

Что нужно знать гражданам о налоге на землю и имущество?

Земельный налог

Что облагается налогом?



Земельный участок

Кто является плательщиком?



Собственник земельного участка

Что выступает налоговой базой?



Кадастровая стоимость земельного участка

Каков размер налоговой ставки?

от 0,1% до 0,3% - для земельных участков под жилой застройкой;



0,8% - для земельных участков под гаражами

Как рассчитать сумму налога?



Кадастровая стоимость земельного участка × Налоговая ставка

Почему мой налоговый платеж изменился?

Изменение платежа может быть связано:
- с переоценкой кадастровой стоимости;

? - с применением повышающего коэффициента или повышенной налоговой ставки при расчете платежа;

- изменением площади или вида разрешенного использования земельного участка.

Налог на имущество физических лиц

Что облагается налогом?



Дом, квартира, комната, гараж, нежилые здания и сооружения

Кто является плательщиком?



Собственник недвижимости

Что выступает налоговой базой?



Кадастровая стоимость имущества

Каков размер налоговой ставки?



0,3% - для жилого фонда, гаражей;
от 0,5% до 2% - для нежилых объектов
2,5% - для объектов недвижимости, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей.

Как рассчитать сумму налога?



Кадастровая стоимость имущества × Налоговая ставка

Обращаем внимание, что не облагается налогом
- 50 м² площади индивидуального жилого дома;
- 20 м² площади квартиры;
- 10 м² площади комнаты.

Почему мой налоговый платеж изменился?



Изменение платежа может быть связано:
- с переоценкой кадастровой стоимости.

При этом рост налога не может быть более 10% по сравнению с предыдущим периодом.

Сроки и способы уплаты местных налогов

Каков срок уплаты налогов?



Срок уплаты налогов – не позднее 1 декабря!

Как оплатить налоги?

Оплатить налоги можно через:



- отделения банков и Почты России;
- портал Госуслуг (www.gosuslugi.ru);
- сервисы налоговой службы (www.nalog.ru);

«Уплата налогов и пошлин»;
«Личный кабинет налогоплательщика»

Куда направляются платежи по местным налогам?

Основная часть поступлений направляется на строительство, ремонт и содержание школ, детских садов, учреждений культуры, спорта, городской инфраструктуры, благоустройство города.



Своевременная оплата налогов – это вклад в развитие города!

С более подробной информацией о порядке исчисления местных налогов, предоставлении налоговых льгот можно ознакомиться в рубрике «Советник» официального сайта администрации города Барнаула (подраздел «Налоги»).