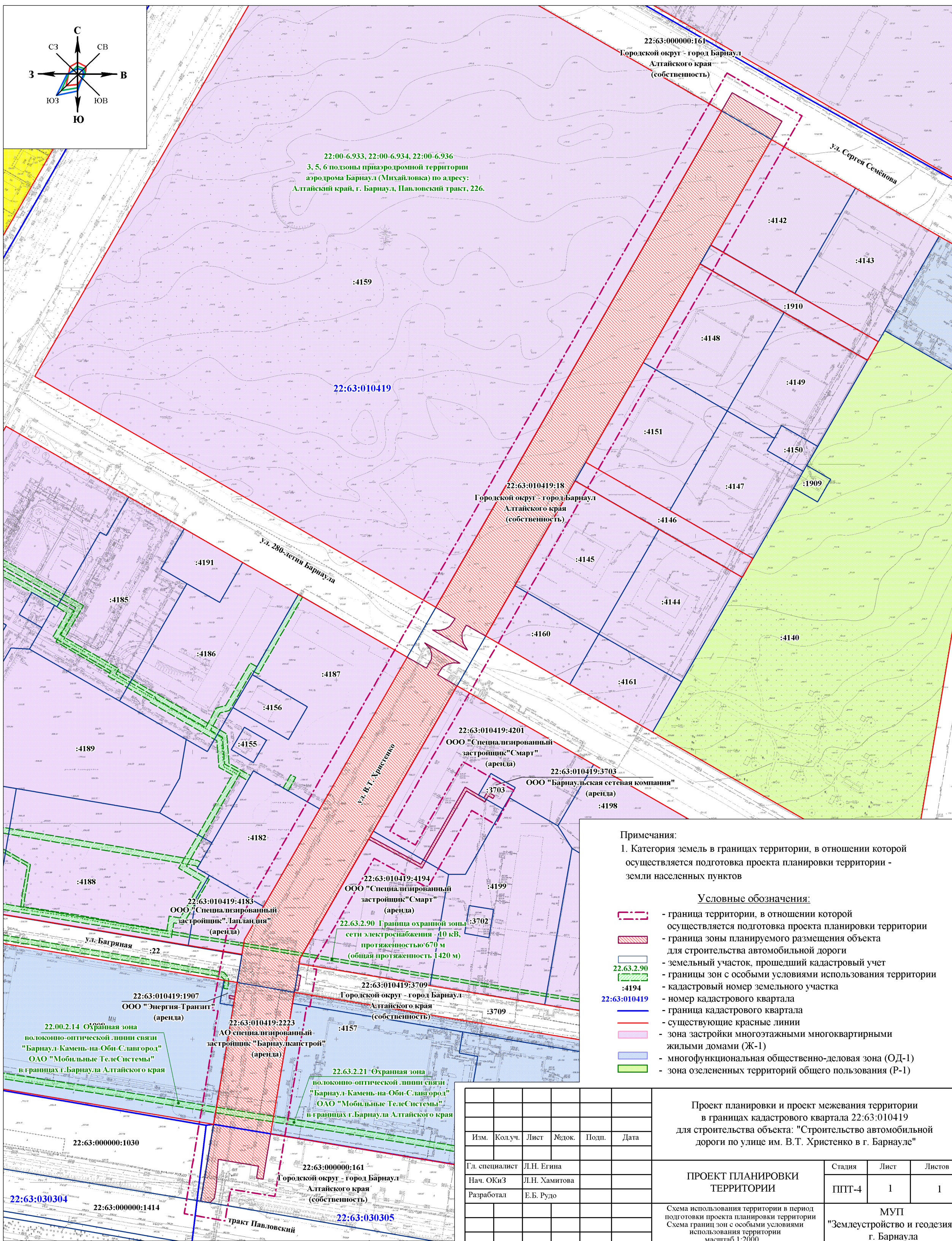
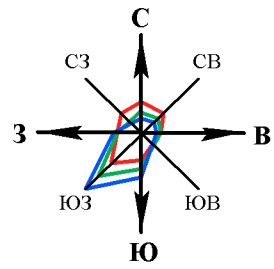
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

18



22:00-6.933, 22:00-6.934, 22:00-6.936
3, 5, 6 подзоны приаэродромной территории
аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

22:63:000000:161
Городской округ - город Барнаул
Алтайского края
(собственность)

22:63:010419:18
Городской округ - город Барнаул
Алтайского края
(собственность)

22:63:010419:4201
ООО "Специализированный
застройщик" "Смарт"
(аренда)

22:63:010419:3703
ООО "Барнаульская сетевая компания"
(аренда)

22:63:010419:4183
ООО "Специализированный
застройщик" "Лангедия"
(аренда)

22:63:010419:4194
ООО "Специализированный
застройщик" "Смарт"
(аренда)

22.63.2.90 Граница охранной зоны
сети электроснабжения -10 кВ,
протяженностью 670 м
(общая протяженность 1420 м)

22:63:010419:1907
ООО "Энергия-Транзит"
(аренда)

22:63:010419:2223
АО специализированный
застройщик "Барнаулкамстрой"
(аренда)

22:63:010419:3709
Городской округ - город Барнаул
Алтайского края
(собственность)

22.63.2.21 Охранная зона
волоконно-оптической линии связи
"Барнаул-Камень-на-Оби-Славгород"
ОАО "Мобильные ТелеСистемы"
в границах г.Барнаула Алтайского края

22.00.2.14 Охранная зона
волоконно-оптической линии связи
"Барнаул-Камень-на-Оби-Славгород"
ОАО "Мобильные ТелеСистемы"
в границах г.Барнаула Алтайского края

22:63:000000:1030

22:63:000000:161
Городской округ - город Барнаул
Алтайского края
(собственность)

22:63:030304

22:63:000000:1414

22:63:030305

Примечания:
1. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории - земли населенных пунктов

