Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства

города Барнаула

от **04.05.2023 №200/151/пр-1070**

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Беляева,14

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома:  | г.Барнаул, ул.Беляева, 14 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  |  |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 2023 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 0%  |
| 6 | Степень фактического износа  | 0% |
| 7 | Год последнего капитального ремонта  | - |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | - |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных) | 10 (1) |
| 10 | Наличие подвала | 1 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | 1 |
| 14 | Количество квартир  | 72 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  | нет |
| 18 | Строительный объем  | 11160,0 куб.метров |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 3035,2 |
| жилых помещений (общая площадь квартир)  | 2122,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 814,8 |
| 20 | Количество лестниц  | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров  | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 1989,62 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:020335:1193 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Монолитный железобетонный | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | сборные ж/б панели заводского изготовления, фасад утеплен минералватными плитами | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | железобетонные плиты | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| межэтажные | железобетонные плиты | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| подвальные | железобетонные плиты | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Плоская, кровля мягкая наплавляемая | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 6. Полы в общих коридорах | плитка | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | ПВХ профиль | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| двери | металл | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| наружная | фасад оштукатурен, окрашен | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабины | ванны | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| электроплиты | да | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | пожарная сигнализация | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | пассажирский, грузоподъемность 1000 кг | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | удовлетворительное, на гарантии застройщика |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | да |  |
| 11. Крыльца | дерево | удовлетворительное, на гарантии застройщика |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко