

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010306 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПО АДРЕСАМ: Г. БАРНАУЛ, ОТ ДОМА №3 ПО УЛ. ОБЛЕПИХОВОЙ ДО ДОМА №65
ПО УЛ. ОБЛЕПИХОВОЙ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: О.3-65-22:63:010306-ПМ 01.2021

Барнаул 2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010306 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПО АДРЕСАМ: Г. БАРНАУЛ, ОТ ДОМА №3 ПО УЛ. ОБЛЕПИХОВОЙ ДО ДОМА №65
ПО УЛ. ОБЛЕПИХОВОЙ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: О.3-65-22:63:010306-ПМ 01.2021

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ;
- ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

						О.3-65–22:63:010306-ПМ 01.2021			
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:010306 в районе земельных участков по адресам: г. Барнаул, от дома №3 по ул. Облепиховой до дома №65 по ул. Облепиховой			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин					П	3	
Выполнил		Ломакин				Содержание	ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:010306 в районе земельных участков по адресам: г. Барнаул, от дома №3 по ул. Облепиховой до дома №65 по ул. Облепиховой выполнен по обращению Сартаковой И.В. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (актуальная редакция), Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 23.11.2020 №1876.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2023 года;
- сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2022 года.

Целью подготовки проекта межевания является:

- установление новых красных линий для застроенных территорий в связи с образованием земельных участков по ул. Облепиховой от дома №3 до дома №65, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, установление красных линий влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;
- образование 23 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

						О.3-65–22:63:010306-ПМ 01.2021	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проектом межевания предлагается установление красных линий по четной стороне улицы Облепиховой.

Установление красных линий предусматривает формирование профиля улицы Облепиховой шириной 18 метров в районе жилых домов №№ 3-65.

В соответствии с положениями о улично-дорожной сети Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края категория ул. Облепиховая, в рассматриваемой части, не установлена, однако можно предположить, что она является улицей местного значения.

Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, п.11.8, таблица 15 определены параметры улиц и дорог, городских и сельских поселений, согласно которым ширина улиц местного значения в красных линиях должна составлять – 15 – 25 метров. Проектом предложена ширина улицы 18 метров, что соответствует нормативу.

Установление красной линии выполняется за счет уменьшения территории общего пользования.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом определено 23 земельных участка площадью от 761 м² (0,076 га) до – 1000 м² (0,1 га.).

Образование земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ23 по ул. Облепиховой примерной площадью от 761м² до 1000 м², из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ земельного участка	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	500-1000	998,86	Образование земельных участков	2,1
:ЗУ2	500-1000	1000,00		2,1
:ЗУ3	500-1000	1000,00		2,1
:ЗУ4	500-1000	1000,00		2,1
:ЗУ5	500-1000	766,68		2,1
:ЗУ6	500-1000	761,39		2,1

						О.3-65-22:63:010306-ПМ 01.2021	Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

:ЗУ7	500-1000	761,37	<i>Образование земельных участков</i>	2,1
:ЗУ8	500-1000	767,67		2,1
:ЗУ9	500-1000	970,45		2,1
:ЗУ10	500-1000	976,72		2,1
:ЗУ11	500-1000	976,69		2,1
:ЗУ12	500-1000	940,26		2,1
:ЗУ13	500-1000	940,23		2,1
:ЗУ14	500-1000	946,51		2,1
:ЗУ15	500-1000	810,32		2,1
:ЗУ16	500-1000	816,63		2,1
:ЗУ17	500-1000	816,63		2,1
:ЗУ18	500-1000	816,63		2,1
:ЗУ19	500-1000	822,91		2,1
:ЗУ20	500-1000	925,31		2,1
:ЗУ21	500-1000	927,29		2,1
:ЗУ22	500-1000	927,34		2,1
:ЗУ23	500-1000	997,22		2,1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

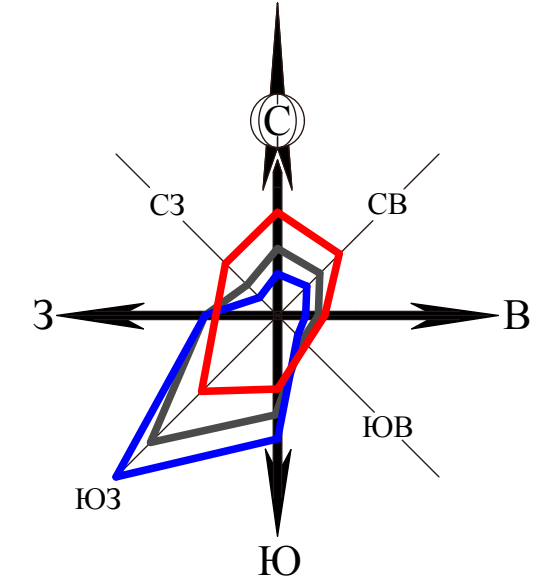
Каталог координат границ образуемых земельных участков размещен в графических материалах основной части проекта межевания – лист 1.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

						О.3-65-22:63:010306-ПМ 01.2021	Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



БАРНАУЛ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

1. Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:010306 в районе земельных участков по адресам: г. Барнаул, от дома №3 по ул. Облепиховой до дома №65 по ул. Облепиховой выполнен по обращению Сартаковой И.В. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (актуальная редакция), Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 23.11.2020 №1876.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула;
 - сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2023 года;
 - сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2022 года.
3. Цель разработки проекта:
- установление новых красных линий для застроенных территорий в связи с образованием земельных участков по ул. Облепиховой от дома №3 до дома №65 , расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, установление красных линий влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользовани;
 - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	х	у
:3У1		
1	604143.147	2379037.134
2	604133.632	2379051.205
26	604084.939	2379018.236
25	604094.464	2379004.169
1	604143.147	2379037.134
:3У2		
25	604094.464	2379004.169
26	604084.939	2379018.236
27	604036.184	2378985.225
28	604045.711	2378971.156
25	604094.464	2379004.169
:3У3		
27	604036.184	2378985.225
28	604045.711	2378971.156
29	603996.968	2378938.150
30	603987.439	2378952.222
27	604036.184	2378985.225
:3У4		
29	603996.968	2378938.150
30	603987.439	2378952.222
3	603938.457	2378919.057
4	603948.500	2378905.330
29	603996.968	2378938.150
:3У5		
5	603923.650	2378888.500
6	603913.605	2378902.230
31	603886.053	2378863.042
32	603876.521	2378877.119
5	603923.650	2378888.500
:3У6		
31	603886.053	2378863.042
32	603876.521	2378877.119
33	603839.437	2378852.008
34	603848.968	2378837.931
31	603886.053	2378863.042
:3У7		
33	603839.437	2378852.008
34	603848.968	2378837.931
35	603811.884	2378812.821
36	603802.352	2378826.897
33	603839.437	2378852.008
:3У8		
35	603811.884	2378812.821
36	603802.352	2378826.897
7	603765.268	2378801.786
8	603774.183	2378787.293
35	603811.884	2378812.821
:3У9		
9	603761.748	2378778.872
10	603752.831	2378793.364
37	603706.989	2378741.794
28	603697.469	2378755.877
9	603761.748	2378778.872
:3У10		
37	603706.989	2378741.794
38	603714.783	2378747.072
39	603667.204	2378714.855
40	603657.674	2378728.930
37	603706.989	2378741.794
:3У11		
39	603667.204	2378714.855
40	603657.674	2378728.930
11	603610.095	2378696.713
12	603619.625	2378682.638
39	603667.204	2378714.855