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения объекта для строительства автомобильной дороги
 - земельный участок, прошедший кадастровый учет
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - кадастровый номер земельного участка
 - 22:63:010419 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-1)
 - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)
 - зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г. Барнауле"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

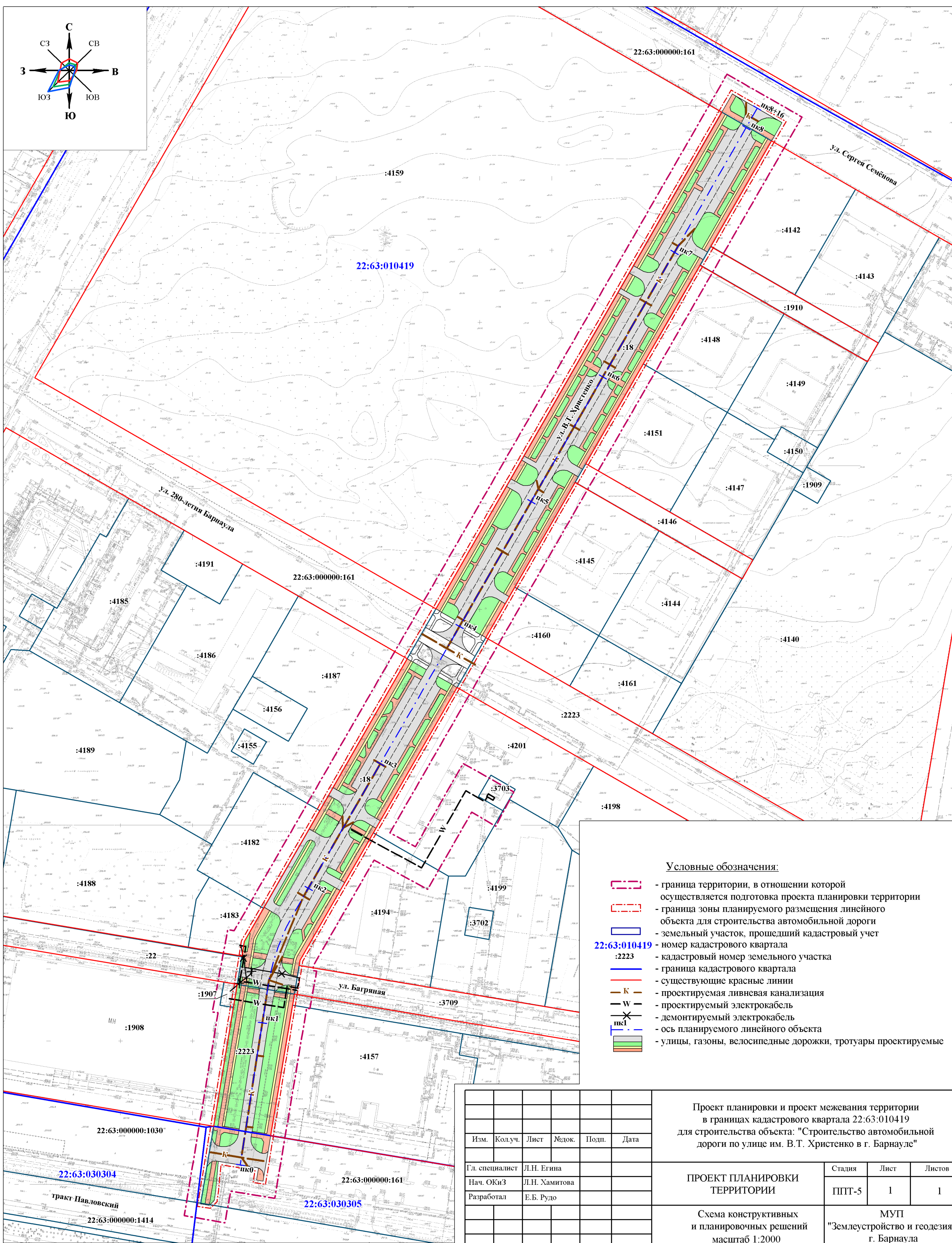
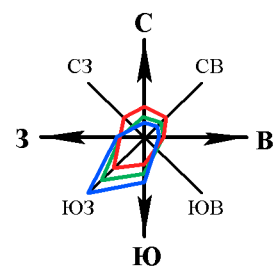
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ППТ-4	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
масштаб 1:2000

