Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 20.11.2023 №200/151/пр-2657

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Северо-Западная, 11

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Северо-Западная, 11 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 22:63:040106:727 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1947 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | распоряжение от 20.11.2012 №364-р |
| 9 | Количество этажей  | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир  | 12 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  |  |
| 18 | Строительный объем  |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 673,8 кв.м |
| жилых помещений (общая площадь квартир),  | 617,5 кв.м. |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 56,3 кв.м |
| 20 | Количество лестниц  | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1572 кв.м |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040106:34 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | шлакобетон | неудовлетворительное |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево | неудовлетворительное |
| межэтажные | дерево | неудовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | неудовлетворительное |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | неудовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, стеклопакет |  |
| двери | дерево, металл |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные, душевые кабины ( в жилых помещениях) |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | не оборудовано  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | не оборудовано |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Председатель комитета А.А. Никулин