

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020330,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ 80-Й ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, УЛИЦЕЙ ПЕТРА СУХОВА,  
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА И УЛИЦЕЙ ЧЕГЛЕЦОВА В Г. БАРНАУЛЕ

(КВАРТАЛЫ 932, 933, 939, 940)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК 1/11-22:63:020330-ПМИ 05.2022

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020330,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ 80-Й ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, УЛИЦЕЙ ПЕТРА СУХОВА,  
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА И УЛИЦЕЙ ЧЕГЛЕЦОВА В Г. БАРНАУЛЕ

(КВАРТАЛЫ 932, 933, 939, 940)

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК 1/11-22:63:020330-ПМИ 05.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ


### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК 1/11-22:63:020330-ПМИ 05.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020330, ограниченного улицей 80-й Гвардейской Дивизии, улицей Петра Сухова, проспектом Ленина и улицей Чеглецова в г. Барнауле (кварталы 932, 933, 939, 940) (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "Альфа-Проект" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020330, ограниченного улицей 80-й Гвардейской Дивизии, улицей Петра Сухова, проспектом Ленина и улицей Чеглецова в г. Барнауле (квартилы 932, 933, 939, 940) (внесение изменений) выполнен по обращению директора ООО "А-Сервис" Смирнова А.Е. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по проспекту Ленина, 185а. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения - СОД-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020330, ограниченного улицей 80-й Гвардейской Дивизии, улицей Петра Сухова, проспектом Ленина и улицей Чеглецова в г. Барнауле (квартилы 932, 933, 939, 940), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 23.12.2011 №3970;
- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на февраль 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на апрель 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности по проспекту Ленина, 185а с кадастровым номером 22:63:020330:78 в целях исключения чересполосицы, как явления препятствующего рациональному использованию земель в границах элемента планировочной структуры.

						МК 1/11-22:63:020330-ПМИ 05.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Проектом установлена площадь земельного участка для эксплуатации бойлерной по проспекту Ленина,185а.

***Образование земельного участка :ЗУ1 для эксплуатации бойлерной по проспекту Ленина,185а примерной площадью 1750,00 м<sup>2</sup> путем перераспределения земельного участка, являющегося частной собственностью площадью 808,00 м<sup>2</sup> с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, общей площадью 942,00 м<sup>2</sup> в соответствии с пп.2 , п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.***

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	проспект Ленина,185а	808,00	-	1750,00	Перераспределение	3.1.1, 3.1.2