МУП
"Землеустройство и геодезия"
г. Барнаула

СОГЛАСОВАНО			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

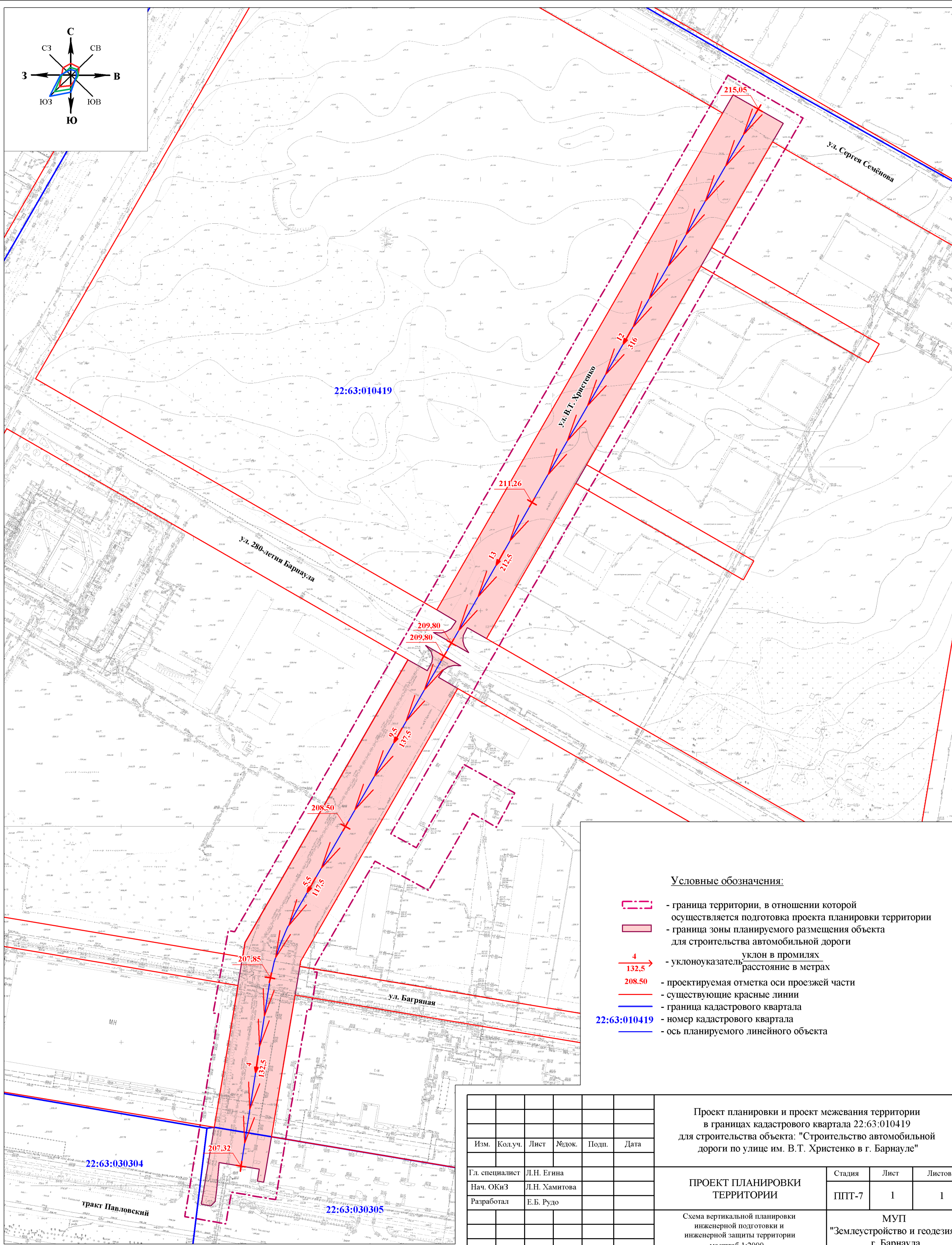
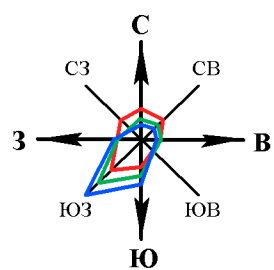


- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства автомобильной дороги
 - земельный участок, прошедший кадастровый учет
 - 22:63:010419 - номер кадастрового квартала
 - :2223 - кадастровый номер земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - - существующие красные линии
 - К - проектируемая ливневая канализация
 - W - проектируемый электрокабель
 - X - демонтируемый электрокабель
 - ПК1 - ось планируемого линейного объекта
 - улицы, газоны, велосипедные дорожки, тротуары проектируемые

СОГЛАСОВАНО		
Изм. № подл.		
Подп. и дата		
Взаим. инв. №		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по улице им. В. Т. Христенко в г. Барнаул"			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ-5	1	1
Схема конструктивных и планировочных решений масштаб 1:2000		МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул	



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объекта для строительства автомобильной дороги
- 4
132.5 ↗ - уклоноуказатель
уклон в промиллях
расстояние в метрах
- 208.50 - проектируемая отметка оси проезжей части
- - существующие красные линии
- - граница кадастрового квартала
- 22:63:010419 - номер кадастрового квартала
- - ось планируемого линейного объекта

СОГЛАСОВАНО				
Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взаим. ивл. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист		Л.Н. Егина			
Нач. ОКИЗ		Л.Н. Хамитова			
Разработал		Е.Б. Рудо			

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г. Барнауле"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ-7	1	1

МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Проектируемая территория для строительства автомобильной дороги в границах улицы им. В.Т. Христенко расположена в Индустриальном районе, в западной части г. Барнаула, от Павловского тракта до примыкания к улице Сергея Семенова.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на Приобском плато. Рельеф участка относительно ровный, местами нарушенный. Абсолютные отметки дневной поверхности составляют 215,5-207,2 м, уклон наблюдается на юг. Район, в целом, благоприятный для строительства.

Климат района строительства резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся по многолетним наблюдениям метеостанции «Барнаул». Изучаемая территория в соответствии с СП 131.13330.2012 [10] относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -17,5°С (при абсолютном минимуме -52°С); самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +19,8°С (при абсолютном максимуме +38°С). Среднегодовая температура воздуха 1,3°С.

Среднегодовое количество осадков 485 мм. Высота снежного покрова 46 см. Господствующее направление ветров юго-западное при средней скорости в январе 5,9 м/сек.

Отмечены суровые зимы с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом, весенними и осенними заморозками. Лето жаркое и сухое.

Среднемесячная относительная влажность воздуха от 81% зимой до 54% летом.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

25

При подготовке проекта планировки использован топографический план масштаба 1:500, полученный в результате топографо-геодезических изысканий, выполненных АО Проектный институт «Алтайкоммунпроект». АО Проектный институт «Алтайкоммунпроект» является членом СРО Ассоциация «Изыскательские организации Сибири», что подтверждается Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации от 01.04.2021 года №217 (см.приложение проекта планировки территории).

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Улица им. В.Т. Христенко взаимоувязана с существующей системой улиц и обеспечивает ее дальнейшее перспективное развитие.

По улице им. В.Т. Христенко от тракта Павловского до ул. Сергея Семенова осуществляется транзитное движение, представленное преимущественно легковым транспортом, в общем составе городских транспортных потоков.

