

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010613, ОГРАНИЧЕННОГО
УЛ. МАЛАХОВА, УЛ. ЮРИНА, УЛ. ГЕОРГИЯ ИСАКОВА, УЛ.42-Й КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010613, ОГРАНИЧЕННОГО
УЛ. МАЛАХОВА, УЛ. ЮРИНА, УЛ. ГЕОРГИЯ ИСАКОВА, УЛ.42-Й КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ;
- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительно-го кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022				
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Материалы по обоснованию Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин							П	3	
Выполнил	Ломакин									
						Содержание		ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады (внесение изменений) выполнен по обращению Селиверстова Г.Т. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением Администрации г. Барнаула от 27.01.2022 №77.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по проезду Мирному 2-му, 19. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами -Ж.2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На территории проектирования расположен индивидуальный жилой дом, образование земельного участка, для которого рассматривается в данном проекте.

На участке отсутствуют транзитные инженерные сети.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Участок расположен в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 09.11.2021 №1673);

						22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная в 2016 году;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2022 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2021 года.

Целью подготовки проекта межевания является:

- определение местоположение границ образуемого земельного участка по пр. Мирному 2-му, 19 из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

В соответствии с пп.2.1, п.2, ст.59 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки предоставляются для эксплуатации индивидуальных жилых домов в границах города Барнаула в пределах от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Проектом установлена площадь земельного участка – 1028,00 м² (0,102 га.) с учетом красных линий и ранее сложившихся границ смежных землепользований.

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северо-восточной стороны красной линией проезда Мирный 2й;
- с юго-восточной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:010613:67;
- с юго-западной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:010613:62;
- с северо-восточной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:010613:92.

						22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, утвержден постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137.

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены контурами красных линий квартала 1078, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, действующими на момент разработки проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ контура, утвержденного
проекта межевания.

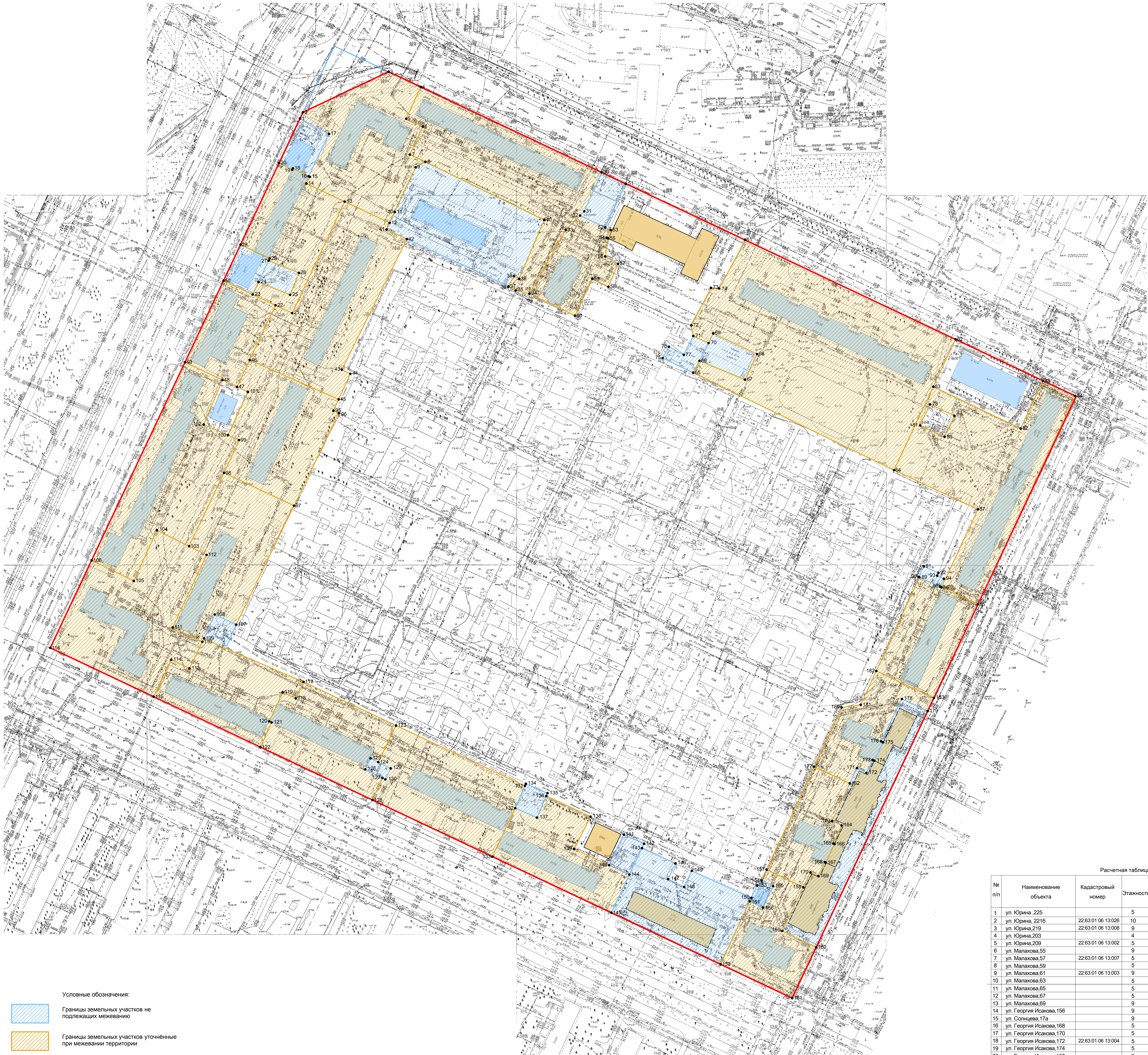
Номер точки	X	Y
1	603334,82	2382620,38
2	603363,49	2382677,73
3	603154,05	2383147,47
4	602743,00	2382964,20
5	602969,02	2382457,28