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

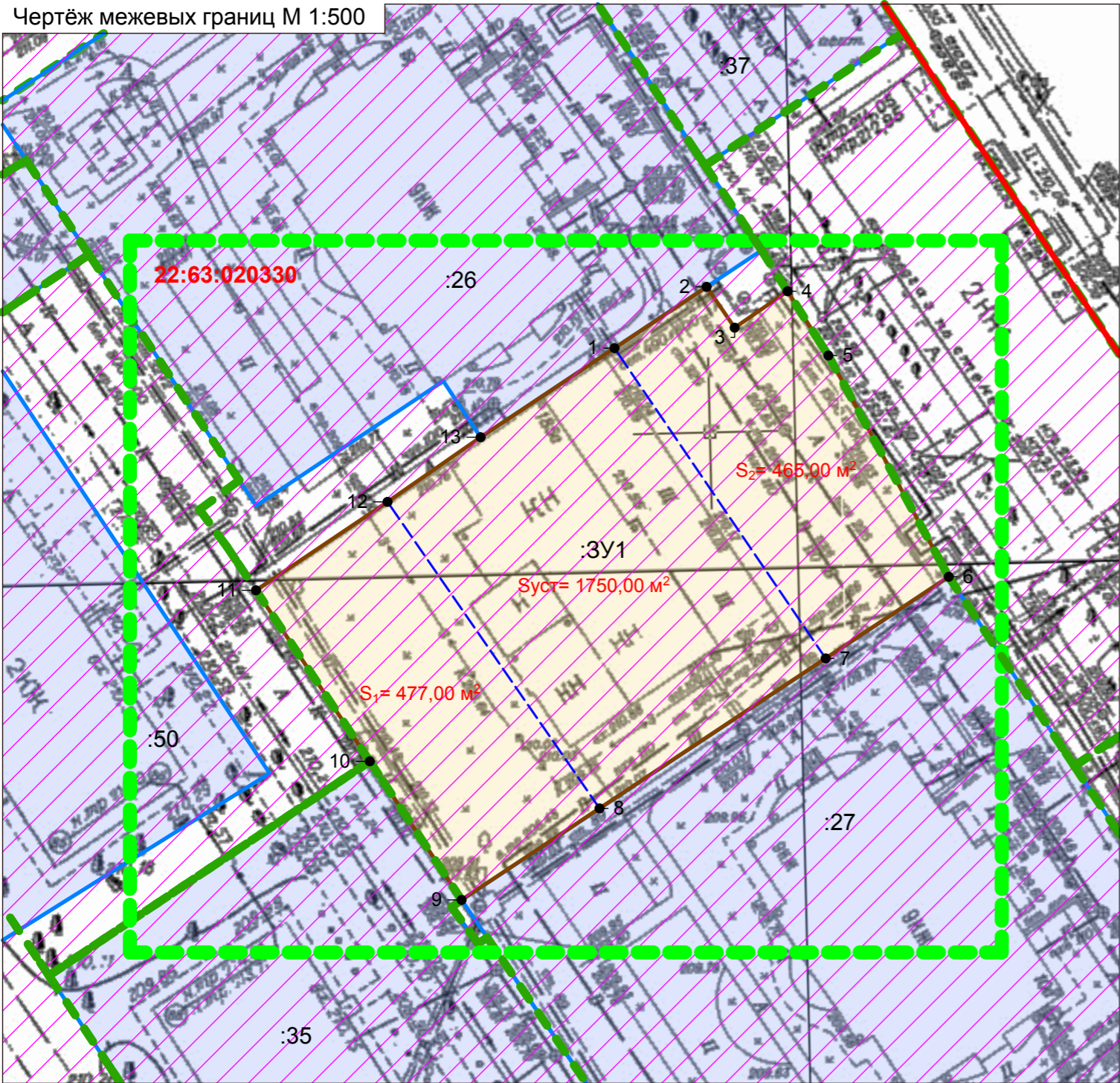
						МК 1/11-22:63:020330-ПМИ 05.2022	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	604599,68	2384972,72
2	604605,13	2384980,92
3	604601,50	2384983,41
4	604604,74	2384988,11
5	604599,02	2384991,74
6	604579,35	2385002,45
7	604572,09	2384991,50
8	604558,75	2384971,39
9	604550,61	2384959,12
10	604562,94	2384950,95
11	604578,15	2384940,83
12	604586,01	2384952,53
13	604591,76	2384960,81
1	604599,68	2384972,72

Чертёж межевых границ М 1:500



Условные обозначения

Границы образуемых земельных участков

Границы существующих земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы земельных участков по утвержденному проекту межевания

Граница территории разработки проекта межевания

Красная линия

Границы земельного участка прекращающие существование

22:63:020330 :78

Кадастровый номер квартала /земельного участка

7

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020330, ограниченного улицей 80-й Гвардейской Дивизии, улицей Петра Сухова, проспектом Ленина и улицей Чеглецова в г. Барнауле (кварталы 932, 933, 939, 940) (внесение изменений) выполнен по обращению директора ООО "А-Сервис" Смирнова А.Е. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по проспекту Ленина,185а. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения - СОД-2.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020330, ограниченного улицей 80-й Гвардейской Дивизии, улицей Петра Сухова, проспектом Ленина и улицей Чеглецова в г. Барнауле (кварталы 932, 933, 939, 940), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 23.12.2011 № 3970;
- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на февраль 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на апрель 2022 года.

3. Цель разработки проекта:

- определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности по проспекту Ленина,185а с кадастровым номером 22:63:020330:78 в целях исключения чересполосицы, как явления препятствующего рациональному использованию земель в границах элемента планировочной структуры.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	просп. Ленина,185а 22:63:020330:78	808,00	-	1750,00	Перераспределение	3.1.1, 3.1.2

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

						МК-1/11-22:63:020330-ПМИ 05.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020330, ограниченного улицей 80-й Гвардейской Дивизии, улицей Петра Сухова, проспектом Ленина и улицей Чеглецова в г. Барнауле (кварталы 932, 933, 939, 940) (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин			Основная часть Раздел 2	П	1	1
						Общие данные Чертёж межевых границ М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		