Улица им. В.Т. Христенко соединяет тракт Павловский и улицу Сергея Семенова, пересекая при этом улицы: улицу Багряную и улицу 280-летия Барнаула. В результате, улица им. В.Т. Христенко обеспечит транспортную и пешеходную связь жилых микрорайонов с магистральными улицами города Барнаула. Территория застраивается многоэтажными жилыми домами. Обеспечивается непосредственный доступ к зданиям.

Согласно генеральному плану г. Барнаула, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по значению автомобильная дорога по улице им.В.Т. Христенко относится к улице местного значения - улице в жилой застройке.

Предусмотренные проектом планировочные решения улицы обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-3-ПМ-2021

информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобщение пешеходов и транспортных средств. Удобные и безопасные пути движения инвалидов и людей пожилого возраста, пользующихся колясками беспрепятственно подъезжать к пешеходным переходам и парковкам транспортных средств.

По улице им.В.Т.Христенко движение общественного транспорта отсутствует.

Вдоль улицы и в местах пересечения проектом предусмотрены оборудованные пешеходные переходы.

На пешеходных путях для беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных граждан, пользующихся колясками, устраиваются пандусы с укладкой тактильной плитки.

На красной линии проектируемой территории находятся объекты социального и общественного назначения. В связи с этим запроектированы открытые парковки для временного хранения автомобилей у объектов обслуживания. В ночное время парковки могут использоваться для временного хранения автомобилей жителей квартала.

Открытые парковки и пешеходные переходы показаны на схеме организации улично-дорожной сети.

4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Участок для строительства улицы частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 22:00-6.933 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;

Ине. № подп
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

27

- 22:00-6.934 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;
- 22:00-6.936 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226;
- 22.63.2.21 Охранная зона волоконно-оптической линии связи "Барнаул-Камень-на-Оби-Славгород" ОАО "Мобильные ТелеСистемы" в границах г.Барнаула Алтайского края»;
- 22.00.2.14 Охранная зона волоконно-оптической линии связи "Барнаул-Камень-на-Оби-Славгород" ООО "АлтайТелефонСтрой" в границах г.Барнаула Алтайского края;
- 22.63.2.90 Граница охранной зоны сети электроснабжения - 10 кВ, протяженностью 670 м (общая протяженность 1420 м).

4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке: - организация поверхностного водоотвода
 - вертикальная планировка территории

Данный состав мероприятий проработан в объеме необходимом на данной стадии для обоснования планировочных решений и подлежит детализации на последующих стадиях проектирования.

Схема вертикальной планировки решена в масштабе 1:2000 и предусматривает высотное решение улиц с определением проектных отметок по осям проезжих частей в целях нормальных условий функционирования транспорта и организации водоотвода с улиц и проездов.

Водоотвод с проезжей части, тротуаров и газонов обеспечен решением их конструктивных элементов, продольными и поперечными уклонами.

Руководящие отметки проезжей части проектируемых участков назначены с учетом существующего рельефа, прилегающей застройки, инженерных коммуникаций.

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-3-ПМ-2021

За контрольные отметки приняты отметки по границам работ улицы им.В.Т. Христенко.

Видимость поверхности проезжей части улицы обеспечена.

Схема вертикальной планировки территории с указанием «красных» отметок, а также расстояний и уклонов между «переломными точками» по осям дороги показана на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

Инв. № подп	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
ПМ-3-ПМ-2021				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
				Лист 29

Приложение

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-3-ПМ-2021

особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
29.09.2009г.	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость инженерных изысканий по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		Сведения отсутствуют
в) третий		Сведения отсутствуют
г) четвертый		Сведения отсутствуют
д) пятый*		
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй		Сведения отсутствуют
в) третий		Сведения отсутствуют
г) четвертый		Сведения отсутствуют
д) пятый*		

* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	Сведения отсутствуют
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Сведения отсутствуют

* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Директор СРО Ассоциации «ИОС»

М.П.

Е.В. Коренблит

2



Име. № подп. Подп. и дата. Име. № инв. №. Взам. инв. №. Име. № дубл. Име. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Име. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

32

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 22:63:010419
для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги
по улице им.В.Т. Христенко в г. Барнауле»

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-3-ПМ-2021					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	33

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

34

5.1. Обоснование проекта межевания территории.

Чертеж межевания территории.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ч. 4 ст.53 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Территория, в отношении которой выполнен проект межевания территории, предназначена для строительства автомобильной дороги и объектов инженерной инфраструктуры в границах улицы им. В.Т. Христенко в г.Барнауле. Рассматриваемая территория расположена в Индустриальном районе города Барнаула.

Земельный участок для строительства автомобильной дороги и объектов инженерной инфраструктуры в границах улицы им. В.Т. Христенко расположен на землях населенного пункта города Барнаула в границах кадастрового квартала 22:63:010419. Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь земельного участка для строительства автомобильной дороги и объектов инженерной инфраструктуры составила: 32 513 кв.м, в том числе:

- площадь земельного участка для строительства автомобильной дороги составила – 32216 кв.м;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

35

- площадь земельного участка для переустройства кабельных линий и прокладки кабельной линии от эл. подстанции № 1562 для подключения наружного освещения улицы В.Т. Христенко составила – 297 кв.м;