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



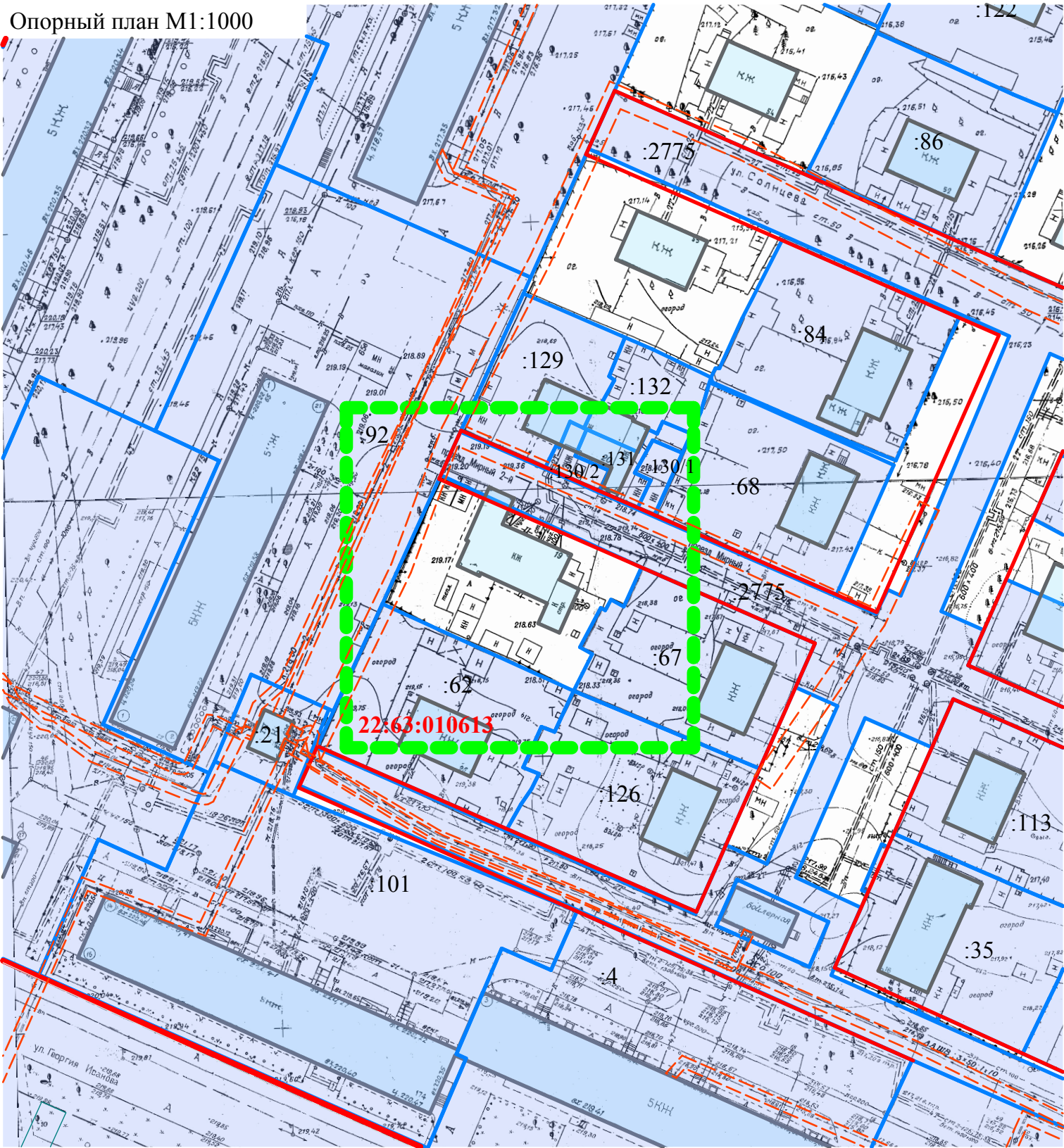
22/08/01 06 13/003 Кадастровый номер земельного участка

