

Проект по внесению изменений в проект межевания  
застроенной территории в границах кадастрового  
квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина,  
улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей  
Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404), в  
отношении земельного участка по адресу:  
город Барнаул, проспект Калинина, 10б, бокс 11

34.24.41-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
Кириченко Мария Николаевна  
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

---

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 10Б, бокс 11

Основная часть проекта межевания территории

34.24.41-ПМ

Индивидуальный  
предприниматель



М.Н. Кириченко

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		34.24.41-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
Общие положения.....	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	7
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	8

## РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

### Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 10Б, бокс 11 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 11.04.2024 № 598.

Заказчик работ физическое лицо правообладатель здания гаража с кадастровым номером 22:63:020618:335 по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Калинина д. 10Б, бокс 11.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Целью проекта** является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Калинина д. 10Б, бокс 11 остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова,

проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404), остаются без изменений.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Калинина д. 10Б, бокс 11	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	21

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	602486,78	2386915,72
2	602486,52	2386918,64
3	602479,53	2386918,02
4	602479,79	2386915,10
1	602486,78	2386915,72

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

### **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Настоящий проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в Таблице 1.

### **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания указаны в Таблице 3.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	602830,24	2386878,24
2	602789,19	2387383,89
3	602389,99	2387354,67
4	602427,70	2386848,05
1	602830,24	2386878,24

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Формат</b>
1	Чертеж межевания территории М 1:500	A4

**Примечание:**

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

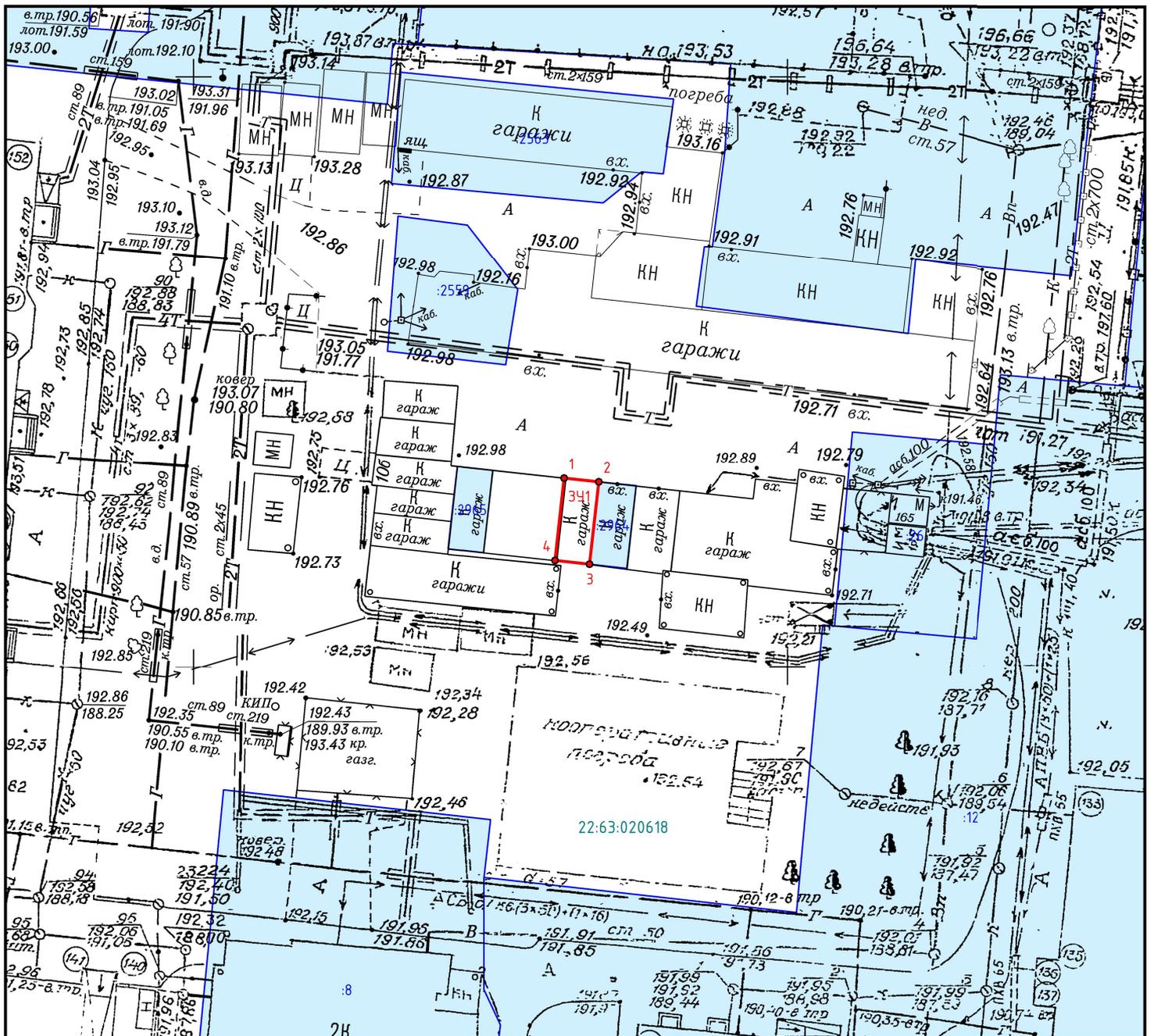
Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по

планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- 2964 - обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 341 - обозначение образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- 22:63:020618 - номер кадастрового квартала
- <sup>1</sup> - характерная точка границы образуемого земельного участка

Примечание

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют.  
Существующие красные линии отсутствуют.  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 106, докс 11									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.			09.2024		дпт		1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500							ИП Кириченко М.Н.		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
Кириченко Мария Николаевна  
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

---

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 10Б, бокс 11

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

34.24.41-ПМ

Индивидуальный  
предприниматель



М.Н. Кириченко

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		34.24.41-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

## Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	12
Оглавление.....	13
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	14
1 Общие положения.....	14
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	15
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	15
4 Обоснование принятых проектных решений.....	16
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	16
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	21
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 11.04.2024 № 598.....	22
Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....	23

## РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

### 1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 10Б, бокс 11 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 11.04.2024 № 598.

Заказчик работ физическое лицо правообладатель здания гаража с кадастровым номером 22:63:020618:335 по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Калинина д. 10Б, бокс 11.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии,

что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Целью проекта** является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, проспект Калинина д. 10Б, бокс 11 остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404), остаются без изменений.

## **2 Положение территории в планировочной структуре города**

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект межевания, находится в Октябрьском районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2), реестровый номер 22:00-7.14.

## **3 Зоны с особыми условиями использования территории.**

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования совпадает с границами образуемого земельного участка. Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования полностью расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1937 г.,

расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 10, реестровый номер 22:63-6.5099.

Территория проектирования расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны от действующего водозабора подземных вод ОАО «Алтайгеомаш» (сведения отсутствуют в ЕГРН), в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (сведения отсутствуют в ЕГРН).

#### **4 Обоснование принятых проектных решений.**

Границы образуемого земельного участка определены по стенам здания гаража, с учетом границ смежных земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны застройки среднетажными многоквартирными домами (Ж-2) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;

Площадь образуемого земельного участка составляет 21 кв.м, что советует градостроительному регламенту территориальной зоны застройки среднетажными многоквартирными домами (Ж-2) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

#### **5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.**

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

**РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Формат</b>
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500, 1:1000	A4

**Примечание:**

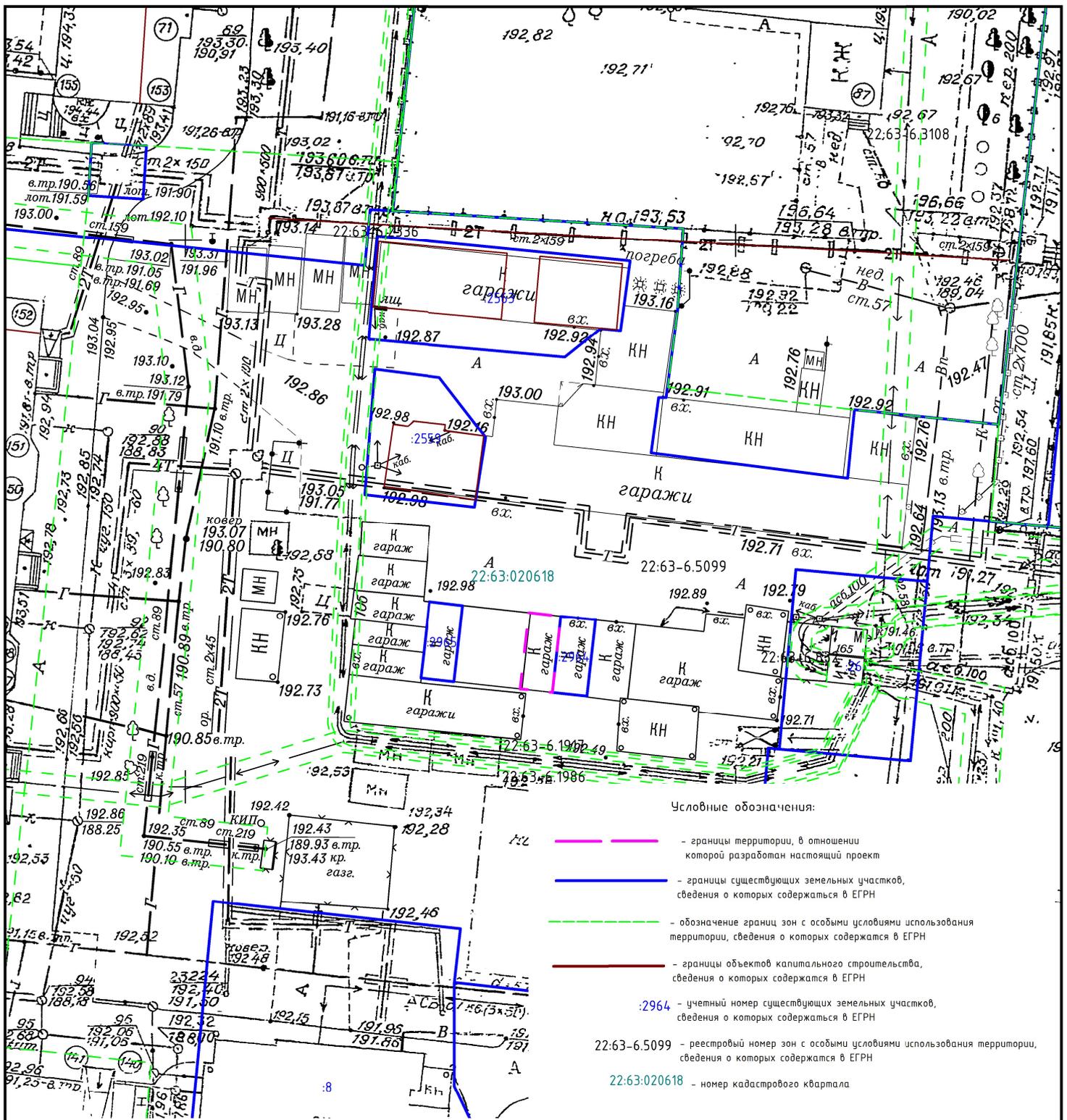
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект межевания, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



- Условные обозначения:
- — границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
  - — границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - - - — обозначение границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - :2964 — учетный номер существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - 22:63-6.5099 — реестровый номер зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - 22:63:020618 — номер кадастрового квартала

**Примечание**

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разарботки проекта межевания отсутствуют.

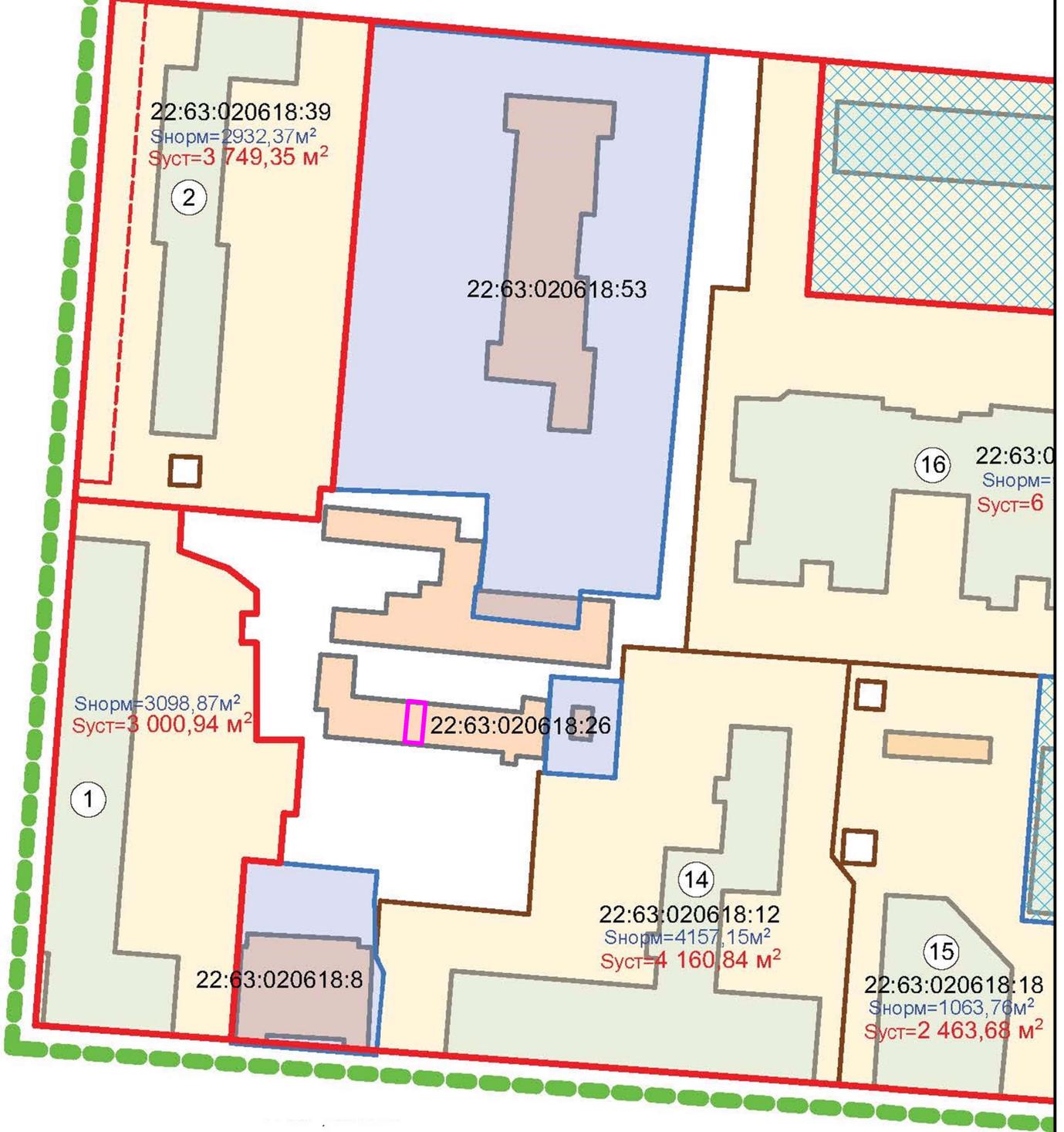
Территория проектирования полностью расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1937 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, просп.Калинина, 10 (реестровый номер 22:63-6.5099), в третьем поясе зоны санитарной охраны от действующего водозабора подземных вод ОАО «Алтайгеомаш», в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 10б, докс 11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.		<i>М.Н. Кириченко</i>	09.2024
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>					
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500					
		Стадия	Лист	Листов	
		дпт	1	2	
<b>ИП Кириченко М.Н.</b>					

просп.

Фрагмент чертежа межевых границ проекта межевания застроенной территории  
в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина,  
улицей Сизова, проспектом Комсомольский и улицей Профинтерна  
(кварталы 403, 404)



— границы земельного участка образуемого настоящим проектом межевания

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 10б, докс 11						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Кириченко М.Н.			09.2024	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист	Листов
				дпт	2	2
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500				ИП Кириченко М.Н.		

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 11.04.2024 № 598

2

разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями в отдельных законодательных актах Российской Федерации, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету индустриальной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

В.Г. Франк

Глава города



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 598

От 11.04.2024 г.

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 106, бокс 11

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Машкина С.С. от 21.03.2024 №816, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020618, ограниченного проспектом Калинина, улицей Сизова, проспектом Комсомольским и улицей Профинтерна в городе Барнауле (кварталы 403, 404), утвержденный постановлением администрации города от 29.03.2012 №864 (в редакции постановления от 16.05.2023 №640), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 106, бокс 11 (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку

## Приложение 2. Выписка из ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
26.02.2024г.	
Кадастровый номер:	22:63:020618:335
Номер кадастрового квартала:	22:63:020618
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, пр-кт Калинина д. 10Б, бокс 11
Площадь:	17
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением "гараж" в силу части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	203243,84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020618:65
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 808805687401СВ382828376ACDС8421108            Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024</small>
	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
26.02.2024г.	
Кадастровый номер:	22:63:020618:335
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.05.2007
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Машкин Станислав Сергеевич

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:	22:63:020618:335
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.05.2007
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Машкин Станислав Сергеевич

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 5
26.02.2024г.			
Кадастровый номер:		22:63:020618:335	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Машкин Станислав Сергеевич, 12.01.1989, гор. Барнаул Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 147-150-057 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 08 №241264, выдан 05.02.2009, Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Октябрьском районе г. Барнаула stanislavmashkin@yandex.ru, край. Алтайский, г. Барнаул, пр-кт. Ленина, д. 92, кв. 47
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:020618:335-22/123/2023-1 14.08.2023 04:31:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

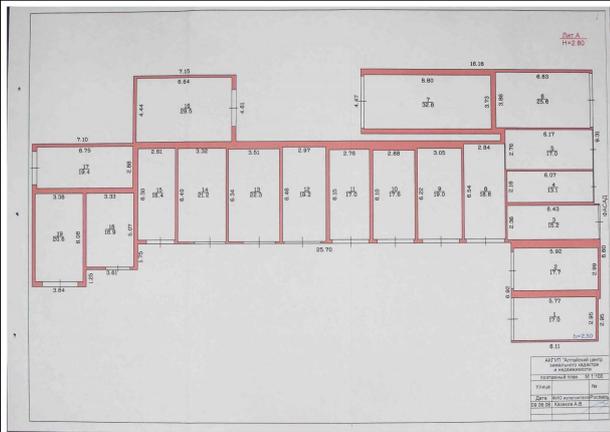
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008005687401СВ38028376ACD8C842108 Выдан: 08.04.2023 10:08:00 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 5
26.02.2024г.			
Кадастровый номер:		22:63:020618:335	
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008005687401СВ38028376ACD8C842108 Выдан: 08.04.2023 10:08:00 Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2024г.			
Кадастровый номер: 22:63:020618:335		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 098W05087401C83828376ACDC8422108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	