Земельный участок для строительства автомобильной дороги накладывается на земельные участки, прошедшие кадастровый учет. Существует необходимость образования частей следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка, подлежащего установлению сервитута	Правообладатель. Вид документа государственной регистрации права	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка (кв.м)
1	22:63:000000:161	Алтайский край, г. Барнаул, (западная часть кадастрового квартала 22:63:010419, северная часть кадастрового квартала 22:63:030303, северная часть кадастрового квартала 22:63:030304, центральная часть кадастрового квартала 22:63:030305)	Собственность: Городской округ- город Барнаул Алтайского края	:161/чзу1, в том числе: :161/чзу1(1) :161/чзу1(2) :	1838, в том числе: 592 1246
2	22:63:010419:18	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, центральная часть кадастрового квартала 22:63:010419, улица	Собственность: Городской округ- город Барнаул Алтайского края	:18/чзу1, в том числе: :18/чзу1(1) :18/чзу1(2) :	26348, в том числе: 16147 10201
3	22:63:010419:2223	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул (центральная и южная часть кадастрового квартала 22:63:010419, улица)	Аренда: АО специализированный застройщик "Барнаулкапстрой"	:2223/чзу1	4030

Части земельных участков 22:63:010419:4194/чзу1, 22:63:010419:4201/чзу1, 22:63:010419:3703/чзу1, 22:63:010419:4183/чзу1, 22:63:010419:3709/чзу1, 22:63:010419:1907 образованы с целью переустройства кабельных линий и прокладки кабельной линии от эл. подстанции № 1562 для подключения наружного освещения улицы им. В.Т. Христенко.

Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

36

4	22:63:010419:4194	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, 162г	Аренда: ООО "Специализированный Застройщик "Смарт"	:4194/чзу1	92
5	22:63:010419:4201	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица им В.Т.Христенко, 15	Аренда: ООО "Специализированный Застройщик "Смарт"	:4201/чзу1	147
6	22:63:010419:3703	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, улица 280-летия Барнаула, 19а	Аренда: ООО "Барнаульская сетевая компания"	:3703/чзу1	18
7	22:63:010419:4183	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица им В.Т.Христенко, 26	Аренда: ООО "Специализированный застройщик "Лапландия"	:4183/чзу1	6
8	22:63:010419:3709	Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, прилегающий к южной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:010419:14	Собственность: Городской округ- город Барнаул Алтайского края	:3709/чзу1	26
9	22:63:010419:1907	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Индустриальный, тракт Павловский, 166а	Аренда: ООО "Энергия-Транзит"	:1907/чзу1	8

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

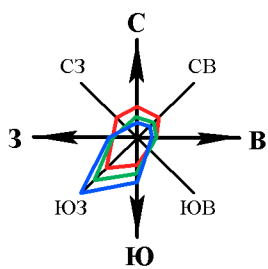
ПМ-3-ПМ-2021

Лист

37

5.2 Чертеж межевания территории.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Инв. № подп	Лист
					ПМ-3-ПМ-2021	38



22:00-6.933, 22:00-6.934, 22:00-6.936
3, 5, 6 подзоны приаэродромной территории
аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

22:63:010419

22:63:000000:161

Ул. 280-летия Барнаула

22:63:010419:4183

:4183/чзу1
S=6 кв.м

22:63:010419:1907

:1907/чзу1
S=8 кв.м

:2223/чзу1
S=4030 кв.м

22:63:000000:1030

22:63:030304

22:63:000000:1414

:161/чзу1(2)
S=1246 кв.м

22:63:030305

тракт Павловский

22:63:000000:161

:161/чзу1(1)
S=592 кв.м

Ул. Сергея Семёнова

:4142

:4143

:1910

:4148

:4149

:4151

:4147

:1909

:4146

:4144

:4140

:4160

:4161

22:63:010419:2223

22:63:010419:4201

:18/чзу1(2)
S=10201 кв.м

:3703/чзу1
S=18 кв.м

:4201/чзу1
S=147 кв.м

22:63:010419:3703

:4198

:4194/чзу1
S=92 кв.м

:4199

22:63:010419:4194

22.63.2.90 Граница охранной зоны
сети электроснабжения -10 кВ,
протяженностью 670 м
(общая протяженность 1420 м)

:3702

:3709

:3709/чзу1
S=26 кв.м

Ул. Багряная

:4157

22.63.2.21 Охранная зона
волоконно-оптической линии связи
"Барнаул-Камень-на-Оби-Славгород"
ОАО "Мобильные ТелеСистемы"
в границах г.Барнаула Алтайского края

22.00.2.14 Охранная зона
волоконно-оптической линии связи
"Барнаул-Камень-на-Оби-Славгород"
ОАО "Мобильные ТелеСистемы"
в границах г.Барнаула Алтайского края

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы
- - земельные участки, прошедшие кадастровый учет
- - земельные участки, прошедшие кадастровый учет, в границах которых расположен объект строительства
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - вновь образуемая часть земельного участка
- - границы зон с особыми условиями использования территории
- 22:63:010419 - номер кадастрового квартала
- 22:63:010419:18 - кадастровый номер земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - существующие красные линии
- :18/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект планировки и проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 22:63:010419
для строительства объекта: "Строительство автомобильной
дороги по улице им. В.Т. Христенко в г. Барнауле"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ-1	1	1

МУП
"Землеустройство и геодезия"
г. Барнаула

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:161/чзу1(1)		
1	601721,88	2379574,15
2	601702,74	2379609,32
3	601689,73	2379602,18
4	601708,94	2379567,09
1	601721,88	2379574,15
:161/чзу1(2)		
5	600996,13	2379228,68
6	600990,34	2379268,57
7	600967,08	2379265,19
8	600958,63	2379263,97
9	600959,33	2379259,45
10	600967,63	2379260,63
11	600971,73	2379232,63
12	600952,84	2379231,41
13	600944,57	2379230,45
14	600941,45	2379227,33
15	600942,41	2379220,89
5	600996,13	2379228,68
:18/чзу1(1)		
4	601708,94	2379567,09
3	601689,73	2379602,18
16	601340,02	2379410,70
17	601347,33	2379397,16
18	601341,96	2379394,45
19	601338,16	2379394,33
20	601334,44	2379395,32
21	601329,89	2379398,42
22	601343,53	2379373,60
23	601343,17	2379378,83
24	601344,28	2379382,68
25	601346,36	2379385,73
26	601351,61	2379389,22
27	601359,24	2379375,62
4	601708,94	2379567,09
:18/чзу1(2)		
28	601324,15	2379356,40
29	601316,76	2379370,00
30	601322,90	2379373,20
31	601326,56	2379373,57
32	601330,22	2379372,33
33	601334,32	2379368,53
34	601320,68	2379393,35
35	601320,96	2379388,97
36	601320,01	2379384,82
37	601317,63	2379381,19
38	601312,38	2379377,92
39	601304,93	2379391,48
40	601112,89	2379286,34
41	601089,32	2379282,92
42	601095,09	2379243,03
43	601125,05	2379247,37
28	601324,15	2379356,40

