

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария  
Руслановна**

**ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878  
656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55**

---

---

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**поселка Центральный городского округа –  
города Барнаула Алтайского края**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: ПМТ-22:61:050601-03.2023**

**Барнаул 2023 г.**

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария**

**Руслановна**

**ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878**

**656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55**

---

---

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**поселка Центральный городского округа –  
города Барнаула Алтайского края**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: ПМТ-22:61:050601-03.2023**

**Руководитель**

**М.Р. Макашова**

**Выполнил**

**М.Р. Макашова**

**Барнаул 2023 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						ПМТ-22:61:050601-03.2023		
						Проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула (внесение изменений)		
Изи.	Кол.	Лист	Медок.	Подп.	Дата			
Руководитель	Макашова				27.03.2023	Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист
Выполнил	Макашова				27.03.2023		П	3
						Содержание	Листов	
							ИП Макашова М.Р.	

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) выполнен по обращению Дубовик Сергея Владимировича, в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, Постановления Правительства Алтайского края от 29 декабря 2022 года №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», закона Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", решения Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями на 29 октября 2021 года).

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, в 18 метрах на юго-восток от земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Тополиная, дом 51. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

						ПМТ-22:61:050601-03.2023	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением Администрации города Барнаула от 29.11.2017 №2377;

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2023 года;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2023 года;

- сведения ГИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на март 2023 года;

**Целью** подготовки проекта межевания является образование земельного участка для индивидуального жилищного строительства в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС (в редакции Законов Алтайского края от 05.04.2016 N 25-ЗС, от 05.07.2017 N 54-ЗС, от 01.11.2017 N 86-ЗС, от 31.01.2018 N 6-ЗС, от 06.06.2018 N 34-ЗС, от 03.07.2019 N 56-ЗС, от 08.10.2019 N 73-ЗС, от 10.02.2020 N 5-ЗС, от 02.11.2020 N 82-ЗС, от 24.06.2021 N 64-ЗС, от 03.09.2021 N 81-ЗС, от 07.04.2022 N 25-ЗС, от 06.10.2022 N 82-ЗС) «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023г.).

В соответствии с пунктом 5 статьи 2, частями 3 и 3.1. статьи 3, закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» земельный участок однократно предоставляется бесплатно в собственность гражданам, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, имеющих трех и более детей, нуждающиеся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков. Частью 3.3. ста-

						ПМТ-22:61:050601-03.2023	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

тьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», установлено, что граждане, указанные в части 3 статьи 3 данного закона, имеют право на предоставление в собственность бесплатно самостоятельно выбранного ими земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории иных муниципальных районов или городских округов Алтайского края, а также в следующих населенных пунктах, входящих в состав территории города Барнаула: селах Власиха, Гоньба, Лебяжье, станциях Власиха, Железнодорожная Казарма 242 км, Железнодорожная Казарма 250 км, Железнодорожная Казарма 253 км, Ползуново, поселках Бельмесево, Березовка, Борзовая Заимка, Землянуха, Казенная Заимка, Конюхи, Лесной, Мохнатушка, Научный Городок, Новомихайловка, Плодопитомник, Пригородный, Садоводов, Центральный, Черницк, Ягодное.

Земельный участок с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, в 18 метрах на юго-восток от земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Тополиная, дом 51 на который разработан данный проект межевания (внесение изменений), расположен в населенном пункте Центральный, входящий в состав территории города Барнаула, предназначен для дальнейшего предоставления гражданину, имеющему трех и более детей, нуждающемуся в жилых помещениях, совместно проживающему с детьми, состоящему на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

#### **ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

						ПМТ-22:61:050601-03.2023	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом установлена площадь земельного участка для образуемого земельного участка :ЗУ1, в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС (в редакции Законов Алтайского края от 05.04.2016 N 25-ЗС, от 05.07.2017 N 54-ЗС, от 01.11.2017 N 86-ЗС, от 31.01.2018 N 6-ЗС, от 06.06.2018 N 34-ЗС, от 03.07.2019 N 56-ЗС, от 08.10.2019 N 73-ЗС, от 10.02.2020 N 5-ЗС, от 02.11.2020 N 82-ЗС, от 24.06.2021 N 64-ЗС, от 03.09.2021 N 81-ЗС, от 07.04.2022 N 25-ЗС, от 06.10.2022 N 82-ЗС) «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023г.).

Образование земельного участка выполнено из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с главой V.1 Земельного Кодекса РФ с учетом особенностей, закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

Образуемый земельный участок :ЗУ1 примерной площадью 1500,00 м<sup>2</sup> для индивидуального жилищного строительства, планируемый к оформлению в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023) (с изм. и доп., вступ. С 01.03.2023г.) расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4). Градостроительным регламентом территориальной зоны (Ж-4) предусмотрен основной вид разрешенного использования земельных участков «код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства».

***Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 1500,00 м<sup>2</sup> для индивидуального жилищного строительства, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности***

Площадь образуемого земельного участка с обозначением :ЗУ1 соответствует предельным минимальным и максимальным размерам земельных участ-

						ПМТ-22:61:050601-03.2023	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ков, установленным для вида разрешенного использования земельных участков «код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства» применительно к территориальной зоне в границах которой расположен образуемый земельный участок, градостроительные регламенты для которой утверждены Решением Барнаульской городской думы №447 от 25 декабря 2019 года Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 30 августа 2022 года). В соответствии со статьей 61 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, установлено, что земельные участки предоставляются гражданам от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством. Законом Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» установлено, что земельные участки предоставляются гражданам бесплатно в собственность, для индивидуального жилищного строительства от 0,05 до 0,15 га. Таким образом, площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 соответствует градостроительным регламентом, утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 30 августа 2022 года), а также требованиям действующего законодательства.

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная минимальная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Нормативная максимальная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, в 18 метрах на юго-восток от земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Тополиная, дом 51	-	500,00	1500,00	1500,00	Образуемый из земель государственной собственности	2.1

						ПМТ-22:61:050601-03.2023	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

## **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

## **СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022) для территориальных зон.

						<b>ПМТ-22:61:050601-03.2023</b>	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Перечень координат характерных точек контура, утвержденного  
проекта межевания**

Номер точки	X	Y
1	583 477,05	2 370 923,59
2	585 656,52	2 374 320,42
3	585 706,82	2 374 377,13
4	586 509,49	2 375 704,48
5	587 002,68	2 376 480,28
6	587 069,00	2 376 572,78
7	587 093,15	2 376 613,78
8	587 111,90	2 376 645,63
9	587 143,21	2 376 717,26
10	587 157,91	2 376 758,94
11	587 191,23	2 376 815,52
12	587 223,46	2 376 860,72
13	587 503,14	2 377 256,32
14	587 574,60	2 377 348,29
15	587 646,97	2 377 437,95
16	587 681,09	2 377 481,17
17	587 717,32	2 377 507,82
18	587 776,65	2 377 563,37
19	587 849,75	2 377 630,38

						<b>ПМТ-22:61:050601-03.2023</b>	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Перечень координат характерных точек контура, утвержденного  
проекта межевания**

Номер точки	X	Y
20	587 996,66	2 377 718,28
21	588 006,47	2 377 723,89
22	589 032,98	2 378 377,36
23	589 298,14	2 378 547,60
24	589 370,44	2 378 685,54
25	588 845,82	2 379 065,87
26	588 662,38	2 379 162,22
27	587 625,03	2 378 522,00
28	587 302,00	2 378 357,38
29	587 149,23	2 378 277,66
30	586 992,56	2 378 191,31
31	586 852,93	2 378 107,95
32	585 966,71	2 377 605,04
33	585 635,57	2 377 443,15
34	585 433,59	2 377 312,17
35	585 418,07	2 377 302,41
36	585 386,62	2 377 279,91
37	585 349,20	2 377 268,12
38	585 153,33	2 377 170,47

						<b>ПМТ-22:61:050601-03.2023</b>	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Перечень координат характерных точек контура, утвержденного  
проекта межевания**

Номер точки	X	Y
39	585 124,68	2 377 154,43
40	584 923,39	2 377 055,41
41	584 757,12	2 376 976,16
42	584 652,69	2 376 913,55
43	584 519,90	2 376 827,34
44	584 389,46	2 376 773,83
45	584 463,37	2 376 193,80
46	584 352,88	2 376 185,32
47	584 379,50	2 375 571,68
48	584 711,54	2 375 573,33
49	584 710,60	2 375 556,24
50	584 722,82	2 375 473,86
51	584 724,59	2 375 406,45
52	584 752,11	2 375 122,26
53	584 775,34	2 375 095,31
54	584 719,71	2 375 059,99
55	584 753,62	2 375 009,22
56	584 802,70	2 374 960,51

						ПМТ-22:61:050601-03.2023	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Перечень координат характерных точек контура, утвержденного  
проекта межевания**

Номер точки	X	Y
57	584 858,45	2 374 983,52
58	584 892,15	2 374 983,20
59	584 925,36	2 374 959,92
60	584 944,66	2 374 924,55
61	584 960,94	2 374 893,39
62	584 927,49	2 374 843,67
63	584 576,83	2 374 513,91
64	584 552,83	2 374 510,58
65	584 440,23	2 374 395,79
66	584 295,98	2 374 305,54
67	584 122,16	2 374 269,17
68	583 988,43	2 374 349,75
69	583 808,70	2 374 253,33
70	583 760,91	2 374 250,88
71	583 713,58	2 374 201,59
72	583 432,42	2 374 077,16
73	583 417,83	2 374 052,32
74	582 740,29	2 373 745,61
75	582 730,30	2 373 683,75

						ПМТ-22:61:050601-03.2023	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Перечень координат характерных точек контура, утвержденного  
проекта межевания**

Номер точки	X	Y
76	582 724,83	2 373 659,91
77	582 712,75	2 373 591,97
78	582 711,43	2 373 578,55
79	582 680,76	2 373 569,08
80	582 546,42	2 373 540,33
81	582 511,44	2 373 558,40
82	582 463,87	2 373 624,65
83	582 162,31	2 373 464,56
1	583 477,05	2 370 923,59

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Каталог координат образуемых земельных участков**

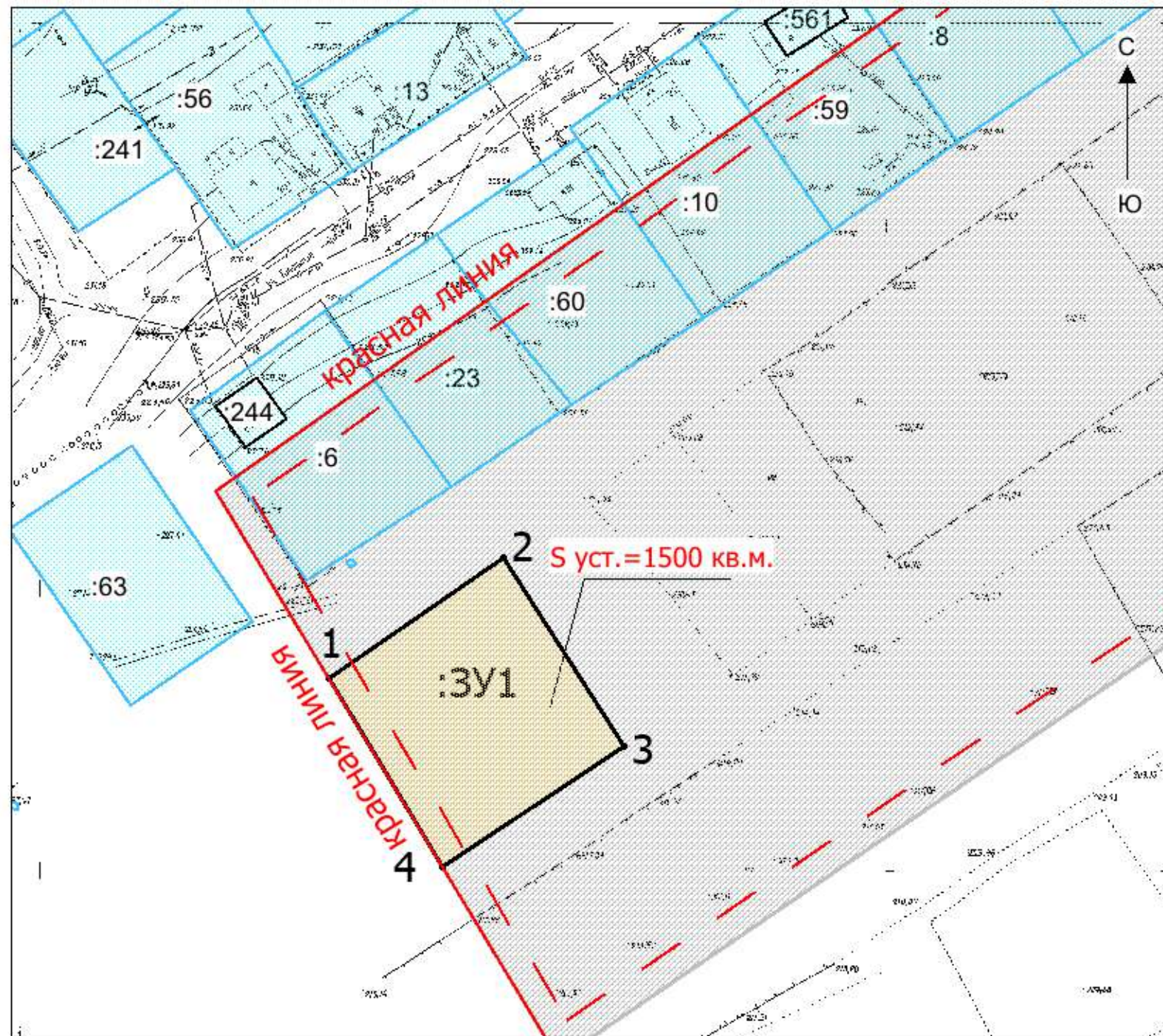
Номер точки	X	Y
:3У1		
1	586 016,41	2 376 035,30
2	586 038,62	2 376 065,87
3	586 005,46	2 376 087,82
4	585 983,52	2 376 056,12
1	586 016,41	2 376 035,30

						<b>ПМТ-22:61:050601-03.2023</b>	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



# Чертеж межевания территории М 1:500

## Общие данные



Проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края (внесение изменений) выполнен по обращению Дубовик Сергея Владимировича в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, Постановлением Алтайского края от 22.12.2022 г. "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края", Законом Алтайского края от 29 декабря 2009 г. N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", Свода правил СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения, Свода правил "СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, в 18 метрах на юго-восток от земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Тополиная, дом 51. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- Проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 29 ноября 2017 г. N 2337;
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2023 года;
- сведения ГИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Бар

### Цель разработки проекта:

образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС (с изменениями от 06 октября 2022 года) «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023).

### Примечание:


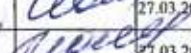
Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 метров При проведении кадастровых работ границы и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности. Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемых земельных участков не требуется.

### ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная минимальная площадь земельного участка, м²	Нормативная максимальная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, в 18 метрах на юго-восток от земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Тополиная, дом 51	-	500,00	1500,00	1500,00	Образуемый из земель государственной собственности	2.1

### Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- граница территории разработки проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красная линия
- характерные точки границ земельных участков
- кадастровый номер квартала :63 /земельного участка

						ПМТ-22:63:010533-06.2022			
						Проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Основная часть Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Макашова				27.03.2023		П	1	1
Выполнил	Макашова				27.03.2023	Общие данные Чертеж межевых границ М 1:500	ИП Макашова М.Р.		





УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Алтайкрайимущество)

ул. Чкалова, 64, г. Барнаул, 656049,  
телефон: (3852) 206-201, 206-266  
E-mail: info@im.alregn.ru

С.В. Дубовику

ул. Мира, д. 9а, пос. Центральный,  
г. Барнаул, 656907

17.01.2022

№ 48/

SLG

На № 533 от 19.01.2023

Уважаемый Сергей Владимирович!

Управлением имущественных отношений Алтайского края рассмотрено Ваше обращение о возможности бесплатного предоставления в собственность Вашей многодетной семье одного из земельных участков, согласно представленной схеме, расположенных по адресу: г. Барнаул, пос. Центральный, ул. Азовская (согласно схеме), в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (далее – Закон № 98-ЗС).

На территории Алтайского края бесплатное предоставление в собственность земельных участков многодетным гражданам осуществляется в соответствии со ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом № 98-ЗС.

Приобретение в собственность земельного участка согласно Закону № 98-ЗС возможно во внеочередном порядке, в случае самостоятельно выбранного многодетным гражданином земельного участка на всей территории Алтайского края, в том числе на территории городского округа – города Барнаула (только для многодетных граждан, состоящих на учете в городе Барнауле).

По информации комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет), испрашиваемые Вами земельные участки, согласно представленной схеме, расположены в границах территории, в отношении которой постановлением администрации города Барнаула от 29.11.2017 № 2377 утверждён проект планировки и межевания территории посёлка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Проект).

Согласно Генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344 (в ред. от 30.11.2021 № 794) (далее – Генплан), испрашиваемые земельные участки, частично расположены в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и частично в многофункциональной общественно-деловой функциональной зоне.

Согласно Проекту, испрашиваемые Вами земельные участки расположены в квартале № 148 имеют условные обозначения ЗУ 148/2 и ЗУ 148/3.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 477 (в ред. от 30.08.2022 № 958), земельные участки входящие в границы территории с условным обозначением ЗУ 148/2, расположены в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне (ОД-1), кроме того, на данной территории Генпланом



предусмотрено размещение объекта капитального строительства местного значения – детский сад.

Земельные участки входящие в границы территории с условным обозначением ЗУ 148/3, расположены в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), предоставление данных земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства возможно.

Вместе с тем, образование земельных участков, согласно представленной Вами схеме, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства Проектом не предусмотрено.

Согласно п. 1 ст. 11.3 Кодекса образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории либо утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с соблюдением требований, установленных законодательством, в том числе ст. 11.9 Кодекса.

В силу пп. 3 ч. 5 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В связи с чем, образование земельного участка, расположенного в границах территории с условным обозначением ЗУ 148/3, возможно только путем внесения изменений в утвержденный Проект. После внесения соответствующих изменений в Проект, Вы имеете право обратиться в Алтайкраймушество с заявлением о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (прилагается).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника  
управления



А.А. Аленников



**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043  
Телефоны: приемная (3852)371401,  
бухгалтерия (3852)371404  
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru  
сайт: https://ksar.barnaul-adm.ru/

Макашовой М.Р.  
Mariya.makashova@mail.ru

09.03.2023

№ 766-3к/01-31

на № М от 01.03.2023

Уважаемая Мария Руслановна!

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 4-го раздела «Градостроительное зонирование» и 5-го раздела «Планировка территории» на земельный участок по адресу: г.Барнаул, п.Центральный, ул.Тополиная, 51, кадастровый номер 22:61:050412:63, комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 4-й раздел ГИСОГД «Градостроительное зонирование».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 30.08.2022 №958), указанный земельный участок находится в зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Частично в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (реестровый номер 22:61-6.57).

Согласно постановлению администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 «Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края» земельный участок частично расположен на территории общего пользования.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-1:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
3.	Охрана природных территорий	9.1
4.	Резервные леса	10.4
5.	Водные объекты	11.0



6.	Общее пользование водными объектами	11.1
7.	Специальное пользование водными объектами	11.2
8.	Гидротехнические сооружения	11.3
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10.	Коммунальное обслуживание	3.1

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 № 611	
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2
2.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
3.	Отдых (рекреация)	5.0
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» установлены:

- код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка;

- описание вида разрешенного использования земельного участка;

- наименование вида разрешенного использования земельного участка.

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства установлено постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Направляем проект планировки и проект межевания поселка Центральный от 29.11.2017 №2377 в электронном виде.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя  
комитета

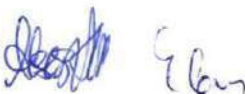


Е.М. Ломакина

Соцкий Алексей Владимирович

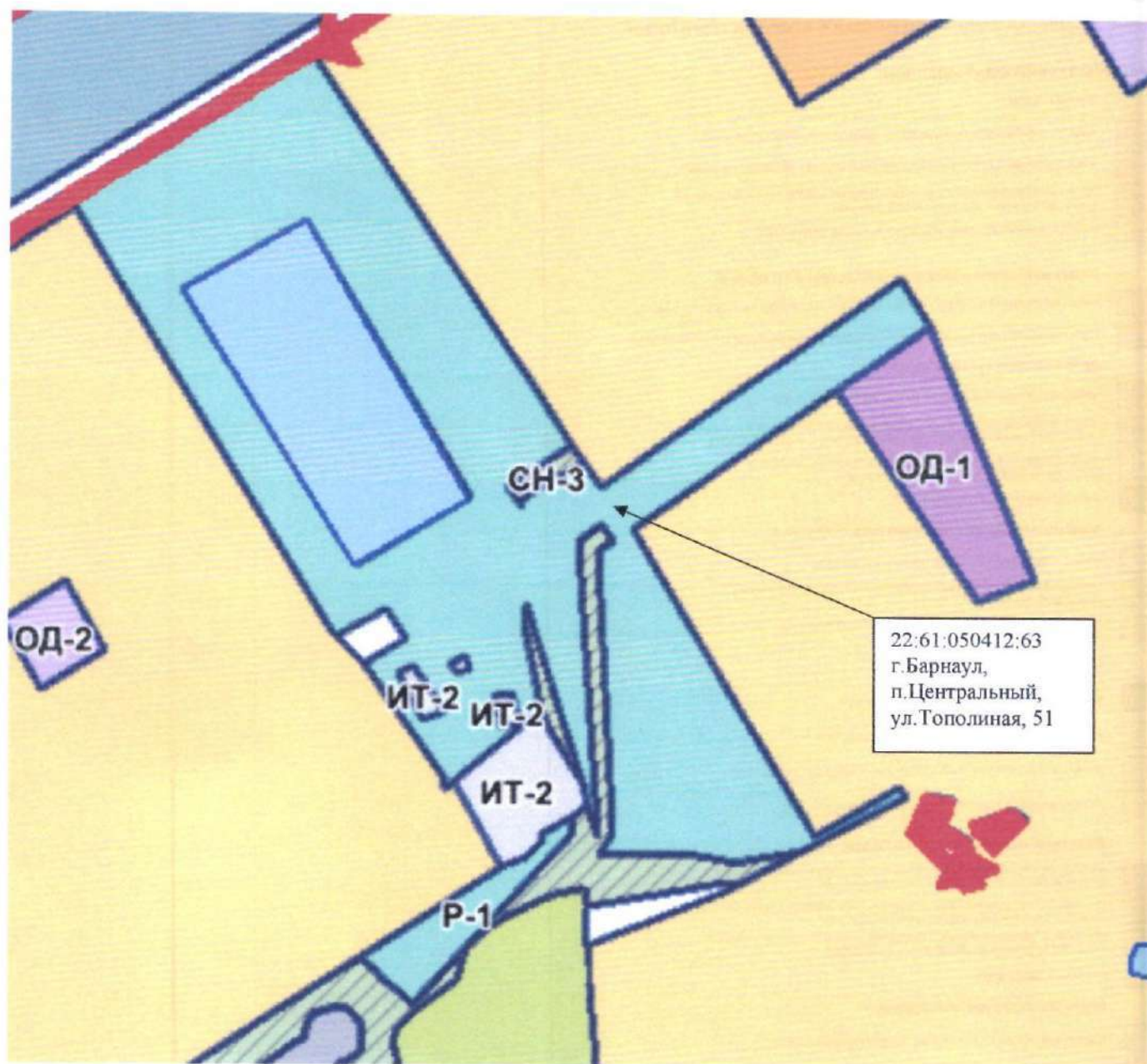
371419

07.03.2023





**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
(приложение 1 к Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 30.08.2022 №958))





Р-1

условные обозначения на обороте страницы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ:





-  ГОРОДСКОГО ОКРУГА
-  НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

### ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

Аббревиатура обозначения территории





#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

-  Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
-  Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
-  Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ БЛОКПРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ И МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
-  Ж-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ




#### ЗОНЫ СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ:

-  ООД-1 ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
-  ООД-2 ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ





#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

-  ОО-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-  ОО-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
-  ОО-3 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ В ОБЛАСТИ МЕДИЦИНСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
-  ОО-4 ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА





#### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

-  СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-  СХ-2 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРИШЕСТВ
-  СХ-3 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ






#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

-  СН-1 ЗОНА КЛАДБИЩ И МЕМОРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ
-  СН-2 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
-  СН-3 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  СН-4 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА



#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  ПК-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПОДЗОНА (РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ДО I КЛАССА ОПАСНОСТИ ПО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ)
-  ПК-2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПОДЗОНА (РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ДО III КЛАССА ОПАСНОСТИ ПО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ)
-  ПК-3 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПОДЗОНА (РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ДО IV КЛАССА ОПАСНОСТИ ПО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ)
-  ПК-7 КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА



#### ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

-  Р-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  Р-2 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
-  Р-3 ЗОНА ОТДЫХА
-  Р-4 ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
-  Р-5 ЗОНА ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ

#### ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

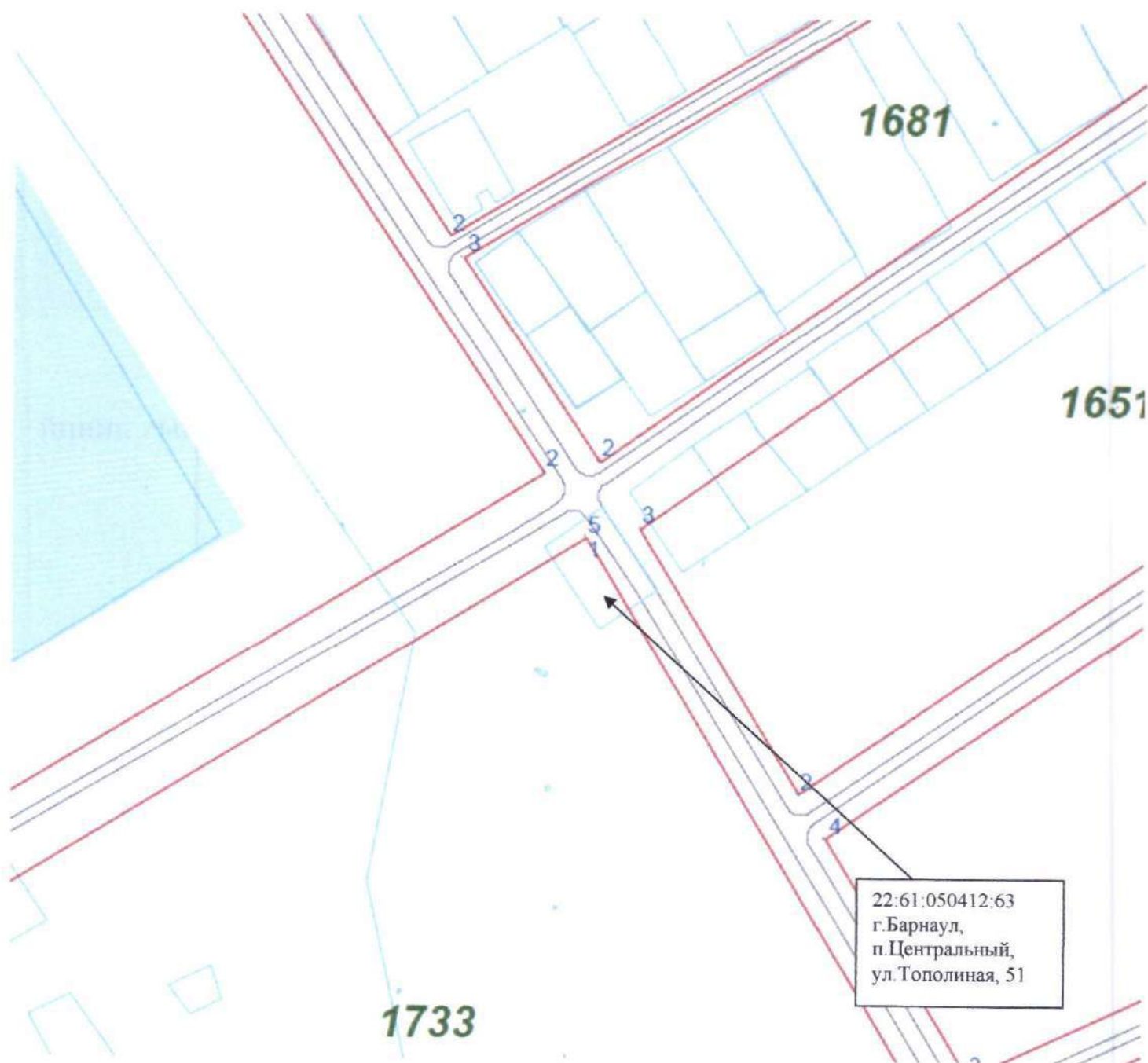
-  ИТ-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ИТ-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО И ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
-  ИТ-3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

### ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ:








-  ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
-  ПРОЧИЕ ЗЕМЛИ



**ФРАГМЕНТ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  
(утвержден постановлением администрации г.Барнаула от 06.09.2019 №1494)  
План красных линий улично-дорожной сети городского округа



## Условные обозначения

	Границы МО г.Барнаул
	Границы поселков
	Участки стоящие на кадастровом учете
	Красные линии
	Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
	Полоса отвода железной дороги
	Водные объекты

ул.Лихая    Название улиц, дорог и проездов

**15**    Условные номера планируемых красных линий

**5**    Условные номера поворотных (характерных) точек красных линий