

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**



656049, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72  
Тел/факс (3852)555-940  
ИНН 2225083480 ОГРН 1072225001243  
E-mail: info@alfa22.org

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№П-007-2225083480-0044-8  
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
«ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР  
«БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД» И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
"ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР "БАРНАУЛ -  
ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД"**

Основная часть

**ШИФР: Д-28-12.2014-ППИ 04.2022**

Барнаул 2022 г.

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656049, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72

Тел/факс (3852)555-940

ИНН 2225083480 ОГРН 1072225001243

E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2225083480-0044-8

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
«ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР  
«БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД» И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
"ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР "БАРНАУЛ -  
ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД"**

Основная часть

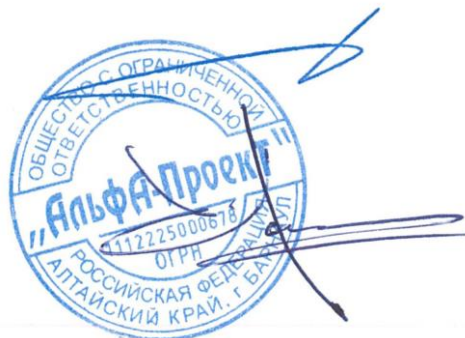
ШИФР: Д-28-12.2014-ППИ 04.2022

Директор

А. С. Тремасов

Гл. архитектор  
проекта

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

## Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ .....	3
2. ВВЕДЕНИЕ .....	4
3. ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ТУРКЛАСТЕРА.....	5
4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	5
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	6
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	6
7.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	6
8. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	6

# 1. Состав проектных материалов

## I. Текстовые материалы

№ п\п	Наименование материалов	Гриф
	Проект планировки.	
1	Основная часть.	н/с
2	Материалы по обоснованию проекта.	н/с

## II. Графические материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	Цветная печать	н/с	1:1000
2	Схема планировки территории по утвержденному проекту планировки. Опорный план.	Цветная печать	н/с	1:2000
3	Схема планировки территории	Цветная печать	н/с	1:2000

## 2. Введение

Проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» Алтайский край», выполнен ООО «АльфА-Проект» на основании обращения Желаковой О.А. и Ковылина А.С. в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 28.06.2021 №940 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» Алтайский край» в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Пушкина, 76в.

Внесение изменений в проект планировки касается только земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Пушкина, 76в (22:63:050248:192).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне исторического центра - ОД-4.

На участке проектирования расположено административно-торговое здание.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- постановление администрации города Барнаула от 28.06.2021 №940 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» Алтайский край»;
  - проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город», утвержденный постановлением администрации города от 05.05.2015 №679 (в редакции постановления от 01.02.2021 №84);
  - проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город» Алтайский край», утвержденный постановлением администрации города от 19.12.2018 №88 (в редакции постановления от 16.06.2021 №846);
  - копия топоосновы участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" г. Барнаула в феврале 2022 года;
  - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
  - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на март 2022 года;
- Письмо Комитета по дорожному хозяйству, транспорту и связи города Барнаула от 01.02.2022 №200/152/исх-205.

**Целью** подготовки проекта является:

- исключение реставрируемого объекта капитального строительства №15 в границах Туристического кластера из комплекса №3 «Демидовская площадь и ул. Ползунова»;

### **3. Положение участка в планировочной структуре Туркластера.**

Проектируемая территория входит в территорию «Туристско-рекреационного кластера «Барнаул - горнозаводской город»:

- комплекс №3 «Демидовская площадь и ул. Ползунова».

Территория является историческим центром города.

Территория участка имеет непосредственные пешеходные выходы на магистральные улицы центральной части города с остановками общественного транспорта.

### **4. Планировочная и функциональная структура проектируемой территории.**

Внесение изменений в проект планировки не изменяет основных планировочных положений утвержденного проекта планировки «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город».

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 22:63:050248. По сведениям ФГИС ЕГРН участок по ул. Пушкина, 76в (22:63:050248:192) поставлен на кадастровый учет, площадью 204 м<sup>2</sup> и видом разрешенного использования: объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 7.2 автомобильный транспорт.

Проектом планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город», утвержденным постановлением администрации города от 05.05.2015 №679, на рассматриваемой территории предлагалось размещение «Диспетчерской общественного транспорта» (реставрация существующего здания)

### **Проектное предложение по комплексам.**

**Историко-познавательный комплекс №3 «Демидовская площадь и ул. Ползунова»**

Настоящим проектом внесены изменения в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город».

Изменения в проект планировки:

- исключить реставрируемый объект капитального строительства №15 «Диспетчерская общественного транспорта» в границах Туристического кластера из 3-го историко-познавательного комплекса «Демидовская площадь и ул. Ползунова».

Проект разработан с учетом утвержденного проекта «Улично-дорожной сети городского округа города Барнаула» и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

## **5. Транспортная инфраструктура**

Вносимые изменений в проект планировки не влияют и не изменяют сложившуюся и утвержденную систему улично – дорожной сети, общественного транспорта и мест временного размещения легкового автотранспорта.

## **6. Инженерная инфраструктура**

Вносимые изменений в проект планировки не изменяют утвержденную систему инженерного обеспечения предусмотренных проектных объектов.

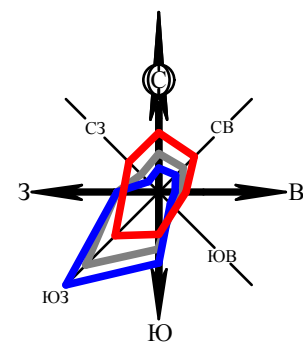
## **7. Основные технико-экономические показатели**

Вносимые изменений в проект планировки не влияют на утвержденные технико-экономические показатели проекта.

## **8. Приложения**

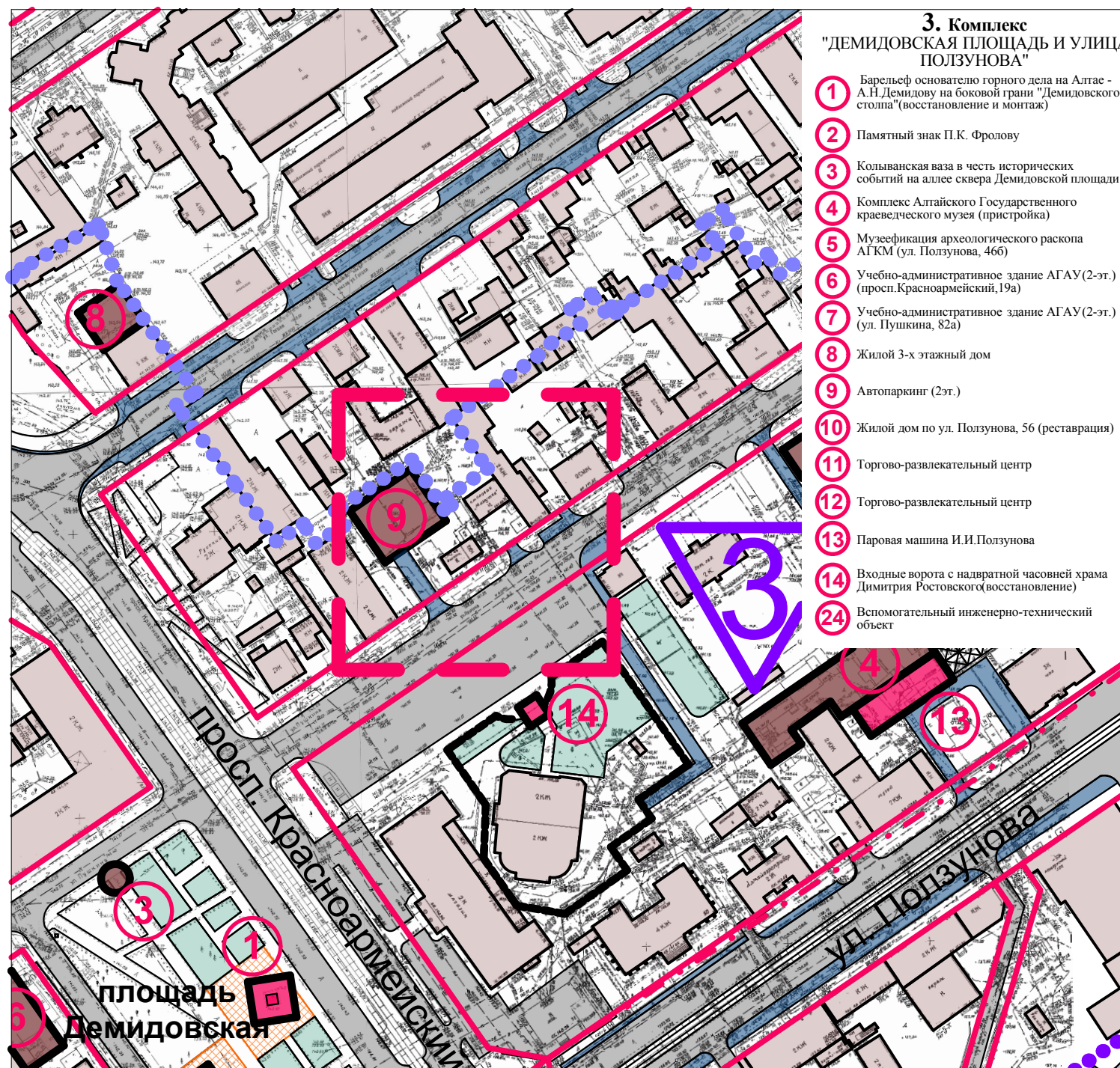
- Схема планировки территории М 1:2000





# БАРНАУЛ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

## СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.



### 3. Комплекс "ДЕМИДОВСКАЯ ПЛОЩАДЬ И УЛИЦА ПОЛЗУНОВА"

- 1 Барельеф основателю горного дела на Алтае - А.Н.Демидову на боковой грани "Демидовского столпа" (восстановление и монтаж)
- 2 Памятный знак П.К. Фролову
- 3 Колыванская ваза в честь исторических событий на аллее сквера Демидовской площади
- 4 Комплекс Алтайского Государственного краеведческого музея (пристройка)
- 5 Музеефикация археологического раскопа АГКМ (ул. Ползунова, 466)
- 6 Учебно-административное здание АГАУ (2-эт.) (просп. Красноармейский, 19а)
- 7 Учебно-административное здание АГАУ (2-эт.) (ул. Пушкина, 82а)
- 8 Жилой 3-х этажный дом
- 9 Автопаркинг (2эт.)
- 10 Жилой дом по ул. Ползунова, 56 (реставрация)
- 11 Торгово-развлекательный центр
- 12 Торгово-развлекательный центр
- 13 Паровая машина И.И.Ползунова
- 14 Входные ворота с надвратной часовой храма Дмитрия Ростовского (восстановление)
- 24 Вспомогательный инженерно-технический объект

### Условные обозначения

- Граница проектирования вносимых изменений
- Граница Барнаульского туристско-рекреационного кластера "Барнаул - горнозаводской город"
- Граница между подкластерами
- Красные линии, границы элементов планировочной структуры
- Номер комплекса туркластера
- Существующие объекты кап. строительства в границах кластера
- Проектируемые объекты кап. строительства в границах кластера
- Реконструируемые объекты кап. строительства в границах кластера
- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть
- Пешеходная территория
- Тротуары и пешеходные дорожки

МАСШТАБ 1:2000

20 м 0 20 40 60 80 100 м

Д-28-12.2014-ППИ 04.2022

						Д-28-12.2014-ППИ 04.2022			
						Проект планировки территории "Туристско-рекреационный кластер "Барнаул - горнозаводской город" (внесение изменений)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
ГАП		Ломакин				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема планировки территории по утвержденному проекту планировки М 1:2000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		
Выполнил		Ломакин							