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:2223/чзу1		
42	601095,09	2379243,03
41	601089,32	2379282,92
44	601081,39	2379281,77
45	601069,52	2379280,04
6	600990,34	2379268,57
5	600996,13	2379228,68
46	601075,29	2379240,16
42	601095,09	2379243,03
:4194/чзу1		
47	601196,89	2379332,33
48	601198,66	2379333,30
49	601180,20	2379369,08
50	601183,22	2379370,73
51	601182,26	2379372,48
52	601177,52	2379369,90
47	601196,89	2379332,33
:4201/чзу1		
50	601183,22	2379370,73
53	601234,59	2379398,73
54	601229,39	2379408,00
55	601226,24	2379413,68
56	601224,52	2379412,73
57	601231,88	2379399,54
51	601182,26	2379372,48
50	601183,22	2379370,73
:3703/чзу1		
58	601227,20	2379411,95
59	601231,65	2379414,41
60	601228,95	2379419,26
61	601227,03	2379418,19
62	601228,76	2379415,08
55	601226,24	2379413,68
58	601227,20	2379411,95
:4183/чзу1		
63	601123,19	2379243,86
64	601122,77	2379247,04
65	601120,77	2379246,75
66	601121,20	2379243,66
63	601123,19	2379243,86
:3709/чзу1		
67	601101,44	2379284,68
68	601101,08	2379287,21
69	601090,63	2379285,57
70	601090,97	2379283,16
67	601101,44	2379284,68
:1907/чзу1		
71	601086,03	2379237,83
72	601085,50	2379241,64
73	601083,50	2379241,35
74	601084,04	2379237,56
71	601086,03	2379237,83

СОГЛАСОВАНО			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: "Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г. Барнаул"						
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист	Листов
Каталог координат				ПМТ-2	1	1
МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул						

Раздел №6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории в целях строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г.Барнауле» разработан на основании проекта планировки территории.

Проектом межевания определены границы образуемых частей земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:000000:161, 22:63:010419:18, 22:63:010419:2223, 22:63:010419:4194, 22:63:010419:4201, 22:63:010419:3703, 22:63:010419:4183, 22:63:010419:3709, 22:63:010419:1907, а также их площадь.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-3-ПМ-2021					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	41

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки документации по планировке территории сформирован земельный участок для строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т. Христенко в г.Барнауле».

Общая площадь земельного участка для строительства автомобильной дороги и объектов инженерной инфраструктуры составила: 32 513 кв.м, в том числе:

- площадь земельного участка для строительства автомобильной дороги составила – 32216 кв.м;
- площадь земельного участка для переустройства кабельных линий и прокладки кабельной линии от эл. подстанции № 1562 для подключения наружного освещения улицы В.Т. Христенко составила – 297 кв.м;

Земельный участок для строительства линейного объекта расположен в границах земельных участков, прошедших кадастровый учет с кадастровыми номерами 22:63:000000:161, 22:63:010419:18, 22:63:010419:2223, 22:63:010419:4194, 22:63:010419:4201, 22:63:010419:3703, 22:63:010419:4183, 22:63:010419:3709, 22:63:010419:1907.

Проектом межевания определены границы образуемых частей земельных участков, а также их площадь.

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подп	

					ПМ-3-ПМ-2021	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		42

Приложения

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-3-ПМ-2021

Лист

43



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.10.2020

№ 2045

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление комитета по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула от 20.11.2020 №6105,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419 для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги по улице им. В.Т.Христенко в г.Барнауле» (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержания Проекта;

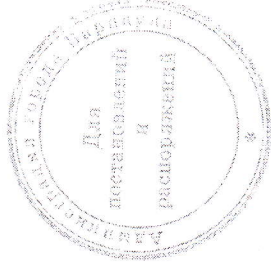
2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования,

2
комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями в технических регламентах, сводах правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещении на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города



В.Г.Франк



Калишова Л.М.
28.12.20

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)

ул. Молодежная, д. 26, г. Барнаул, 656015, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

21.12.2020 № 47/17/2598
На № МИ 531 от 08.12.2020

Директору МУП
«Землеустройство и геодезия»
г. Барнаул

П.А. Куклину

Уважаемый Петр Александрович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края на запрос предоставления информации о границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и выявленных объектах культурного наследия в границах: по ул. Христенко, от Павловского тракта до ул. Сергея Семенова в г. Барнауле, в целях подготовки проекта планировки и межевания территории для объекта: «Строительство автомобильной дороги ул. Христенко, от Павловского тракта до ул. Сергея Семенова в г. Барнауле» (согласно представленной схемы расположения) (далее - испрашиваемый участок), сообщает следующее.

