

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010613, ОГРАНИЧЕННОГО
УЛ. МАЛАХОВА, УЛ. ЮРИНА, УЛ. ГЕОРГИЯ ИСАКОВА, УЛ. 42-Й КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010613, ОГРАНИЧЕННОГО
УЛ. МАЛАХОВА, УЛ. ЮРИНА, УЛ. ГЕОРГИЯ ИСАКОВА, УЛ. 42-Й КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022				
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин							П	3	
Выполнил	Ломакин									
						Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады (внесение изменений) выполнен по обращению Селиверстова Г.Т. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением Администрации г. Барнаула от 27.01.2022 №77.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по проезду Мирному 2-му,19. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами -Ж.2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 09.11.2021 №1673);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная в 2016 году;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2022 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2021 года.

Целью подготовки проекта межевания является:

- определение местоположение границ образуемого земельного участка по пр. Мирному 2-му,19 из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома.

						22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022	Лист
							4
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлена площадь земельного участка – 1028,00 м² (0,102 га.) с учетом красных линий и ранее сложившихся границ смежных землепользований.

Образование земельного участка :ЗУ1 по пр. Мирному 2-му,19 примерной площадью 1028,00 м² из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	проезд Мирный 2-й,19	-	100-1000 (1500)	1028,00	Образование земельного участка	2,1*

* вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, в зоне Ж-2 является условно разрешенным видом.

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

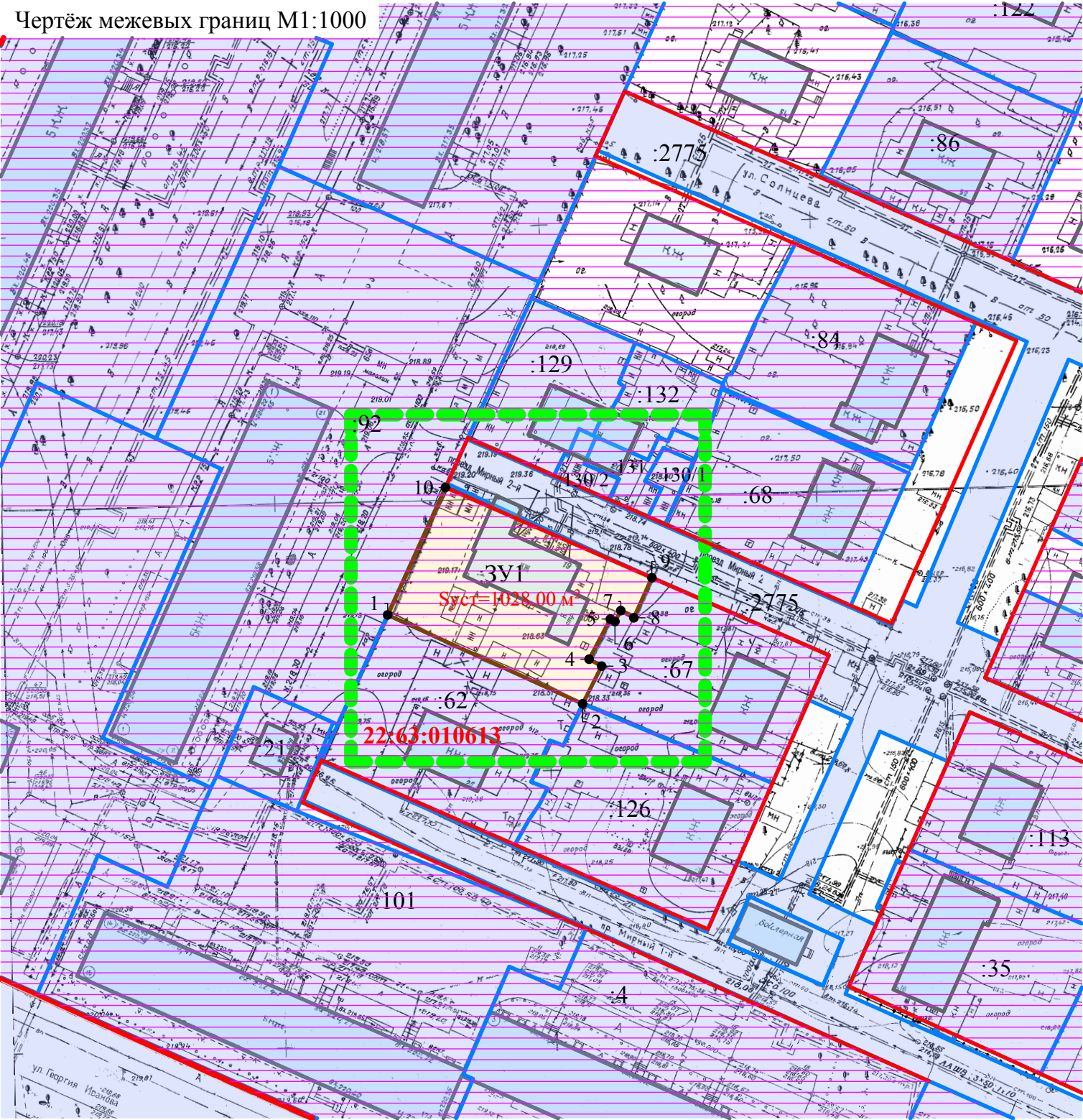
						22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	603007,53	2382592,62
2	602991,17	2382628,56
3	602998,10	2382632,06
4	602999,38	2382629,75
5	603006,78	2382633,66
6	603006,31	2382634,51
7	603008,33	2382635,59
8	603007,01	2382637,99
9	603014,38	2382641,31
10	603031,00	2382603,27
1	603007,53	2382592,62

Чертёж межевых границ М1:1000



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков

Границы образуемых земельных участков

Границы элементов планировочной структуры
- Красная линия

Граница территории разработки проекта межевания

Кадастровый номер квартала /земельного участка
- Характерные точки границ земельного участка

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады (внесение изменений) выполнен по обращению Селиверстова Г.Т в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением Администрации г. Барнаула от 27.01.2022 №77.
- Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по проезду Мирному 2-му,19. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами -Ж.2.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 09.11.2021 №1673);

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная в 2016 году;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2022 года;

- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на декабрь 2021 года.
3. Цель разработки проекта:
- определение местоположение границ образуемого земельного участка по пр. Мирному 2-му,19 из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:3У1	пр. Мирный 2-й,19 г. Барнаул	100 -1000 (1500)	1028,00	Образование нового земельного участка	2.1*

* вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, в зоне Ж-2 является условно разрешенным видом

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022		
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул.Малахова, ул.Юрина, ул.Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть	П	2
Выполнил	Ломакин					Раздел 2		2
						Общие данные.		
						Чертёж межевых границ М1:1000		
						Каталог координат		
							ООО "Альфа-Проект"	
							г. Барнаул	