Согласовано:

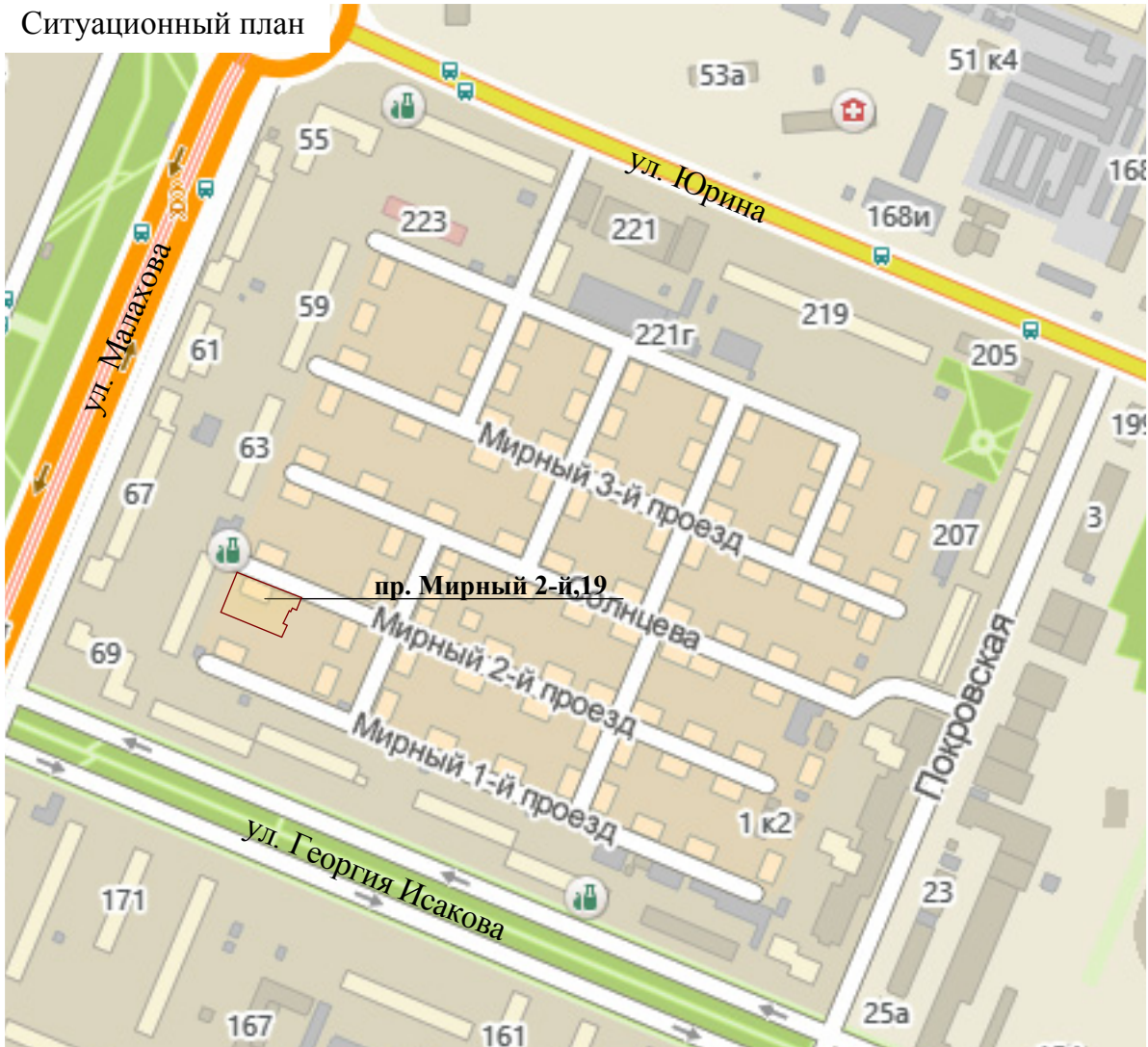
22/08-22.63.01 06 13-ПМ			
Проект межевания застроенной территории в границах квартала 22.63.01 06 13			
Изм. Исполн. Лист К.Л.К. Подпись Дата	Проект межевания кв. 1078		
	Этадия	Лист	Листов
Директор Курдюков	П	2	
Нач. группы Назарено	ООО "Терран" производит комплексные кадастровые, инженерные, геодезические и строительные работы		
Выполнил Арапов	Чертёж межевых границ М 1:1000		

№ точки	Координаты
1	15801.95 5353.36
2	15806.18 5355.36
3	15833.026 5413.353
4	15823.35 5435.12
5	15801.91 5425.28
6	15796.55 5435.49
7	15777.616 5427.684
8	15772.949 5430.307
9	15769.949 5433.187
10	15738.788 5417.417
11	15738.717 5417.253
12	15731.449 5414.048
13	15745.777 5385.657
14	15758.019 5357.715
15	15762.499 5360.094
16	15762.947 5359.2
17	15791.58 5372.99
18	15768.253 5348.601
19	15767.304 5348.088
20	15771.893 5339.212
21	15670.364 5345.103
22	15675.684 5336.825
23	15682.99 5321.35
24	15691.39 5325.32
25	15682.76 5346.69
26	15697.59 5332.68
27	15705.879 5332.162
28	15707.4 5332.88
29	15716.71 5313.16
30	15765.58 5557.53
31	15739.2 5545.7
32	15736.37 5542.86
33	15726.597 5533.159
34	15683.5 5506.6
35	15685.748 5499.347
36	15688.17 5494.338
37	15688.63 5494.475
38	15695.4 5498.1
39	15695.63 5501.68
40	15733.383 5519.62
41	15726.835 5411.871
42	15720.983 5425.691
43	15632.153 5381.67
44	15629.338 5387.489
45	15612.029 5375.228
46	15638.689 5319.352
47	15620.921 5317.784
48	15625.163 5300.946
49	15637.12 5275.6
50	15692.29 5301.84
51	15757.9 5573.81
52	15726.3 5599.86
53	15726.396 5593.593
54	15721.329 5560.904
55	15721.989 5561.967
56	15708.711 5559.876
57	15703.732 5568.307
58	15686.194 5562.006
59	15693.51 5551.19
60	15686.66 5553.26
61	15720.001 5554.406
62	15652.71 5796.92
63	15620.678 5791.535
64	15564.223 5755.248
65	15630.01 5819.44
66	15638.38 5823.845
67	15625.4 5654.41
68	15642.94 5662.838
69	15656.67 5632.95
70	15650.11 5629.8
71	15654.95 5619.46
72	15687.48 5631.47
73	15687.48 5631.47
74	15687.05 5636.98
75	15640.01 5598.71
76	15647.65 5602.9
77	15642.2 5613
78	15608.684 5778.585
79	15600.072 5786.868
80	15586.759 5789.435
81	15594.451 5772.852
82	15592.368 5840.896
83	15624.615 5855.945
84	15614.388 5871.239
85	15473.431 5812.068
86	15484.865 5781.402
87	15537.691 5812.045
88	15485.32 5788.47
89	15491.721 5772.445
90	15491.97 5771.9
91	15499.12 5775.45
92	15484.09 5785.32
93	15492.88 5784.48
94	15490.76 5789.01
95	15604.354 5375.998
96	15602.683 5379.632
97	15540.18 5345.35
98	15562.333 5302.004
99	15594.943 5312.311
100	15587.88 5304.81
101	15617.07 5318.1
102	15595.03 5298.24
103	15512.744 5278.336
104	15523.482 5296.61
105	15489.288 5249.9
106	15503.151 5212.471
107	15499.74 5310.18
108	15466.58 5295.71
109	15450.4 5288.52
110	15448.078 5281.351
111	15457.815 5267.333
112	15506.871 5296.207
113	15430.15 5278.619
114	15435.979 5296.308
115	15411.023 5294.309
116	15444.069 5184.521
117	15420.892 5335.725
118	15408.831 5330.527
119	15414.006 5344.392
120	15394.026 5332.409
121	15393.57 5334.2
122	15376.89 5326.64
123	15391.483 5415.361
124	15366.964 5406.322
125	15369.31 5401.05
126	15361.83 5387.22
127	15356.014 5409.204
128	15341.100 5402.465
129	15362.53 5412.74
130	15355.06 5411.12
131	15350.698 5505.549
132	15335.6 5499
133	15302.78 5480.46
134	15352.11 5506.18
135	15345.73 5520.85
136	15343.074 5520.143
137	15328.22 5513.67
138	15229.074 5548.962
139	15307.983 5538.862
140	15297.029 5562.518
141	15317.72 5572.51
142	15311.57 5586.2
143	15308.58 5584.77
144	15290.071 5574.248
145	15364.9 5563.97
146	15296.27 5607.42
147	15287.59 5602.42
148	15282.31 5613.3
149	15393.34 5615.48
150	15274.93 5658.71
151	15272.598 5657.633
152	15228.08 5651.96
153	15283.28 5662.7
154	15286.7 5665.6
155	15281.943 5687.502
156	15268.38 5686.52
157	15294.022 5691.008
158	15282.201 5693.891
159	15252.6 5679.7
160	15241.47 5702.59
161	15207.356 5686.566
162	15352.355 5723.332
163	15327 5713.4
164	15323 5719.8
165	15311.671 5714.122
166	15311.444 5717.794
167	15286.813 5709.863
168	15299.14 5708.409
169	15289.7 5704.1
170	15292.1 5698.7
171	15362.7 5730.2
172	15359.5 5736.6
173	15368.3 5740.7
174	15367.742 5741.992
175	15380.1 5747.8
176	15380.8 5746.5
177	15363.614 5701.23
178	15409.442 5760.591
179	15401.286 5776.024
180	15403.7 5719.8
181	15405.516 5732.701
182	15428.38 5743.257
183	15410.187 5782.209

Опорный план М1:1000



Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Красная линия
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:010613:62

Кадастровый номер квартала /земельного участка

						22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022			
						Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул.Малахова, ул.Юрина, ул.Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Материалы по обоснованию Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин						П	1	2
Выполнил	Ломакин					Ситуационный план Опорный план М1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		