№ точки	Координаты	
	х	у
:3У12		
13	603607.189	2378674.218
14	603597.659	2378688.292
41	603551.854	2378657.275
42	603561.383	2378643.201
13	603607.189	2378674.218
:3У13		
41	603551.854	2378657.275
42	603561.383	2378643.201
43	603515.577	2378612.185
44	603506.048	2378626.258
41	603551.854	2378657.275
:3У14		
43	603515.577	2378612.185
44	603506.048	2378626.258
15	603460.242	2378595.241
16	603469.112	2378580.720
43	603515.577	2378612.185
:3У15		
17	603456.723	2378572.331
18	603447.807	2378586.821
45	603408.025	2378559.883
46	603417.555	2378545.809
17	603456.723	2378572.331
:3У16		
45	603408.025	2378559.883
46	603417.555	2378545.809
47	603377.773	2378518.871
48	603368.243	2378532.945
45	603408.025	2378559.883
:3У17		
47	603377.773	2378518.871
48	603368.243	2378532.945
49	603328.461	2378506.007
50	603337.991	2378491.933
47	603377.773	2378518.871
:3У18		
49	603328.461	2378506.007
50	603337.991	2378491.933
51	603298.208	2378464.995
52	603288.678	2378479.069
49	603328.461	2378506.007
:3У19		
51	603298.208	2378464.995
52	603288.678	2378479.069
19	603248.894	2378452.135
20	603257.812	2378437.647
51	603298.208	2378464.995

№ точки	Координаты	
	х	у
:3У20		
21	603245.381	2378429.229
22	603236.467	2378443.715
53	603200.610	2378398.907
54	603191.075	2378412.979
21	603245.381	2378429.229
:3У21		
53	603200.610	2378398.907
48	603191.075	2378412.979
55	603145.904	2378382.392
56	603155.434	2378368.317
53	603200.610	2378398.907
:3У22		
55	603145.904	2378382.392
56	603155.434	2378368.317
57	603110.259	2378337.727
58	603100.729	2378351.802
55	603145.904	2378382.392
:3У23		
57	603110.259	2378337.727
58	603100.729	2378351.802
24	603055.730	2378321.332
23	603058.078	2378302.394
57	603110.259	2378337.727

Каталог координат устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	х	у
1	604143.147	2379037.134
2	604133.632	2379051.205
3	603938.457	2378919.057
4	603948.500	2378905.330
5	603923.650	2378888.500
6	603913.605	2378902.230
7	603765.268	2378801.786
8	603774.183	2378787.293
9	603761.748	2378778.872
10	603752.831	2378793.364
11	603610.095	2378696.713
12	603619.625	2378682.638
13	603607.189	2378674.218
14	603597.659	2378688.292
15	603460.242	2378595.241
16	603469.112	2378580.720
17	603456.723	2378572.331
18	603447.807	2378586.821
19	603248.894	2378452.135
20	603257.812	2378437.647
21	603245.381	2378429.229
22	603236.467	2378443.715
23	603055.730	2378321.332
24	603058.078	2378302.394

Каталог координат линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

№ точки	Координаты	
	х	у
1	604137.327	2379036.816
2	604132.293	2379044.260
3	603951.684	2378921.975
4	603956.651	2378914.472
5	603917.735	2378888.118
6	603912.416	2378895.387
7	603772.029	2378800.328
8	603776.748	2378792.656
9	603756.033	2378778.628
10	603751.314	2378786.300
11	603617.039	2378695.376
12	603622.083	2378687.926
13	603601.367	2378673.898
14	603596.323	2378681.348
15	603466.996	2378593.776
16	603471.691	2378586.090
17	603451.009	2378572.085
18	603446.290	2378579.755
19	603255.660	2378450.673
20	603260.379	2378443.002
21	603239.669	2378428.979
22	603234.950	2378436.649
23	603060.921	2378318.808
24	603062.257	2378308.847

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков

Границы образуемых земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

22:63:010306

Кадастровый номер квартала / земельного участка
- Границы кадастровых кварталов
- Граница территории разработки проекта межевания
- Существующие красные линии
- Образуемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

● 1

Характерные точки границ: земельных участков

● 1

красных линий

● 1

линий отступа от красных линий

						О.3-65-22.63:010306-ПМ 01.2021		
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:010306 в районе земельных участков по адресам: г. Барнаул, от дома №3 по ул. Облепиховой до дома №65 по ул. Облепиховой		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ
Нач. отдела	Ломакин						П	1
Выполнил	Ломакин					Чертеж красных линий Чертеж межевых границ М1:500 Каталог координат	ООО"Альфа-Проект" г. Барнаул	

МАСШТАБ 1:1500
15 м 0 15 30 45 60 75 м