В границах испрашиваемого участка отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Дополнительно информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить

МУП «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ГЕОДЕЗИЯ»
г. БАРНАУЛА
Барнаул пр-т Строителей, 8

МВ 341 29.12.20

в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

Федотовских Евгений Владимирович
8(3852) 506 360



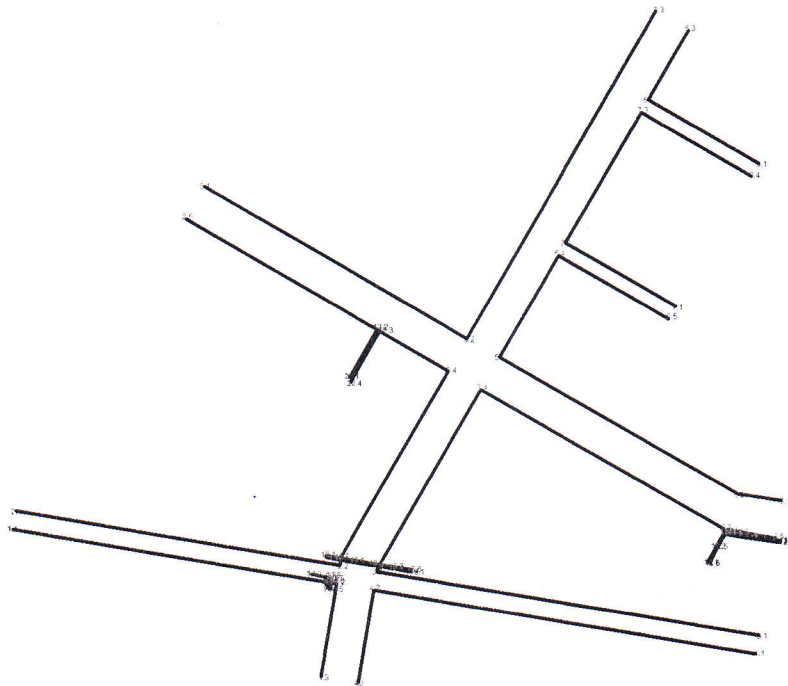
СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

Администрация г. Барнаул
КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
656043, Алтайский край, г. Барнаул,
улица Короленко, 65 тел. 371-401

Заказчик: МУП "Землеустройство и
геодезия"

Адрес: 67 кад. кв. 22-63-010419

Масштаб 1: 8000



система координат: местная г. Барнаул

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
полигоны		
1.1	13696,69	1587,83
1.2	13639,39	1931,03
1.3	13540,76	1914,56
полигоны		
2.1	13716,34	1591,57

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	80°31'17"	ЮВ	347,95
1.2 - 1.3	9°28'48"	ЮЗ	100
2.1 - 2.2	80°31'20"	ЮВ	347,5

2.2	13659,12	1934,33
2.3	13669,24	1936,02
2.4	13865,94	2049,28
2.5	14026,62	1770,23
полигоны		
3.1	13584,93	2378,69
3.2	13652,48	1974,07
3.3	13656,25	1974,7
3.4	13845,98	2083,94
3.5	13697,55	2341,71
3.6	13688,49	2395,98
полигоны		
4.1	13565,2	2375,4
4.2	13632,75	1970,78
4.3	13534,12	1954,31
полигоны		
5.1	13727,95	2402,57
5.2	13735,82	2355,42
5.3	13880,64	2103,9
5.4	13988,56	2166,05
5.5	13921,55	2282,47
полигоны		
6.1	14085,59	2377,04
6.2	14152,67	2260,54
6.3	14226,13	2302,84
полигоны		
7.1	13934,61	2289,8
7.2	14001,56	2173,53
7.3	14139,67	2253,05
7.4	14072,6	2369,53
полигоны		
8.1	14061,28	1790,19
8.2	13900,6	2069,24
8.3	14246,09	2268,17
ЗООИТ_Росреестр		
9.1	13643,44	1919,93
9.2	13641,75	1921,7
9.3	13640,23	1922,36
9.4	13635,36	1921,56
9.5	13634,92	1924,43
9.6	13641,52	1925,16
9.7	13643,95	1923,97
9.8	13646,56	1921,68
9.9	13649,36	1904,27
ЗООИТ_Росреестр		
10.1	13643,44	1919,93
10.2	13641,75	1921,7
10.3	13640,23	1922,36
10.4	13635,36	1921,56
10.5	13634,92	1924,43
10.6	13641,52	1925,16
10.7	13643,95	1923,97
10.8	13646,56	1921,68
10.9	13649,36	1904,27
ЗООИТ_Росреестр		
11.1	13663,45	2324,56
11.2	13678,66	2332,37
11.3	13693,97	2340,47
11.4	13694,26	2343,23
11.5	13692,35	2354,74
11.6	13685,49	2401,49
ЗООИТ_Росреестр		
12.1	13683,5	2401,25
12.2	13690,38	2354,45
12.3	13692,24	2343,17
12.4	13692,07	2341,77
12.5	13677,72	2334,15
12.6	13662,53	2326,34
ЗООИТ_Росреестр		
13.1	13663,45	2324,56

2.2 - 2.3	9°28'50"	CB	10,26
2.3 - 2.4	29°56'0"	CB	226,98
2.4 - 2.5	60°3'58"	C3	322
3.1 - 3.2	80°31'19"	C3	410,22
3.2 - 3.3	9°29'13"	CB	3,82
3.3 - 3.4	29°55'54"	CB	218,93
3.4 - 3.5	60°3'56"	IOB	297,45
3.5 - 3.6	80°31'20"	IOB	55,02
4.1 - 4.2	80°31'19"	C3	410,22
4.2 - 4.3	9°28'48"	IO3	100
5.1 - 5.2	80°31'25"	C3	47,8
5.2 - 5.3	60°4'3"	C3	290,23
5.3 - 5.4	29°56'13"	CB	124,54
5.4 - 5.5	60°4'32"	IOB	134,33
6.1 - 6.2	60°4'0"	C3	134,43
6.2 - 6.3	29°56'3"	CB	84,77
7.1 - 7.2	60°3'57"	C3	134,17
7.2 - 7.3	29°55'55"	CB	159,37
7.3 - 7.4	60°3'58"	IOB	134,41
8.1 - 8.2	60°3'58"	IOB	322
8.2 - 8.3	29°55'58"	CB	398,67
9.1 - 9.2	46°15'38"	IOB	2,44
9.2 - 9.3	23°38'31"	IOB	1,66
9.3 - 9.4	9°23'36"	IO3	4,93
9.4 - 9.5	81°15'13"	IOB	2,9
9.5 - 9.6	6°19'51"	CB	6,64
9.6 - 9.7	25°59'51"	C3	2,71
9.7 - 9.8	41°19'19"	C3	3,47
9.8 - 9.9	80°53'0"	C3	17,64
10.1 - 10.2	46°15'38"	IOB	2,44
10.2 - 10.3	23°38'31"	IOB	1,66
10.3 - 10.4	9°23'36"	IO3	4,93
10.4 - 10.5	81°15'13"	IOB	2,9
10.5 - 10.6	6°19'51"	CB	6,64
10.6 - 10.7	25°59'51"	C3	2,71
10.7 - 10.8	41°19'19"	C3	3,47
10.8 - 10.9	80°53'0"	C3	17,64
11.1 - 11.2	27°10'1"	CB	17,1
11.2 - 11.3	27°53'6"	CB	17,32
11.3 - 11.4	83°58'38"	CB	2,77
11.4 - 11.5	80°35'29"	IOB	11,67
11.5 - 11.6	81°38'47"	IOB	47,25
12.1 - 12.2	81°38'31"	C3	47,3
12.2 - 12.3	80°37'33"	C3	11,44
12.3 - 12.4	83°2'33"	IO3	1,4
12.4 - 12.5	27°58'11"	IO3	16,25
12.5 - 12.6	27°11'47"	IO3	17,08
13.1 - 13.2	27°10'1"	CB	17,1

13.2	13678,66	2332,37
13.3	13693,97	2340,47
13.4	13694,26	2343,23
13.5	13692,35	2354,74
13.6	13685,49	2401,49
ЗОУИТ_Росреестр		
14.1	13683,5	2401,25
14.2	13690,38	2354,45
14.3	13692,24	2343,17
14.4	13692,07	2341,77
14.5	13677,72	2334,15
14.6	13662,53	2326,34
ЗОУИТ_Росреестр		
15.1	13669,61	1919,44
15.2	13667,41	1931,6
15.3	13664,74	1948,31
15.4	13661,24	1968,81
15.5	13657,63	1990,28
15.6	13654,13	2010,63
ЗОУИТ_Росреестр		
16.1	13652,16	2010,3
16.2	13655,66	1989,94
16.3	13659,27	1968,48
16.4	13662,77	1947,99
16.5	13665,44	1931,28
16.6	13667,62	1919,12
ЗОУИТ_Росреестр		
17.1	13859,22	1944,66
17.2	13909,47	1973,53
17.3	13907,78	1976,47
17.4	13853,99	1945,75
ЗОУИТ_Росреестр		
18.1	13669,61	1919,44
18.2	13667,41	1931,6
18.3	13664,74	1948,31
18.4	13661,24	1968,81
18.5	13657,63	1990,28
18.6	13654,13	2010,63
ЗОУИТ_Росреестр		
19.1	13652,16	2010,3
19.2	13655,66	1989,94
19.3	13659,27	1968,48
19.4	13662,77	1947,99
19.5	13665,44	1931,28
19.6	13667,62	1919,12
ЗОУИТ_Росреестр		
20.1	13859,22	1944,66
20.2	13909,47	1973,53
20.3	13907,78	1976,47
20.4	13853,99	1945,75

13.2 - 13.3	27°53'6"	CB	17,32
13.3 - 13.4	83°58'38"	CB	2,77
13.4 - 13.5	80°35'29"	ЮВ	11,67
13.5 - 13.6	81°38'47"	ЮВ	47,25
14.1 - 14.2	81°38'31"	СЗ	47,3
14.2 - 14.3	80°37'33"	СЗ	11,44
14.3 - 14.4	83°2'33"	ЮЗ	1,4
14.4 - 14.5	27°58'11"	ЮЗ	16,25
14.5 - 14.6	27°11'47"	ЮЗ	17,08
15.1 - 15.2	79°46'50"	ЮВ	12,35
15.2 - 15.3	80°55'38"	ЮВ	16,93
15.3 - 15.4	80°18'32"	ЮВ	20,8
15.4 - 15.5	80°27'0"	ЮВ	21,77
15.5 - 15.6	80°14'51"	ЮВ	20,65
16.1 - 16.2	80°15'6"	СЗ	20,66
16.2 - 16.3	80°26'47"	СЗ	21,76
16.3 - 16.4	80°18'17"	СЗ	20,79
16.4 - 16.5	80°55'38"	СЗ	16,93
16.5 - 16.6	79°49'35"	СЗ	12,35
17.1 - 17.2	29°53'1"	CB	57,95
17.2 - 17.3	60°0'42"	ЮВ	3,39
17.3 - 17.4	29°43'57"	ЮЗ	61,94
18.1 - 18.2	79°46'50"	ЮВ	12,35
18.2 - 18.3	80°55'38"	ЮВ	16,93
18.3 - 18.4	80°18'32"	ЮВ	20,8
18.4 - 18.5	80°27'0"	ЮВ	21,77
18.5 - 18.6	80°14'51"	ЮВ	20,65
19.1 - 19.2	80°15'6"	СЗ	20,66
19.2 - 19.3	80°26'47"	СЗ	21,76
19.3 - 19.4	80°18'17"	СЗ	20,79
19.4 - 19.5	80°55'38"	СЗ	16,93
19.5 - 19.6	79°49'35"	СЗ	12,35
20.1 - 20.2	29°53'1"	CB	57,95
20.2 - 20.3	60°0'42"	ЮВ	3,39
20.3 - 20.4	29°43'57"	ЮЗ	61,94

Составил: Евтушенко Е.Л. _____ Дата: 28.01.2021 г.